

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing MALANTE

registrikood: 10577551

tänava/talu nimi, Salu tee 7,
maja ja korteri number:

küla: Peetri küla

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75301

telefon: +372 56600900

e-posti aadress: arno@telenord.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Müügitulu	10
Lisa 5 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Malante OÜ põhitegevuseks oli 2012. majandusaastal maa rentimine pikaajalisele koostööpartnerile.

2012. majandusaastal ettevõttes palgalisi töötajaid ei olnud ja seega töötasu ei arvestatud.

Juhatuse liikmetele 2012. majandusaastal töötasu ei arvestatud.

Majandusaasta lõppes kasumiga 9399 eurot.

2013. majandusaastal jätkab ettevõtte samadel tegevusaladel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Äriühingu tegevjuhina olen vastutav käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitan, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Malante 31.12.2012 finantsseisundit ning perioodi 01.01.2012 – 31.12.2012 majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Malante on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	34 057	25 559	
Nõuded ja ettemaksed	0	761	
Kokku käibevara	34 057	26 320	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5 571	3 771	3
Kokku põhivara	5 571	3 771	
Kokku varad	39 628	30 091	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 126	988	2
Kokku lühiajalised kohustused	1 126	988	
Kokku kohustused	1 126	988	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	26 291	16 507	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 399	9 784	
Kokku omakapital	38 502	29 103	
Kokku kohustused ja omakapital	39 628	30 091	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	19 572	12 776
Mitmesugused tegevuskulud	-10 168	-2 992
Ärikasum (kahjum)	9 404	9 784
Finantstulud ja -kulud	-5	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 399	9 784
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 399	9 784

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	9 404	9 784
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	761	-761
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	138	834
Makstud intressid	-5	0
Kokku rahavood äritegevusest	10 298	9 857
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 800	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 800	0
Kokku rahavood	8 498	9 857
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25 559	15 702
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 498	9 857
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	34 057	25 559

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	16 507	19 319
Aruandeaasta kasum (kahjum)			9 784	9 784
31.12.2011	2 556	256	26 291	29 103
Aruandeaasta kasum (kahjum)			9 399	9 399
31.12.2012	2 556	256	35 690	38 502

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ Malante majandusaasta algus 01.01.2012 ja lõpp 31.12.2012

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega:

1. üle 958 eurot
2. kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- hooned 8% aastas
- muud ehitised 8% aastas
- masinad ja seadmed 20-40% aastas
- arvutustehnika 20-40% aastas
- kontorimööbel 20-30% aastas
- transpordivahendid 20-40% aastas
- tööriistad ja inventar 20-40% aastas

Maad ei amortiseerita.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule moodustatakse reservkapital, mis moodustab vähemalt 1/10 osakapitalist.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	383	276
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	383	276

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Kokku
31.12.2010		
Soetusmaksumus	3 771	3 771
Jääkmaksumus	3 771	3 771
31.12.2011		
Soetusmaksumus	3 771	3 771
Jääkmaksumus	3 771	3 771
Ostud ja parendused	1 800	1 800
31.12.2012		
Soetusmaksumus	5 571	5 571
Jääkmaksumus	5 571	5 571

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	19 572	12 776
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	19 572	12 776
Kokku müügitulu	19 572	12 776
Müügitulu tegevusalade lõikes		
renditeenuse osutamine	11 013	9 456
puhastusteenus	8 559	3 320
Kokku müügitulu	19 572	12 776

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapooltega tehinguid ei ole teostatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.05.2013

Osaühing MALANTE (registrikood: 10577551) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARNO TALI	Juhatuse liige	09.05.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	26 291
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 399
Kokku	35 690

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	26 291
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 399
Kokku	35 690

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	11013	56.27%	Jah
Hoonete muu puhastus ja tööstuslik puhastustegevus	81221	8559	43.73%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Arno Tali	36208140389		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56600900
E-posti aadress	arno@telenord.ee