

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ ENERGIAEKSPERT

registrikood: 10573694

tänava/talu nimi, Tina tn 6a-15

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10126

telefon: +372 5048521, +372 6016986

e-posti aadress: info@energiaekspert.ee

veebilehe aadress: www.energiaekspert.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Energiaekspert loodi 1999.aastal. Majandustegevusega alustati 2000.aastal. Põhitegevus on siiani energeetika- ja keskkonnavalased konsultatsioonid, tehniline nõustamine, energeetikaseadmete vahendamine.

2021.aastal moodustas müügitulu 43 714 eurot (2020.a. 42 207 eurot).

2021.aasta majandusaasta kasum oli 11 675 eurot (2020.a. kasum oli 8 568 eurot).

Aruandeperioodil oli keskmine töötajate arv 1 ja palgakulu koos sotsiaalmaksuga oli 4 131 eurot (2020.a. 7 017 eurot), s.h. tegevjuhi palgakulu koos sotsiaalmaksuga oli 4 131 eurot (2020.a. 7 017 eurot).

2022.aasta eesmärk on turuosa säilitamine ja positsiooni tugevdamine, teenindustaseme jätkuv parandamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 772	1 751	
Nõuded ja ettemaksed	22 622	17 753	2
Kokku käibevarad	25 394	19 504	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	1 406	1 406	
Kinnisvarainvesteeringud	37 500	37 500	4
Materiaalsed põhivarad	74 327	62 204	5
Kokku põhivarad	113 233	101 110	
Kokku varad	138 627	120 614	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	76 279	70 381	7
Võlad ja ettemaksed	599	159	
Kokku lühiajalised kohustised	76 878	70 540	
Kokku kohustised	76 878	70 540	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	47 262	38 694	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 675	8 568	
Kokku omakapital	61 749	50 074	
Kokku kohustised ja omakapital	138 627	120 614	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	43 714	42 207	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-882	-13 622	
Mitmesugused tegevuskulud	-18 462	-10 983	
Tööjõukulud	-4 131	-7 017	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 564	-2 017	5
Ärikasum (kahjum)	11 675	8 568	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11 675	8 568	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 675	8 568	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Energiaekspert OÜ (edaspidi 'Ettevõtte') raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel. Kasutatakse kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis „Raha“ kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja lühiajalisi pangadeposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused ning mitte-monetaarsed varad ja kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Selliseid mitte-monetaarseid varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (näiteks ettemaksed, varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid neid kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes saldeerituna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena arvestatud väärtpaberid, aktsiad ja osad ja ka pikaajalised finantsinvesteeringud on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Lühi- ja pikaajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st. nende nüüdsväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real „Mitmesugused tegevuskulud“. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt (maa või hoone (või osa hoonest) või mõlemad), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogiliselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana arvele võetava vara soetusmaksumus on üle 1000 euro ja eeldatav kasulik kasutusaeg üle ühe aasta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse

kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel müügiootel põhivaraks. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (so kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Arvutid	4 aastat
Transpordivahendid	10 aastat

Rendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Vastasel juhul loetakse rendilepingut kasutusrendiks. Kasutusrendimakseid kirjendatakse tekkepõhiselt kuludes.

Finantskohustised

Finantskohustuseks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda teisele poolele raha või muid finantsvarasid.

Finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstava või saadava tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Tavapärastel turutingimustel toimuvaid finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Finantskohustuste edasine arvestus toimub olenevalt nenede tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseke võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses. Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse finantsinstrumenti bilansis tema algses, sisemise intressimääraga diskonteeritud soetusmaksumuses miinus põhiosa tagasimaksed ja väärtuse langusest või laekumise ebatõenäolisusest tingitud võimalik allahindlus.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest.

Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni reservkapital moodustab vähemalt 1/10 osakapitalist.

Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Müügitulud kajastatakse tekkepõhise realiseerimis printsiibi alusel. Tulud teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist. Nimetatud meetodi kohaselt kajastatakse teenuse osutamist saadavad tulud ja kasum proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 (2014. aastal kehtis maksumäär 21/79) väljamakstavalt netosummalt, millest on võimalik maha arvata enne 1. jaanuari 2000 tasutud ettevõtte tulumaks vastava koefitsiendi alusel. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	20 055	20 055	
Ostjatelt laekumata arved	20 055	20 055	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 567	2 567	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 622	22 622	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	17 234	17 234	
Ostjatelt laekumata arved	17 234	17 234	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	519	519	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 753	17 753	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	2 567	519
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 567	519

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2020		
Soetusmaksumus	50 000	50 000
Akumuleeritud kulum	-12 500	-12 500
Jääkmaksumus	37 500	37 500
31.12.2021		
Soetusmaksumus	50 000	50 000
Akumuleeritud kulum	-12 500	-12 500
Jääkmaksumus	37 500	37 500

	2021	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	3 474	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 655	

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid			
31.12.2020					
Soetusmaksumus	62 594	1 808	64 402		64 402
Akumuleeritud kulum	-1 565	-633	-2 198		-2 198
Jääkmaksumus	61 029	1 175	62 204		62 204
Ostud ja parendused	17 958	0	17 958	2 729	20 687
Muud ostud ja parendused	17 958	0	17 958	2 729	20 687
Amortisatsioonikulu	-8 055	-452	-8 507	-57	-8 564
31.12.2021					
Soetusmaksumus	80 552	1 808	82 360	2 729	85 089
Akumuleeritud kulum	-9 620	-1 085	-10 705	-57	-10 762
Jääkmaksumus	70 932	723	71 655	2 672	74 327

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	3 106	4 758
Sotsiaalmaksud	1 025	2 259
Kokku tööjõukulud	4 131	7 017
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	49 394	20 987	0	70 381
Kokku laenukohustised	49 394	20 987	0	70 381
LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	70 381	24 200	18 302	76 279
Kokku laenukohustised	70 381	24 200	18 302	76 279

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	3 106	4 758

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2022

OÜ ENERGIAEKSPERT (registrikood: 10573694) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES KALEV	Juhatuse liige	16.06.2022
KERT KALEV	Juhatuse liige	20.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	47 262
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 675
Kokku	58 937
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	58 937
Kokku	58 937

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kõnekeskuste tegevus, telemarketing	82201	40240	92.05%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3474	7.95%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres Kalev	36105240268	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6016986
Mobiiltelefon	+372 5048521
E-posti aadress	info@energiaekspert.ee
Veebilehe aadress	www.energiaekspert.ee