

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Nordic Houses OÜ

registrikood: 10577752

küla: Sauli, Kosu küla

vald: Kuusalu vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74608

telefon: +372 6025300

faks: +372 6025301

e-posti aadress: argo@houses.ee, nordic@houses.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud koondkasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 3 Varud	13
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	13
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 9 Materiaalne põhivara	15
Lisa 10 Immateriaalne põhivara	16
Lisa 11 Kapitalirent	16
Lisa 12 Kasutusrent	17
Lisa 13 Laenukohustused	18
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	19
Lisa 15 Sihtfinantseerimine	19
Lisa 16 Osakapital	20
Lisa 17 Müügitulu	21
Lisa 18 Muud äritulud	21
Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused	22
Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud	22
Lisa 21 Tööjõukulud	22
Lisa 22 Muud ärikulud	22
Lisa 23 Seotud osapooled	23
Lisa 24 Konsolideerimata bilanss	24
Lisa 25 Konsolideerimata kasumiaruanne	25
Lisa 26 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	26
Lisa 27 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	27
Lisa 28 Edasilükkunud tulumaksuvara	27
Aruande allkirjad	29
Vandeauditori aruanne	30

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Nordic Houses OÜ konsolideerimisgruppi kuuluvad tütarettevõtted Nordic Houses KT OÜ, NH Structures OÜ, Nordic Urban Houses AS, Nurban AS ja NH Norge AS. Nordic Houses OÜ'le kuulub ka 50% sidusettevõttest Buen Gruppen AS.

Konsolideerimisgrupi 2014. aasta põhitegevuseks oli puitsõrestikmajade projekteerimine, tootmine, püstitus ja müük. 99% toodangust eksporditi - 89% Norrasse (2013: 81%), 6% Rootsi (2013: 10%), 3% Venemaale (2013: 0%) ja 0,7% Prantsusmaale (2013: 0%). 2013. aastal moodustas ekspordi käive 94% kogusummast.

2014. aastal jätkati aasta varem alustatud vabaaja majade turundamist Norras Buen Gruppen'i kaubamärgi all ning elu- ja kortermajade müüki Nurban'i kaubamärgi kaudu.

Tootmistegevus oli koondatud tütarettevõttesse Nordic Houses KT OÜ.

Jätkati 2013.aastal kasutusele võetud uue majandustarkvara arendamist.

Nordic Houses OÜ on Eesti Puitmajaliidu, Eesti puitmaju eksportivate ettevõtete klatri, Norra-Eesti Kaubanduskoja, Saksa-Balti Kaubanduskoja ja Eesti Kaubandus-Tööstuskoja aktiivne liige.

Tulud, kulud, kasum

2014. aastal oli Nordic Houses OÜ konsolideerimisgrupi müügitulu 5,89 miljonit eurot (2013. a 4,49 miljonit eurot) ja ärikulud 5,95 miljonit eurot (2013. a 4,88 miljonit eurot). 2014. aastal olid konsolideeritud netofinantskulud 31 tuh. eurot (2013. a 66 tuh. eurot) ja põhivara kulum 108 tuh. eurot (2013. a 107 tuh. eurot). Nordic Houses OÜ konsolideerimisgrupi 2014. aasta kahjum enne tulumaksu moodustas 97 tuh. eurot (2013. a kahjum enne tulumaksu 438 tuh. eurot).

Tähtsamad finantsnäitajad

Nordic Houses OÜ konsolideerimisgrupi majandustegevuse iseloomustamiseks on välja toodud klassikalised suhtarvud:

	2014	2013	
Müügitulu	5,886,811	4,489,962	
Ärikasum/- kahjum	-66,253	-372,539	
Perioodi puhaskasum/-kahjum	-83,198	-462,752	
Käiberentaablus	-1%	-8%	ärikasum (-kahjum)/ müügituluga
Käibe puhasrentaablus	-1%	-10%	puhaskasum(-kahjum)/ müügituluga
Kapitali rentaablus ROA	-3%	-20%	puhaskasum(-kahjum)/ varaga
Omakapitali puhasrentaablus ROE	-14%	-62%	puhaskasum(-kahjum)/ omakapitaliga
Omakapitali osatähtsus	22%	32%	omakapital/ varaga

Personal

2014. aastal oli konsolideerimisgrupis keskmiselt 44 töötajat (2013 a. oli töötajaid 41), töötasusid maksti summas 730 tuh. eurot (2013. a 715 tuh. eurot), millele lisandusid sotsiaalmaksud 248 tuh. eurot (2013. a 238 tuh. eurot). Juhatuse liikmetele maksti tasu 55 tuh. eurot (2013. a 38 tuh. eurot), millele lisandus sotsiaalmaks. Nõukogu liikmetele tasusid ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Nordic Houses ettevõtete grupp jätkab senist tegevussuunda ja 2015. aastaks prognoositakse nii müüginahku kasvu kui kasumlikkuse tõusu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	219 592	43 645	
Nõuded ja ettemaksed	1 125 723	623 872	2
Varud	157 035	334 346	3
Kokku käibevara	1 502 350	1 001 863	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	37 434	13 431	
Kinnisvarainvesteeringud	327 360	327 360	8
Materiaalne põhivara	763 215	819 562	9
Immateriaalne põhivara	143 018	160 224	10
Kokku põhivara	1 271 027	1 320 577	
Kokku varad	2 773 377	2 322 440	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	712 132	710 993	13
Võlad ja ettemaksed	1 389 111	767 613	14
Kokku lühiajalised kohustused	2 101 243	1 478 606	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	25 054	55 888	13
Sihtfinantseerimine	38 707	38 707	15
Kokku pikaajalised kohustused	63 761	94 595	
Kokku kohustused	2 165 004	1 573 201	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	66 460	66 460	16
Kohustuslik reservkapital	6 647	6 647	
Realiseerimata kursivahed	5 467	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	612 997	1 125 884	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-83 198	-434 988	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	608 373	764 003	
Vähemusosalus	0	-14 764	
Kokku omakapital	608 373	749 239	
Kokku kohustused ja omakapital	2 773 377	2 322 440	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	5 886 811	4 489 962	17
Muud äritulud	403	19 176	18
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 272 182	-3 261 260	19
Mitmesugused tegevuskulud	-456 172	-513 600	20
Tööjõukulud	-977 747	-952 095	21
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-108 074	-107 358	9; 10
Muud ärikulud	-139 292	-47 364	22
Kokku ärikasum (-kahjum)	-66 253	-372 539	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	37 398	-9 642	
Intressikulud	-48 694	-54 924	
Muud finantstulud ja -kulud	-19 873	-1 324	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-97 422	-438 429	
Tulumaks	14 224	-24 323	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-83 198	-462 752	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	-83 198	-434 988	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	0	27 764	

Konsolideeritud koondkasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-83 198	-462 752
Muu koondkasum (-kahjum):		
Realiseerimata kursivahed	5 467	0
Kokku muu koondkasum (-kahjum)	5 467	0
Kokku aruandeaasta koondkasum (-kahjum)	-77 731	-462 752
sh emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa koondkasumist (-kahjumist)	-77 731	-434 988
sh vähemusosaluse osa koondkasumist (-kahjumist)	0	27 764

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-66 253	-372 539	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	108 074	107 358	9; 10
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-4 043	9;10
Muud korrigeerimised	0	-26 346	
Kokku korrigeerimised	108 074	76 969	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-501 850	-39 553	2
Varude muutus	177 311	65 648	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	621 498	343 536	14
Laekunud intressid	13	394	
Makstud intressid	-48 379	-53 597	
Makstud ettevõtte tulumaks	-5 316	-24 323	
Kokku rahavood äritegevusest	285 098	-3 465	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-34 522	-106 621	9; 10
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	48 824	9; 10
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	1	-1 875	
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-24 002	-13 431	
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	12 971	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-58 523	-60 132	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-79 890	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-29 695	-34 091	11
Makstud dividendid	-20 000	-85 703	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	5 073	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-49 695	-194 611	
Kokku rahavood	176 880	-258 208	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	43 645	301 667	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	176 880	-258 208	
Valuutakursside muutuste mõju	-933	186	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	219 592	43 645	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Realiseerimata kursivahed	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2012	66 460	6 647	0	1 213 374	19 735	1 306 216
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-434 988	-27 764	-462 752
Makstud dividendid	0	0	0	-85 703	0	-85 703
Muud muutused omakapitalis	0	0	0	-1 787	-6 735	-8 522
31.12.2013	66 460	6 647	0	690 896	-14 764	749 239
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	5 467	-83 198	0	-77 731
Makstud dividendid	0	0	0	-20 000	0	-20 000
Muud muutused omakapitalis	0	0	0	-57 899	14 764	-43 135
31.12.2014	66 460	6 647	5 467	529 799	0	608 373

Täpsem informatsioon osakapitali kohta on toodud lisas nr. 16.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Nordic Houses 2014. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete (välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud tütarettevõtted) finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisised nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel. Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele.

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab, kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõttele kuuluvatest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevusja finantspoliitikat.

Emaettevõtte eraldiseisvas aruandes esitatakse tütarettevõtte soetusmaksumuses. Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena. Alates omandamise kuupäevast kajastatakse kontserni osalust omandatud ettevõtte varades, kohustustes ja tingimuslikes kohustustes ning tekkinud firmaväärtust konsolideeritud bilansis ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes konsolideeritud kasumiaruandes. Positiivset firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud bilansis immateriaalse varana. Juhul, kui tütarettevõtte müüakse aruandeperioodi jooksul, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes müüdu tütarettevõtte tulusid ja kulusid kuni müügikuupäevani. Vahet müügihinna ja tütarettevõtte netovara bilansilise väärtuse vahel kontserni bilansis (kaasa arvatud firmaväärtus) müügikuupäeva seisuga kajastatakse kasumi/kahjumina tütarettevõtte müügist. Juhul, kui tütarettevõtte osalisel müügil väheneb kontserni kontroll ettevõtte üle alla 50%, kuid mõju ettevõtte üle ei kao täielikult, lõpetatakse alates müügikuupäevast ettevõtte konsolideerimine ning kajastatakse järelejäänud osa tütarettevõtte varades, kohustustes ning firmaväärtuses kas sidusettevõtteks, ühisettevõtteks või muu finantsinvesteeringuna. Allesjääva investeeringu osa bilansilist väärtust müügikuupäeval loetakse tema uueks soetusmaksumuseks.

Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõtjast 20% - 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest. Investeeringud sidusettevõtjatesse on konsolideeritud finantsaruannetes kajastatud soetusmaksumuse meetodil; selle kohaselt on alginvesteering, omandamisel makstud tasu õiglase väärtuse ning omandamisega otseselt seotud väljaminekud. Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtja osaluse suurusle. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus. Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtja kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist jääkväärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist jääkväärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtja on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtja kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui ka kapitaliosaluse meetodi kahjumit. Vajadusel on sidusettevõtete raamatupidamispõhimõtted muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Kasutatud arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber

eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses. Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse leidmisel kasutatakse võrdlusmeetodit, mis on enimlevinud meetod hindamisel.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 600 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjektisoetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 3-5%
- Tootmiseseadmed 8-10%
- Muud masinad ja seadmed 10-20%
- Muu inventar ja IT seadmed 20-30%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud

kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Alates 01.01.2013 on firmaväärtust amortiseeritud. Arvestusmeetodi muudatust on kajastatud edasiulatuvalt ja mõju eelnevate perioodide andmetele ei ole.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

Arendusväljaminekud 20%

Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid 20-33%

Firmaväärtus 10%

Põhivara arvelevõtmise alampiir 600 eur

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Ettevõtte kui rentnik Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasel väärtuses). Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutamise sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimisena kajastatakse sihtotstarbeliselt antud ja teatud tingimustega seotud toetusi, mille korral sihtfinantseerimise andja kontrollib toetuste sihipärasel kasutamist. Sihtasutuse eesmärgiks ei ole kasumi teenimine. Sellest lähtuvalt kajastatakse põhivara soetamiseks saadud sihtfinantseerimist tuluna kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ja sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist (tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse sellega seonduvate kuludega). Sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse brutomeetodit (saadud vara võetakse bilansis arvele selle õiglasel väärtuses ja samas summas kajastatakse bilansis kohustusena tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest).

Kohustuslik reservkapital

Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Tulud

Tulu kaupade ja omatoodangu müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende, kingitusi, annetusi vastuvõtukulusid ning ettevõtlusega mitteseotud kulusid maksumääraga 21/79 (alates 01.01.2015 on maksumäär 20/80) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Norras toimuva tegevuse tulemus maksustatakse 27% maksumääraga. Edasilükkunud tulumaks on kajastatud kohustusemeetodil kõigi bilansikuupäeval esinevate ajutiste erinevuste kohta varade ja kohustuste maksustamisbaasi ja nende bilansilise väärtuse vahel raamatupidamisarvestuses. Edasilükkunud tulumaksuvara kajastatakse ainult siis, kui on tõenäoline, et tulevikus tekivad kasumid, mille arvelt saab edasilükkunud tulumaksuvara kasutada.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	556 133	556 133	0	0
Ostjatelt laekumata arved	557 642	557 642	0	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 509	-1 509	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	159 848	159 848	0	0
Muud nõuded	375 919	375 919	0	0
Viitlaekumised	375 919	375 919	0	0
Ettemaksed	33 823	33 823	0	0
Tulevaste perioodide kulud	22 281	22 281	0	0
Muud makstud ettemaksed	11 542	11 542	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 125 723	1 125 723	0	0

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	478 150	478 150	0	0
Ostjatelt laekumata arved	540 059	540 059	0	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-61 909	-61 909	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	29 993	29 993	0	0
Muud nõuded	108 484	108 484	0	0
Viitlaekumised	108 484	108 484	0	0
Ettemaksed	7 245	7 245	0	0
Tulevaste perioodide kulud	7 245	7 245	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	623 872	623 872	0	0

Täpsem info maksude ettemaksete kohta on toodud lisas nr. 4.

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tooraine ja materjal	376 503	321 656
Lõpetamata toodang	-222 053	0
Ettemaksed varude eest	2 585	12 690
Kokku varud	157 035	334 346

2014.a on varusid maha kantud seoses inventuuriga summas 2 177 eur (aastal 2013 summas 2 840 eur).

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	159 848	0	29 993	46 966
Üksikisiku tulumaks	0	24 652	0	20 878
Erisoodustuse tulumaks	0	33	0	556
Sotsiaalmaks	0	44 299	0	36 413
Kohustuslik kogumispension	0	2 039	0	1 434
Töötuskindlustusmaksed	0	3 000	0	2 547
Intress	0	0	0	12
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	159 848	74 023	29 993	108 806

Potentsiaalsed maksurevisjonist tulenevad kohustused.

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	37 434	13 431
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	37 434	13 431

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
10845709	Nordic Houses KT OÜ	Eesti	Kokkupandavate puitehitiste ja nende elementide tootmine ja müük	100	100
11017376	NH Structures OÜ	Eesti	Ärinõustamine jm - juhtimisalane nõustamine	100	100
12235458	Nordic Urban Houses AS	Eesti	Kokkupandavate puitehitiste ja nende elementide müük	67	100
998742315	NH Norge AS	Norra	Kokkupandavate puitehitiste ja nende elementide müük	100	100

Omandatud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Nordic Urban Houses AS	33	31.07.2014	1

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
911827999	Buen Gruppen AS	Norra	Kokkupandavate puitehitiste ja nende elementide müük	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2013	Muud muutused	31.12.2014
Buen Gruppen AS	13 431	24 003	37 434
Kokku	13 431	24 003	37 434

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2013	327 360
31.12.2014	327 360

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	411	296

Kinnisvarainvesteeringutelt ei ole teenitud renditulu 2013. ja 2014. aastal.

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2012							
Soetusmaksumus	102 709	550 952	388 328	136 405	68 043	68 043	1 246 437
Akumuleeritud kulum	0	-67 483	-244 263	-92 380	0	0	-404 126
Jääkmaksumus	102 709	483 469	144 065	44 025	68 043	68 043	842 311
Ostud ja parendused	0	0	84 056	21 930	0	0	105 986
Lisandumised äriühenduste kaudu	0	0	0	9 047	0	0	9 047
Amortisatsioonikulu	0	-14 283	-56 486	-15 212	0	0	-85 981
Müügid	0	0	-30 162	-11 192	0	0	-41 354
Muud muutused	0	-1 400	0	-9 047	0	0	-10 447
31.12.2013							
Soetusmaksumus	102 709	549 552	442 222	147 143	68 043	68 043	1 309 669
Akumuleeritud kulum	0	-81 766	-300 749	-107 592	0	0	-490 107
Jääkmaksumus	102 709	467 786	141 473	39 551	68 043	68 043	819 562
Ostud ja parendused	0	9 831	1 670	18 419	0	0	29 920
Amortisatsioonikulu	0	-14 989	-56 111	-15 167	0	0	-86 267
Ümberklassifitseerimised	0	68 043	0	0	-68 043	-68 043	0
31.12.2014							
Soetusmaksumus	102 709	627 426	443 892	165 562	0	0	1 339 589
Akumuleeritud kulum	0	-96 755	-356 860	-122 759	0	0	-576 374
Jääkmaksumus	102 709	530 671	87 032	42 803	0	0	763 215

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2014	2013
Masinad ja seadmed	0	36 997
Muud masinad ja seadmed	0	36 997
Muu materiaalne põhivara	0	11 192
Kokku	0	48 189

Lisa 10 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

	Firmaväärtus	Muu immateriaalne põhivara	Kokku
31.12.2012			
Soetusmaksumus	147 656	39 629	187 285
Akumuleeritud kulum	0	-5 683	-5 683
Jääkmaksumus	147 656	33 946	181 602
Ostud ja parendused	0	635	635
Lisandumised äriühenduste kaudu	0	25 602	25 602
Amortisatsioonikulu	-14 766	-6 612	-21 378
Müügid	0	-635	-635
Muud muutused	0	-25 602	-25 602
31.12.2013			
Soetusmaksumus	147 656	39 629	187 285
Akumuleeritud kulum	-14 766	-12 295	-27 061
Jääkmaksumus	132 890	27 334	160 224
Ostud ja parendused	0	4 602	4 602
Amortisatsioonikulu	-14 766	-7 042	-21 808
31.12.2014			
Soetusmaksumus	147 656	44 231	191 887
Akumuleeritud kulum	-29 532	-19 337	-48 869
Jääkmaksumus	118 124	24 894	143 018

Lisa 11 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirent	55 888	30 834	25 054	0	2,89-4,62%	EUR	04.06.2018
Kapitalirendikohustused kokku	55 888	30 834	25 054	0			

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirent	85 583	29 695	55 888	0	2,89-4,62%	EUR	04.06.2018
Kapitalirendikohustused kokku	85 583	29 695	55 888	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Masinad ja seadmed	67 573	141 474
Kokku	67 573	141 474

Lisa 12 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2014	2013
Kasutusrendikulu	28 453	26 931

Kasutusrendi tingimustes rendib ettevõtte ühte sõiduauto ja kontoriruumi.

Lisa 13 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	681 298	681 298			3,853	EUR	tähtajatu
Lühiajalised laenud kokku	681 298	681 298					
Kapitalirendikohustused kokku	55 888	30 834	25 054	0			
Laenukohustused kokku	737 186	712 132	25 054	0			

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	681 298	681 298			2,853	EUR	tähtajatu
Lühiajalised laenud kokku	681 298	681 298					
Kapitalirendikohustused kokku	85 583	29 695	55 888	0			
Laenukohustused kokku	766 881	710 993	55 888	0			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Maa	330 553	330 553
Kokku	330 553	330 553

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	827 770	827 770	0	0
Võlad töövõtjatele	61 524	61 524	0	0
Maksuvõlad	74 023	74 023	0	0
Muud võlad	1 654	1 654	0	0
Muud viitvõlad	1 654	1 654	0	0
Saadud ettemaksed	424 140	424 140	0	0
Tulevaste perioodide tulud	424 140	424 140	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 389 111	1 389 111	0	0

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	473 735	473 735	0	0
Võlad töövõtjatele	86 744	86 744	0	0
Maksuvõlad	108 806	108 806	0	0
Muud võlad	6 675	6 675	0	0
Muud viitvõlad	6 675	6 675	0	0
Saadud ettemaksed	91 653	91 653	0	0
Tulevaste perioodide tulud	91 653	91 653	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	767 613	767 613	0	0

Lisa 15 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks			
Ettevõtluse Arendamise SA	38 708	0	38 708
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	38 708	0	38 708
Kokku sihtfinantseerimine	38 708	0	38 708

	31.12.2013	Saadud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks			
Ettevõtluse Arendamise SA	38 708		38 708
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	38 708		38 708
Kokku sihtfinantseerimine	38 708		38 708

Varad neto soetusmaksumuses

	2014	2013
	Saadud	Saadud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Ettevõtluse Arendamise SA	0	12 828
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	12 828
Kokku sihtfinantseerimine	0	12 828

Nordic Houses OÜ on saanud järgmisi toetuseid 2013. aastal:

- EAS Disaininõustamise toetus
- EAS Innovatsiooniosakute toetus

Lisa 16 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	66 460	66 460
Osade arv (tk)	2	2
Osade arv seisuga 31.12.2014 on 2. Ühe osa nominaalväärtus on 29 911 eurot ja teisel 36 557 eurot. aastal 2013 olid andmed samad.		

2014.a on osanikele väljakuulutatud ja välja makstud dividende summas 20 000 eurot (2013. aastal 85 703 eurot). Dividendide väljakuulutamiseks 2014. aastal kaasnes tulumaksukulu 5 316 eurot (2013. aastal 22 782 eurot).

Nordic Houses OÜ jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2014 moodustas 485 756 (2013. aastal 613 917) eurot. Dividendidena on võimalik välja maksta 485 756 eurot (2013. aastal 613 917) ja dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 20/80 (2013. aastal 21/79) netodividendina väljamakstavalt summalt, kogu vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena kaasneks dividendide tulumaks summas 121 439 eurot (2013. aastal 163 193 eurot).

Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	54 280	268 426
Rootsi	344 802	446 215
Itaalia	0	330
Taani	-1 121	125 900
Prantsusmaa	40 720	0
Läti	96	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	438 777	840 871
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	5 251 054	3 620 825
India	0	28 266
Venemaa	196 980	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	5 448 034	3 649 091
Kokku müügitulu	5 886 811	4 489 962
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kokkupandavate puitehitiste ja nende elementide tootmine ning müük	5 582 950	4 181 439
Transporditeenused	303 861	308 523
Kokku müügitulu	5 886 811	4 489 962

Lisa 18 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	4 043
Tulu sihtfinantseerimisest	0	12 828
Trahvid, viivised ja hüvitised	403	0
Muud	0	2 305
Kokku muud äritulud	403	19 176

Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	3 259 109	2 525 089
Varude allahindlus ja mahakandmine	53 895	40 510
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	463 882	315 550
Müügi eesmärgil ostetud teenused	447 989	337 464
Energia	16 714	14 469
Elektrienergia	16 714	14 469
Transpordikulud	29 651	27 390
Üür ja rent	942	788
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	4 272 182	3 261 260

Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	140 523	87 565
Lähetuskulud	28 059	49 335
Koolituskulud	14 061	31 166
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	89 500	3 725
Turunduskulud	102 845	187 140
Sisseostetud teenused	81 184	154 669
Kokku mitmesugused tegevuskulud	456 172	513 600

Lisa 21 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	729 597	714 615
Sotsiaalmaksud	248 150	237 591
Kokku tööjõukulud	977 747	952 206
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	44	41

Lisa 22 Muud ärikulud (eurodes)

	2014	2013
Kahjum valuutakursi muutustest	-24 893	-47 120
Trahvid, viivised ja hüvitised	-1 094	-244
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-113 305	0
Kokku muud ärikulud	-139 292	-47 364

Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2013	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	39 078	250 440

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	54 826	37 903

Lisa 24 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	981	6 300
Nõuded ja ettemaksed	272 915	316 250
Kokku käibevara	273 896	322 550
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	1 160 867	976 574
Kinnisvarainvesteeringud	75 024	75 024
Materiaalne põhivara	676 464	717 673
Kokku põhivara	1 912 355	1 769 271
Kokku varad	2 186 251	2 091 821
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	703 194	702 309
Võlad ja ettemaksed	172 623	16 772
Kokku lühiajalised kohustused	875 817	719 081
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	2 357	24 253
Sihtfinantseerimine	38 707	38 707
Kokku pikaajalised kohustused	41 064	62 960
Kokku kohustused	916 881	782 041
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	66 460	66 460
Kohustuslik reservkapital	6 647	6 647
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 216 673	1 438 305
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-20 410	-201 632
Kokku omakapital	1 269 370	1 309 780
Kokku kohustused ja omakapital	2 186 251	2 091 821

Lisa 25 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	168 388	867 439
Muud äritulud	0	4 848
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-145	-592 268
Mitmesugused tegevuskulud	-24 919	-221 727
Tööjõukulud	-68 144	-122 521
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-51 040	-56 440
Muud ärikulud	-954	-19 444
Kokku ärikasum (-kahjum)	23 186	-140 113
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	0	-3 196
Intressikulud	-38 280	-35 923
Muud finantstulud ja -kulud	0	382
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-15 094	-178 850
Tulumaks	-5 316	-22 782
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-20 410	-201 632

Lisa 26 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	23 186	-140 113
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	51 040	56 440
Muud korrigeerimised	0	340
Kokku korrigeerimised	51 040	56 780
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	43 335	458 195
Varude muutus	0	46 065
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4 440	-294 397
Laekunud intressid	0	382
Makstud intressid	-38 280	-35 923
Makstud ettevõtte tulumaks	-5 316	-22 782
Kokku rahavood äritegevusest	69 525	68 207
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-9 832	-242 160
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	42 239
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	1	-1 875
Laekunud tütarettevõtjate müügist	0	3 196
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-24 002	-13 431
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-33 833	-212 031
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-21 011	-20 086
Makstud dividendid	-20 000	-85 703
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-41 011	-105 789
Kokku rahavood	-5 319	-249 613
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 300	255 913
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 319	-249 613
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	981	6 300

Lisa 27 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	66 460	6 647	1 538 621	1 611 728
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-201 632	-201 632
Makstud dividendid	0	0	-85 703	-85 703
Muud muutused omakapitalis	0	0	-14 613	-14 613
31.12.2013	66 460	6 647	1 236 673	1 309 780
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	-963 143	-963 143
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	340 387	340 387
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2013	66 460	6 647	613 917	687 024
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-20 410	-20 410
Makstud dividendid	0	0	-20 000	-20 000
31.12.2014	66 460	6 647	1 196 263	1 269 370
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-1 123 433	-1 123 433
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	412 926	412 926
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2014	66 460	6 647	485 756	558 863

Lisa 28 Edasilükkunud tulumaksuvara

Seisuga 31.12.2014

Edasilükkunud tulumaksuvara	
Provisjonid, tulevaste perioodide tuluvähendus	11 060
Akumuleeritud edasilükkunud maksukahjumid	61 311
Kokku	72 371
millest edasilükkunud tulumaksuvara (27%)	19 540
Edasilükkunud tulumaksuvara kokku	19 540

Konsolideeritud kasumiaruandes toodud tulumaksu saldot mõjutab väljamakstud dividendidelt arvestatud tulumaks summas 5 316 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.05.2015

Nordic Houses OÜ (registrikood: 10577752) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARGO SAUL	Juhatuse liige	13.05.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Nordic Houses OÜ osanikele

Oleme auditeerinud Nordic Houses OÜ konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 28, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkus(te)ga auditiarvamusele.

Märkusega arvamuse avaldamise alus

Nordic Houses OÜ konsolideerimisgrupp on valinud kinnisvarainvesteeringute kajastamiseks õiglase väärtuse meetodi. Seisuga 31.12.2014 kajastuvad konsolideerimisgrupi bilansis kinnisvarainvesteeringud summas 327 tuhat eurot. Nordic Houses OÜ konsolideerimisgrupi juhtkond ei ole bilansipäeva seisuga läbi viinud kinnisvarainvesteeringute väärtuse hindamist lähtuvalt eksperthinnangutest. Auditi käigus ei õnnestunud meil saada informatsiooni kui palju nimetatud kinnisvarainvesteeringute õiglane väärtus on erinev nende bilansilisest väärtusest.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolu võimalikud mõjud, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õiglaselt Nordic Houses OÜ konsolideerimisgrupi finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kersti Soodla

Vandeaudiitori number 406

Audiitorteenuse OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 73

Liivalaia 22, Tallinn

13.05.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

Nordic Houses OÜ (registrikood: 10577752) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI SOODLA	Vandeaudiitor	13.05.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	612 997
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-83 198
Kokku	529 799
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	529 799
Kokku	529 799

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	612 997
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-83 198
Kokku	529 799

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	168388	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Argo Saul	37110130214	Eesti	36553 EUR
Notevarp AS		Norra	29907 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6025300
Faks	+372 6025301
E-posti aadress	nordic@houses.ee
E-posti aadress	argo@houses.ee