

25-10-2006

20

Maie Lootus

OÜ FLOREAS 2005. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANNE

Põhitegevusala	lillede hulgimüük
Juriidiline aadress	Tervise 5A, Tallinn 11316
Tegevus aadress	Tervise 5A, Tallinn 11316
Äriregistri nr.	10577812
Telefon	6 503 220
Faks	6 503 230
E-post	info@floreas.ee
Koduleht	www.floreas.ee
Tegevjuht	Raivo Jaanson
Audiitor	OÜ Audiitorbüroo Toomas Villems
Aruandeaasta algus	1.01.2005
Aruandeaasta lõpp	31.12.2005
Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid	audiitori järeldusotsus kasumi jaotamise ettepanek osanike nimekiri

25-10-2006

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Maksud	12
Lisa 5 Varud	12
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 7 Sidusettevõtte	13
Lisa 8 Kasutusrent	13
Lisa 9 Kapitalirent	13
Lisa 10 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded	14
Lisa 11 Materiaalne ja immateriaalne põhivara	14
Lisa 12 Laenukohustused	15
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 14 Viitvõlad	15
Lisa 15 Müügitulu	15
Lisa 16 Muud äritulud	16
Lisa 17 Omakapital	16
Lisa 18 Laenu tagatis	16
Lisa 19 Tehingud seotud osapooltega	16
Juhatuse allkirjad 2005.a. majandusaasta aruandele	19
Audiitori järeldusotsus	20
Kasumi jaotamise ettepanek	21

OÜ FLOREAS 2005 a. TEGEVUSARUANNE.

OÜ Floreas põhitegevuseks on lõike- ja potililled ja lilleseade abimaterjalide hulgimüük. Põhiosa lõike- ja toalilledest ning lilleseade abimaterjalidest tuuakse maale OÜ Ermes Holding vahendusel, kus OÜ Floreas omab 33%-st osalust. Antud tegevusvaldkond ei ole tsükliline ega hooajaline ning sellega ei kaasne olulisi koskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid.

OÜ Floreasil on kaks hulgiladu: Tallinnas, Tervise 5A ja Jõhvis, Pargi 27D.

OÜ Floreas juhatuse koosneb kolmest liikmest. Juhatuse liikmete palkade kogusumma oli 618 052 krooni.

Keskmine töötajate arv oli 20 töötajat ja nende palkade kogusumma oli 3 386 540 krooni.

Finantssuhtarvud majandusaasta kohta:

	2005	2004
Käibe kasv %	23	23
Brutokasumi määr %	7,6	9,5
Kasumi kasv %	-9,7	25
Puhasrentaablus%	7	9
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,55	1,52
ROA %	16	20
ROE %	33	45

Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2005 - \text{müügitulu } 2004) / \text{müügitulu } 2004 * 100$

Brutokasumimäär (%) = $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$

Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2005 - \text{puhaskasum } 2004) / \text{puhaskasum } 2004 * 100$

Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$



25-10-2006

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 1 kuni 21 toodud OÜ Floreas 2005.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Floreas on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Juhatuse esimees
Raivo Jaanson



Juhatuse liige
Rain Jaanson



Juhatuse liige
Siiri Jaanson



Tallinn, 04.september 2006

25-10-2006

OÜ FLOREAS BILANSS			
	Lisa nr.	31.12.2005	31.12.2004
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	1 588 222	1 577 182
Nõuded ja ettemaksed	3	3 579 348	3 621 403
Varud	5	2 389 006	1 373 919
Käibevara kokku		7 556 576	6 572 504
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	6,7	168 053	78 128
Materiaalne põhivara	11	14 663 378	13 201 840
Immateriaalne põhivara	11	29 725	44 373
Põhivara kokku		14 861 156	13 324 341
VARAD KOKKU			
		22 417 732	19 896 845
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	12	1 331 317	1 127 523
Võlad ja ettemaksed	13	3 531 922	3 209 446
Lühiajalised kohustused kokku		4 863 239	4 336 969
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	12	5 042 128	6 082 752
Muud pikaajalised võlad	12	1 938 158	843 075
Kokku pikaajalised kohustused		6 980 286	6 925 827
KOHUSTUSED KOKKU		11 843 525	11 262 796
Omakapital			
Osakapital	17	1 000 000	1 000 000
Kohustuslik reservkapital		100 000	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		5 934 049	3 613 051
Aruandeaasta kasum (kahjum)		3 540 158	3 920 998
Omakapital kokku		10 574 207	8 634 049
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		22 417 732	19 896 845

Jan

25-10-2006

OÜ FLOREAS KASUMIARUANNE			
Skeem 1			
	Lisa nr.	2005	2004
Äritulud			
Müügitulu	15	53 327 322	42 698 769
Muud äritulud	16	3 117	134 798
Kokku äritulud		53 330 439	42 833 567
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjalid ja teenused		41 400 515	33 040 702
Mitmesugused tegevuskulud		1 943 751	2 268 899
Tööjõu kulud		4 463 925	2 537 664
a) palgakulu		3 386 540	1 900 771
b) sotsiaalmaksukulud		1 077 385	636 893
Põhivara kulum	11	1 236 354	629 408
Muud ärikulud		176	131 274
Kokku ärikulud		49 044 721	38 607 947
Ärikasum		4 285 718	4 225 620
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud investeeringuult sidusettevõtetesse	7	89 925	-38 813
Intressikulu		-342 024	-132 943
Kasum valuutakursi muutustest		3 486	0
Muud finantstulud ja -kulud		8 316	7 674
Kokku finantstulud ja -kulud		-240 297	-164 082
Kasum enne tulumaksustamist		4 045 421	4 061 538
Tulumaks		505 263	140 540
Aruandeaasta puhaskasum		3 540 158	3 920 998

Jan

OÜ FLOREAS RAHAVOOGUDE ARUANNE			
	Lisa nr.	2005	2004
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		4 285 718	4 225 620
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	11	1 236 354	629 408
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest			-80 000
Valuutakursi kasum		3 486	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksu muutus		-272 696	-1 127 725
Varude muutus		-1 015 087	-374 108
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		132 921	2 448 870
Makstud intressid		-341 943	-131 029
Makstud ettevõtte tulumaks		-315 789	-70 270
Kokku rahavood äritegevusest		3 712 964	5 520 766
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	11	-2 683 243	-10 546 511
sh kapitalirendi abil		1 965 000	
Immateriaalse põhivara soetus	11		-35 564
Materiaalse põhivara müük			202 883
Antud laenud		-220 000	
Antud laenude tagasimaksed		538 708	52 571
Saadud intressid		4 358	7 674
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-395 177	-10 318 947
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud			6 999 982
Saadud laenude tagasimaksed		-1 027 307	-600 000
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	9	-679 440	-271 072
Makstud dividendid		-1 600 000	-400 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-3 306 747	5 728 910
Rahavood kokku		11 040	930 729
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	1 577 182	646 453
Raha ja raha ekvivalentide muutus		11 040	930 729
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	1 588 222	1 577 182

Jen

25-10-2006

OÜ FLOREAS OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/kahjum	Kokku
Saldo 31.12.2004	1 000 000	100 000	4 013 051	5 113 051
Makstud dividendid			-400 000	-400 000
2004 a. puhaskasum			3 920 998	3 920 998
Saldo 31.12.2005	1 000 000	100 000	7 534 049	8 634 049
Makstud dividendid			-1 600 000	-1 600 000
2005 a. puhaskasum			3 540 158	3 540 158
Saldo 31.12.2005	1 000 000	100 000	9 474 207	10 574 207



25-10-2006

Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamise alused.

Üldpõhimõtted

OÜ Floreas raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes raamatupidamise seadusest ja rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast Eesti Vabariigi heast raamatupidamisetavast. Majandusaasta algas 01. jaanuaril ja lõppes 31. detsembril 2005. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi järgi nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestuspõhimõtte kohaselt.

Aruandeskeemid

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatakse raamatupidamise seaduses kehtestatud bilansiskeemi. Kasumiaruandena kajastatakse raamatupidamise seadusega kehtestatud kasumiaruande skeemi 1.

Välisvaluuta arvestus

Välisvaluuta tehinguid kirjendatakse raamatupidamises ümberhinnatult Eesti kroonidesse tehingupäeval kehtinud Eesti panga valuutakursi järgi. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva kursi alusel ja realiseerimata kursimuutused kajastatakse kasumiaruandes.

Tulude ja kulude arvestus

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestuspõhimõtte alusel. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividendid kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Nõuete arvestus

Nõuded hinnatakse individuaalselt ja kajastatakse bilansis konservatiivsuse printsiibi alusel lähtuvalt tõenäoliselt laekumvatest summadest. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse ning näidatakse bilansis miinusmärgiga. Nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ja kantakse bilansist välja.

Varude arvestus

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses ja kantakse kuludesse FIFO meetodil. Varud hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas nende soetusmaksumus või netoreliseerimismaksumus.



25-10-2006

Materiaalse põhivara arvestus

Materiaalseks põhivaraks loetakse üle 1 aastase kasutusega varasid, mille soetusmaksumus ületab 10000 krooni. Lühema kasuliku tööeaga ja madalama soetusmaksumusega varad kantakse nende soetamisel kuludesse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses ja amortiseeritakse lineaarsel meetodi lähtuvalt vara eeldatavast tööeast ja kulumisastmest. Amortisatsiooninormid määratakse igale konkreetsele põhivarale eraldi.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalseks põhivaraks loetakse üle 1 aastase kasutuseaga füüsilise substansita identifitseeritav vara, mida kasutatakse oma tegevuses ja mille soetusmaksumus ületab 1000 krooni. Immateriaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses ja amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast 3 kuni 5 aasta jooksul.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooniga.

Omavahelised realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus. Investeering sidusettevõttesse sisaldab omandamisel tekkinud firmaväärtust, millest on maha arvestatud kogunenud amortisatsioon.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasise kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Erandiks on olukord, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi – sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.



25-10-2006

Kapitali ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodide arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 23/77 (kuni 31. detsember 2005 kehtis maksumäär 24/76, ning Kuni 31.12.2004 maksumäär 26/74) netodividendina väljamakstud summalt Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.



25-10-2006

Lisa 2. Raha

	31.12.2005	31.12.2004
Sularaha kassas	195 547	835 091
Pangakontod	1 392 675	742 091
Raha kokku	1 588 222	1 577 182

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2005	31.12.2004
Nõuded ostjate vastu	3 449 715	2 627 466
s.h ostjatelt laekumata arved	3 531 953	2 790 402
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-82 238	-81 468
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	0	480 191
Muud lühiajalised nõuded	0	0
s.h. Nõuded sidusettevõtete vastu (lisa 10, 19)	0	24 621
Muud viitlaekumised- intressid	3 958	0
Muud nõuded (lisa 10)	34 382	352 695
Ettemaksed teenuste eest	91 293	136 430
Nõuded ja ettemaksed kokku	3 579 348	3 621 403

Lisa 4. Maksud

Maksuliik	31.12.2005		31.12.2004	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		192 218		84 756
Käibemaks		93 554	480 191	
Üksikisiku tulumaks		75 771		86 071
Sotsiaalmaks		122 564		133 930
Kohustuslik kogumispension		6 102		6 208
Töötuskindlustusmaks		5 358		5 932
Maksuintressid		561		286
Kokku	0	496 128	480 191	317 183

Lisa 5. Varud

	31.12.2005	31.12.2004
Müügiks ostetud kaubad	2 389 006	1 366 673
Muud varud		7 246
Varud kokku	2 389 006	1 373 919

	2005	2 004
Kasutuskõlbatuid kaupu kuludesse kantud:	1 673 225	1 457 035

25-10-2006

Lisa 6. Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2005	31.12.2004
Sidusettevõtete aktsiad ja osad (lisa 7)	168 053	78 128
Varud kokku	168 053	78 128

Lisa 7. Sidusettevõte

2005.a. omas OÜ Floreas osalust sidusettevõttes OÜ Ermes Holding

Asukoht	Eesti Vabariik		
Põhitegevusala	Lõike- ja potilillede maaletoomine ja müük		
		2005	2004
Osaluse % aasta alguses		33%	33%
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses		78 128	116 941
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/kahjum		89 925	-38 813
Osalus % aasta lõpul		168 053	78 128

Lisa 8. Kasutusrent

OÜ Floreas on võtnud kasutustrendile sõiduautod.

	2005	2004
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	231 454	150 733
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksud mittekatkestavatest rendilepingutest:		
s.h. Kuni 1 aasta	47 886	25 299
1-5 aastat	180 607	348 857

Lisa 9. Kapitalirent

	Masinad ja seadmed
Saldo seisuga 31.12.2003	
Soetusmaksumus	221 000
Akumuleeritud kulum	-87 783
Jääkmaksumus	133 217
Soetatud 2004	1 276 500
Müüdud 2004- müügi soetusmaksumus	-221 000
Müüdud põhivara kulum	128 176
Müüdud pv mahakandmine soetusmaksumuses	-40 393
Saldo seisuga 31.12.2004	
Soetusmaksumus	1 276 500
Akumuleeritud kulum	-127 341
Jääkmaksumus	1 149 159
Soetatud 2005	1 965 000
Saldo seisuga 31.12.2005	
Soetusmaksumus	3 241 500
Akumuleeritud kulum	-537 324
Jääkmaksumus	2 704 176

	2 005	2 004
Kapitalirendimaksud aastas	679 440	271 072

Kapitalirendikohustuste kohta on informatsioon toodud lisa 12.

25-10-2006

Lisa 10. Muud lühi ja pikaajalised nõuded

	Saldo 31.12.2005	Tagasi maksta		
		12 kuu jooksul	Tagasimaks tähtaeg	Intressi- määr
Muud nõuded	33 986	33 986	märts, 2006	6%
Muud nõuded	396	396		
Kokku	34 382	34 382		

	Saldo 31.12.2004	Tagasi maksta		
		12 kuu jooksul	Tagasimaks tähtaeg	Intressi- määr
Muud nõuded	352 695	352 695		20%
sh. Juhatuse liikmetega seotud nõuded (lisa 19)	350 000	350 000		
Nõuded sidusettevõtete vastu (lisa 19)	24 621	24 621		4%
Kokku	377 316	377 316		

Lisa 11. Materiaalne ja immateriaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu mat. põhivara	Imm.mat põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003						
Soetusmaksumus	2 236 052	192 738	2 069 768		39 541	4 538 099
Akumuleeritud kulum		-37 697	-1 063 521		-20 451	-1 121 669
Jääkmaksumus	2 236 052	155 041	1 006 247		19 090	3 416 430
2004.a toimunud muutused						
Ostud perioodi jooksul		8 740 088	1 631 011	175 413	35 564	10 582 076
Müük			-122 883			-122 883
Mahakandmine			-226 311			-226 311
Amortisatsioonikulu		-66 844	-546 436	-5 848	-10 280	-629 408
Saldo seisuga 31.12.2004						
Soetusmaksumus	2 236 052	8 932 826	3 351 585	175 413	75 105	14 770 981
Akumuleeritud kulum		-104 541	-1 383 646	-5 848	-30 732	-1 524 767
Jääkmaksumus	2 236 052	8 828 285	1 967 939	169 565	44 373	13 246 214
2005.a toimunud muutused						
Ostud perioodi jooksul		238 702	2 417 606	26 935		2 683 243
Amortisatsioonikulu		-363 680	-822 040	-35 986	-14 648	-1 236 354
Saldo seisuga 31.12.2005						
Soetusmaksumus	2 236 052	9 171 528	5 769 191	202 348	75 105	17 454 224
Akumuleeritud kulum		-468 221	-2 205 686	-41 834	-45 380	-2 761 121
Jääkmaksumus	2 236 052	8 703 307	3 563 505	160 514	29 725	14 693 103

Ja

25-10-2006

Lisa 12. Laenukohustused

	Saldo 31.12.2005	Tagasi maksta			Tagasimak- tähtaeg	Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised pangalaenud	5 972 675	930 547	5 042 128		2011.a.	6%
Kapitalirendikohustused	2 338 928	400 770	1 938 158		2008.a.	8%
Kokku	8 311 603	1 331 317	6 980 286			

	Saldo 31.12.2004	Tagasi maksta			Tagasimak- tähtaeg	Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised pangalaenud	6 999 982	917 230	6 082 752		2011.a.	4%
Kapitalirendikohustused	1 053 368	210 293	843 075		2008.a.	8%
Kokku	8 053 350	1 127 523	6 925 827			

Lisa 13. Võlad ja ettemaksed

	31.12.2005	31.12.2004
Saadud ettemaksed	228	352
Võlad tarnijatele	2 483 623	2 535 952
sh. võlad sidusettevõttele (lisa 19)	2 161 714	2 272 149
Maksuvõlad (lisa 4)	496 128	317 183
Viitvõlad (lisa 14)	551 943	355 959
Kokku	3 531 922	3 209 446

Lisa 14. Viitvõlad

	31.12.2005	31.12.2004
Võlad töövõtjatele	412 985	265 419
Intressivõlad	1434	1628
Muud viitvõlad	137 524	88 912
Kokku	551 943	355 959

Lisa 15. Müügitulu

	2005	2004
Müük Eestis	53 327 322	42 698 769
sh. lõike ja potililled ning lilleseade tarvikud	53 235 522	42 510 773
kauba ladustamise ning ümberjagamise teenus	91 800	187 996
Kokku	53 327 322	42 698 769

Lisa 16. Muud äritulud

	2005	2004
Kahjude hüvitus, saadud viivised		54 798
Muud äritulud	3 117	80 000
Kokku	3 117	134 798

Lisa 17. Omakapital

	31.12.2005	31.12.2004
Osakapital	1 000 000	1 000 000
Osade arv	2	2
Nimiväärtus kroonides	500 000	500 000

Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik maksimaalselt dividendidena välja maksta 7 295 140 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksukulu summas 2 179 068 krooni. Seisuga 31.12.2004 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 5 725 877 krooni, millega oleks kaasnenud tulumaksukulu summas 1 808 172 krooni.

Lisa 18. Laenu tagatis

Pikaajalise investeerimislaenu (vt. Lisa 12) tagatiseks on :
hüpoteek ettevõtte Tallinnas asuvale kinnistule ja laohoonele hüpoteegisummaga
9 100 000 krooni.

Lisa 19. Tehingud seotud osapooltega

OÜ Flores aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. omanikke
2. sidusettevõtteid
3. tegev- ja kõrgemat juhtkonda
4. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Kaupade ost-müük	2005		2004	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Sidusettevõtted	35 093 723	73 300	28 710 674	187 996
Juhatusel liikmetega seotud ettevõtted				588 904
Kokku	35 093 723	73 300	28 710 674	776 900

Saldod seotud osapooltega	31.12.2005	31.12.2004
Nõuded		
Nõuded sidusettevõtetele		24 621
Juhatusel liikmetega seotud ettevõtted		14 465
Juhatusel liikmetega seotud nõuded		350 000
Nõuded kokku		389 086
Kohustused		
Võlad sidusettevõtetele	2 161 714	2 272 149
Kokku	2 161 714	2 272 149

25-10-2006

OÜ Floreas juhatuse allkirjad 2005.a. majandusaasta aruandele

OÜ Floreas 2005.a. majandusaasta aruande, mis kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 04. september 2006 otsusega, allkirjastamine 04. september 2006:

Juhatuse liige
Raivo Jaanson



Juhatuse liige
Rain Jaanson



Juhatuse liige
Siiri Jaanson



AUDIITORI JÄRELDUS-OTSUS**SISSE TULNUD**

25-10-2006

OÜ FLOREAS OSANIKELE

Olen kontrollinud OÜ FLOREAS 31.12.2005.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Audiitori ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi Auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks OÜ FLOREAS raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et OÜ FLOREAS Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2005.a. bilansi mahuks 22,417,732 krooni ning 2005.a. finantstulemuseks 3,540,158 krooni kasumit, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ FLOREAS finantsseisundit seisuga 31.12.2005.a. ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tallinnas, 24. oktoobril 2006.a.

Toomas Villems
Vannutatud audiitor

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Floreas juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku maksta osanikele kuni 31. detsembrini 2005.a. kogunenud jaotamata kasumist dividende summas 2 600 000 krooni. Peale dividendide väljakuulutamist moodustab jaotamata kasumi jääk 6 874 207 krooni.



OÜ FLOREAS OSANIKE NIMEKIRI:

Raivo Jaanson isikukood: 36712080258, elukoht Tallinn
Osalusega 50 %, 1 osa summas 500 000 (viissada tuhat) krooni

Rain Jaanson isikukood: 36409080323, elukoht Tapa
Osalusega 50 %, 1 osa summas 500 000 (viissada tuhat) krooni