

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing FLOREAS

registrikood: 10577812

tänavatalu nimi, Tervise 5A
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 11316

maakond: Harju maakond

telefon: +372 65 03 220

faks: +372 65 03 230

e-posti aadress: info@floreas.ee

veebilehe aadress: www.floreas.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 8 Muud nõuded	13
Lisa 9 Varud	13
Lisa 10 Materiaalne põhivara	14
Lisa 11 Immateriaalne põhivara	15
Lisa 12 Kapitalirent	15
Lisa 13 Kasutusrent	16
Lisa 14 Laenukohustused	16
Lisa 15 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 16 Tingimuslikud kohustused ja varad	16
Lisa 17 Osakapital	17
Lisa 18 Müügitulu	17
Lisa 19 Muud äritulud	17
Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 22 Tööjõukulud	18
Lisa 23 Finantstulud ja -kulud	19
Lisa 24 Seotud osapooled	19

Tegevusaruanne

OÜ FLOREAS TEGEVUSARUANNE.

OÜ Floreas põhitegevuseks on lõike- ja potilillede ja lilleseade abimaterjalide hulgimüük. Põhiosa lõike- ja toalilledest ning lilleseade

abimaterjalidest tuuakse maale OÜ Ermes Holding vahendusel, kus OÜ Floreas omab 33% osalust. Antud tegevusvaldkond ei ole tsükliline ega hooajaline

ning sellega ei kaasne olulise keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid. Uurimis- ja arendusväljaminekuid aruandeaastal ei olnud ja neid ei planeerita ka järgnevatel perioodideks.

Aastaks 2010 erilisi plaane ei tehta, hoitakse turupositsiooni ja otsitakse võimalusi müügi suurendamiseks.

OÜ Floreasil on kaks hulgiladu; Tallinnas Tervise 5A ja Jõhvis Pargi 27D.

Oü Floreas juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatuse liikmete palkade kogusumma oli 388 521 krooni. Keskmine töötajate arv oli 22 töötajat ja nende palkade kogusumma oli 3 156 764 krooni.

Finantssuhtarvud majandusaasta kohta:

	2009	2008
Käibe kasv %	-36	-13
Kasumi kasv	-165	-82
Puhasrentaablus %	-3,3	1,37
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,92	2,1
ROA %	-8	4,4
ROE %	-10,9	6

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2009 - müügitulu 2008) / müügitulu 2008 * 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2009 - puhaskasum 2008) / puhaskasum 2008 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab OÜ Floreas 2009.a.
raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Floreas on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Juhatuse esimees
Raivo Jaanson

Juhatuse liige
Siiri Jaanson

Juhatuse liige
Merle Taal

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	415 975	667 247	2
Nõuded ja ettemaksed	3 226 045	4 090 405	3
Varud	3 054 227	3 525 326	9
Kokku käibevara	6 696 247	8 282 978	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	6 970 497	7 611 441	6
Materiaalne põhivara	2 599 437	3 277 188	10
Immateriaalne põhivara	7 469	17 657	11
Kokku põhivara	9 577 403	10 906 286	
Kokku varad	16 273 650	19 189 264	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 118 960	488 022	14
Võlad ja ettemaksed	2 361 439	3 485 075	15
Kokku lühiajalised kohustused	3 480 399	3 973 097	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	881 589	2 010 000	14
Kokku pikaajalised kohustused	881 589	2 010 000	
Kokku kohustused	4 361 988	5 983 097	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	1 000 000	1 000 000	17
Kohustuslik reservkapital	100 000	100 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 106 167	11 271 065	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 294 505	835 102	
Kokku omakapital	11 911 662	13 206 167	
Kokku kohustused ja omakapital	16 273 650	19 189 264	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	39 147 781	60 954 897	18
Muud äritulud	28 245	69 167	19
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-30 413 936	-45 965 735	20
Mitmesugused tegevuskulud	-4 954 532	-4 914 922	21
Tööjõukulud	-4 651 322	-7 870 273	22
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-783 475	-1 502 309	10,11
Muud ärikulud	-84	-56 886	
Ärikasum (-kahjum)	-1 627 323	713 939	
Finantstulud ja -kulud	332 818	227 492	23
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 294 505	941 431	
Tulumaks		-106 329	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 294 505	835 102	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-1 627 323	713 939	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	783 475	1 502 309	10,11
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-11 000	-59 322	19
Kokku korrigeerimised	772 475	1 442 987	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	355 325	-169 848	
Varude muutus	471 099	-375 366	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-617 570	-2 092 355	
Makstud intressid	-80 806	-182 638	
Makstud ettevõtte tulumaks	-106 329	-531 646	
Kokku rahavood äritegevusest	-833 129	-1 194 927	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-95 536	-34 322	10
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	11 000	59 322	10
Antud laenud	-140 673	-80 000	
Antud laenude tagasimaksed	1 288 093	828 674	
Laekunud intressid	416 446	439 248	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 479 330	1 212 922	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-497 473	-958 473	
Makstud dividendid	-400 000	-2 000 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-897 473	-2 958 473	
Kokku rahavood	-251 272	-2 940 478	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	667 247	3 607 725	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-251 272	-2 940 478	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	415 975	667 247	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	1 000 000	100 000	11 671 065	12 771 065
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			835 102	835 102
Makstud dividendid			-400 000	-400 000
31.12.2008	1 000 000	100 000	12 106 167	13 206 167
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-1 294 505	-1 294 505
31.12.2009	1 000 000	100 000	10 811 662	11 911 662

Täpsem informatsioon omakapitali kohta on toodud lisas 17

Täpsem informatsioon vaba omakapitali kohta on toodud lisas 16

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldpõhimõtted

OÜ Floreas raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes raamatupidamise seadustest ja rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast Eesti Vabariigi heast raamatupidamisetavast. Majandusaasta algas 01. jaanuaril ja lõppes 31. detsembril 2009.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi järgi nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestuspõhimõtte kohaselt.

Aruandeskeemid

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatakse raamatupidamise seaduses kehtestatud bilansiskeemi. Kasumiaruandena kajastatakse raamatupidamise seadustega kehtestatud kasumiaruande skeemi 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluuta tehinguid kirjendatakse raamatupidamises ümberhinnatult Eesti

kroonidesse tehingupäeval kehtinud Eesti panga valuutakursi järgi.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva eesti panga kursi alusel ja realiseerimata kursimuutused kajastatakse kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli.

Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooniga.

Omavahelised realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus. Investeering sidusettevõttesse sisaldab omandamisel tekkinud firmaväärtust, millest on maha arvestatud kogunenud amortisatsioon.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Erandiks on olukord, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi - sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded hinnatakse individuaalselt ja kajastatakse bilansis konservatiivsuse

printsipi alusel lähtuvalt tõenäoliselt laekumvatest summadest. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse ning näidatakse bilansis miinusbälrgiga.

Nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ja kantakse bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses ja kantakse kuludesse kaalutud keskmise meetodil. Varud hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas nende soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvestus

Materiaalseks põhivaraks loetakse üle 1 aastase kasutusega varasid, mille soetusmaksumus ületab 10000 krooni. Lühema kasuliku tööeaga ja madalama soetusmaksumusega varad kantakse nende soetamisel kuludesse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses ja amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtuvalt vara eeldatavast tööeast ja kulumisastmest. Amortisatsiooninormid määratakse igale konkreetsele põhivarale eraldi.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalseks põhivaraks loetakse üle 1 aastase kasutuseaga füüsilise substansita identifitseeritav vara, mida kasutatakse oma tegevuses ja mille soetusmaksumus ületab 5000 krooni.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses ja amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast 3 kuni 5 aasta jooksul.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	25
Veovahendid	10
Arvutid ja arvutisüsteemid	5
Inventar	10
Muud masinad ja seadmed	10
Immateriaalne põhivara	5

Rendid

Kapitali ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksud jaotatakse finantskulukd (intressikulu) ja kohustuste jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodide arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse omanikke, sidusettevõtteid, tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning eelpool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehingustega seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt. Aruandeperioodil kulude hulka kuuluvad perioodi jooksul realiseeritud kaupade ja teenustega seotud väljaminekud, tööjõukulud, põhivara kulum ja väärtuse langus ning mitmesugused muud ärikulud. Perioodikulused ei kapitaliseerita.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	69 443	170 416
Arvelduskontod	159 368	349 042
Raha teel	187 164	147 789
Kokku raha	415 975	667 247

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 619 627	2 851 411	4
Muud nõuded	585 860	1 151 921	8
Ettemaksed	20 558	87 073	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	3 226 045	4 090 405	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	2 717 447	2 878 139	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-97 820	-26 728	
Kokku nõuded ostjate vastu	2 619 627	2 851 411	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved			
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	26 728	212 150	
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded		-273	
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	155 263	26 728	21
Lootusetuks tunnistatud nõuded	-84 171	-211 877	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	97 820	26 728	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		106 329
Käibemaks	15 703	57 596
Üksikisiku tulumaks	35 147	91 749
Erisoodustuse tulumaks	1 374	11 597
Sotsiaalmaks	76 657	170 481
Kohustuslik kogumispension		6 574
Töötuskindlustusmaksed	8 876	4 462
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	18	555
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	137 775	449 343

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	74 197	72 395	7
Pikaajalised nõuded	6 896 300	7 539 046	8
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	6 970 497	7 611 441	

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2008	31.12.2009
ERMES HOLDING OÜ	Eesti	Lillede ja taimede hulgimüük	33	33

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2008	Kasum(Kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2009
ERMES HOLDING OÜ	72 395	1 802	74 197
Kokku:	72 395	1 802	74 197

Lisa 8 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	7 466 082	569 782	3 578 283	3 318 017
Intressinõuded	13 337	13 337		
Muud nõuded	2 741	2 741		
Kokku muud nõuded	7 482 160	585 860	3 578 283	3 318 017

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	8 613 502	1 074 456	3 500 047	4 038 999
Intressinõuded	17 698	17 698		
Muud nõuded	59 767	59 767		
Kokku muud nõuded	8 690 967	1 151 921	3 500 047	4 038 999

Lisa 9 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Müügiks ostetud kaubad	3 054 227	3 525 326
Kokku varud	3 054 227	3 525 326

Kasutuskõlbatuid kaupu on kuludesse kantud 2009 aastal 2 181 877 krooni,
2008 aastal 2 559 420 krooni. Lisa 20

Lisa 10 Materiaalne põhivara

(kroonides)

								Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2007								
Soetusmaksumus	136 052	188 485	5 825 460	380 350	329 911	6 535 721	350 439	7 210 697
Akumuleeritud kulum		-98 001	-2 964 481	-186 688	-153 392	-3 304 561	-137 035	-3 539 597
Jääkmaksumus	136 052	90 484	2 860 979	193 662	176 519	3 231 160	213 404	3 671 100
Ostud ja parendused			1 075 059	20 763		1 095 822		1 095 822
Amortisatsioonikulu		-7 536	-1 272 822	-73 272	-66 000	-1 412 094	-70 104	-1 489 734
31.12.2008								
Soetusmaksumus	136 052	188 485	6 578 762	351 023	329 911	7 259 696	350 439	7 934 672
Akumuleeritud kulum		-105 537	-3 915 546	-209 870	-219 392	-4 344 808	-207 139	-4 657 484
Jääkmaksumus	136 052	82 948	2 663 216	141 153	110 519	2 914 888	143 300	3 277 188
Ostud ja parendused					95 536	95 536		95 536
Amortisatsioonikulu		-7 536	-626 970	-62 009	-41 744	-730 723	-35 028	-773 287
31.12.2009								
Soetusmaksumus	136 052	188 485	6 374 262	324 243	425 447	7 123 952	350 439	7 798 928
Akumuleeritud kulum		-113 073	-4 338 016	-245 099	-261 136	-4 844 251	-242 167	-5 199 491
Jääkmaksumus	136 052	75 412	2 036 246	79 144	164 311	2 279 701	108 272	2 599 437

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2009	2008
Masinad ja seadmed	11 000	59 322
Transpordivahendid	11 000	59 322
Kokku	11 000	59 322

Masinad ja seadmed põhivara soetus 2008 summas 1 095 822 toimus mitterahalise sissemaksena summas 1 061 500.

Lisa 11 Immateriaalne põhivara

(kroonides)

	Arvutitarkvara	Kokku
31.12.2007		
Soetusmaksumus	102 436	102 436
Akumuleeritud kulum	-72 204	-72 204
Jääkmaksumus	30 232	30 232
Amortisatsioonikulu	-12 575	-12 575
31.12.2008		
Soetusmaksumus	102 436	102 436
Akumuleeritud kulum	-84 779	-84 779
Jääkmaksumus	17 657	17 657
Amortisatsioonikulu	-10 188	-10 188
31.12.2009		
Jääkmaksumus	7 469	7 469

Lisa 12 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Masinad ja seadmed	2 000 549	1 118 960	881 589	
Kapitalirendikohustused kokku	2 000 549	1 118 960	881 589	
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Masinad ja seadmed	2 498 022	488 022	2 010 000	
Kapitalirendikohustused kokku	2 498 022	488 022	2 010 000	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2009	1 655 299	1 655 299
31.12.2008	2 088 356	2 088 356

Lisa 13 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2009	2008
Kasutusrendikulu	64 786	94 349
Järgmiste perioodide rendikulu mittekatkestatavatest rendilepingutest		
	31.12.2009	31.12.2008
12 kuu jooksul	32 271	64 786
1-5 aasta jooksul		32 271

Lisa 14 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustused kokku	2 000 549	1 118 960	881 589		12
Laenukohustused kokku	2 000 549	1 118 960	881 589		12

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustused kokku	2 498 022	488 022	2 010 000		12
Laenukohustused kokku	2 498 022	488 022	2 010 000		12

Lisa 15 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 756 849	1 874 661	
Võlad töövõtjatele	346 323	634 518	
Maksuvõlad	137 775	449 343	5
Muud võlad	120 079	522 732	
Saadud ettemaksed	413	3 821	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 361 439	3 485 075	

Lisa 16 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2009 moodustas 10 811 662 EEK (31.12.2008 12 106 167 EEK). Bilansipäeva seisuga on maksimaalselt omanikele võimalik dividendidena välja maksta 8 541 213 EEK (31.12.2008 9 563 872 EEK) Dividendide väljamaksmisel tuleks tasuda tulumaksu (21/79) 2 270 449 EEK (31.12.2008 2 542 295 EEK)

Lisa 17 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	1 000 000	1 000 000
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 18 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	39 147 781	60 954 897
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	39 147 781	60 954 897
Kokku müügitulu	39 147 781	60 954 897
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Lillede ja taimede hulgimüük	39 147 781	60 872 997
Kauna ladustamise ning ümberjagamise teenus		81 900
Kokku müügitulu	39 147 781	60 954 897

Lisa 19 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008
Kasum materiaalse põhivara müügist	11 000	59 322
Trahvid, viivised ja hüvitised		6 970
Muud	17 245	2 875
Kokku muud äritulud	28 245	69 167

Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused (kroonides)

	2009	2008
Varude allahindlus ja mahakandmine	2 181 877	2 559 420
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	27 117 827	41 926 647
Energia	1 098 761	1 460 026
Elektrienergia	121 427	129 381
Soojusenergia	70 644	98 298
Kütus	906 690	1 232 347
Muud	15 471	19 642
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	30 413 936	45 965 735

Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2009	2008
Üür ja rent	2 384 280	2 384 280
Mitmesugused bürookulud	66 159	90 621
Lähetuskulud	140 447	219 384
Riiklikud ja kohalikud maksud	798	798
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	155 263	26 728
Reklaamikulud	330 400	34 346
Muud	1 877 185	2 158 765
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 954 532	4 914 922

Lisa 22 Tööjõukulud (kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	3 545 285	6 040 567
Sotsiaalmaksud	1 106 037	1 829 706
Kokku tööjõukulud	4 651 322	7 870 273
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	22	27

Keskmine töötajate arv 2009 aastal oli 22 töötajat ja nende palkade kogusumma oli 3 545 285 EEK (2008 6 040 567 krooni)
Juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatusel liikmete palkade kogusumma oli 2009 aastal 388 519 krooni (2008 aastal 662 814 krooni)

Lisa 23 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	1 802	-17 111
Intressitulud	412 085	439 248
Intressikulud	-76 708	-185 113
Intressikulu kapitalirendilt	-76 708	-185 113
Muud finantstulud ja -kulud	-4 361	-9 532
Kokku finantstulud ja -kulud	332 818	227 492

Lisa 24 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad		1 518 817	1 035	1 568 849
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	7 300 929		8 633 153	

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Sidusettevõtjad		-31 182 426	10 088	-21 055 276
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	51 676	-2 408 222	456 772	-19 957 985

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2009	2008
Arvestatud tasu	388 519	662 814

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing FLOREAS (registrikood: 10577812) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO JAANSON	Juhatuse liige	19.07.2010
MERLE TAAL	Juhatuse liige	20.07.2010
SIIRI JAANSON	Juhatuse liige	20.07.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaüingu FLOREAS osanikele

Oleme auditeerinud osaüingu FLOREAS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 19, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt osaüingu FLOREAS finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

OÜ Audiitorbüroo Toomas Villems (tegevusluba nr. 39) nimel
Toomas Villems /allkirjastatud digitaalselt/
Vandeaudiitori tunnistus nr. 74

Roosikrantsi 2,
Tallinn 10119
Registrikood 10411589
Telefon +372 6110716
Faks +372 6110717
E-mail: villems@datanet.ee

Tallinn, 20.07.2010.a.

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing FLOREAS (registrikood: 10577812) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS VILLEMS	Vandeaudiitor	20.07.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 106 167
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 294 505
Kokku	10 811 662
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	10 811 662
Kokku	10 811 662

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 106 167
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 294 505
Kokku	10 811 662
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	10 811 662
Kokku	10 811 662

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Lilled ja taimede hulgimüük	46221	39147781	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Tuulepea	11039904	Sarapuu 48A, Tabasalu alevik, Harku vald, Harju maakond, Eesti	500000 EEK
Osaühing Baltiflor	10862926	Tervise 5A, Tallinn, Harju maakond, Eesti	500000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6503220
Faks	+372 6503230
E-posti aadress	siiri.jaanson@floreas.ee
Veebilehe aadress	www.floreas.ee