

OÜ MALANTE

2008 majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus: 01. jaanuar 2008

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2008

Ärinimi:	OÜ Malante
Äriregistri kood	10577551
Aadress:	Salu tee 7, Peetri küla, 75312 Rae vald, Harjumaa
Telefon:	56 600 900
Faks:	
Põhitegevusala:	Renditeenuste osutamine
Tegevjuht:	Arno Tali
Audiitorkontroll:	

SISUKORD

Tegevusaruanne.....	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne skeem 1	6
Omakapitali muutuse aruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.....	9
Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	9
Lisa 1. Raha ja pangakontod	10
Lisa 2. Materiaalse põhivara liikumine	10
Lisa 3. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud	10
Lisa 4. Omakapital.....	10
Lisa 5. Müügitulu	11
Lisa 6. Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 7. Muud ärikulud	11
Osanike nimekiri	12
Majandusaasta kasumi jaotuse aruanne.....	12
2008.a.Majandusaasta müügitulu jaotus vastavalt EMTAK-ile.....	12

Tegevusaruanne

Malante OÜ põhitegevuseks oli 2008. majandusaastal maa rentimine pikaajalisele koostööpartnerile.

2008. majandusaastal ettevõttes palgalisi töötajaid ei olnud ja seega töötasu ei arvestatud.

Juhatuse liikmetele 2008. majandusaastal töötasu ei arvestatud.

Majandusaasta lõppes kasumiga 39 397.- krooni.

2008. aastal osteti maad väärtuses 35 000.-krooni.

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Äriühingu tegevjuhina olen vastutav käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitan, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Malante 31.12.2008 finantsseisundit ning perioodi 01.01.2008 – 31.12.2008 majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Malante on jätkuvalt tegutsev.

Nimi

Ametinimetus

Allkiri

Arno Tali

juhataja

Bilanss

kroonides

AKTIVA (vara)**Lisa nr. 31.12.2008 31.12.2007****KÄIBEVARA****Raha ja pangakontod**

1 80 740 59 129

KÄIBEVARA KOKKU**80 740 59 129****PÕHIVARA**

Materiaalne põhivara

Muu inventar (jääkmaksumuses)

2 59 000 24 000

PÕHIVARA KOKKU**59 000 24 000****AKTIVA (vara)KOKKU****139 740 83 129****PASSIVA (kohustused ja omakapital)****KOHUSTUSED****LÜHIAJALISED KOHUSTUSED**

Võlad ja ettemaksed

Võlad tarnijatele

16 992

Maksuvõlad

5 1 532 1 310

Kokku**1 532 1 310****LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU****18 524 1 310****KOHUSTUSED KOKKU****18 524 1 310****OMAKAPITAL**

4

Osakapitali nimiväärtus

40 000 40 000

Kohustuslik reservkapital

4 000 4 000

Eelmiste perioodide jaotamata kasum

37 819 -18 730

Aruandeaasta kasum (kahjum)

39 397 56 549

OMAKAPITAL KOKKU**121 216 81 819****PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU****139 740 83 129**

Kasumiaruanne skeem 1

kroonides

(skeem 1)	Lisa nr.	2008	2007
Äritulud			
Müügitulu	5	77 900	77 562
Muu äritulu		89 800	66 000
Äritulud kokku		167 700	143 562
Ärikulud			
Mitmesugused tegevuskulud	6	116 457	74 074
Muud ärikulud	7	231	222
Ärikulud kokku		116 688	74 296
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		51 012	69 266
FINANTSTULUD		2	12
Intressitulud		2	8
Muud finantstulud ja -kulud		0	4
FINANTSKULUD		11 617	12 729
Intressikulud		11 615	12 728
Muud finantskulud		2	1
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		39 397	56 549
ARUANDEAASTA PUHASKASUM(-KAHJUM)		39 397	56 549

Omakapitali muutuse aruanne

kroonides

	Osa- kapital	Ülekurss	Kohustuslik reservkap.	Eelm.per.-de jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.06	40 000	0	4 000	4 977	0	48 977
Seisuga 31.12.06	40 000	0	4 000	4 977	-23 706	25 271
Seisuga 01.01.07	40 000	0	4 000	-18 730	0	25 270
Seisuga 31.12.07	40 000	0	4 000	-18 730	56 549	81 819
Seisuga 01.01.08	40 000	0	4 000	37 819	0	44 308
Seisuga 31.12.08	40 000	0	4 000	37 819	39 397	121 216

Vastavalt OÜ Malante põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160 000 krooni.

Osa iga 100 krooni annab ühe hääle.

Rahavoogude aruanne

kroonides

Kaudne meetod

	Lisa nr.	2008	2007
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Puhaskasum		39 397	56 549
Mitmesugused tegevuskulud		-116 457	-74 074
Muud ärikulud		-231	-222
Müügitulu		167 700	143 562
Muud äritulud		2	11
Intressid ja finantskulud		-11 617	-12 728
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		17 214	1 125
Maksuvõlad		222	1 125
Võlad tarnijatele		16 992	
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST		-35 000	
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)		-35 000	
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS		21 611	57 674
RAHAVOOD KOKKU			
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		59 129	1 455
Raha ja raha ekvivalentide muutus		21 611	57 674
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		80 740	59 129

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aastaaruande koostamispäeva 30.04.2009 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega: 1. üle 15.000 krooni
2. kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- hooned	8% aastas
- muud ehitised	8% aastas
- masinad ja seadmed	20-40% aastas
- arvutustehnika	20-40% aastas
- kontorimööbel	20-30% aastas
- transpordivahendid	20-40% aastas
- tööriistad ja inventar	20-40% aastas

Maad ei amortiseerita.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule moodustatakse reservkapital, mis moodustab vähemalt 1/10 osakapitalist.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	31.12.2008	31.12.2007
Kassa	63 687	58 106
Pangakonto	17 053	1 023
Kokku	80 740	59 129

Lisa 2. Materiaalse põhivara liikumine

	Maa ja ehitised	Masina- ja seadmed	Muu inventar	Immater. põhivara	Lõpeta- mata põhivara	Ettemaks põhivara eest	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2007	24 000	0		0	0	0	24 000
Soetamine	35000						35 000
sh lõpet-ta ehitusest ja ettemaksetelt							0
sh kapitalirendiga							0
Müük (-)							0
Mahakandmine (-)							0
Ümberklassifits. kinnisvarainvesteeringuks							0
Soetusmaksumus 31.12.2008	59 000	0	0	0	0	0	59 000
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	0				0	0	0
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	0						0
Müüdud põhivara kulum (-)							0
Mahakantud põhivara kulum (-)							0
Tehtud mitterah. sissem. pv kulum (-)							0
Allahindlus (+)							0
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	0	0	0		0	0	0
Jääkmaksumus 31.12.2007	59 000	0	0		0	0	59 000
Jääkmaksumus 31.12.2008	59 000	0	0	0	0	0	59 000

Lisa 3. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

	31.12.2008		31.12.2007	
Maksuliik	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	1 532	0	1 310
Üksikisiku tulumaks	0	0	0	0
Sotsiaalmaksuvõlg	0	0	0	0
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	0
Töötuskindlustusmakse	0	0	0	0
Kogumispensioni makse	0	0	0	0
Muud maksud	0	0	0	0
Intressid	0	0	0	0
Kokku	0	1 532	0	1 310

Lisa 4. Omakapital

2008. aasta jooksul ei emiteeritud uusi osasid. Samuti ei omandanud ega tühistanud OÜ Malante 2008. aastal oma osasid. 2008. aasta algul ja lõpul oli osaühingul 1 osa nimiväärtusega 40 000.- krooni.

Lisa 5. Müügitulu**Müügitulu tegevusalade lõikes:**

	EMTAK	2008		2007	
Renditeenuste osutamine	68201	77 900	46%	66 000	46%
Raamatupidamisteenus	69202	0	0	49 500	34%
Puhastusteenus	81221	89 800	54%	28 062	20%
Kokku		167 700	100%	143 562	100%

Müügitulu riikide lõikes:

	2008		2007	
Eesti	167 700	100 %	143 562	100 %
Kokku	167 700	100%	143 562	100%

Lisa 6. Mitmesugused tegevuskulud

<u>Turustuskulud</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Reklaamikulu	0	0
Tööjõukulu	0	0
Transpordikulu	0	0
Turustuskulud kokku	0	0
<u>Üldhalduskulud</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Panga teenustasud	371	263
Transpordikulud	45 154	45 767
Tööjõukulu	0	0
Kontorikulud	15 424	0
Sidekulud	0	0
Juriidilised kulud	932	0
IT kulud	0	0
Muud tegevuskulud	54 576	28 044
Üldhalduskulud kokku	116 457	74 074

Lisa 7. Muud ärikulud

<u>Muud äritulud</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Kasum valuutakursi muutustest	0	0
Kasum põhivara müügist	0	0
Tulu kindlustushüvitisest	0	0
Muud tulud	0	0
Muud äritulud kokku	0	0
<u>Muud ärikulud</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Kahjum valuutakursi muutustest	0	0
Viivised ja trahvid	0	0
Muud kulud	231	222
Muud ärikulud kokku	231	222

Osanike nimekiri

OÜ Malante osanike nimekiri :

NIMI	AADDRESS	ISIKUKOOD	OSA NIMIVÄÄRTUS
1. Arno Tali	Harjumaa, Salu tee 7, Peetri küla, 75312 Rae vald	36208140389	40 000.-

Majandusaasta kasumi jaotuse aruanne

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	37 819.-
31.12.2008.lõppenud majandusaasta kasum	<u>39 397.-</u>
Kokku jaotuskõlbulik kasum	77 216.-

OÜ Malante ainuosanik otsustas jätta kasumi jaotamata.

2008.a.Majandusaasta müügitulu jaotus vastavalt EMTAK-ile

Ettevõtte müügitulu jagunes aruandeaastal vastavalt EMTAK klassifikaatoritele alljärgnevalt:

1. Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus , kood 68201, summa 77900.-
2. Hoonete muu puhastus ja tööstuslik puhastustegevus , kood 81221,summa 89800.-

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
10577551	Osühing MALANTE	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	arno@telenord.ee
Mobiiltelefon	+372 56600900

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Arno Tali	36208140389	Salu tee 7, Peetri küla, Rae vald, Harjumaa	40000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	77900	46.45	Jah
Hoonete muu puhastus ja tööstuslik puhastustegevus	81221	89800	53.55	Ei

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing MALANTE (registrikood: 10577551) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Arno Tali (Juhatuse liige) - kinnitanud 09.06.2009