

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2016

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2016

**ärinimi:** Osaühing MALANTE

**registrikood:** 10577551

**tänava/talu nimi,** Salu tee 7

**maja ja korteri number:**

**alevik:** Peetri alevik

**vald:** Rae vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 75301

**telefon:** +372 56600900

**e-posti aadress:** arno@telenord.ee

## Sisukord

|                                         |   |
|-----------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                          | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4 |
| Bilanss                                 | 4 |
| Kasumiaruanne                           | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6 |
| Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 7 |
| Lisa 3 Materiaalsed põhivarad           | 7 |
| Lisa 4 Müügitulu                        | 7 |
| Lisa 5 Seotud osapooled                 | 8 |
| Aruande allkirjad                       | 9 |

## Tegevusaruanne

Malante OÜ põhitegevuseks oli 2016. majandusaastal maa rentimine pikaajalisele koostööpartnerile.

2016. majandusaastal ettevõttes palgalisi töötajaid ei olnud ja seega töötasu ei arvestatud.

Juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Majandusaasta lõppes kasumiga 8670 eurot.

2017. majandusaastal jätkab ettevõtte samadel tegevusaladel.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2016     | 31.12.2015     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 86 545         | 78 099         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 30 000         | 30 000         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>116 545</b> | <b>108 099</b> |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Materiaalsed põhivarad                       | 3 771          | 3 771          |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>3 771</b>   | <b>3 771</b>   |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>120 316</b> | <b>111 870</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Võlad ja ettemaksed                          | 518            | 742            |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>518</b>     | <b>742</b>     |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>518</b>     | <b>742</b>     |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 108 316        | 57 699         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 8 670          | 50 617         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>119 798</b> | <b>111 128</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>120 316</b> | <b>111 870</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2016         | 2015          |
|---------------------------------------------|--------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 10 631       | 16 481        |
| Muud äritulud                               | 0            | 37 800        |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -1 961       | -3 664        |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>8 670</b> | <b>50 617</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>8 670</b> | <b>50 617</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>8 670</b> | <b>50 617</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ Malante majandusaasta algus 01.01.2016 ja lõpp 31.12.2016

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega:

1. üle 958 eurot
2. kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- hooned 8% aastas
- muud ehitised 8% aastas
- masinad ja seadmed 20-40% aastas
- arvutustehnika 20-40% aastas
- kontorimööbel 20-30% aastas
- transpordivahendid 20-40% aastas
- tööriistad ja inventar 20-40% aastas

Maad ei amortiseerita.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule moodustatakse reservkapital, mis moodustab vähemalt 1/10 osakapitalist.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

## Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|-----------------------------------------------|------------|------------|
|                                               | Maksuvõlg  | Maksuvõlg  |
| Käibemaks                                     | 175        | 51         |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>175</b> | <b>51</b>  |

## Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     | Maa    | Kokku  |
|---------------------|--------|--------|
|                     |        |        |
| <b>31.12.2014</b>   |        |        |
| Soetusmaksumus      | 5 571  | 5 571  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 5 571  | 5 571  |
|                     |        |        |
| Amortisatsioonikulu | -1 800 | -1 800 |
|                     |        |        |
| <b>31.12.2015</b>   |        |        |
| Soetusmaksumus      | 5 571  | 5 571  |
| Akumuleeritud kulum | -1 800 | -1 800 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 3 771  | 3 771  |
|                     |        |        |
|                     |        |        |
| <b>31.12.2016</b>   |        |        |
| Soetusmaksumus      | 3 771  | 3 771  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 3 771  | 3 771  |

## Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2016          | 2015          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |               |
| Eesti                                       | 10 631        | 16 481        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>10 631</b> | <b>16 481</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>10 631</b> | <b>16 481</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |               |
| renditeenuse osutamine                      | 10 631        | 11 731        |
| puhastusteenus                              | 0             | 4 750         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>10 631</b> | <b>16 481</b> |

## **Lisa 5 Seotud osapooled**

(eurodes)

Seotud osapooltega tehinguid ei ole teostatud.



# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2017

**Osaühing MALANTE (registrikood: 10577551) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ARNO TALI          | Juhatuse liige     | 21.06.2017           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2016     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 108 316        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 8 670          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>116 986</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2016     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 108 316        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 8 670          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>116 986</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 10631           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Arno Tali      | 36208140389                               |                   | 2556 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| Liik            | Sisu             |
| Mobiiltelefon   | +372 56600900    |
| E-posti aadress | arno@telenord.ee |