

14. 01. 2005

19

OÜ FLOREAS 2003. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANNE

Maire MÄE

Põhitegevusala
Juriidiline aadress
Tegevus aadress

lilled hulgimüük
Vabaduse pst.75, Tallinn
Kadaka tee 1, Tallinn

Äriregistri nr.
Telefon
Faks
E-post
Koduleht
Tegevjuht
Audiitor

10577812
6 599 320
6 599 317
info@floreas.ee
www.floreas.ee
Raivo Jaanson
OÜ Audiitorbüroo

Aruandeaasta algus
Aruandeaasta lõpp

Toomas Villems
01.01.2003
31.12.2003

Majandusaasta aruandele
lisatud dokumendid

audiitori järeldusotsus
kasumi jaotamise ettepanek
osanike nimekiri

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 1 Raha ja pangakontod	11
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 3 Muud nõuded	11
Lisa 4 Viitlaekumised ja ettemaksed	11
Lisa 5 Varud ja müügioteel varad	11
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 7 Sidusettevõtte	12
Lisa 8 Muud lühi ja pikaajalised nõuded	12
Lisa 9 Materiaalne põhivara	13
Lisa 10 Immateriaalne põhivara	13
Lisa 11 Kapitalirent	14
Lisa 12 Kasutusrent	14
Lisa 13 Võlakohustused	14
Lisa 14 Maksuvõlad	15
Lisa 15 Viitvõlad ja tulevaste perioodide ettemakstud kulud	15
Lisa 16 Omakapital	15
Lisa 17 Müügitulu	15
Lisa 18 Muud äritulud	15
Lisa 19 Tehingud seotud osapooltega	16
AUDIITORI JÄREDUSOTSUS	17
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	18
Juhatuse allkirjad 2003.a. majandusaasta aruandele	19

Osanike nimekiri

Juhatus liige
Siiri Jaanson
Jaanson

14. 01. 2005

OÜ FLOREAS 2003 a. TEGEVUSARUANNE.

OÜ Floreas põhitegevuseks on lõike- ja potilillede ja lilleseade abimaterjalide hulgimüük.

OÜ Floreasil on kaks hulgiladu, millest suurem asub Tallinnas rendipinnal, teine OÜ Floreasile kuuluv laohoone asub Jõhvis. Lisaks toimub müük autodelt.

Aasta lõpul soetati kinnistu Tervise tn. 5, kuhu planeeritakse uut suuremat ja kaasaegsemat laohoonet, mis peaks valmima aasta 2004 sügiseks.

OÜ Floreas juhatuse koosneb kolmest liikmest. Juhatuse liikmete palkade kogusumma oli 439 000 krooni.
Keskmine töötajate arv oli 15 töötajat ja nende palkade kogusumma oli 1 117 578 krooni.

Juhatuse liige
Süni Jaama
Jelena

14. 01. 2005

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 19 toodud OÜ Floreas 2003.a.
raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

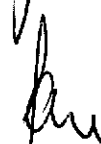
Juhatus kinnitab, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted
on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte
finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Floreas on jätkuvat tegutsev ettevõtte.

Juhatuse liige
Raivo Jaanson



Juhatuse liige
Rain Jaanson



Juhatuse liige
Siiri Jaanson



Tallinn, 31.mai 2004

14. 01. 2005

OÜ FLOREAS BILANSS

	Lisa nr.	2003	2002
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	646 453	88 840
Nõuded ostjate vastu	2	2 044 592	1 325 182
Muud nõuded	3	405 266	24 946
Ettemaksed	4	96 390	50 174
Varud ja müügioteel varad	5	999 811	847 055
Käibevara kokku		4 192 512	2 336 197
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	6	116 941	101 927
Materiaalne põhivara	9	3 397 340	1 323 794
Immateriaalne põhivara	10	19 090	26 063
Põhivara kokku		3 533 371	1 451 784
VARAD KOKKU		7 725 883	3 787 981

		2003	2002
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	13	647 940	402 067
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest		1 227	669
Võlad tarnijatele		99 127	155 414
Võlad sidusettevõttele		1 536 072	591 736
Maksuvõlad	14	214 717	130 165
Viitvõlad ja tulevaste perioodide ettemakstud tulud	15	113 749	144 319
Lühiajalised kohustused kokku		2 612 832	1 424 370
Pikaajalised kohustused			
Muud pikaajalised võlad	13	0	398 307
Kokku pikaajalised kohustused		0	398 307
KOHUSTUSED KOKKU		2 612 832	1 822 677
Omakapital			
Osakapital	16	1 000 000	1 000 000
Kohustuslik reservkapital		100 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		865 304	-232 843
Aruandeaasta kasum (kahjum)		3 147 747	1 158 147
Omakapital kokku		5 113 051	1 965 304
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		7 725 883	3 787 981

Juhatus Lige
Sini Jaanson
Jaanson

14. 01. 2005

OÜ Floreas kasumiaruanne

Skeem 1

	Lisa nr.	2003	2002
Äritulud			
Müügitulu	17	31 479 789	24 621 262
Muud äritulud	18	9 558	10 037
Kokku äritulud		31 489 347	24 631 299
Ärikulud			
Kaubad		24 581 994	20 318 373
Mitmesugused tegevuskulud		1 814 553	1 506 645
Tööjõu kulud		1 507 804	1 256 900
a) palgakulu		1 117 578	937 835
b) sotsiaalmaksukulud		390 226	319 065
Põhivara kulum	9;10	462 022	357 238
Muud ärikulud		27 238	19 813
Kokku ärikulud		28 393 611	23 458 969
Ärikasum		3 095 736	1 172 331
Finantstulud ja -kulud			
Sidusettevõtjate osadega seotud finantskulud	7	47 280	3 852
Intressikulu		-12 843	-26 508
Muud finantstulud ja -kulud		17 574	8 472
Kokku finantstulud ja -kulud		52 011	-14 184
Kasum majandustegevusest		3 147 747	1 158 147
Aruandeaasta puhaskasum		3 147 747	1 158 147

*Juhataja liige:
Süni Jaaman
Jaaman*

OÜ Floreas rahavoogude aruanne

	Lisa nr.	2003	2002
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		3 147 747	1 158 147
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9 10	462 022	357 238
Kasum (kahjum) põhivara müügist		7 410	
Kasum (kahjum) pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	7	-47 280	-3 852
Intressikulu		12 843	26 508
Muud finantstulud ja kulud		-17 574	-8 472
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksu muutus		-765 626	-666 459
Varude muutus		-152 756	-318 592
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		942 589	328 738
Makstud intressid		-12 843	-26 508
Kokku rahavood äritegevusest		3 576 532	846 748
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	9	-2 565 180	-1 204 876
Immateriaalse põhivara soetus	10	-825	-15 150
Materiaalse põhivara müük		30 000	
Antud laenud		-475 000	
Antud laenude tagasimaksed		126 945	19 022
Saadud intressid		17 574	8 472
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-2 866 486	-1 192 532
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		1 140 000	825 585
Saadud laenude tagasimaksed		-1 215 585	-460 000
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed		-76 848	20 373
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-152 433	385 958
Rahavood kokku		557 613	40 174
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	88 840	48 666
Raha ja raha ekvivalentide muutus		557 613	40 174
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	646 453	88 840

Juhatus liige
Sini Jaanson
Jaanson

14. 01. 2005

OÜ Floreas omakapitali muutuste aruanne

		Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/kahjum	Kokku
Saldo 31.12.2001		1 000 000	40 000	-232 843	807 157
2002 a. puhaskasum				1 158 147	1 158 147
Saldo 31.12.2002		1 000 000	40 000	925 304	1 965 304
Kohustusliku reservkapitali suurendamine			60 000		60 000
2003 a. puhaskasum				3 147 747	3 147 747
Saldo 31.12.2003		1 000 000	100 000	4 013 051	5 113 051

Juhataja Liige
Sini Jaanus
Jaanus

**Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid
ja hindamise alused.**

Üldpõhimõtted

OÜ Floreas raamatupidamise aastaruanne on koostatud lähtudes raamatupidamise seadusest ja rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast Eesti Vabariigi heast raamatupidamisetavast.
Majandusaasta algas 01. jaanuaril ja lõppes 31. detsembril 2003.
Raamatupidamise aastaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.
Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi järgi nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestuspõhimõtte kohaselt.

Aruandeskeemid

Raamatupidamise aastaruande koostamisel kasutatakse raamatupidamise seaduses kehtestatud bilansiskeemi. Kasumiaruandena kajastatakse raamatupidamise seadusega kehtestatud kasumiaruande skeemi 1.

Välisvaluuta arvestus

Välisvaluuta tehinguid kirjendatakse raamatupidamises ümberhinnatult Eesti kroonidesse tehingupäeval kehtinud Eesti panga valuutakursi järgi.
Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva kursi alusel ja realiseerimata kursimuutused kajastatakse kasumiaruandes.

Tulude ja kulude arvestus

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestuspõhimõtte alusel.
Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividendid kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Nõuete arvestus

Nõuded hinnatakse individuaalselt ja kajastatakse bilansis konservatiivsuse printsiibi alusel lähtuvalt tõenäoliselt laekumvatest summadest. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse ning näidatakse bilansis miinusmärgiga.

Nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ja kantakse bilansist välja.

*Juhatus Lige
Sini Jaana
Jaana*

14. 01. 2005

Varude arvestus

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses ja kantakse kuludesse FIFO meetodil. Varud hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas nende soetusmaksumus või netoreliseerimismaksumus.

Materiaalse põhivara arvestus.

Materiaalseks põhivaraks loetakse üle 1 aastase kasutusega varasid, mille soetusmaksumus ületab 10000 krooni. Lühema kasuliku tööeaga ja madalama soetusmaksumusega varad kantakse nende soetamisel kuludesse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses ja amortiseeritakse lineaarsel meetodi lähtuvalt vara eeldatavast tööeast ja kulumisastmest. Amortisatsiooninormid määratakse igale konkreetsele põhivarale eraldi.

Immateriaalne põhivara.

Immateriaalseks põhivaraks loetakse üle 1 aastase kasutuseaga füüsilise substansita identifitseeritav vara, mida kasutatakse oma tegevuses ja mille soetusmaksumus ületab 1000 krooni.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses ja amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast 3 kuni 5 aasta jooksul.

Kohustuslik reservkapital.

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital.

Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Juhatus liige
Süni Jaana
Jaana

14. 01. 2005

Lisa 1 Raha ja pangakontod

	31.12.2003	31.12.2002
Sularaha kassas	263 740	12 535
Pangakontod	382 713	76 305
Raha ja pangakontod kokku	646 453	88 840

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2003	31.12.2002
Ostjatelt laekumata arved	2 044 592	1 325 182
Nõuded ostjate vastu kokku	2 044 592	1 325 182

Lisa 3 Muud nõuded

	31.12.2003	31.12.2002
Antud laenud	405 266	24 946
Muud nõuded kokku	405 266	24 946

Lisa 4 Viitlaekumised ja ettemaksed

	31.12.2003	31.12.2002
Tulevaste perioodide kulud	96 390	50 174
Viitlaekumised ja ettemaksed kokku	96 390	50 174

Lisa 5 Varud ja müügioteel varad

	31.12.2003	31.12.2002
Müügiks ostetud kaubad	999 811	847 055
Varud ja müügioteel varad kokku	999 811	847 055

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2003	31.12.2002
Sidusettevõtete aktsiad ja osad (lisa 7)	116 941	69 661
Antud pikaajaline laen		32 266
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	116 941	101 927

*Juhatus lüge
sini jaama
Jaama*

14. 01. 2005

Lisa 7 Sidusettevõte

2003 a omas OÜ Floreas osalust sidusettevõttes OÜ Ermes Holding

Oü Ermes Holding, asukohaks Eesti, põhitegevuseks lõikelilled, potililled ja lilleseade abimaterjalide maaletoomine ja müük.

Osaluse % aasta alguses 33 %.

Soetamismaksumus 16 657

Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses 69 661

Aruandeaasta kapitaliosaluse meetodil

arvestatud kasum 47 280

Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpul 116 941

Lisa 8 Muud lühi ja pikaajalised nõuded

	Saldo 31.12.2003	Tagasimakse tähtaeg 12 kuu jooksul	Intressimäär
Muud nõuded	32 266	32 266	20%
	373 000	373 000	4%
Kokku	405 266	405 266	

	Saldo 31.12.2002	Tagasimakse tähtaeg 12 kuu jooksul	Intressimäär
Muud nõuded	57 212	24 946	20%
Kokku	57 212	24 946	

*Inihatus lüge
Süni Jaan
Jaanen*

14. 01. 2005

Lisa 9 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2002			
Soetusmaksumus	324 537	1 669 085	1 993 622
Akumuleeritud kulum		-669827	-669827
Jääkmaksumus	324 537	999 258	1 323 795
2003. a toimunud muutused			
Ostud perioodi jooksul	2 104 253	460 927	2 565 180
Müük		30 000	30 000
Mahakandmine		22 833	22 833
Amortisatsioonikulu		-454 224	-454 224
Saldo seisuga 31.12.2003			
Soetusmaksumus	2 428 790	2 069 768	4 498 558
Akumuleeritud kulum	-37 697	-1 063 521	-1 101 218
Jääkmaksumus	2 391 093	1 006 247	3 397 340

Lisa 10 Immateriaalne põhivara

	Muu immateriaalne põhivara
Saldo seisuga 31.12.2002	
Soetusmaksumus	38716
Akumuleeritud kulum	-12653
Jääkmaksumus	26063
2003.a. toimunud muutused	
Ostud ja parendused perioodi jooksul	825
Amortisatsioonikulu	-7798
Saldo seisuga 31.12.2003	
Soetusmaksumus	39541
Akumuleeritud kulum	-20451
Jääkmaksumus	19090

Juhataja lüige
Siiri Jaana
Jaana

14. 01. 2005

Lisa 11 Kapitalirent

Masinad ja seadmed

Saldo seisuga 31.12.2002	124 789
Soetusmaksumus	221 000
Akumuleeritud kulum	30690
Jääkmaksumus	190310
Saldo seisuga 31.12.2003	47 940
Soetusmaksumus	221000
Akumuleeritud kulum	87783
Jääkmaksumus	133217

Kapitalirendikohustuste kohta on informatsioon toodud lisas 13

Lisa 12 Kasutusrent

31.12.2003 31.12.2002

Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	146 228	139 219
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed mittekatkestavatest rendilepingutest:		
sh. kuni 1 aasta	392 645	359 482
1-5 aastat	141 109	140 796
	251 536	218 686

Lisa 13 Võlakohustused

		Tagasimakse tähtaeg	
		12 kuu jooksul	Intressimäär
	Saldo 31.12.2003		
Muud laenud	600 000	600 000	4%
Kapitalirendikohustus	47 940	47 940	6%
Kokku	647 940	647 940	
		Tagasimakse tähtaeg	
		12 kuu jooksul	1 -5 aasta jooksul
	Saldo 31.12.2002		Intressimäär
Arvelduskrediit	205 585	205 585	11%
Muud lühiajal. laenud	120 000	120 000	
Muud pikaajal. laenud	350 000		350 000
Kapitalirendikohustus	124 789	76 482	48 307
Kokku	800 374	402 067	398 307

Julia Kõge
Sani Jaama
Geranor

14. 01. 2005

Lisa 14 Maksuvõlad

31.12.2003 31.12.2002

Maksuliik

Käibemaks	92 633	41 448
Üksikisiku tulumaks	43 536	47 411
Sotsiaalmaks	70 690	39 259
Erisoodustuste tulumaks	1 340	0
Töötuskindlustus	3 128	1 807
Kogumispension	3 390	240
Kokku	214 717	130 165

Lisa 15 Viitvõlad ja tulevaste perioodide ettemakstud kulud

31.12.2003 31.12.2002

Võlad töövõtjatele	72 792	96 377
Muud viitvõlad	40 957	47 942
	113 749	144 319

Lisa 16 Omakapital

31.12.2003 31.12.2002

Osakapital	1 000 000	1 000 000
------------	-----------	-----------

Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 2 969 658 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 1 043 393 krooni.

Lisa 17 Müügitulu

OÜ Floreas müügitulu oli 2003 a. 31 479 789 krooni ja 2002 a. 24 621 262 krooni. Müük toimus Eesti Vabariigis.

Lisa 18 Muud äritulud

31.12.2003 31.12.2002

Kahjude hüvitus, saadud viivised	8 570	
Muud äritulud	988	10 037
Muud äritulud kokku	9 558	10037

*Juhatus lühe
sini jaama
Jaama*

14. 01. 2005

Lisa 19 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Floreas aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:.....

- a. omanikke;
- b. sidusettevõtteid;
- c. tegev-ja kõrgemat juhtkonda;
- d. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

OÜ Floreas on 2003 a. ostanud kaupu ja ostutanud teenuseid
järmistele seotud osapooltele:

	2003		2002	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Sidusettevõtte	22 721 119	160 617	18 577 409	34 111
Juhatusel liikmetega seotud ettevõtteid	880 1 203 813		847 1 141 563	
Kokku	22 721 999	1 364 430	18 578 256	1 175 674

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2003	31.12.2002
Sidusettevõtteid	1 536 072	591 736
Juhatusel liikmetega seotud ettevõtteid	47 790	86 687
Juhatusel liikmetega seotud Lühiajalised nõuded kokku	350 000	
Lühiajalised nõuded kokku	1 933 862	678 423

Juhatusel liikmetega seotud
ettevõtteid
Lühiajalised kohustused **120 000**

Juhatusel liikmetega seotud
ettevõtteid
Pikaajalised kohustused **350 000**

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega
kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

*Juhatusel liige
Sini Jaana
Jaana*

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Floreas eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk on 865 304 krooni
2003.aasta puhaskasum on summas 3 147 747 krooni.

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2003 aasta
majandusaasta aruande kinnitamist on 4 013 051 krooni.

OÜ Floreas juhatus teeb ettepaneku jaotada kasumi jääk
alljärgnevalt:

Maksta osanikele jaotamata kasumist dividende summas
400 000 krooni.

Järelejääv kasumi jääk summas 3 613 051 krooni jätta
jaotamata.

Juhatus liige
Süri Jaanson
Jaanson

14. 01. 2005

OÜ Floreas juhatuse allkirjad 2003.a majandusaasta aruandele

OÜ Floreas 2003.a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 07. Juuni 2004 otsusega, allkirjastamine 07.juunil 2004:

Juhatus liige
Raivo Jaanson



Juhatus liige
Rain Jaanson



Juhatus liige
Siiri Jaanson



14. 01. 2005

.....
OÜ FLOREAS OSANIKE NIMEKIRI:

Raivo Jaanson isikukood: 36712080258, elukoht Tallinn
Osalusega 50 %, 1 osa summas 500 000 (viissada tuhat) krooni

Rain Jaanson isikukood: 36409080323, elukoht Tapa
Osalusega 50 %, 1 osa summas 500 000 (viissada tuhat) krooni

Juhatus lüige
Sini Jaanson
Jaanson