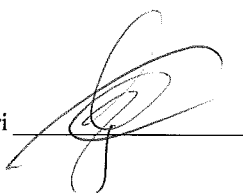


Konsolideerimisgrupi majandusaasta aruanne

Aruandeaasta algus:	1. jaanuar 2009
Aruandeaasta lõpp:	31. detsember 2009
Ärinimi:	AS Direct Consulting
Registrikood:	10575472
Tänav a nimi, maja nr:	Peterburi tee 2F
Küla/alev/alevik/linn:	Tallinn
Postisihthumber:	11415
Maakond:	Harju
Telefon:	372 6 030 700
Faks:	372 6 030 702
Põhitegevusalad:	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus Merekalapüük Sadamate töö ja veeteede kasutamisega seotud tegevused



Sisukord

Konsolideerimisgrupi tegevusaruanne.....	3
Konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruanne.....	5
Juhatuse kinnitus konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruandele.....	5
Konsolideeritud koondkasumiaruanne	6
Konsolideeritud bilanss	7
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	8
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	9
Lisad konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruandele	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	10
Lisa 2 Müügitulu	15
Lisa 3 Müüdud kaupade teenuste kulud, muud tegevuskulud, tööjõukulud.....	15
Lisa 4 Muud äritulud ja -kulud	16
Lisa 5 Muud finantstulud ja -kulud	16
Lisa 6 Tulumaksukulu	16
Lisa 7 Raha	17
Lisa 8 Investeeringud aktsiatesse ja muudesse väärtpaberitesse	17
Lisa 9 Nõuded ja ettemaksed	18
Lisa 10 Varud	18
Lisa 11 Pikaajalised finantsinvesteeringud	19
Lisa 12 Sidusettevõtted	19
Lisa 13 Kinnisvarainvesteeringud	20
Lisa 14 Materiaalne põhivara.....	21
Lisa 15 Immateriaalne põhivara.....	22
Lisa 16 Tütarettevõtted	22
Lisa 17 Laenukohustused.....	23
Lisa 18 Võlad ja ettemaksed	24
Lisa 19 Kapitali- ja kasutusrendid.....	24
Lisa 20 Sihtfinantseerimine.....	25
Lisa 21 Omakapital	26
Lisa 22 Laenu tagatis ja panditud varad.....	26
Lisa 23 Tehingud seotud osapooltega	27
Lisa 24 Lisa konsolideeritud rahavoo aruande juurde.....	28
Lisa 25 Majanduskriisi mõjud.....	28
Lisa 26 Emaettevõtte konsolideerimata kasumiaruanne	29
Lisa 27 Emaettevõtte konsolideerimata bilanss	30
Lisa 28 Emaettevõtte konsolideerimata rahavoo aruanne	31
Lisa 29 Emaettevõtte konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	32
Sõltumatu audiitori aruanne.....	33
Kasumi jaotamise ettepanek	34
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2009 majandusaasta aruandele.....	35
AS Direct Consulting 2009.a. müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le.....	36



Konsolideerimisgrupi tegevusaruanne

Sissejuhatus

AS Direct Consulting on Eesti kapitalil põhinev eraaktsiaselts, mis moodustati 1999.aastal.

AS Direct Consulting on emafirma, asukohaga Tallinnas, kelle põhitegevuseks kinnisvara haldus, sadamateenuste osutamine Hiiumaal asuvas Lehtma sadamas ning temale kuuluvate tütarettevõtete töö koordineerimine.

Tütarettevõtte AS Hiiu Kalur asub Hiiumaal ja tema põhitegevus on räime ja kilu püük Läänemeres, krevetipüügilaevade rent ja laevade remont Suursadamas ja püüniste ehitus ning remont.

Ühe tütarettevõtte põhitegevus toimub Saaremaal, AS Veere Sadam osutab sadamateenuseid kala- ja kaubalaevadele Veerel. Kolm tütarettevõtet OÜ Ülemiste Ärimaja, OÜ Tallinna Lihatööstus ja OÜ Tigerfish Assets asuvad Tallinnas ja tegelevad erinevate kinnisvaraprojektidega.

Tulud, kulud ja kasum

2009. aastal moodustas kontserni müügitulu 92,7 mln krooni, millest 65,2 mln krooni müük Eestis ja 27,5 mln krooni müük välisriikidele.

Müügitulust moodustas 73,3% merekala püük ja kalandustoodete hulgimüük, 26,7% teenuste müük sh. 14,5% äri- ja bürooruumide üürileandmine ja 12,2% muude teenuste osutamine.

Kontserni müügitulu jagunes 70,4% müük Eestisse ja 29,6% müük välisriikidele (2008.aastal olid samad näitajad 73,8% müük Eestisse ja 26,2% müük välisriikidele).

Peamised finantssuhtarvud (mln kroonides):

	2009	2008
Müügitulu	92,7	73,8
Puhaskasum	-18,6	20,2
Puhasrentaablus	-20%	27%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,7	2,1
ROA	-6%	6%
ROE	-10%	11%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

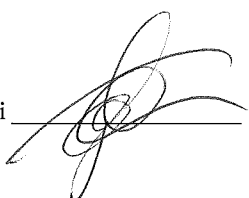
Brutokasumimäär (%) = brutokasum/müügitulu * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100



Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Aruandeperioodil on enamus tehingud tarnijate ja klientidega toimunud EUR-s seetõttu ei ole 2009.aastal valuutakursside risk kõrge. Samuti on kontserni pikaajalised laenukohustused fikseeritud EUR-s.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 18,2 mln krooni, millest 3,3 mln krooni moodustasid masinate ja seadmete soetused; 14,7 mln krooni sadamate rajatistele tehtud parendused ja 0,24 mln krooni bürooinventari ja arvutipargi uuendamine.

Suuremateks investeeringuteks olid masinate ja seadmete soetamisel: kahe uue kalapüügilaeva soetamine ning kalalaevadele ostetud seadmed. Kontsern on pidevalt panustanud tootearendusse ja tootmisprotsessi efektiivsuse tõstmisesse.

Personal

Kontserni keskmine töötajate arv majandusaastal oli 108 töötajat. 2009. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud ~26,8 mln krooni, millest kontserni ettevõtete tegevjuhtkonna töötasu majandusaastal 0,7 mln krooni.

Juhatuse ja nõukogu liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Eesmärgid

Kontserni põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on turuosa säilitamine kalandustoodete müügi ja sadamateenuste osas vähemalt samades mahtudes kui eelnevatel majandusaastatel.

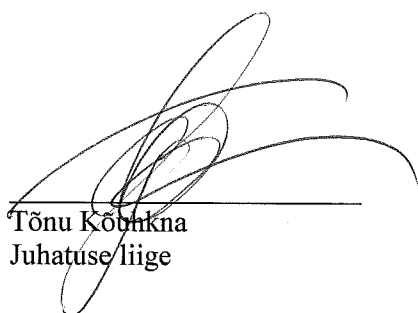


Konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse kinnitus konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruandele

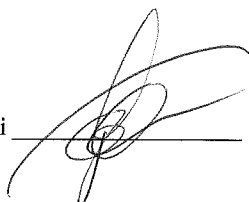
Käesolevaga deklareerib AS Direct Consulting juhatus oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 32 esitatud konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt kontserni finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. kontsern ja emaettevõte on jätkuvalt tegutsevad.



Tõnu Kõnnikna
Juhatuse liige

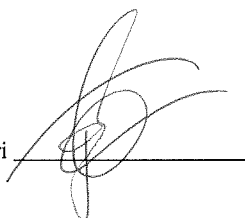
Juhatuse liikme allkiri



Konsolideeritud koondkasumiaruanne (kroonides)

	Lisa	2 009	2 008
Äritulud			
Müügitulu	2	92 680 014	73 768 069
Muud äritulud	4	14 150 732	4 113 499
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel		142 929	2 459 772
Äritulud kokku		106 973 675	80 341 340
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	3	-41 714 781	-21 188 116
Mitmesugused tegevuskulud	3	-8 449 417	-8 609 868
Tööjõukulud	3	-26 796 967	-29 510 116
Põhivara kulum ja väärtuse langus	14;15	-14 826 955	-6 957 728
Muud ärikulud	4	-41 679 674	-38 946 712
Ärikulud kokku		-133 467 794	-105 212 540
Ärikasum		-26 494 119	-24 871 200
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtete aktsiatelt ja osadelt	16	517 521	50 431 581
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtete aktsiatelt ja osadelt	12	7 725 703	0
Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	8	-3 742	7 285
Intressikulud		-5 720 108	-8 673 779
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		-44 558	-89 165
Muud finantstulud ja -kulud	5	5 283 353	4 701 002
Kokku finantstulud ja -kulud		7 758 169	46 376 924
Kasum enne tulumaksustamist		-18 735 950	21 505 724
Tulumaks	6	56 624	1 329 113
Aruandeaasta kasum		-18 792 574	20 176 611
Valuutakursivahed välisettevõtte ümberarvestamisel		286 045	0
Aruandeaasta koondkasum		-18 506 529	20 176 611
sh. emettevõtte omanike osa koondkasumist		-11 774 443	28 077 355
sh. vähemusomanike osa koondkasumist		-6 732 086	-7 900 744

Identifitseeritud
26.05.2010
KMRA Audiitorbüroo



Konsolideeritud bilanss (kroonides)

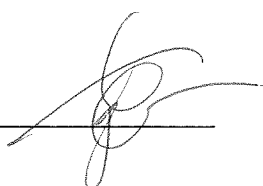
VARAD	Lisa	31.12.2009	31.12.2008
Käibevara			
Raha	7	2 690 277	13 029 958
Lühiajalised finantsinvesteeringud	8	0	96 000
Nõuded ja ettemaksed	9	72 061 036	80 142 046
Varud	10	5 342 335	5 192 340
Käibevara kokku		80 093 648	98 460 344
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	11	75 061 327	53 257 091
Kinnisvarainvesteeringud	13	106 168 274	139 268 274
Materiaalne põhivara	14	71 738 694	66 799 460
Immateriaalne põhivara	15	1 030 553	1 264 854
Põhivara kokku		253 998 848	260 589 679
VARAD KOKKU		334 092 496	359 050 023
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	Lisa	31.12.2009	31.12.2008
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	17	26 438 182	20 224 403
Võlad ja ettemaksed	18	18 183 067	25 168 944
Sihtfinantseerimine	20	3 138 169	829 132
Lühiajalised kohustused kokku		47 759 418	46 222 479
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	17	100 784 281	117 430 739
Sihtfinantseerimine	20	8 070 151	3 910 105
Pikaajalised kohustused kokku		108 854 432	121 340 844
Kohustused kokku		156 613 850	167 563 323
Omakapital			
Vähemusosalus		16 058 041	21 422 257
Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital	21		
Aksiakapital		800 000	800 000
Kohustuslik reservkapital		80 000	80 000
Realiseerumata kursivahed		214 534	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		172 315 048	141 107 088
Aruandeaasta kasum		-11 988 977	28 077 355
Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital kokku		161 420 605	170 064 443
Omakapital kokku		177 478 646	191 486 700
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		334 092 496	359 050 023

Identifitseeritud

26.05.2010

KMRA Audiitorbüroo

Juhatuse liikme allkiri



Konsolideeritud rahavoogude aruanne

	Lisa	2009	2008
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-26 494 119	-24 871 200
Korrigeerimised			
Kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutus	13	33 100 000	37 352 850
Põhivara kulum ja väärtuse langus	14;15	14 826 955	6 957 728
Kasum/kahjum põhivara müügist neto		96 600	-13 559
Äritegevusega seotud varade muutus		5 520 893	11 170 039
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-2 065 329	-17 732 898
Kokku rahavood äritegevusest		24 985 000	12 862 960
Rahavood investeerimistegevusest			
Põhivara soetus		-17 980 515	-13 969 958
Põhivara müük		168 000	13 559
Tütar- ja sidusettevõtete soetus	16	-16 000	0
Muude finantsinvesteeringute soetus	8	0	-136 384
Muude finantsinvesteeringute müük	8	96 000	0
Antud laenud		-57 966 504	-73 594 342
Antud laenude tagasimaksed		56 808 436	34 281 199
Laekunud dividendid		0	1 500 000
Laekunud intressid		4 459 523	4 089 543
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-14 431 060	-47 816 383
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		8 060 541	56 937 566
Saadud laenude tagasimaksed		-18 698 296	-18 530 286
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed		-57 334	0
Makstud intressid		-5 368 238	-8 609 261
Makstud dividendid		-3 400 000	-3 100 000
Makstud ettevõtte tulumaks	6	-1 385 737	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-20 849 064	26 698 019
Valuutakursside muutuste mõju		-44 557	-89 165
RAHAVOOD KOKKU		-10 339 681	-8 344 569
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7	13 029 958	21 374 527
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-10 339 681	-8 344 569
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7	2 690 277	13 029 958

Identifitseeritud
db. 05. 2010 N
 KMRA Audiitorbüroo



Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne (kroonides)

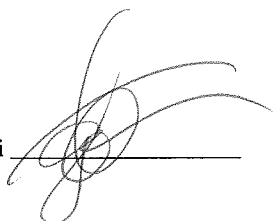
	Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital					Vähemus- osalus	Oma- kapital kokku
	Aksia- kapital	Kohustuslik reserv- kapital	Realisee- rumata kursivahed	Jaotamata kasum	Kokku		
Saldo 31.12.2007	800 000	80 000	-52 315	150 850 669	151 678 354	50 131 469	201 809 823
Väljakuulutatud dividendid				-6 500 000	-6 500 000	0	-6 500 000
Vähemusosaluse muutus kontserni osaluse muutusest						-20 808 468	-20 808 468
Lisandud äriühendustest				-3 191 266			-3 191 266
Aruandeperioodi koondkasum	-	-	52 315	28 025 040	28 077 355	-7 900 744	20 176 611
Saldo 31.12.2008	800 000	80 000	0	169 184 443	170 064 443	21 422 257	191 486 700
Vähemusosaluse muutus kontserni osaluse muutusest				-1 513 721	-1 513 721	1 367 870	-145 851
Lisandud äriühendustest				4 644 326	4 644 326		4 644 326
Aruandeperioodi koondkasum	-	-	214 534	-11 988 977	-11 774 443	-6 732 086	-18 506 529
Saldo 31.12.2009	800 000	80 000	214 534	160 326 071	161 420 605	16 058 041	177 478 646

Identifitseeritud

26.05.2010

KMRA Audiitorbüroo

Juhatuse liikme allkiri



Lisad konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruandele**Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused**

AS-i Direct Consulting (edaspidi ka “emaettevõtte”) ning tema tütarettevõtete (edaspidi koos “kontsern”) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, välja arvatud juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti.

Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

➤ Esitusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

Alates 01.01.2009 kajastatakse kontsernis ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlused senise kasumiaruande kirje “muud ärikulud” asemel kirjel “mitmesugused tegevuskulud”.

Võrdlusandmeid on muudetud alljärgnevalt:

Kasumiaruanne 2008

Mitmesugused tegevuskulud –8 340 374 suurenemine –269 494 uue esitusviisiga -8 609 868

Muud ärikulud –39 216 206 vähenemine +269 494 uue esitusviisiga -38 946 712

➤ Konsolideerimine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab AS-i Direct Consulting ning selle tütarettevõtete finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt. Tütarettevõtted konsolideeritakse alates kuupäevast, mil vastavalt valitsev mõju või ühine kontroll on kontsernile üle läinud ning nende konsolideerimine lõpetatakse alates kuupäevast, mil kontsernil valitsevat mõju või ühist kontrolli enam ei ole.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Konsolideerimise eesmärgil on tütarettevõtete aruandeid vajadusel muudetud selliselt, et need vastaksid emaettevõtte poolt kasutatavatele arvestuspõhimõtetele. Kõik kontsernisisesed tehingud, nõuded ja kohustused ning realiseerimata kasumid ja kahjumid kontserni ettevõtete vahel toimunud tehingutelt on raamatupidamise aastaaruandes täies ulatuses elimineeritud. Realiseerimata kahjumeid ei elimineerita, kui sisuliselt on tegemist vara väärtuse langusega.

Vähemusosalus, milleks on see osa tütarettevõtete kasumist või kahjumist ning netovarast, mis ei kuulu kontsernile, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes ja bilansis (omakapitali koosseisus) eraldi real.

Uued tütarettevõtted kajastatakse konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes ostumeetodil v.a. sellised äriühendused, mis on toimunud ühise kontrolli all.

➤ Investeeringud sidusettevõtetesse

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse konsolideeritud bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse allahindlustega või negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega, miinus investeeringu väärtuse languse allahindlused.

Kontsernile kuuluv osa sidusettevõtte majandustulemusest kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes real “finantstulud ja –kulud”. Kui sidusettevõttel on olnud tehinguid, mille mõju kajastatakse otse omakapitalis, siis kajastab kontsern oma osa nendest tehingutest samuti otse omakapitalis.



Kapitaliosaluse meetodi rakendamise eesmärgil on sidusettevõtete aruandeid vajadusel muudetud selliselt, et need vastaksid emaettevõtte poolt kasutatavatele arvestuspõhimõtetele.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtja kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt.

➤ **Investeeringud tütar ja sidusettevõtetesse emaettevõtte konsolideerimata bilansis**

Emaettevõtte konsolideerimata bilansis (esitatud lisas 27) on investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatud soetusmaksumuse meetodil. See tähendab, et investeering kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglane väärtus ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Tütar-, ja sidusettevõtete poolt makstud dividendid kajastatakse sel hetkel, kui emaettevõttel tekib õigus neile dividendidele, finantstuluna, v.a. see osa dividendidest, mis makstakse välja selle vaba omakapitali arvelt, mille tütar- või sidusettevõtte oli teeninud välja enne selle ettevõtte soetamist kontserni poolt. Selline osa dividendidest kajastatakse investeeringu vähendusena.

➤ **Välisvaluutas fikseeritud tehingud**

Emaettevõtte arvestusvaluutaks on Eesti kroon, mis on ka kontserni konsolideeritud ja emaettevõtte konsolideerimata aruannete esitusvaluutaks; kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Eesti Panga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega; muud välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantstuludes ja -kuludes.

➤ **Raha ja raha ekvivalendid**

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

➤ **Nõuded ostjate vastu**

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Allahindlused kajastatakse kasumiaruande real "mitmesugused tegevuskulud".

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

➤ **Faktooring**

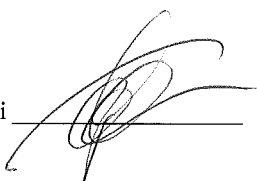
Faktooring on nõuete üleandmine (müük), kus sõltuvalt faktooringlepingu tingimustest on ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning kõik nõudega seotud riskid ja tulud lähevad sisuliselt üle müüjalt ostjale (regressiõiguseta faktooring). Kontsernil on bilansipäeval jõus regressiõiguseta faktooringlepingud. Kulu nõude müügist kajastatakse kasumiaruandes real "mitmesugused tegevuskulud".

➤ **Muud nõuded**

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenu ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Intrassitulu lühiajalistelt nõuetelt kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud".

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intrassitulu, sisemise intrassimäära meetodit kasutades. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud".



➤ Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "kaubad, toore, materjal ja teenused"

➤ Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata kontserni enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasele väärtusele. Kinnisvarainvesteeringu hindamisel õiglasesse väärtusesse kasutatakse sõltumatute professionaalsete hindajate abi. Väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid/kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes real "muud äritulud" / "muud ärikulud".

Kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse bilansis ümber, kui selle kasutamise eesmärk on muutunud. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestuspõhimõtteid, kuhu see objekt ümber klassifitseeriti. Juhul, kui eelnevalt kinnisvarainvesteeringuna kajastatud objekt klassifitseeritakse ümber kas varudeks või materiaalseks põhivaraks, siis loetakse selle objekti õiglast väärtust ümberklassifitseerimise kuupäeval vara uueks tuletatud soetusmaksumuseks.

➤ Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 kroonist ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalet põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

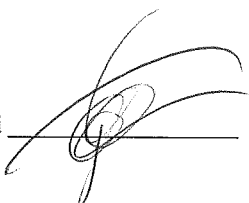
- | | |
|------------------------------|--------|
| • Ehitised ja rajatised | 3-10% |
| • Tootmiseadmed | 8-10% |
| • Muud masinad ja seadmed | 10-50% |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 20-40% |

Piiramata kasutuseaga objekte (nt. maa) ei amortiseerita.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksikeist eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraes neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused edasiulatuvalt. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruande real, põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

Identifitseeritud
26.05.2010
KMRA Audiitorbüroo



➤ Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määramata kasuliku elueaga immateriaalseid põhivarasid (äriühenduse käigus tekkinud firmaväärtus ei amortiseerita, kuid nende väärtuse kontrollimiseks viiakse igal bilansipäeval läbi väärtuse test ning juhul kui nende kaetav väärtus osutub väiksemaks bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse vara alla kaetava väärtuseni.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

- Arenguväljaminekud 20%
- Ostetud litsentsid, kaubamärgid jne. 20-33%

➤ Firmaväärtus

Firmaväärtus on positiivne vahe äriühenduse käigus omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel, peegeldades seda osa soetusmaksumusest, mis tasuti omandatud ettevõtte selliste varade eest, mida ei ole võimalik eristada ja eraldi arvele võtta. Omandamise kuupäeval kajastatakse firmaväärtus selle soetusmaksumuses immateriaalse varana.

Edasisel kajastamisel mõõdetakse firmaväärtust tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Äriühendusest tekkinud firmaväärtust ei amortiseerita. Selle asemel viiakse kord aastas (või tihedamini, kui mõni sündmus või asjaolude muutus viitab, et firmaväärtuse väärtus võib olla langenud) läbi vara väärtuse languse test. Firmaväärtus hinnatakse alla tema kaetavale väärtusele, juhul kui see on väiksem bilansilisest jääkmaksumusest.

Firmaväärtuste osas, mis tekkisid enne 1. jaanuari 2005 toimunud äriühenduste tulemusena, on seisuga 1. jaanuar 2005 lõpetatud firmaväärtuse amortiseerimine, bilansipäeval läbi viidud vara väärtuse languse test ning vajadusel firmaväärtust alla hinnatud.

Negatiivne firmaväärtus on negatiivne vahe omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel. Negatiivne firmaväärtus kajastatakse selle tekkimisel kasumiaruandes tuluna.

Enne 1. jaanuari 2005 tekkinud negatiivne firmaväärtus on seisuga 1. jaanuar 2005 kajastatud eelmiste perioodide jaotamata kasumis.

➤ Finantskohustused

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud".

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

➤ Kapitali ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna

Identifitseeritud

20.05.2010

KMRA Audiitorbüroo



➤ **Tulude arvestus**

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes lepingus kehtestatud intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele.

➤ **Ettevõtte tulu maksustamine**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi.

Kasumi asemel maksustatakse Eestis alates 01.01.2008 jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31.detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust kontserni vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 21.

➤ **Sihtfinantseerimine**

Varade sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, s.t. sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses ning varade soetamise finantseerimiseks saadud summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest.

Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustust tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul. Sihtfinantseerimisega seotud tulud kajastatakse kasumiaruandes real "muud äritulud".

Tegevuskulude sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimisest saadud tulu kajastatakse kasumiaruandes proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Tulu kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, st. saadud toetusi ja kompenseeritavat kulu kajastatakse kasumiaruandes eraldi ridadel.

Sihtfinantseerimisega seotud tulud kajastatakse kasumiaruandes real "muud äritulud".

➤ **Kohustuslik reservkapital**

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

➤ **Bilansipäevajärgsed sündmused**

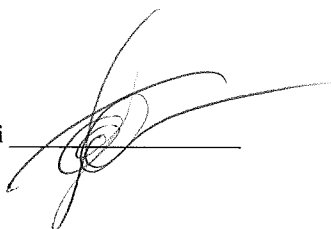
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Identifitseeritud

26.05.2010

KMRA Audiitorbüroo



Lisa 2 Müügitulu

Kontserni müügitulu jaguneb tegevusalade ja geograafiliste alade lõikes järgmiselt:

Tegevusalad	2009	2008
Kalade, vähilaadsete ja kalatoodete hulgimüük	25 148 538	0
Merekalapüük	42 819 921	43 148 694
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus	10 277 077	13 543 070
Muu kinnisvara haldus või haldusega seotud tegevused	3 184 122	3 394 787
Laevade ja paatide remont ja hooldus	3 314 483	1 475 333
Sadamate töö ja veeteede kasutamisega seotud tegevused	5 213 179	5 326 182
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	1 149 780	1 178 129
Muu mujal liigitamata kutse, teaduse ja tehnikaalane tegevus	1 437 378	4 622 639
Valdusfirmade tegevus	135 536	1 079 235
Kokku	92 680 014	73 768 069
Geograafilised piirkonnad	2009	2008
Eesti	65 254 017	68 156 219
Euroopa Liit	1 845 641	1 724 564
Teised välisriigid	25 580 356	3 887 286
Kokku	92 680 014	73 768 069

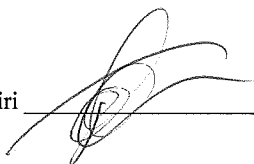
Lisa 3 Müüdnud kaupade, teenuste kulud; muud tegevuskulud; tööjõukulud

Müüdnud kaupade, teenuste kulud	2009	2008
Materjalid ja ostukaubad	-23 739 849	-2 749 410
Laevade rendikulud, püügiõigustasud	-1 109 069	-2 219 933
Vee, elektri-, kütuse ja soojaenergia kulu	-10 178 778	-12 421 599
Muud kulud	-6 687 085	-3 797 174
Müüdnud kaupade, teenuste kulud kokku	-41 714 781	-21 188 116

Muud tegevuskulud	2009	2008
Sidekulud	-282 780	-356 042
Kindlustuskulud	-760 496	-576 518
Autode rent, remont ja hooldus	-388 750	-338 766
Juriidilised ja muud konsultatsioonid	-792 904	-855 348
Ebatõenäoliselt laekuvad arved (lisa 9)	-683 132	-269 494
Laevastiku toitlustuskulud	-703 780	-654 790
Hoonete, seadmete ja muu hoolduskulu	-1 461 218	-1 790 834
Muud tegevuskulud	-3 376 357	-3 768 076
Mitmesugused tegevuskulud kokku	-8 449 417	-8 609 868

Tööjõukulud	2009	2008
Palgakulud	-19 880 695	-21 993 664
Sotsiaalmaksud	-6 653 332	-7 297 984
Haigushüvitised ja toetused	-94 705	0
Erisoodustused ja maksud	-168 235	-218 468
Tööjõukulud kokku	-26 796 967	-29 510 116
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	108	123

Juhatuse liikme allkiri



 Identifitseeritud
 26.05.2010
 KMRA Audiitorbüroo

Lisa 4 Muud äritulud ja –kulud

Muud äritulud	2009	2008
Kasum põhivara müügist	0	13 559
Kasum valuutakursi muutustest	6 116 992	0
Tulu hüvitisest, viivised, leppetrahvid	1 167 239	3 060 349
Tulu sihtfinantseerimisest (lisa 20)	6 375 907	861 352
Muud tulud	490 594	178 239
Muud äritulud kokku	14 150 732	4 113 499

Muud ärikulud	2009	2008
Kahjum kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse muutusest (lisa 13)	-33 100 000	-37 352 850
Kahjum põhivara müügist	-96 600	0
Kahjum valuutakursi muutustest	-7 170 812	-21 145
Viivised ja trahvid	-614 313	-1 512 618
Muud kulud	-697 949	-60 099
Muud ärikulud kokku	-41 679 674	-38 946 712

Lisa 5 Muud finantstulud ja –kulud

	2009	2008
Intressitulud	4 450 073	4 701 002
Muud finantstulud	833 280	0
Finantstulud ja -kulud kokku	5 283 353	4 701 002

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. 2009.aastal on õiglase väärtuse muutus summas 833 280 krooni kajastatud muude finantstulude all. (vt. lisa 11)

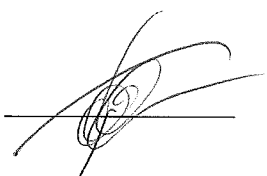
Lisa 6 Tulumaksukulu

Kontserni 2009. a tulumaksukulu kokku summas 56 624 krooni (2008: 1 329 113 krooni) koosneb järgmistest komponentidest:

- dividendidelt arvestatud tulumaks summas null krooni (2008: 1 329 113 krooni);
- jooksva aasta tulumaks Ukrainas registreeritud tütarettevõtte kasumilt summas 56 624 krooni (2008: null krooni).

Seisuga 31.12.2009 on kontsernil ettevõtte tulumaksu võlg null krooni (31.12.2008: 1 329 113 krooni)

Identifitseeritud
26.05.2010
KMRA Audiitorbüroo



Lisa 7 Raha

	31.12.2009	31.12.2008
Kassa	56 628	64 535
Pangakontod	859 279	9 599 251
Tagatishoius (lisa 22)	0	2 077 868
Tähtajalised deposiidid	1 774 370	1 288 304
Kokku	2 690 277	13 029 958

Tähtajaliste deposiitide puhul on tegemist üleöödeposiitidega ja kuni 1-kuulise tähtajaga deposiitidega. Arvelduskonto ja tähtajalised deposiidid teenivad intressi vahemikus 0,1-1,15% aastas (2008: 0,25-5,4% aastas). Kontsernil on sõlmitud SEB pangaga finantstagatise leping, mille alusel on avatud tagatishoius tähtajaga 20.02.2009 (2008: tähtajaga 03.04.2008), tagamaks SEB panga poolt antud pangagarantiisid (vaata ka lisa 22). Tagatishoius teenib hoiuperioodil hoiuse intressi 3,1% aastas

Lisa 8 Investeeringud aktsiatesse ja muudesse väärtpaberitesse

	2009	2008
Lühiajalised investeeringud		
Õiglasest väärtuses kajastatud investeeringud:		
Väärtpaberid	0	96 000
Lühiajalised investeeringud kokku	0	96 000
Pikaajalised investeeringud		
Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatud investeeringud:		
Väärtpaberid	3 328 463	3 181 426
Võlakirjad	173 240	165 956
Väärtuse korrigeerimine	-3 742	7 285
Pikaajalised investeeringud kokku	3 497 961	3 354 667

Pikaajalised investeeringud

Kontsernil on 12,5%-line osalus kinnisvaraarendusega tegeleva ettevõttes bilansilise väärtusega 3 055 000 krooni (2008: 3 055 000 krooni) ja muud investeeringud erinevate ettevõtete väärtpaberitesse summas 273 463 krooni (2008: 126 426 krooni) - investeeringuid hoitakse pikaajalise investeerimistulu saamise eesmärgil.

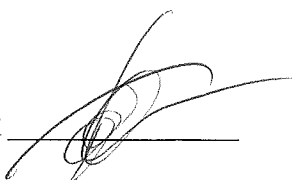
Investeeringute õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kuna nende osadega ei kaubelda aktiivselt, sellepärast ei ole kontsern korrigeerinud bilansilist maksumust.

Investeeringut võlakirjadesse kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. 2009. aastal on investeeringu väärtust allahinnatud 3 742 krooni (2008: korrigeeritud 7 285 krooni).

Identifitseeritud

26.09.2010

KMRA Audiitoribüroo



Lisa 9 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	8 731 049	7 791 828
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded ostjate vastu	-946 726	-269 494
Viitlaekumised	387 952	768 104
Maksude ettemaksed	799 233	148 322
Muud lühiajalised nõuded	62 666 569	71 213 691
Ettemaksed teenuste eest	422 959	489 595
Nõuded ja ettemaksed kokku	72 061 036	80 142 046

Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete osas ostjate vastu toimusid järgmised muutused (aasta kohta):

	2009	2008
Saldo perioodi alguses	-269 494	0
Täiendavalt kajastatud allahindlus (lisa 3)	-683 132	-269 494
Laekunud ebatõenäoliseks tunnistatud nõuded	0	0
Bilansist välja kantud lootusetud nõuded	5 900	0
Saldo perioodi lõpus	-946 726	-269 494

Viitlaekumised koosnevad antud laenudelt arvestatud intressinõuetest 387 952 krooni (2008: 768 104 krooni).

Maksude ettemaksed seisuga 31.12.2009 koosneb käibemaksu ettemaksest 799 233 krooni (2008: 148 322 krooni).

Muud lühiajalised nõuded koosnevad järgmistest nõuetest:

Muud lühiajalised nõuded	31.12.2009	31.12.2008
Lepingulised nõuded (lisa 16)	50 000 000	55 000 000
Mitteseotud osapooltele antud laenud	2 923 001	14 547 000
Seotud osapooltele antud laenud (lisa 23)	9 095 627	1 642 893
Muud lühiajalised nõuded	647 941	23 798
Muud lühiajalised nõuded kokku	62 666 569	71 213 691

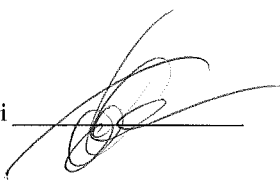
Mitteseotud osapooltele ja seotud osapooltele antud lühiajalised laenud on fikseeritud EUR-s, kannavad intressi vahemikus 3-12% aastas.

Ettemaksed teenuste eest 422 959 krooni (2008: 489 595 krooni) sisaldavad kontserni poolt tasutud vara kindlustuse, kasutusrendi korras renditud vara avansilisi makseid, tasu ajakirjanduse tellimuste eest jms. ettemakseid.

Lisa 10 Varud

	31.12.2009	31.12.2008
Tooraine ja materjal	4 209 138	4 161 970
Lõpetamata toodang	500	500
Valmistoodang	31 700	31 700
Ostetud kaubad müügiks	1 038 251	0
Ettemaksed varude eest	62 746	998 170
Varud kokku	5 342 335	5 192 340

Juhatuse liikme allkiri



Identifitseeritud
26.05.2010
KMRA Audiitorbüroo

Lisa 11 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2009	31.12.2008
Sidusettevõtete aktsiad ja osad (lisa 12)	12 321 138	580 000
Muud aktsiad ja väärtpaberid (lisa 8)	3 497 961	3 354 667
Pikaajalised nõuded	59 242 228	49 322 424
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	75 061 327	53 257 091

Pikaajalised nõuded koosnevad järgmistest nõuetest:

	31.12.2009	31.12.2008
Mitteseotud osapooltele antud laenud	30 720 026	39 118 750
Seotud osapooltele antud laenud (lisa 23)	27 847 202	10 203 674
Lepingulised nõuded (lisa 16)	675 000	0
	59 242 228	49 322 424

Mitteseotud osapooltele antud pikaajalised laenud summas 30 720 026 krooni (2008:35 152 030 krooni) tagastamise lõpptähtajaga 2011-2012.aastal, intressimääraga 3-12% aastas; ja seisuga 31.12.2008 on pikaajaline laen mitteseotud osapoolele summas 3 966 720 krooni on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses sisemise intressimääraga 10% aastas. 2009.aastal on õiglase väärtuse muutus summas 833 280 krooni kajastatud muude finantstulude all (vt lisa 5). Seotud osapooltele antud laenud on tagastamise lõpptähtajaga 2011-2015.a. intressimääraga 4-12% aastas (2008: 5-7,36% aastas).

Lisa 12 Sidusettevõtted

Kontserni osalused seisuga 31. detsember:

Ettevõtte nimi	Asukoha-maa	Osalus%	
		31.12.2009	31.12.2008
Vähilakk OÜ	Eesti	27,36%	27,36%
Tipperary OÜ	Eesti	50,0%	0,0%
Kooliarendus OÜ	Eesti	40%	0%

2009 ja 2008.a on investeeringutes sidusettevõtetesse toimunud järgmised muudatused:

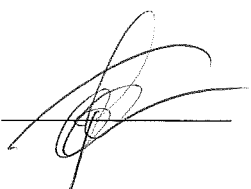
	2009	2008
Bilansiline väärtus perioodi alguses	580 000	902 420
Müügid perioodi jooksul müügihinnas *		0
Väljaminekud tütarettevõtte müügist		-147 425
Lisandunud perioodi jooksul **	5 016 000	0
Väärtuse korrigeerimine soetamisel	-1 000 565	0
Kapitaliosaluse kasum	7 725 703	0
Kapitaliosaluse kahjum	0	-174 995
Bilansiline väärtus perioodi lõpus	12 321 138	580 000

*Soetati 50% osalus Tipperary OÜ ostu-müügilepingu tehingu maksumus 5 000 000, ostuanalüüsi käigus tekkinud väärtuse korrigeerimine summas 1 000 565 krooni alusel on korrigeeritud eelnevate perioodide kasumit.

2009.aasta lõpus soetati 40% osalus Kooliarendus OÜ 16 000 krooni eest.

Aruandeperioodil on investeeringutelt sidusettevõtetesse kapitaliosalusel arvestatud kasumit 7 725 703 krooni (2008:0 krooni) ja kahjumit 0 krooni (2008:174 995 krooni) .

Juhatuse liikme allkiri



Identifitseeritud
26.05.2010
KMRA Audiitorbüroo

Lisa 13 Kinnisvarainvesteeringud

	2009	2008
Kinnisvarainvesteeringute bilansiline väärtus perioodi alguses	139 268 274	176 580 274
Ümberklassifitseerimine materiaalseks põhivaraks (lisa 14)	0	-47 150
Soetused perioodi jooksul	0	88 000
Kasum (-kahjum) õiglase väärtuse muutusest (lisa 4)	-33 100 000	-37 352 850
Kinnisvarainvesteeringute bilansiline väärtus perioodi lõpus	106 168 274	139 268 274

2008.aastal on ettevõtte juhtkond kasutanud kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse hindamisel diskonteeritud rahavoogude meetodit, arvestades kapitalisatsioonimääraks 10%. Eeldades, et äriplaanis planeeritud üüritulud laekuvad.

2008.aastal klassifitseeris kontsern ümber Hiiumaal asuvad kinnistud tagasi materiaalseks põhivaraks, sest kontsern kasutab neid edaspidi oma majandustegevuses.

2009.aastal on kinnisvarainvesteering äri-ja büroohoone Tallinnas hinnatud õiglase väärtusse ERI Põhja-Eesti Kinnisvara OÜ eksperthinnangu nr.0095 ÄP/2010 alusel, mis on koostatud 25.02.2010. Eksperthinnangu alusel on kinnisvarainvesteeringu väärtus 102 mln krooni.

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatud Hiiumaal asuvate kinnistute puhul summas 4,1 mln krooni võeti õiglase väärtuse leidmisel arvesse võrreldavaid turutehinguid ning võimalikku ehitusõiguse mahtu ja hinda ning nende väärtust 2009.aastal ei korrigeeritud.

Kinnisvarainvesteeringutelt teenis kontsern aruandeaastal renditulu summas 13,2 mln (2008:16,7 mln) krooni ning nende haldamisega otseselt kaasnenud kulud olid 3,1 mln (2008: 3,2 mln) krooni.

Identifitseeritud

28.05.2010

KMRA Audiitorbüroo

Lisa 14 Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
Jääkväärtus 31.12.2007	7 918 082	29 005 478	41 947 769	1 910 739	0	80 782 068
Ostud ja parendused	0	59 803	13 029 920	549 758	242 477	13 881 958
Korrigeerimine	0		96 286	0	0	96 286
Ümberklassifitseerimine (lisa 13)	47 150	0	0		0	47 150
Väljaminekud tütaretevõtete müügist (lisa 16)	-328 178	-14 728 327	-5 998 916	-228 916	0	-21 284 337
Müügid ja mahakandmised soetusmaksumuses	0	0	-58 093	-117 029	0	-175 122
Aruandeaasta kulum	0	-903 940	-5 160 850	-658 875	0	-6 723 665
Müügid ja mahakandmised akumuleeritud kulum	0	0	58 093	117 029	0	175 122
Jääkväärtus 31.12.2008	7 637 054	13 433 014	43 914 209	1 572 706	242 477	66 799 460
Ostud ja parendused	0	14 669 454	3 330 260	243 213	0	18 242 927
Lisandud lõpetamata ehitistest ja ettemaksetest	0	17 000	110 045	115 432	-242 477	0
Lisandud äriühendustest	0	0	57 333	54 666	1 760 923	1 872 922
Korrigeerimine	0	0	0	16 639		16 639
Müügid ja mahakandmised soetusmaksumuses	0	0	-1 133 280	-87 099	0	-1 220 379
Aruandeaasta kulum ja väärtuse langus	0	-4 933 505	-8 784 820	-874 329		-14 592 654
Müügid ja mahakandmised akumuleeritud kulum	0	0	532 680	87 099	0	619 779
Jääkväärtus 31.12.2009	7 637 054	23 185 963	38 026 427	1 128 327	1 760 923	71 738 694

Kontsern on soetanud kapitalirendi tingimustel varasid järgmiselt (seisuga 31.detsember):

	Masinad ja seadmed	Kokku
2009		0
Soetusmaksumus	262 410	262 410
Bilansiline jääkväärtus	244 920	244 920
2008		
Soetusmaksumus	0	0
Bilansiline jääkväärtus	0	0

Laenukohustuste tagatisena panditud materiaalse põhivara kohta on toodud informatsioon lisa 22.

Juhatuse liikme allkiri



Identifitseeritud
26.05.2010 M
KMRA Audiitorbüroo

Lisa 15 Immateriaalne põhivara

	Muu immateriaalne põhivara	Kokku
Jääkväärtus 31.12.2007	1 498 917	1 498 917
Aruandeaasta amortisatsioon	-234 063	-234 063
Allahindlused /mahakandmised	-108 500	-108 500
Jääkväärtus 31.12.2008	1 264 854	1 264 854
Aruandeaasta amortisatsioon	-234 301	-234 301
Jääkväärtus 31.12.2009	1 030 553	1 030 553

Seisuga 31.12.2008:

Soetusmaksumus	2 159 000	2 159 000
Akumuleeritud amortisatsioon	-894 146	-894 146

Seisuga 31.12.2009:

Soetusmaksumus	2 159 000	2 159 000
Akumuleeritud amortisatsioon	-1 128 447	-1 128 447

Lisa 16 Tütarettevõtted

Kontserni osalused seisuga 31. detsember:

:

Ettevõtte nimi	Asukoha- maa	Osalus%		Kontserni osa omakapitalist	
		2009	2008	2009	2008
Tigerfish Assets OÜ	Eesti	100%	100%	928 008	937 642
Tallinna Lihatööstus OÜ	Eesti	75%	75%	-2 046 479	286 895
Hiiu Kalur AS	Eesti	80,17%	92,0%	19 679 493	17 976 085
Veere Sadam AS	Eesti	87,5%	87,5%	1 576 603	2 114 386
Ülemiste Ärimaja OÜ	Eesti	70%	70%	28 348 720	45 424 877
				48 486 345	66 739 884

Ühegi tütar-ettevõtte aktsiad ega osad ei ole börsil noteeritud.

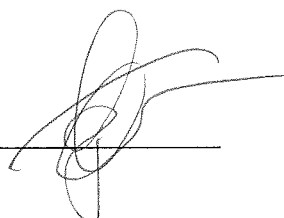
Tütarettevõtete müügid

02.03.2009 müüs kontsern kolmele eraisikule 11,84% osaluse tütar-ettevõttes Hiiu Kalur AS-is . Müügihind oli 675 000 krooni, mis on bilansipäevaks tasutumata. Ostu-müügi lepingus on sätestatud , et müügihind tasutakse kahe aasta jooksul hiljemalt 02.03.2011.

12.09.2008 müüs kontsern sõltumatutele osapoolle osalused tütar-ettevõtetes Subland OÜ ja Tipperary OÜ, ostu-müügi tehingu maksumus kokku 60 mln krooni, millest bilansipäeva seisuga on kontsernile tasumata 55 mln krooni (lisa 9). Kontsern teenis antud müügitehingutelt tulu 31 mln krooni.

Identifitseeritud
26.05.2010 IT
KMRA Audiitorbüroo

Juhatuse liikme allkiri



2009.aasta detsembris võeti vastu otsus AS Hiiu Kalur tütaretevõtte likvideerimiseks, mida tütaretevõtte oli siiani kajastanud rida-realt konsolideerituna. Likvideerimise tulemusel saadi kapitaliosaluse kahjumit 909 krooni.

Finantstulud ja -kulud tütaretevõtete aktsiatelt ja osadelt koosneb:

	2009	2008
Tütaretevõtete müügitulu	518 430	32 547 101
Kasum(-kahjum) kapitaliosaluse meetodil	-909	17 884 480
Kokku	517 521	50 431 581

Tütaretevõtete ostud

2008.aastal soetati seotud osapoolelt AS Hiiu Kalur enne ühinemislepingu sõlmimist 3,8% osaluse AS Dagomar, investeringu soetusmaksumus oli 418 750 krooni.

Korrigeeritud ostumeetodi järgselt:

Omandatud osaluse soetusmaksumus	1 138 952 krooni
Omandatud netovara bilansiline maksumus	- 418 500 krooni
Omakapitali suurenemine	720 452 krooni

Aruandeperioodil toimunud äriühendused

08.01.2009 toimud ettevõtete AS Direct Consulting ja OÜ Sõru RV ühinemine. Ühendavaks ühinguks oli AS Direct Consulting ja ühendatav ühing oli OÜ Sõru RV, ühinemise tulemusel lõppes ühendatav ühing ning ühendav ühing AS Direct Consulting sai ühendatava ühingu õigusjärglaseks.

Vastavalt ühinemislepingule liideti ettevõtete raamatupidamise bilansid seisuga 01.01.2009.a.

30.07.2008 toimus ettevõtete AS Hiiu Kalur, AS Dagomar ja OÜ Kaleste ühinemine. Ühendavaks ühinguks oli AS Dagomar, peale ühinemist hakkas ettevõtte kandma ärinime AS Hiiu Kalur.

Vastavalt ühinemislepingule liideti ettevõtete raamatupidamise bilansid seisuga 01.01.2008.a.

Lisa 17 Laenukohustused

2009	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa		Kohustus kokku
		1-5 aastat	Üle 5 aasta	
Pikaajalised pangalaenud	21 512 221	83 235 414		0 104 747 635
Laenud seotud osapooltelt (lisa 23)	0	830 000		0 830 000
Liisingkohustused	66 210	138 867		0 205 077
Muud laenud	4 859 751	16 580 000		0 21 439 751
Laenukohustus kokku	26 438 182	100 784 281		0 127 222 463

2008	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa		Kohustus kokku
		1-5 aastat	Üle 5 aasta	
Pikaajalised pangalaenud	6 938 136	97 706 665		0 104 644 801
Laenud seotud osapooltelt (lisa 23)	1 881 000	0		0 1 881 000
Muud laenud	11 405 267	19 724 074		0 31 129 341
Laenukohustus kokku	20 224 403	117 430 739		0 137 655 142

Pikaajaliste pangalaenude intressimäär on seotud 6 kuu Euriboriga, millele lisandub +1,05-3,0% (2008:+1,05-3,0%) tagastamise lõpptähtaeg on 2013.a.

Muude laenude intressimäär on 5-12% ja tagastamise lõpptähtaeg on 2010-2011.a.

Kõik laenukohustused seisuga 31.detsember on fikseeritud kas Eesti kroonides või EUR-s. Informatsioon laenukohustuste tagatiste kohta on toodud lisa 22.

Juhatuse liikme allkiri



Identifitseeritud
26.05.2010 M
KMRA Audiitorbüroo

Lisa 18 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	4 246 700	3 974 507
Võlad töövõtjatele	2 209 406	2 908 925
Maksuvõlad	8 836 695	12 050 241
Muud võlad	1 181 650	4 498 689
Saadud ettemaksed	1 708 616	1 736 582
Võlad ja ettemaksed kokku	18 183 067	25 168 944

Maksuvõlad jagunevad maksuliikide lõikes järgmiselt:

	31.12.2009	31.12.2008
Ettevõtte tulumaks (lisa 6)	0	1 329 113
Sotsiaalmaks	1 001 904	1 358 413
Üksikisiku tulumaks	529 168	744 001
Käibemaks	703 161	1 081 961
Muud maksud	188 759	166 221
Maksuintressid	6 413 703	7 370 532
Maksuvõlad kokku	8 836 695	12 050 241

Muud võlad koosnevad:

	31.12.2009	31.12.2008
Intressi viitvõlad	139 422	330 857
Dividendivõlad (lisa 21)	0	3 400 000
Muud võlad	941 328	70 657
Võlad seotud osapooltele (lisa 23)	107 900	697 175
Muud võlad kokku	1 188 650	4 498 689

Saadud ettemaksed koosnevad bürooruumide üüri ettemaksetest ja tagatisrahadest summas 1 708 616 krooni (2008: 1 736 582 krooni).

Lisa 19 Kapitali- ja kasutusrendid

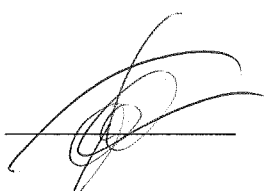
	31.12.2009	31.12.2008
Kohustuse lühiajaline osa - maksetähtajaga kuni 1 aasta	66 210	0
Kohustuse pikaajaline osa - maksetähtajaga 1-5 aastat	138 867	0
Kapitalirendi võlgnevus kokku (lisa 17)	205 077	0

Ettevõtte kui rentnik:

Kontsern on võtnud kasutusrendile 8 sõiduauto (2008:9 sõiduauto) lepingute lõpptähtajad on 2009-2012.a.

	2009	2008
Perioodi rendikulu kasutusrendilepingutest	458 326	451 763
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed	349 659	519 786
s.h maksetähtajaga kuni 1 aasta	197 699	269 028
s.h maksetähtajaga 1-5 aastat	151 960	250 758

Juhatuse liikme allkiri



Identifitseeritud
16.05.2010
KMRA Audiitorbüroo

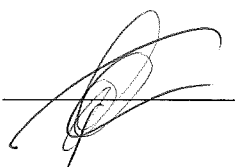
Lisa 20 Sihtfinantseerimine**Brutomeetod**

	31.12.2008	Saadud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
PRIA-lt saadud toetus	4 478 129	9 267 945	-2 679 254	11 066 820
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	4 478 129	9 267 945	-2 679 254	11 066 820
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
PRIA-lt saadud toetus laeva püügilt kõrvaldamiseks	261 108	207 045	-326 653	141 500
PRIA-lt toetus laeva utiliseerimiseks	0	3 370 000	-3 370 000	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	261 108	3 577 045	-3 696 653	141 500
Kokku sihtfinantseerimine	4 739 237	12 844 990	-6 375 907	11 208 320
	31.12.2007	Saadud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2008
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
PRIA-lt saadud toetus	5 187 653	0	-709 524	4 478 129
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	5 187 653	0	-709 524	4 478 129
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
PRIA-lt saadud toetus	397 056	15 880	-151 828	261 108
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	397 056	15 880	-151 828	261 108
Kokku sihtfinantseerimine	5 584 709	15 880	-861 352	4 739 237
	2009	2008		
Kohustuste saldo perioodi alguses	4 739 237	5 584 709		
s.h Lühiajaline osa	829 132	845 472		
Pikaajaline osa	3 910 105	4 739 237		
Kohustuste saldo perioodi lõpus	11 208 320	4 739 237		
s.h Lühiajaline osa	3 138 169	829 132		
Pikaajaline osa	8 070 151	3 910 105		

Identifitseeritud

26.05.2010 N

KMRA Audiitorbüroo



Lisa 21 Omakapital

Seisuga 31.12.2008. a jagunes emaeettevõtte aktsiakapital 80 000 aktsiaks nimiväärtusega 10 krooni aktsia (kõik aktsiad olid ühte liiki ning 31.12.2008. a-ks emiteeritud ja märgitud).

2009.aastal aktsiakapitalis muutusi ei ole toimunud.

2008.aastal kuulutati välja dividende 6 500 000, millest 1 500 000 maksti tütarettevõttest OÜ Subland laekunud dividendide arvelt ja 5 000 000 kontserni jaotamata kasumist, millega kaasnes ka ettevõtte tulumaksu kulu summas 1 329 113 krooni.

Seisuga 31.12.2008 on emaeettevõtte omanikele väljamakstud dividendide summa 3 100 000 krooni ning väljamaksmata on 3 400 000 krooni (lisa 18).

Ettevõtte potentsiaalne tulumaksukohustus

Kontserni jaotamata kasum seisuga 31.12.2009.a moodustab 160 326 071 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 33 668 475 krooni. Seega saab dividendidena välja maksta 126 657 596 krooni. Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2009. a

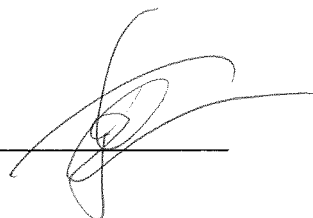
Lisa 22 Laenu tagatis ja panditud varad

- Kontserni poolt AS Swedbank 86,33 mln ja Nordea Bank Finland Plc Eesti filiaal summas 7,04 mln krooni saadud investeerimislaenude (31.12.2008 seisuga AS Swedbank 104,6 mln krooni) tagatiseks on seatud hüpoteek järgmistele kontserni kinnistutele: korteriomand asukohaga Kiievis, kinnistu Tallinnas (kontserni aruandes kajastatud kinnisvarainvesteeringuna väärtusega 102 mln krooni), kinnistu asukohaga Saaremaal, kinnistud asukohaga Hiiumaal ning laevahüpoteek laevale Kaluri summas 9,0 mln krooni. Lisaks eelpoolmainitud tagatistele on AS Tomveld seadnud hüpoteegi temale kuuluvale kinnistule asukohaga Tallinnas summas 6,5 mln krooni.
- Kontsern on avanud tagatishoiuse AS SEB pangas summas 132 800EUR (2 077 868 krooni) tagamaks tähtajaga 20.02.2009OÜ-le Subland SEB panga poolt väljastatud pangagarantiisid.
- Kontserni emaeettevõtte on andnud Nordea Bank Finland Plc Eesti filiaalile garantiikirja mille alusel ta garanteerib tütarettevõtte AS Hiiu Kalur laenulepingust tulenevaid maksekohustusi kuni 450 000 EUR suuruse summa tasumise pangale.
- 2004.a. sõlmiti Maksu-ja Tolliametiga ühishüpoteegi seadmise leping, mille esemeks on Kärddlas asuv Sõnajala 11d kinnistu.
Kontsern on sõlminud Maksu- ja Tolliametiga ka ühishüpoteegiga koormamise lepingu, mille esemeteks on kalalaevad Lavassaare, Salinõmme ja Isabella hüpoteegisummaga 3,45 mln krooni. 2009.a. lõpus saadi Maksu-ja Tolliametilt nõusolek kalalaevade Salinõmme ja Isabella hüpoteegi vabastuse kohta, sest kalalaevad kõrvaldatakse ekspluatatsioonist ning ekspluatatsioonist kõrvaldamise kulude katteks on taotletud Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni Ametilt (PRIA) Euroopa Kalandusfondi rakenduskava 2007-2013 meetme 1.1 toetust.

Identifitseeritud

26.05.2010

KMRA Audiitoribüroo



Lisa 23 Tehingud seotud osapooltega

Kontsern on müünud ja ostnud kaupu ja teenuseid järgmistele (lt) seotud osapooltele (lt):

		2009	2008
Müügid			
Subland OÜ	nõukogu liikmega seotud	1 152 783	1 588 334
Läätsa Kalatööstus AS	nõukogu liikmega seotud	11 764 222	11 001 681
Müügid kokku		12 917 005	12 590 015
Ostud			
SBN Varad OÜ	juhatuse liikmega seotud	519 003	481 500
Tomveld AS	emaettevõte	63 545	118 500
Subland OÜ	nõukogu liikmega seotud	61 817	61 417
Läätsa Kalatööstus AS	nõukogu liikmega seotud	6 964 908	220 533
Ostud kokku		7 609 273	881 950

Antud ja saadud laenudelt arvestatud intressinõuded-ja kohustused aruandeperioodil:

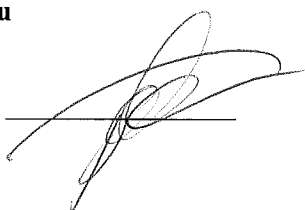
arvestatud intressinõuded aruandeperioodil:		2009	2008
Vähilakk OÜ	sidusettevõte	33 445	0
Palisand OÜ	nõukogu liikmega seotud	179 889	0
Läätsa Kalatööstus AS	nõukogu liikmega seotud	426 860	266 772
Subland OÜ	nõukogu liikmega seotud	1 220 286	1 423 574
Kokku		1 860 480	1 690 346

arvestatud intressikohustused aruandeperioodil:		2009	2008
Palisand OÜ	nõukogu liikmega seotud	0	728 123
Tomveld AS	emaettevõte	409 976	491 272
SBN Varad OÜ	juhatuse liikmega seotud	11 500	41 512
Tipperary OÜ	sidusettevõte	107 900	0
Eraisikud	muud seotud osapooled	4 998	0
Trainera OÜ	emaettevõte	0	39 177
Kokku		534 374	1 300 084

Nimetatud tehingutest on kontsernil seisuga 31. detsember seotud osapoolte vastu järgmised nõuded ja kohustused (kajastatud ridadel nõuded ostjate vastu, muud nõuded ning muud võlad):

Nõuded		2009	2008
Subland OÜ	nõukogu liikmega seotud	167 837	392 111
Palisand OÜ	nõukogu liikmega seotud	12 920	0
Eraisikud	muud seotud osapooled	64 522	0
Läätsa Kalatööstus AS	nõukogu liikmega seotud	1 552 209	2 365 548
Nõuded kokku		1 797 488	2 757 659
Kohustused			
Palisand OÜ	nõukogu liikmega seotud	0	14 455
SBN Varad OÜ	juhatuse liikmega seotud	51 000	288 355
Tipperary OÜ	sidusettevõte	107 900	0
Läätsa Kalatööstus AS	nõukogu liikmega seotud	1 151 409	0
Tomveld AS	emaettevõte	156 160	394 365
Kohustused kokku		1 466 469	697 175

Juhatuse liikme allkiri



Identifitseeritud

26.05.2010

KMRA Audiitoribüroo

Lisaks eelpoolmainitud tehingutele on kontsernil seotud osapoolte vastu laenunõuded ja -kohustused alljärgnevalt:

Antud laenud		2009	2008
Lühiajalised laenud			
Palisand OÜ	nõukogu liikmega seotud	1 250 000	0
Eraisikud	muud seotud osapooled	837 536	0
Subland OÜ	nõukogu liikmega seotud	7 008 091	1 642 893
Lühiajalised laenud kokku (lisa 9)		9 095 627	1 642 893
Pikaajalised laenud			
Kooliarendus OÜ	sidusettevõtte	16 400 000	0
Subland OÜ	nõukogu liikmega seotud	9 567 525	9 323 997
Läätsa Kalatööstus AS	nõukogu liikmega seotud	1 000 000	0
Vähilakk OÜ	sidusettevõtte	802 677	802 677
SBN Varad OÜ	juhatuse liikmega seotud	77 000	77 000
Pikaajalised laenud kokku (lisa 11)		27 847 202	10 203 674

Saadud laenud		2009	2008
Tomveld AS	emaettevõtte	0	1 800 000
Subland OÜ	nõukogu liikmega seotud	0	81 000
Tipperary OÜ	sidusettevõtte	830 000	0
Saadud laenud kokku (lisa 17)		830 000	1 881 000

Lisa 24 Lisa konsolideeritud rahavoo aruande juurde

	2009	2008
Materiaalse põhivara soetus	-17 980 515	-13 881 958
Kinnisvarainvesteeringute soetus (lisa 13)	0	-88 000
Põhivara soetus kokku	-17 980 515	-13 969 958

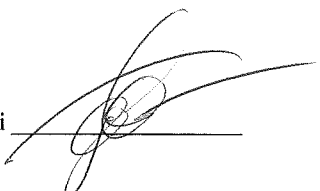
Lisa 25 Majanduskriisi mõjud

Juhtkond on hinnanud globaalse likviidsuskriisi ja sellega kaasnenud üldise majanduskriisi mõjusid ettevõtte äritegevusele. Juhtkonna hinnangul on olulisemateks lühi- ja pikaajalisemateks ohtudeks:

- deebitoride võimalikud makseraskused võivad kaasa tuua ettevõtte nõuete väärtuse languse ning varasemast suuremad allahindluskahjumid;
- Ettevõttel ei pruugi olla võimalik saada mõistliku hinnaga finantseerimisallikaid investeerimisplaanide täitmiseks [/refinantseerida laene] tingimustel, mis vastaksid olemasolevate laenude tingimustele;
- keerulisemas majanduskeskkonnas võib ettevõttel tekkida raskusi laenulepingus sätestatud tingimuste täitmisel, mille tulemusena võib laenuandjal tekkida õigus laen ennetähtaegselt tagasi kutsuda;
- langenud nõudluse tõttu võib ettevõtte varade väärtus langeda;
- ettevõtte tegevus sõltub olulistest hankijatest, kes võivad sattuda raskustesse ning seega olla võimetud tarnima kaupu/pakkuma teenuseid kokkulepitud tähtaegadel ja tingimustel.

Juhtkonnal ei ole võimalik usaldusväärselt ennustada, milline on majanduskriisi mõju ettevõtte tegevusele ja finantspositsioonile. Juhtkond usub, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada ettevõtte jätkusuutlikkus ja kasv praegustes tingimustes.

Juhatuse liikme allkiri



Identifitseeritud
16.05.2010

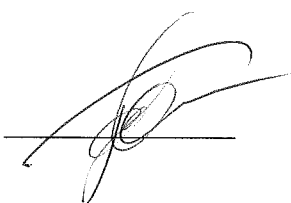
KMRA Audiitorbüroo

Lisa 26 Emaettevõtte konsolideerimata kasumiaruanne (kroonides)

	2 009	2 008
Äritulud		
Müügitulu	7 127 766	8 083 471
Muud äritulud	2 043 078	0
Äritulud kokku	9 170 844	8 083 471
Ärikulud		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 950 318	-5 156 654
Mitmesugused tegevuskulud	-1 534 580	-1 920 527
Tööjõukulud	-752 298	-747 056
Põhivara kulum	-5 013 711	-900 420
Muud ärikulud	-28 046	-2 480 283
Ärikulud kokku	-12 278 953	-11 204 940
Ärikasum	-3 108 109	-3 121 469
Finantstulud ja -kulud		
Finantstulud /-kulud tütarettevõtete aktsiatelt ja osadelt	518 430	48 555 000
Finantstulud /-kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	-3 742	7 285
Intressikulud	-1 911 767	-3 133 162
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest	-6 461	-32 562
Muud finantstulud ja -kulud	6 341 098	6 086 572
Kokku finantstulud ja -kulud	4 937 558	51 483 133
Kasum enne tulumaksustamist	1 829 449	48 361 664
Tulumaks	0	1 329 113
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	1 829 449	47 032 551

Identifitseeritud
26.05.2010

KMRA Audiitorbüroo



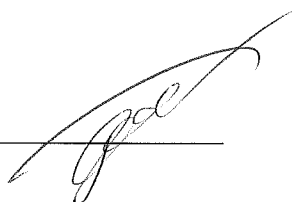
Lisa 27 Emaettevõtte konsolideerimata bilanss (kroonides)

VARAD	31.12.2009	31.12.2008
Käibevara		
Raha	257 335	12 032 986
Lühiajalised finantsinvesteeringud	0	96 000
Nõuded ja ettemaksed	58 879 566	57 075 328
Varud	57 138	1 026 489
Käibevara kokku	59 194 039	70 230 803
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud	64 408 627	61 082 847
Kinnisvarainvesteeringud	80 274	80 274
Materiaalne põhivara	25 087 276	15 125 567
Põhivara kokku	89 576 177	76 288 688
VARAD KOKKU	148 770 216	146 519 491
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	31.12.2009	31.12.2008
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	8 452 631	5 869 583
Võlad ja ettemaksed	782 815	6 642 289
Sihtfinantseerimine	2 102 760	0
Lühiajalised kohustused kokku	11 338 206	12 511 872
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised laenukohustused	16 718 867	25 726 421
Sihtfinantseerimine	2 978 801	0
Pikaajalised kohustused kokku	19 697 668	25 726 421
Kohustused kokku	31 035 874	38 238 293
Omakapital		
Aktiivkapital	800 000	800 000
Kohustuslik reservkapital	80 000	80 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	115 024 893	60 368 647
Aruandeaasta kasum	1 829 449	47 032 551
Omakapital kokku	117 734 342	108 281 198
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	148 770 216	146 519 491

Identifitseeritud

26.05.2010. A

KMRA Audiitorbüroo

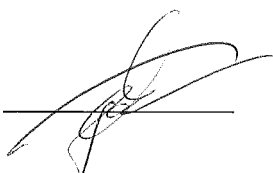


Lisa 28 Emaettevõtte konsolideerimata rahavoo aruanne (kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	-3 108 109	-3 121 469
Korrigeerimised:		
Kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutus	0	2 452 850
Põhivara kulum	5 013 711	900 420
Äritegevusega seotud varade muutus	1 176 223	-152 833
Varude muutus	-28 819	-960 295
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 020 530	-587 851
Kokku rahavood äritegevusest	7 073 536	-1 469 178
Rahavood investeerimistegevusest		
Põhivara soetus	-14 713 008	-208 346
Tütar- ja sidusettevõtete soetus	0	-418 500
Muude finantsinvesteeringute soetus	0	-96 000
Muude finantsinvesteeringute müük	96 000	0
Antud laenud	-54 546 886	-47 090 657
Antud laenude tagasimaksed	58 197 684	36 119 723
Laekunud dividendid	0	1 500 000
Laekunud intressid	5 520 610	5 694 134
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-5 445 600	-4 499 646
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	20 000	18 910 000
Saadud laenude tagasimaksed	-6 649 583	-12 202 281
Kapitalirendi põhiosa maksed	-57 334	0
Makstud intressid	-1 981 096	-3 152 660
Makstud dividendid	-3 400 000	-3 100 000
Makstud ettevõtte tulumaks	-1 329 113	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-13 397 126	455 059
Valuutakursside muutuste mõju	-6 461	-32 562
RAHAVOOD KOKKU	-11 775 651	-5 546 327
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 032 986	17 579 313
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-11 775 651	-5 546 327
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	257 335	12 032 986

¹ põhivara - s.o. käesoleva aruande mõistes materiaalne põhivara, immateriaalne põhivara ja kinnisvarainvesteeringud.

Identifitseeritud
26.05.2010 /A
KMRA Audiitorbüroo

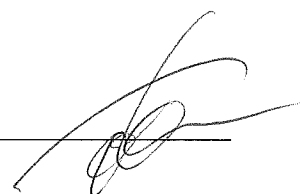


Lisa 29 Emaettevõtte konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Aktiakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2007	800 000	80 000	66 868 647	67 748 647
Makstud dividendid			-6 500 000	-6 500 000
Aruandeperioodi puhaskasum			47 032 551	47 032 551
Saldo 31.12.2008	800 000	80 000	107 401 198	108 281 198
Lisandunud äriühendustest			7 623 695	7 623 695
Aruandeperioodi puhaskasum			1 829 449	1 829 449
Saldo 31.12.2009	800 000	80 000	116 854 342	117 734 342

Identifitseeritud
26.05.2010 *NT*
KMRA Audiitorbüroo

Juhatuse liikme allkiri





SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Direct Consulting aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Direct Consulting konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 6 kuni 32 on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrekse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustused

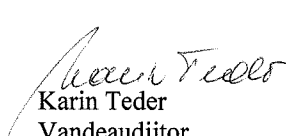
Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Välja arvatud allpool kirjeldatu, viisime auditi läbi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi. Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avalda arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Direct Consulting finantsseisundit seisuga 31. detsember 2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinnas, 26.mai 2010.a.


Karin Teder

Vandeaudiitor

Audiitorettevõtja tegevusloa nr 62

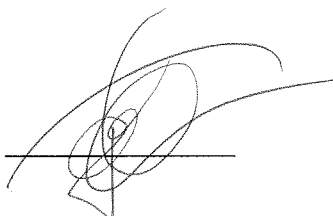
Juhatuse liikme allkiri 

Kasumi jaotamise ettepanek

Juhatus teeb AS Direct Consulting üldkoosolekule ettepaneku jagada kasumit järgmiselt:

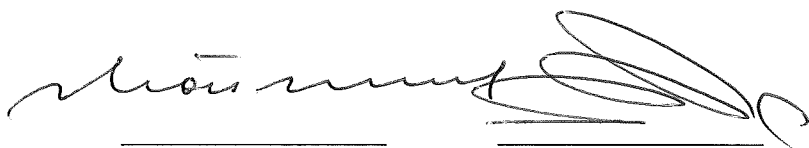
Jaotamata kasum seisuga 31.12.2009	160 326 071
Dividendideks	6 000 000
Jaotamata kasum peale kasumi jaotamise ettepanekut	154 326 071

Juhatuse liikme allkiri

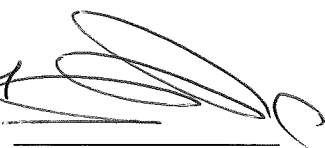


Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2009 majandusaasta aruandele

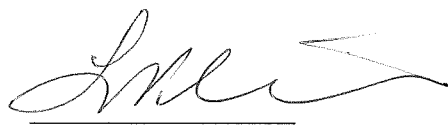
AS Direct Consulting 2009.a konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande allkirjastamine
26.05.2010.a.



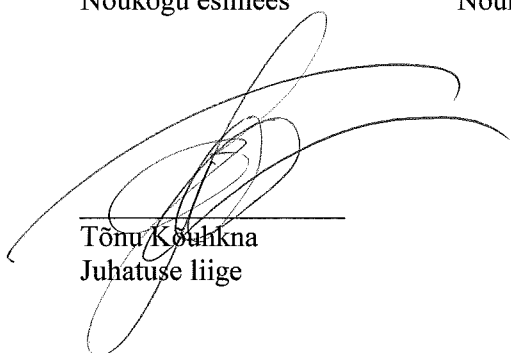
Tiit Kõuhkna
Nõukogu esimees



Toomas Kõuhkna
Nõukogu liige



Lia Kõuhkna
Nõukogu liige



Tõnu Kõuhkna
Juhatuse liige

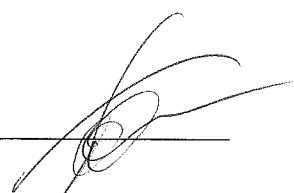
Juhatuse liikme allkiri



AS Direct Consulting müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le

Tegevusala (EMTAK)	2009
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus (68201)	1 019 814
Sadamate töö ja veeteede kasutamisega seotud tegevused (52221)	4 614 517
Valdusfirmade tegevus (64201)	1 493 435
Kokku	7 127 766

Juhatuse liikme allkiri



Aruande elektroonilised kinnitused

Aktsiaselts Direct Consulting (registrikood: 10575472) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Merike Krohv	Sisestaja	21.06.2010

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sadamate töö ja veeteede kasutamisega seotud tegevused	52221	4614517	64.74%	Jah
Valdusfirmade tegevus	64201	1493435	20.95%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1019814	14.31%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6030700
Faks	+372 6030702
E-posti aadress	merike@ulemistearimaja.ee