

17 -06- 2005

19

Madli Juhani

KONTROLLITUD

MAJANDUSAASTA ARUANNE

OÜ KEMITEK

Majandusaasta algus:	1. jaanuar 2004.a.
Majandusaasta lõpp:	31. detsember 2004.a.
Registrikood:	10577002
Juriidiline aadress:	Jugapuu tee 26 12113, Tallinn Eesti Vabariik
Tegevusaadress:	Rapla 8/10 11312, Tallinn Eesti Vabariik
Telefon:	+372 6 747 040
Faks:	+372 6 747 041
E-mail:	info@kemitek.ee
Interneti kodulehekül:	www.kemitek.ee
Põhitegevused:	professionaalsete puhastuskemikaalide-, tarvikute- ja pabertoodete hulgimüük
Dokumentide loetelu, mis saadetakse majandusaasta aruandest eraldi:	- audiitori järelaudusotsus; - majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek;

17 -06- 2005

SISUKORD

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE	2
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
KASUMIARUANNE	4
BILANSS	5
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.....	8
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	8
Lisa 2 Müügitulu	11
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 4 Muud nõuded	12
Lisa 5 Ettemaksed	12
Lisa 6 Varud	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Immateriaalne põhivara	13
Lisa 9 Lühiajalised võlakohustused	13
Lisa 10 Maksuvõlad	13
Lisa 11 Viitvõlad	14
Lisa 12 Laenude tagatised ja panditud varad	14
Lisa 13 Omakapitali lisa	14
Lisa 14 Kasutusrendid	14
Lisa 15 Tehingud seotud osapooltega	14
Lisa 16 Bilansivälised varad ja kohustused	15
JUHATUSE ALLKIRI 2004 MAJANDUSAASTA ARUANDELE	16



17 -06- 2005

.....

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

OÜ KEMITEK põhitegevuseks on professionaalsete puhastuskemikaalide, tarvikute ja pabertoodete müük toitlustusasutustele, hotellidele ja autokeemia müük autopesulatele. 2004 aasta müük oli 10 192 178 krooni ja sellest ühendussisene käive moodustas 2 106 742 krooni ehk 20,7 %. Müük suurenes 2003.aastaga võrreldes 42 %.

Aruandeperioodi puhaskasumiks kujunes 242 983 krooni, 2003.a. oli vastav näitaja 584 654 krooni. 2004 aastal panustati suuresti firma arengusse ja laieneti regiooniti, mis tingis täiendavaid kulutusi.

Keskmine töötajate arv 2004 aastal oli 12 ja nende töötasu koos maksudega moodustas 2 099 796 krooni, sh tegevdirektori töötasu koos maksudega 389 098 krooni.

2003.a. oli keskmine töötajate arv 8 ning palgakulu sh maksud kokku 1 121 910 krooni.

Juhatus koosneb 1 liikmest, kellele ei ole makstud juhtimistasu.

Tallinnas 21. märts 2005.a.



Aarne Reinas
tegevdirektor



juhatuse liige

17 -06- 2005

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Käesolevaga deklareerime oma vastutust lehekülgedel 2 kuni 16 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga,
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KEMITEK OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid,
3. KEMITEK OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Kaido Maandi

Juhatuse liige

21.märts 2005. a



juhatuse liige

17 -06- 2005

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

KASUMIARUANNE

(kroonides)

Skeem 1

	2004. a	2003.a.	Lisad
Müügitulu	10,192,178	7,176,194	2
Muud äritulud	48,900	167,737	
Äritulud kokku	10,241,078	7,343,931	
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	5,527,564	3,682,857	
Mitmesugused tegevuskulud	1,988,455	1,775,460	
Tööjõukulud			
Palgakulu	1,604,739	840,372	
Sotsiaalmaksud	537,587	281,538	
Tööjõukulud kokku	2,142,326	1,121,910	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	193,752	109,601	
Muud ärikulud			
Ärikulud kokku	9,852,097	6,689,828	
Ärikasum (-kahjum)	388,981	654,103	
Finantstulud	6,019	-34,314	
Finantskulud	-152,017	0	
Finantstulud ja -kulud kokku	-145,998	-34,314	
Kasum [kahjum] enne tulumaksustamist ¹	242,983	619,789	
Tulumaks	0	-35,135	
Aruandeaasta puhaskasum [kahjum]	242,983	584,654	



17 -06- 2005

BILANSS

(kroonides)

	31.12.2004. a	31.12.2003. a	Lisad
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	37,765	60,487	
Nõuded ostjate vastu	1,256,251	790,655	3
Muud nõuded	2,124	21,588	4
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	3,420	5
Tulevaste perioodide kulud	85,018	85,493	5
Ettemaksed kokku	85,018	88,913	5
Varud			
Materjalid	222,137	237,551	
Kaubad	752,791	569,076	
Valmistoodang	33,742	0	
Dosaatorid	899,210	633,443	
Varud kokku	1,907,880	1,440,070	6
Käibevara kokku	3,289,038	2,401,713	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	384,092	479,366	7
Immateriaalne põhivara	45,420	0	8
Asutamisväljaminekud (kasutusrendi ettemaks)	22,998	54,166	
Põhivara kokku	452,510	533,532	
VARAD KOKKU	3,741,548	2,935,245	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	438,695	327,755	9
Võlad tarnijatele	921,627	635,026	15
Maksuvõlad	261,062	183,014	10
Viitvõlad	209,606	121,875	11
Lühiajalised kohustused kokku	1,830,990	1,267,670	
Omakapital			
Osakapital	85,000	85,000	13
Ülekurs	659,625	659,625	
Reservid	8,500	4,000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)	914,450	334,296	
Aruandeaasta kasum	242,983	584,654	
Omakapital kokku	1,910,558	1,667,575	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	3,741,548	2,935,245	

juhatuse liige

17 -06- 2005

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Osa- kapital	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
31.12.2002. a	40 000	0	0	438 296	478 296
Dividendide väljakuulutamine	0	0	0	-100 000	-100 000
Oma osade müük	45 000	659 625	0	0	704 625
Reservkapitali moodustamine	0	0	4 000	-4 000	0
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	0	584 654	584 654
31.12.2003. a	85 000	659 625	4 000	918 950	1 667 575
Reservkapitali moodustamine	0	0	4 500	-4500	0
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	0	242 983	242 983
31.12.2004. a	85 000	659 625	8 500	1 157 433	1 910 558



juhatuse liige

17 -06- 2005

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	2004. a	2003. a	Lisad
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum [-kahjum]	388,981	654,103	
Ärikasumi [-kahjumi] korrigeerimised	193,752	109,601	7
Ärikasumi korrigeerimine immateriaalse põhivara ja asutamiseväljaminekute osas	31,168	68,611	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-461,701	-183,975	
Varude muutus	-467,810	-125,711	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	452,380	-144,048	
Makstud intressid	-152,017	-33,971	
Makstud dividendide tulumaks	0	-35,135	
Rahavood äritegevusest kokku	-15,247	309,475	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-143,899	-357,050	7,8
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	0	0	
Antud laenud	0	-23,000	
Antud laenude tagasimaksed	19,464	1,412	4
Saadud intressid	6,019	168	
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-118,416	-378,470	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	200,000	500,509	9
Laenude tagasimaksed	-291,664	-918,845	9
Arvelduskrediidi muutus	202,605	-143,374	13
Oma aktsiate müük	0	704,625	
Makstud dividendid	0	-100,000	
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	110,941	42,915	
RAHAVOOD KOKKU	-22,722	-26,080	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	60,487	87,077	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-22,722	-26,080	
Valuutakursi muutuste mõju	0	-510	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	37,765	60,487	



juhatuse liige

17 -06- 2005

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

KEMITEK OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

KEMITEK OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise Toimkonna juhendi 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides, kui ei ole märgitud teisiti.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Välisvaluuta arvestus

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Eesti Panga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega, muud valuutakursist tulenevad erinevused kajastatakse aga finantstuludes ja -kuludes.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit).

Ostjate tasumata summad

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning alla hindlus on kajastatud bilansireal „ebatõenäoliselt laekuvad summad“.



juhatuse liige

17 -06- 2005

Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Varud

Materjalid ja ostetud kaup võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast. Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna ja kajastatakse kasumiaruandes real "kaubad, toore, materjal ja teenused".

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 5 000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Masinad ja seadmed 25%
- Muu materiaalne põhivara 10-50%

Juhul, kui teatud materiaalse põhivara kaetav väärtus on langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis hinnatakse see vara alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus või selle vara neto müügihind, olenevalt kumb on kõrgem. Vara neto müügihinna määramisel kasutatakse ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".



juhatuse liige

17 -06- 2005

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara on võetud arvele soetusmaksumuses ning kajastatakse bilansis jääkväärtuses. Immateriaalne põhivara amortiseeritakse lineaarselt viie aasta jooksul. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel on lähtutud eeldusest, et selle lõppväärtus on null.

Ostetud litsentsid, kaubamärgid jne 20%

Rendiarvestus

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõik ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendi makseid kajastatakse rendiperioodi jooksul kuluna.

Dividendide tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustustes ka kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevaste dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide välja kuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele. OÜ KEMITEK käsitleb seotud osapooltena tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda ning kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid ja osaühingu töötajaid.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimise- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.



juhatuse liige

17 -06- 2005

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Müügitulu

OÜ KEMITEK neto müügitulu jaguneb geograafiliste alade ja tegevusalade lõikes järgmiselt.

Geograafilised piirkonnad	2004. a	2003. a
Eesti	8,085,436	5,673,620
Läti	1,805,160	1,421,037
Rootsi	191,826	81,537
Leedu	109,756	0
Kokku:	10,192,178	7,176,194

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2004. a	31.12.2003. a
Ostjate tasumata summad	1,281,540	801,242
Ebatõenäoliselt laekuvad summad	-25,289	-10,587
Nõuded ostjate vastu kokku	1,256,251	790,655

	2004. a	2003. a
Ebatõenäoliselt laekuvad summad perioodi alguses	-10,587	-5,465
Täiendavalt kajastatud allahindlus	-14,702	-5,122
Bilansist väljakantud summad	0	0
Ebatõenäoliselt laekuvad summad perioodi lõpus	-25,289	-10,587



juhatuse liige

17 -06- 2005

Lisa 4 Muud nõuded

	31.12.2004. a	31.12.2003. a
Muud lühiajalised nõuded	2,124	21,588
Muud nõuded kokku	2,124	21,588

Osühingu töotajale antud laen summas 23 000 krooni intressiga 4% aastas. Seisuga 31.12.2004 jäi laenujääki tasuda 2 124 krooni.

Lisa 5 Ettemaksed

	31.12.2004. a	31.12.2003. a
Käibemaks tolliinspeksioonile	0	3,420
Maksude ettemaksed ja tagasinõude kokku	0	3,420
Muud ettemaksud	21,846	41,222
Kindlustus	30,408	19,643
Hansa Liising	3,923	15,687
Perioodika	28,841	8,941
Tulevaste perioodide kulud kokku	85,018	85,493
Ettemaksed kokku	85,018	88,913

Maksuvõlad on esitatud lisas 10.

Lisa 6 Varud

	31.12.2004. a	31.12.2003. a
Tallinna ladu	1,316,420	1,032,878
Pärnu ladu	97,920	93,340
Tartu ladu	131,889	92,739
Rakvere ladu	61,914	0
Dosaatorid klientidel	299,737	221,113
Varud kokku	1,907,880	1,440,070



juhatuse liige

12

17 -06- 2005

Lisa 7 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Materiaalne põhivara kokku
Soetusmaksumus 31.12.2003. a	39,104	590,694	629,798
Soetamine	23,800	73,489	97,289
Müük ja mahakandmine		-58,475	-58,475
Soetusmaksumus 31.12.2004	62,904	605,708	668,612
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	-11,781	-138,651	-150,432
Arvestatud kulum	-13,805	-178,758	-192,563
Müüdud ja mahakantud põhivara kulum		58,475	58,475
Akumuleeritud kulum 31.12.2004. a	-25,586	-258,934	-284,520
Jääkmaksumus 31.12.2004. a	37,318	346,774	384,092

Lisa 8 Immateriaalne põhivara

Immateriaalset põhivara soetati 2004 aastal 46 610 krooni eest (kaubamärgid). Vastavat vara ammortiseeritakse viie aasta jooksul lineaarselt, kulum 1190 krooni. Bilansis on kajastatud jääkmaksumuses.

Lisa 9 Lühiajalised võlakohustused

Võlakohustused	31.12.2004. a	31.12.2003. a
Forticles OÜ	200,000	0
Hansapank	0	291,664
Arvelduskrediit Hansapangast	238,695	36,091
Võlakohustused kokku	438,695	327,755

Lühiajaliste laenude saldo seisuga 31.12.2004. a on 438 695 krooni kasutatud arvelduskrediiti summas 238 695 krooni (31.12.2003. a: 36 091 krooni). Arvelduskrediidi intressimäär on 8 % aastas ning arvelduskrediidi kogu limiit on 450 tuhat krooni. Arvelduskrediidi leping kehtib kirjeldatud tingimustel kuni 13. maini 2005. a. Teine laen on võetud OÜ Forticleselt summas 200 000 krooni intressimääraga 7% aastas. Laenu lõpptähtaeg on 31.märts 2005.a. Antud laen on tehing seotud osapoolega.

Lisa 10 Maksuvõlad

	31.12.2004. a	31.12.2003. a
Käibemaks	86,281	38,539
Kinnipeetud tulumaks	65,269	56,296
Sotsiaalmaks	101,249	81,522
Töötuskindlustusmaks	4,520	3,624
Kohustusliku kogumispensioni makse	2,338	1,628
Tulumaks erisoodustustelt	1,405	1,405
Maksuvõlad kokku	261,062	183,014

Maksude ettemaksed on esitatud lisa 5.


juhatuse liige

17 -06- 2005

Lisa 11 Viitvõlad

	31.12.2004. a	31.12.2003. a
Võlad töövõtjatele	126,723	92,338
Puhkusetasude reserv	53,983	22,125
Sotsiaalmaksu ja töötuskindlustusmaksu reserv	18,084	7,412
Intressivõlad	10,816	0
Viitvõlad kokku	209,606	121,875

Lisa 12 Laenude tagatised ja panditud varad

OÜ KEMITEK poolt saadud laenude tagatiseks on panditud järgmised varad:

- Kommertspant KEMITEK OÜ vallasvarale summas viissada tuhat (500 000.-) krooni.

Lisa 13 Omakapitali lisa

Seisuga 31.12.2004. a jaguneb ettevõtte osakapital 3 osaks , kaks osa nimiväärtusega 40 375 krooni ja üks osa nimiväärtusega 4 250 krooni. Põhikirja kohaselt on maksimumkapitali suuruseks üks sada kuuskümmend tuhat (160 000) krooni.

2004. aastal dividende osanikele ei ole makstud.

Lisa 14 Kasutusrendid

2004. a oli ruumide, autode ja kontoriseadmete kasutusrendilepingutest tulenev rendikulu kokku 785 993 krooni (2003 aastal oli vastav summa 711 600 krooni).

Lisa 15 Tehingud seotud osapooltega

Lavida AB-lt osteti aruandeaastal kaupu 3 361 141 krooni eest, seisuga 31.12.2004 oli meie võlg neile 660 218 krooni. Teadaolevalt ei ole ostudel kasutatud turuhinnast kõrgemaid hindu. Aastaaruande koostamise päevaks on kõik arved tähtajaliselt tasutud. Forticles OÜ-lt võeti lühiajalist laenu summas 200 000 krooni ja aasta lõpu seisuga moodustas võlg koos intressidega nimetatud firmale 210 816 krooni. Aruande koostamise ajaks on laen osaliselt tagasi makstud.



juhatuse liige

17 -06- 2005

Lisa 16 Bilansivälised varad ja kohustused

Kasutusrentidest tulenevad bilansivälised kohustused:

Kaubik Mercedes Benz 411 CDI	432 828
Leping nr. 0020425L 23.05.2001	
Kaubik Mercedes Benz 308CDI	395 000
Leping nr. 0018500L 16.04.2001	
Sõiduauto Toyota Corolla 1,6	120 000
Leping nr. 0024062L 01.08.2001	
Kaubik Mercedes Benz VITO 108 CDI	338 500
Leping nr. 0030981L 10.12.2001	
Sõiduauto Mazda 626 1,8	156 780
Leping nr. 0060374L 17.06.2003	
Kaubik Mercedes Benz VITO 2,2	320 000
Leping nr. 0081726L 02.07.2004	
Kasutusrent	1 763 108

Kaubik Mercedes Benz VITO 110 CDI	
Leping nr. 2101121 14.10.2002	310 000
Kaubik Mercedes Benz VITO 111 CDI	
Leping nr. EG000649 01.10.2004	370 000

Teenindusrent 680 000

Vastavat vara juhatuse hinnangul ei kavatseta välja osta.



juhatuse liige

17 -06- 2005

.....

JUHATUSE ALLKIRI 2004 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ KEMITEK 2004 majandusaasta aruande allkirjastamine 23.aprill 2005 (aruanne on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 23. aprillil 2005):



Kaido Maandi
Juhatuse liige



juhatuse liige

17 -06- 2005

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

OÜ KEMITEK registrikood 10577002 omanikele
2004.majandusaasta raamatupidamise aastaaruande kohta

Oleme kontrollinud OÜ KEMITEK 2004.majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 3 – 16. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab juhatus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi vastavuses audiitorkontrolli hea tava ja Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjadega. Audit on planeeritud ja sooritatud viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus on väljavõtteliselt kontrollitud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lähtuvalt seisuga 31.12.2004.aastal koostatud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab finantstulemuseks 242983.-krooni kasumit ja bilansimahuks 3741548.-krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ KEMITEK vara, finantsseisundit ning rahavoogusid. OÜ-l KEMITEK on koostatud raamatupidamise aastaaruandes osakapital netovaraga kaetud.

Tallinnas, 13.aprillil 2005.aastal

Juhataja – vannutatud audiitor
tunnistus nr.157,14.05.1992



Kaja Riisenberg

17 -06- 2005

.....

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

OÜ KEMITEK vaba omakapital on 31.detsembril 2004 järgmine:
(kroonides)

eelmiste perioodide jaotamata kasum	914 450
kasum aruandeaasta majandustegevusest	242 983
kokku jaotamata kasum	1 157 433

OÜ KEMITEK juhatus teeb ettepaneku jaotada vaba omakapital alljärgnevalt:

Järele jääv vaba omakapital summas 1 157 433 krooni jätta jaotamata

.....
Kaido Maandi
juhatuse liige