

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: osäühing Koduküte

registrikood: 10574713

tänavatalu nimi, Faehlmanni 1-2
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10125

telefon: +372 6274012

faks: +372 6274010

e-posti aadress: evely@fastway.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

2010. aastal jätkas OÜ Koduküte korteriühistu elamute hooldusteenuste vahendusega ja muude büroo abiteenuste pakkumisega.

Ühingul ei ole palgalisi töötajaid, samuti ei ole juhatusele makstud tasu ega tehtud erisoodustusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	108 115	105 922
Nõuded ja ettemaksed	43 305	41 105
Kokku käibevara	151 420	147 027
Põhivara		
Materiaalne põhivara	4 428	7 970
Kokku põhivara	4 428	7 970
Kokku varad	155 848	154 997
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	28 307	31 257
Kokku lühiajalised kohustused	28 307	31 257
Kokku kohustused	28 307	31 257
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	79 740	84 383
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 801	-4 643
Kokku omakapital	127 541	123 740
Kokku kohustused ja omakapital	155 848	154 997

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	11 000	24 000
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-7 292	-18 792
Brutokasum (-kahjum)	3 708	5 208
Üldhalduskulud	-18	-10 054
Ärikasum (-kahjum)	3 690	-4 846
Finantstulud ja -kulud	111	203
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 801	-4 643
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 801	-4 643

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	3 690	-4 846
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 542	3 543
Kokku korrigeerimised	3 542	3 543
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 200	1 607
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 950	8 590
Laekunud intressid	111	203
Kokku rahavood äritegevusest	2 193	9 097
Kokku rahavood	2 193	9 097
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	105 922	96 825
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 193	9 097
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	108 115	105 922

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	84 383	128 383
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-4 643	-4 643
31.12.2009	40 000	4 000	79 740	123 740
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			3 801	3 801
31.12.2010	40 000	4 000	83 541	127 541

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Koduküte OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Koduküte OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2010 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses üldhalduskuludesse.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse keskmist meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel Kaubad, toore, materjal.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

- Emaettevõtte (ning emettevõtte omanikud);
- Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- Osaühingu juhatus ning eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	108 115	105 922
Kokku raha	108 115	105 922

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	6 000	2 400
Kokku nõuded ostjate vastu	6 000	2 400

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	37 305	200	38 705	150
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	37 305	200	38 705	150

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Masinad ja seadmed	
31.12.2008			
Soetusmaksumus	17 712	17 712	17 712
Akumuleeritud kulum	-6 199	-6 199	-6 199
Jääkmaksumus	11 513	11 513	11 513
Amortisatsioonikulu	-3 543	-3 543	-3 543
31.12.2009			
Soetusmaksumus	17 712	17 712	17 712
Akumuleeritud kulum	-9 742	-9 742	-9 742
Jääkmaksumus	7 970	7 970	7 970
Amortisatsioonikulu	-3 542	-3 542	-3 542
31.12.2010			
Soetusmaksumus	17 712	17 712	17 712
Akumuleeritud kulum	-13 284	-13 284	-13 284
Jääkmaksumus	4 428	4 428	4 428

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

Osaühingul ei ole palgalisi töötajaid

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Juhatusel ei ole makstud tasusid ega tehtud muid erisoodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

osaühing Koduküte (registrikood: 10574713) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVELY KASCH	Juhatuse liige	28.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	79 740
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 801
Kokku	83 541
Juhatus teeb ettepaneku kasumit mitte jaotada.	

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	79 740
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 801
Kokku	83 541
Kasumit mitte jaotada	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	6000	54.55%	Jah
Valguskoopiad, dokumentide koostamine ja muud büroo abitegevused	82191	5000	45.45%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Evely Kasch	46211230260	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6274012
Faks	+372 6274010
E-posti aadress	evely@fastway.ee