

**2003. aasta
MAJANDUSAASTA ARUANNE**

19
Maire MÄE
KONTROLLITUD

**OÜ Norra Palkmaja
Reg. nr. 10577752**

Majandusaasta algus	01. jaanuar 2003
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2003
Aadress	Pirita tee 26B, Tallinn
Tegevjuht	Argo Saul
Telefon	600 21 75
Faks	600 21 76
E-post	nordic@houses.ee
Põhitegevusala	Puit- ja palkmajade tootmine ning müük
Omandivorm	Eesti eraomand
Audiitor	Inga Tõnisson

Lisatud dokumendid:	Audiitori järeldusotsus
	Kasumi jaotamise ettepanek

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuse aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus- meetodid ja hindamiselused.....	11
Lisa 2 Maksunõuded ja kohustused.....	14
Lisa 3 Varud.....	14
Lisa 4 Materiaalne põhivara.....	14
Lisa 5 Kasutusrent.....	15
Lisa 6 Potentsiaalsed kohustused.....	15
Lisa 7 Osakapital.....	15
Lisa 8 Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes.....	15
Lisa 9 Tehingud seotud osapooltega.....	15
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2003.aasta majandusaasta aruandele.....	17
Audiitori järeldusotsus.....	18
Kasumi jaotamise ettepanek.....	19



07.09.2004

Tegevusaruanne

Alates 10.05.2004 tegutseb Norra Palkmaja OÜ uue ärinimega Nordic Houses OÜ (edaspidi Nordic Houses / ettevõtte).

2003. aastal käivitus puitmajade tootmine ja müük, mis moodustas ettevõtte põhitegevuse. Meie müügitegevus oli suunatud täielikult Norra turule ühe Nordic Houses toodangut esindava norra edasimüüja kaudu.

2003. aasta lõpus soetasime endale avaramad tootmisruumid ja kolisime rendipinnalt üle nüüd ettevõttele kuuluvasse tootmiskompleksi.

2004. aastal on jätkuvalt meie sihtturuks Norra. Tulenevalt tootmisvõimsuse suurenemisega plaanime koostööd teha mitme edasimüüjaga ning etapiviisiliselt arendada välja müügivõrk nimetatud turul. Lisaks sihtturule oleme avatud ka uutele väljakutsetele edendamaks meie senist tegevust.

Ettevõtte kasvuga kaasnevad ka täiendavad investeeringud ning teatud personali suurenemine. 2004. aasta eesmärgiks on suurendada kolm korda Nordic Houses käivet.

2003. a. lõpuks oli ettevõttes kuus töötajat, töötasusid maksti summas 459 304 krooni, millele lisandus sotsiaalmaks. Juhatuse ja nõukogu liikmetele tasusid makstud ei ole.

Argo Saul

juhatuse liige



07.07.2004

Raamatupidamise aastaaruanne Juhatuse deklaratsioon

OÜ Norra Palkmaja juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Norra Palkmaja finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

OÜ Norra Palkmaja on jätkuvalt tegutsev.

Argo Saul

juhatuse liige



07.07.2004

Balanss

AKTIVA	Lisa	31.12.2003	31.12.2002
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod		288 637	38 513
Nõuded ostjate vastu			
<i>Ostjate tasumata arved</i>		327 955	0
Kokku nõuded ostjate vastu:		327 955	0
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
<i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>	1	115 353	171
Kokku ettemakstud tulevaste perioodide kulud:		115 353	171
Varud	2		
<i>Materjal</i>		764 374	
<i>Lõpetamata toodang</i>		265 813	0
<i>Valmistoodang</i>		466 339	0
Kokku varud:		1 496 526	0
KÄIBEVARA KOKKU:		2 228 471	38 684
PÕHIVARA	-		
Materiaalne põhivara	3		
<i>Masinad ja seadmed</i>		187 192	0
<i>Ettemaksed materiaalse põhivara eest</i>		1 003 500	0
Kokku materiaalne põhivara:		1 190 692	0
<i>Põhivara akumuliseeritud kulum</i>		-13 933	0
PÕHIVARA KOKKU:		1 176 759	0
AKTIVA KOKKU		3 405 230	38 684

Argo Saul

juhatuse liige



07.07.2004

PASSIVA		31.12.2003	31.12.2002
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest		27 141	0
Võlad hankijatele		153 420	0
Maksuvõlad	2	46 836	171
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele		39 539	0
Muud viitvõlad		28 104	0
Kokku viitvõlad:		67 643	0
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		295 040	171
KOHUSTUSED KOKKU		295 040	171
OMAKAPITAL			
Osakapital	7	1 040 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6	-1 487	-69 487
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		2 071 677	68 000
OMAKAPITAL KOKKU		3 110 190	38 513
PASSIVA KOKKU		3 405 230	38 684

Argo Saul

juhatuse liige



07.07.2004

02.99.100

Kasumiaruanne

	Lisa	31.12.2003	31.12.2002
ÄRITULUD			
Realiseerimise netokäive	8	7 652 747	68 150
Muud äritulud		8 037	
Kokku äritulud:		7 660 784	68 150
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		4 685 695	0
Mitmesugused tegevuskulud	5	255 084	150
Tööjõukulud		619 559	0
<i>Palgakulud</i>		464 087	0
<i>Sotsiaalmaksukulud</i>		153 150	0
<i>Töötuskindlustusmaks kulud</i>		2 322	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus		13 933	0
Muud ärikulud		14 434	0
Kokku ärikulud:		5 588 706	150
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		2 072 078	68 000
FINANTSTULUD JA -KULUD			
<i>Intressikulud</i>		402	0
Kokku finantstulud ja -kulud		402	0
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		2 071 677	68 000

Argo Saul

juhatuse liige



07.07.2004

07.07.2004

Rahavoogude aruanne

	2003	2002
Ärikasum	2 072 078	68 000
Põhivara kulum	13 933	0
Ostjate nõuete muutus	-327 955	0
Muude lühiajaliste nõuete muutus	-115 182	-44 662
Varude jäägi muutus	-1 496 526	14 214
Lühiajaliste kohustuste muutus	294 870	0
Rahavood äritegevusest	441 218	37 552
Põhivara soetus	-1 190 692	0
Rahavood investeerimisest	-1 190 692	0
Osakapitali suurendamine	1 000 000	0
Tasutud intressid	-402	0
Rahavood finantseerimisest	999 598	0
Rahavood kokku	250 124	37 552
Raha perioodi algul	38 513	961
Raha perioodi lõpul	288 637	38 513
Muutus	250 124	37 552

Argo Saul

juhatuse liige



07.07.2004

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Reservid	Eelmiste perioodide kasum/kahjum	Aruandeaasta kasum/kahjum	Kokku
31.12.2002	40 000	0	-69 487	68 000	38 513
2002.a. kasumi jagamine	0	0	68 000	-68 000	0
2003.a. osakapitali suurendamine	1 000 000				1 000 000
Aruandeaasta kasum	0	0		2 071 677	2 071 677
31.12.2003	1 040 000	0	-1 487	2 071 677	3 110 190

Argo Saul

juhatuse liige



07.07.2004

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Norra Palkmaja 2003. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Norra Palkmaja kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulise tähtajaga pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Argo Saul

juhatuse liige



07.07.2004

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel *Realiseeritud toodete kulu*.

Materiaalne põhivara

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid mille kasulik tööaga ületab ühte aastat ja soetusmaksumusega alates 5 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni kajastatakse kuluna. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (sh. intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|--|------------------|
| • Maa | ei amortiseerita |
| • Ehitised ja rajatised | 5-10 % |
| • Masinad ja seadmed | 15-20 % |
| • Muu inventar, tööriistad ja sisseseade | 20-25 % |

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkude eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Argo Saul

juhatuse liige



07.07.2004

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinnast või kasutusväärtusest. Vara kasutusväärtuse hindamisel diskonteeritakse vara kasutamisest ja kasutusjärgsest müügist tekkivad tulevased rahavood nüüdisväärtusesse kasutades diskontomäärana intressimäära, mida investorid eeldaksid tulususena sarnasesse projekti investeerimisel. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsetele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Immateriaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Immateriaalse põhivara grupp	Amortisatsioon
Litsentsid, patendid	5-25%
Firmaväärtus	20-50%

Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem.

Immateriaalse vara väärtuse languse kahtluse korral viiakse läbi vara väärtuse test samadel alustel kui materiaalse põhivara puhul. Raha genereeriva üksuse allahindlusvajaduse korral hinnatakse esmajärjekorras alla raha genereeriva üksuse firmaväärtus.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Argo Saul

juhatuse liige

 07.07.2004

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt tulumaksuseadusele, mis jõustus 1. jaanuaril 2000, maksustatakse tulumaksuga vaid ettevõtte poolt jaotatavat kasumit (26/74 netodividendina väljamakstud summalt vm. kasumi jaotamisena käsitletavatelt summadelt).

1. jaanuaril 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2003 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja -kuluna.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõttel tekib dividendi nõudeõigus.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2003 ja aruande koostamispäeva 05.07.2003 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Argo Saul

juhatuse liige

 07.07.2004

Lisa 2 Maksunõuded ja kohustused

	31.12.2003		31.12.2002	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	115 353		171	171
Üksikisiku tulumaks		19 376		
Sotsiaalmaks		26 004		
Pensionikindlustus		264		
Töötuskindlustusmaks		1 192		
Kokku	115 353	46 836	171	171

Lisa 3 Varud

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varude grupp	31.12.2003	31.12.2002
Tooraine ja materjal	764 374	0
Lõpetamata toodang	265 813	0
Valmistoodang	466 339	0
Kokku:	1 496 526	0

Lisa 4 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Ettemaksed pv.eest	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2002	0		0
Soetamine	187 192	1 003 500	1 190 692
Soetusmaksumus 31.12.2003	187 192	1 003 500	1 190 692
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	0	0	0
Arvestatud kulum	-13 933	0	-13 933
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	-13 933	0	-13 933
Jääkmaksumus 31.12.2003	173 259	1 003 500	1 176 759

Põhivara ettemaksuna kajastatakse tasumist põhivara eest, mille omandiõigus ei olnud veel 31.12.2003 seisuga kinnistusregistrisse kantud.

Argo Saul

juhatuse liige

 07.07.2004

Lisa 5 Kasutusrent

OÜ Norra Palkmaja rendib kasutusrendi korras ruume, mille eest tasuti 2003.a. 117 840,00 krooni.

Lisa 6. Potentsiaalsed kohustused*Tulumaks*

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2003 moodustas 2 076 116 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 539 790 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 1 536 326 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2004. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2003.

Lisa 7 Osakapital

	Osade arv	Osakapital
Saldo 01.01.2003	1	40 000
Osakapitali suurendamine	2	1 000 000
Saldo 01.01.2003	3	1 040 000

2003 aastal suurendati osakapitali 1 000 000 krooni võrra. 31.12.2003 seisuga koosneb osakapital kolmest osast nimiäärtustega 468 000 krooni, 468 000 krooni ja ühest osast nimiväärtusega 104 000 krooni.

Lisa 8 Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

OÜ Norra Palkmaja 2003 aasta müügitulu koosneb toodangu müügist Norrassa summas 7 652 747 krooni.

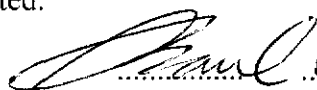
Lisa 9 Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

Osaühingu juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Argo Saul

juhatuse liige

 07.07.2004

OÜ Norra Palkmaja on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud kauba ostu- ja müügitehinguid alljärgnevates mahtudes:

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Ost	Müük
Saul Marketing OÜ	juhatuse liikmega seotud ettevõtte	110 000	
Buen Design AS	nõukogu liikmega seotud ettevõtte	130 701	7 552 747
Buen Fossheim Eiendom AS	nõukogu liikmega seotud ettevõtte		100 000

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte nõuete ja kohustuste saldod seotud osapooltega järgmised:

Osapoole nimi	Ostuvõlg	Müügivõlg
Saul Marketing	23 600	
Buen Design AS	130 701	314 028
Buen Fossheim Eiendom AS	0	0

Argo Saul

juhatuse liige

 07.07.2004

Juhatus ja nõukogu allkirjad 2003. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Norra Palkmaja juhatus on koostanud 2003. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Argo Saul juhatus liige



07.07.2004

Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja osanike üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nõukogu:

Asbjørn Buen nõukogu liige



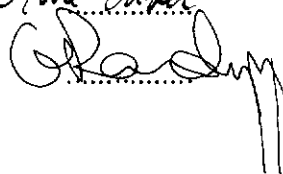
6/6.2004

Arne Ingvar Moen nõukogu liige



6/6.2004

Erik Raudsepp nõukogu liige



7.07.2004

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

OÜ Norra Palkmaja (OÜ Nordic Houses) osanikele

Olen auditeerinud OÜ Norra Palkmaja (ettevõtte) 31. detsembril 2003 lõppenud aasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 4-16 ja mille eest vastutab ettevõtte juhtkond. Audiitori kohustus on avaldada auditi tulemustele tuginedes arvamust nimetatud raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks põhjendatud kindlustundega otsustada, kas raamatupidamise aastaaruanne on koostatud olulises osas korrektselt. Auditi käigus kontrollitakse väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhineb raamatupidamise aastaaruandes esitatud informatsioon. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Usun, et audit annab mulle põhjendatud aluse arvamuse avaldamiseks.

Ma ei ole auditeerinud ettevõtte raamatupidamise aastaaruannet seisuga 31. detsember 2002, kuna mind määrati ettevõtte audiitoriks pärast seda kuupäeva. Auditi protseduurid ei võimaldamud saada piisavat kinnitust nimetatud kuupäeva bilansi saldode kohta. Bilansis seisuga 31. detsember 2002 kajastuvad saldod mõjutavad 31. detsembril 2003 lõppenud aasta tegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Minu arvates, välja arvatud nende võimalike paranduste mõju, millised oleksid võinud osutada vajalikuks, kui ma oleksin saanud piisava tõendusmaterjali eelmises lõigus kirjeldatud asjaolude kohta, kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2003 ja 2003. a tegevuse tulemust ning rahavoogusid kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega.

5. juulil 2004.a.



Inga Tõnisson
Vannutatud audiitor
Tunnistus nr. 470

Raamatupidamis-, auditi- ja konsultatsioonibüroo

OÜ Kristing Kapital
Reg. nr. 10515047

Tel : 56 495081
Faks : 7 380 724

Rõõmu tee 14, 51013 Tartu, Eesti Vabariik
E-mail: inga@kristing.ee

Talupidaja
Sisse
02.09.2004

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum
2003. aasta puhaskasum

- 1 487
2 071 677

Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2003

2 070 190

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:
Eraldised kohustuslikku reservkapitali

103 584

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist

1 966 606

Argo Saul juhatuse liige



07.07.2004