

OÜ KEMITEK

2010. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Rapla 8 Tallinn 11312 Eesti
Äriregistri kood	10577002
Telefon:	6747040
Faks:	6747041
E-mail:	info@kemitek.ee
Interneti koduleht:	www.kemitek.ee
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2010-31.12.2010

Lisatud dokumendid:

1. Osanike nimekiri
2. Tegevusalade loetelu
3. Audiitori järeldusotsus

Sisukord

ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE.....	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.....	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.....	10
Lisa 2 Raha.....	18
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksud.....	18
Lisa 4 Maksud.....	19
Lisa 5 Varud.....	19
Lisa 6 Tütarettevõtted.....	20
Lisa 7 Materiaalne põhivara.....	21
Lisa 8 Immateriaalne põhivara.....	22
Lisa 9 Laenukohustused.....	22
Lisa 10 Omakapital.....	23
Lisa 11 Müügitulu.....	23
Lisa 12 Tehingud seotud osapooltega.....	23
Lisa 13 Konsolideerimata finantsaruanded.....	24
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.....	34
Juhatuse allkiri 2010 majandusaasta aruandele	35

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ KEMITEK peamiseks tegevusalaks on professionaalsete puhastusvahendite, tarvikute ja pabertoodete müük.

OÜ KEMITEK annab tööd 18 töötajale Eestis, 9 töötajale Leedus ning 7 töötajale Lätis. Kokku töötab kontsernis 34 inimest.

Juriidiline aadress:	Rapla 8 Tallinn Eesti
Registri kood	10577002
Telefon:	6747040
Faks:	6747041
E-mail:	info@kemitek.ee
Audiitor:	Kaja Riisenberg

Juhatuse liige



TEGEVUSARUANNE

OÜ KEMITEK põhitegevuseks on professionaalsete puhastusvahendite, tarvikute ja pabertoodete müük toitlustusasutustele, hotellidele ning autokeemia müük autopesulatele.

2006 aasta lõpuks omas OÜ Kemitek 90 % SIA Kemiteki ja UAB Kemiteki osadest, sama osalus on tütarettevõtetes ka majandusaasta lõpul. Konsolideeritud grupikäive moodustas 2010 aastal 44,298,340 krooni, 2009 aastal oli vastav näitaja 40,945,824 krooni.

2010 aastal grupi käive kasvas 8,19% , vastav käibe tõus oli suuresti seotud Rimi projektiga .

2011 aastal loodame käibe kasvu vähemalt 5 % ulatuses ja seda eriti ekspordi osas.

Aruandeaasta konsolideeritud kasum moodustas 459,243 krooni, vastav näitaja eelmisel majandusaastal oli 326,965 krooni. 2010 aasta lõpu seisuga töötas grupis 34 töötajat, nende töötasu koos maksudega moodustasid 7,472,298 krooni, 2009 aasta lõpul oli töötajaid 36 ning töötasukulu moodustas 8,945,857 krooni.

Juhatuse liikme töötasu koos maksudega lõppenud majandusaastal oli 451,584 krooni ja aastal 2009 oli vastav näitaja 391,508 krooni.

Peamised finantssuhtarvud:

	2010	2009
Ärikasum (%)	1,98	2,06
Varade rentaablus (%)	2,55	2,06
Omakapitali rentaablus (%)	6,98	5,35
Maksevõime üldine tase	1,43	1,66

Valemid:

Ärikasum(%) = ärikasum/müügitulu*100

Varade rentaablus(%) = puhaskasum/varad kokku*100

Omakapitali rentaablus(%) = puhaskasum/omakapital*100

Maksevõime üldine tase = käibevara/lühiajalised kohustused



Kaido Maandi
Juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 34 toodud OÜ KEMITEK 2010 aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ KEMITEK on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



.....
Juhatus liige
(Kaido Maandi)

Tallinn, 31.mai 2011

Bilanss (konsolideeritud)
 (kroonides)

	Lisa nr	31.12.2010	31.12.2009
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	972,260	514,667
Nõuded ja ettemaksud kokku	3	5,774,080	4,579,555
Nõuded ostjate vastu	3	5,132,191	4,032,195
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	314,740	98,172
Muud lühiajalised nõuded	3	43,618	14,531
Ettemaksed teenuste eest		283,531	434,657
Varud	5	9,397,286	9,115,409
Käibevara kokku		16,143,626	14,209,631
Põhivara			
Materiaalne põhivara	7	1,787,429	1,604,322
Immateriaalne põhivara	8	52,974	57,780
Põhivara kokku		1,840,403	1,662,102
VARAD KOKKU		17,984,029	15,871,733
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	9	3,147,515	2,757,830
Võlad ja ettemaksed kokku		8,177,520	5,792,980
Võlad tarnijatele		6,886,112	4,491,250
Võlad töövõtjatele		593,386	639,736
Maksuvõlad	4	698,022	661,994
Lühiajalised kohustused kokku		11,325,035	8,550,810
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	9	79,754	1,207,193
Pikaajalised kohustused kokku		79,754	1,207,193
KOHUSTUSED KOKKU		11,404,789	9,758,003
Omakapital			
Vähemusosalus		201,444	177,322
Emaettevõtte osanikele kuuluv omakapital	10	85,000	85,000
Ülekurss		659,625	659,625
Kohustuslik reservkapital		13,032	13,032
Eelmiste perioodide jaotamata kasum/kahjum		5,172,451	4,845,486
Aruandeaasta kasum/kahjum		459,243	326,965
Realiseerimata kursivahe		-11,555	6,300
OMAKAPITAL KOKKU		6,579,240	6,113,730
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		17,984,029	15,871,733

Juhatuse liige



Kasumiaruanne (SKEEM 1) (konsolideeritud)
 (kroonides)

	Lisa nr	2010	2009
Müügitulu	11	44,298,340	40,945,824
Muud äritulud		3,100	210,459
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-26,549,426	-21,936,409
Mitmesugused tegevuskulud		-8,446,089	-8,952,951
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-5,715,244	-6,851,372
Sotsiaalmaks		-1,757,054	-2,094,485
Tööjõu kulud kokku		-7,472,298	-8,945,857
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7	-589,463	-464,893
Muud ärikulud		-365,559	-12,010
Ärikasum/kahjum		878,605	844,163
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-285,442	-338,611
Kasum/kahjum valuutakursi muutustest		-63,419	-40,743
Muud finantstulud ja -kulud		5,557	-92
Finantstulud ja -kulud kokku		-343,304	-379,446
Kasum/kahjum enne tulumaksustamist		535,301	464,717
Tulumaks		51,936	103,918
Aruandeaasta puhaskasum/kahjum		483,365	360,799
s.h: Emaettevõtte aktsionäride või osanike osa puhaskasumist		459,243	326,965
Vähemusomanike osa kasumist		24,122	33,834

Juhatus liige



Rahavoogude aruanne (kroonides)

	Lisa nr	2010	2009
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (-kahjum)		878,605	844,163
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7	589,463	464,893
Kasum/kahjum (-/+) põhivara müügist ja mahakandmisest		-1,908	-23,011
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-1,194,525	1,096,199
Varude muutus		-281,877	-6,781
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		2,384,540	-613,287
Makstud intressid		-285,442	-338,611
Makstud ettevõtte tulumaks		-51,936	-103,918
Finantstulude-ja kulude, valuutakursside vahe		-74,990	-45,002
Kokku rahavood äritegevusest		1,961,930	1,274,645
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	7	-820,021	-329,665
Materiaalse põhivara müük		54,166	26,666
Saadud intressid		10,828	4,242
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-755,027	-298,757
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		0	951,630
Saadud laenude tagasimaksed		-578,984	-2,037,133
Kapitalirendi tagasimaksed		-122,152	-68,625
Arvelduskrediidi muutus		-36,619	-41,661
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-737,755	-1,195,789
Rahavood kokku		469,148	-219,901
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		514,667	728,268
Raha ja raha ekvivalentide muutus		469,148	-219,901
Realiseerimata kursivahe		-11,555	6,300
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		972,260	514,667

Juhatuse liige



Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital						Kokku	Vähe- mus- osalus	Kokku
	Aksia/ osa- kapital	Üle- kurss	Oma- aktsiad /osad	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaota- mata kasum/ kahjum	Aruande aasta kasum/ kahjum			
Saldo seisuga 31.12.2009									
Saldo 2009.a aastaaruandes	85,000	659,625	0	13,032	4,845,486	333,265	5,936,408	177,322	6,113,730
2009.a. kasum	0	0	0	0	333,265	-333,265	0	0	0
Välismaiste tütar- ja sidusettevõtete ümberarvestusel tekkinud valuutakursivahed	0	0	0	0	-6,300	0	0	0	-6,300
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	0	0	459,243	459,243	0	459,243
Välismaiste tütar- ja sidusettevõtete ümberarvestusel tekkinud valuutakursivahed	0	0	0	0	0	-11,555	-11,555	0	-11,555
Kasum (vähemusosalus)	0	0	0	0	0	0	0	24,122	24,122
Saldo seisuga 31.12.2010	85,000	659,625	0	13,032	5,172,451	447,688	6,377,796	201,444	6,579,240

Juhatusel liige



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ KEMITEK 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

1. Konsolideerimine

1.1. Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütar-ettevõtete finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

2010. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ KEMITEK (emaettevõtte) ning tema tütar-ettevõtete SIA KEMITEK, UAB KEMITEK finantsnäitajad.

Vajadusel on tütar-ettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtte-tele. Välismaiste majandusüksuste tulude, kulude ja rahavoogude ümberarvestamisel välisvaluutast eesti kroonidesse kasutatakse nende tekkimise päeva kurssi. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused hinnatakse ümber eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga kursi alusel. Aruannete ümberarvestusest tekkinud vahed kajastatakse omakapitalis kirjel "Realiseerimata kursivahed".

Emaettevõtte konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades, kajastatakse investeeringuid tütar- ja sidusettevõtetesse soetusmaksumuses.

Juhatusel liige



1.2. Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Kui emaettevõtte omandas või loovutas perioodi jooksul ettevõtte üle kontrolli, on vastav tütarettevõtte konsolideeritud alates selle omandamise kuupäevast kuni müügikuupäevani.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglasest väärtusest ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

2. Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil.

3. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

4. Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajaliste finantsinvesteeringute kajastamisel kasutatakse väärtuspäeva meetodit.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja

Juhatusel liige



sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatses neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatses teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglases väärtuses. Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjuna aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt (st. vara soetamise hetkest kuni vara realiseerimise hetkeni ühesuguselt) omakapitalis finantsvarade ümberhindluse reservis.

5. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

6. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmis- kulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Juhatuse liige



Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude soetusmaksumuse arvestamisel kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

7. Tütar- ja sidusettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtja hääleõiguslikest aktsiastest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiastest või osadest.

Tütar- ja sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar- või sidusettevõtete varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Osalust omandatud tütar- ning sidusettevõtete varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana vastavalt ridadel „Tütarettevõtete aktsiad ja osad“ ning „Sidusettevõtete aktsiad ja osad“.

8. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla nimetatud summa, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Juhatuse liige



Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeas. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

• Ehitised ja rajatised	2-5%
• Tootmiseseadmed	10-20%
• Muud masinad ja seadmed	15-30%
• Muu inventar ja IT seadmed	30-50%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiototel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara netto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

9. Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määramata kasuliku elueaga immateriaalseid põhivarasid (äriühenduse käigus tekkinud firmaväärtus) ei amortiseerita, kuid nende väärtuse kontrollimiseks viiakse igal bilansipäeval läbi väärtuse test ning juhul kui nende kaetav väärtus osutub väiksemaks bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse vara alla kaetava väärtuseni.

Juhatuse liige



Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Arendusväljaminekud 20-50%
- Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara 20-50%

Arendusväljaminekud on kulutused, mida tehakse uurimistulemuste rakendamisel uute konkreetsete toodete, teenuste, protsesside või süsteemide väljatöötamiseks, kujundamiseks või testimiseks.. Arendusväljaminekuid kapitaliseeritakse juhul kui eksisteerib kava projekti elluviimiseks ning arendusväljaminekute suurust ja immateriaalsest varast tulevikus tekkivat majanduslikku kasu on võimalik usaldusväärselt mõõta.

10. Firmaväärtus

Firmaväärtus on positiivne vahe äriühenduse käigus omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel, peegeldades seda osa soetusmaksumusest, mis tasuti omandatud ettevõtte selliste varade eest, mida ei ole võimalik eristada ja eraldi arvele võtta. Omandamise kuupäeval kajastatakse firmaväärtus selle soetusmaksumuses immateriaalse varana.

Edasisel kajastamisel mõõdetakse firmaväärtust tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Äriühendusest tekkinud firmaväärtust ei amortiseerita. Selle asemel viiakse kord aastas (või tihedamini, kui mõni sündmus või asjaolude muutus viitab, et firmaväärtuse väärtus võib olla langenud) läbi vara väärtuse languse test. Firmaväärtus hinnatakse alla tema kaetavale väärtusele, juhul kui see on väiksem bilansilisest jääkmaksumusest.

11. Varade väärtuse langus

Piiramatu kasuliku elueaga vara (nii materiaalne põhivara (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid, raamatud) kui immateriaalne põhivara (firmaväärtus)) ei amortiseerita vaid kontrollitakse kord aastas vara väärtuse langust, võrreldes vara bilansilist maksumust kaetava väärtusega.

Amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Juhatuse liige



Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada.

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisenä.

12. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

12.1. Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirenti lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

13. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Juhatuse liige



Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

14. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

15. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglase väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatchingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

16. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Juhatuse liige



18. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

19. Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korregeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

20. Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2010 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2. Raha

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	58,008	29,067
Pangakontod	914,252	485,600
Raha kokku	972,260	514,667

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksud

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	5,132,191	4,032,195
s.h Ostjatelt laekumata arved	5,289,983	4,133,068
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-157,792	-100,873
Muud lühiajalised nõuded	43,618	14,531
Ettemaksed teenuste eest	283,531	434,657
Maksude ettemaksed	314,740	98,172
Nõuded ja ettemaksed kokku	5,774,080	4,579,555

Aastaaruande koostamise päevaks on ostjatelt laekumata arved tasutud.

Juhatuse liige



Lisa 4. Maksud

Maksuliik	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	249,100	4,294	63,088	333
Käibemaks	17,013	269,307	0	244,354
Üksikisiku tulumaks	42,524	115,020	28,916	116,665
Sotsiaalmaks	0	236,074	0	270,467
Kohustuslik kogumispension	0	9,536	0	3,875
Töötuskindlustusmaks	0	27,022	0	26,300
Saastemaks	5,211	0	0	0
Riskimaks	44	36,769	5,466	0
Tagatistasu	848	0	671	0
Ressursimaks	0	0	31	0
Kokku	314,740	698,022	98,172	661,994

Lisa 5. Varud

	31.12.2010	31.12.2009
Tooraine ja materjal	954,209	825,029
Valmistoodang	433,374	645,137
Müügiks ostetud kaubad	3,595,542	2,648,370
Dosaatorid	4,187,283	4,996,873
Ettemaksud hankijatele	226,878	0
Varud kokku	9,397,286	9,115,409

Juhatuse liige



Lisa 6. Tütaretevõtted

OÜ KEMITEK osalused järgmistes tütaretevõtetes:

	UAB Kemitek	SIA Kemitek	Kokku	
Asukoht	Leedu Vabariik	Läti Vabariik		
Põhitegevusala	hulgikaubandus	hulgikaubandus		
Osaluse % aasta alguses	90	90		
Soetusmaksuamus	40,844	40,421	81,265	
Firmaväärtus		52,974	52,974	
Tütaretevõtte osad 31.12.2009	40,844	93,395	134,239	
Osaluse % aasta lõpus	90	90	0	
Soetusmaksumuses	40,844	40,421	81,265	
Firmaväärtus	0	52,974	52,974	
Tütaretevõtte osad 31.12.2010	40,844	93,395	134,239	

Juhatuse liige



Lisa 7. Materiaalne põhivara

	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu mate- riaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2008	48,531	1,476,962	751,123	2,276,616
Akumuleeritud kulum	-19,620	-454,128	-402,522	876,270
Jääkmaksumus 31.12.2008	28,911	1,022,834	348,601	1,400,346
2009. a toimunud muutused				
Ostud ja parendused perioodi jooksul	72,000	478,781	107,573	658,354
Müüdud põhivara	0	-30,465	0	-30,465
Mahakantud põhivara	0	-5,050	-38,783	-43,833
Amortisatsioonikulu	-11,886	-254,286	-184,550	-450,722
Müüdud põhivara kulum	0	26,809	0	26,809
Mahakantud põhivara kulum	0	5,050	38,783	43,833
Soetusmaksumus 31.12.2009	120,531	1,920,228	819,913	2,860,672
Akumuleeritud kulum	-31,506	-676,555	-548,289	-1,256,350
Jääkmaksumus 31.12.2009	89,025	1,243,673	271,624	1,604,322
2010. a toimunud muutused				
Ostud ja parendused perioodi jooksul	0	715,971	104,052	820,023
Müüdud põhivara	0	-52,259	0	-52,259
Mahakantud põhivara	-10,331	-92,125	-212,852	-315,308
Amortisatsioonikulu	-41,198	-389,677	-153,782	-584,657
Müüdud põhivara kulum	0	0	0	0
Mahakantud põhivara kulum	10,331	92,125	212,852	315,308
Soetusmaksumus 31.12.2010	110,200	2,491,815	711,113	3,313,128
Akumuleeritud kulum	-62,373	-974,107	-489,219	-1,525,699
Jääkmaksumus 31.12.2010	47,827	1,517,708	221,894	1,787,429

Juhatuse liige



Lisa 8. Immateriaalne põhivara

	Firmaväärtus	Muu immateriaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2008	52,974	76,807	129,781
Akumuleeritud kulum	0	-57,830	-57,830
Jääkmaksumus 31.12.2008	52,974	18,977	71,951
2009. a toimunud muutused			
Amortisatsioonikulu	0	-14,171	-14,171
Mahakantud immateriaalne põhivara	0	-46,610	-46,610
Mahakantud immateriaalse põhivara kulum	0	46,610	46,610
Soetusmaksumus 31.12.2009	52,974	30,197	83,171
Akumuleeritud kulum	0	-25,391	-25,391
Jääkmaksumus 31.12.2009	52,974	4,806	57,780
2010. a toimunud muutused			
Amortisatsioonikulu	0	-4,806	-4,806
Mahakantud immateriaalne põhivara	0	-30,197	-30,197
Mahakantud immateriaalse põhivara kulum	0	30,197	30,197
Soetusmaksumus 31.12.2010	52,974	0	52,974
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus 31.12.2010	52,974	0	52,974

Juhatuse liige



Lisa 9. Laenukohustused

		Tagasi maksta				
	Saldo 31.12.2009	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Tagasimakse tähtaeg	Intressi-määr
Lühiajalised laen	448,859	224,560	224,299	0	05.12.2011	6 kuu euribor+2%
Lühiajalised laen	1,165,456	354,424	811,032	0	07.03.2011	5,9 %
Kapitalirendi leping	260,063	88,201	171,862	0	2012	6 kuu euribo +3,7%
Kokku	1,874,378	667,185	1,207,193	0		

		Tagasi maksta				
	Saldo 31.12.2010	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Tagasimakse tähtaeg	Intressi-määr
Lühiajalised laen	224,299	224,299	0	0	05.12.2011	6 kuu euribor+2%
Lühiajalised laen	811,032	811,032	0	0	07.03.2011	5,9 %
Kapitalirendi leping	171,862	92,108	79,754	0	2012	6 kuu euribor +3,7%
Kokku	1,207,193	1,127,439	79,754	0		

Ettevõtte võlakohustused on eesti kroonides, eurodes ja leedu littides, mis aruandes on konverteeritud eesti kroonidesse. Kommertspant OÜ KEMITEK vallasvarale on summale kuus miljonit (6 000 000) krooni.

Juhatuse liige

OÜ-KEMITEK-l oli alates 14.04.2009 tähtajaga kuni 04.03.2010 avatud arvelduslaenu limiit summas 1 500 000 krooni, alates 05.03.2010 pikendati lepingut summas 2 099 993 krooni tähtajaga 15.03.2011. Seisuga 31.12.2010 oli sellest kasutatud 1 068 446 krooni. Arvelduskrediidi intress eelneval perioodil oli 6% ja viimase lepinguga 8,5%. Seisuga 31.12.2010 UAB Kemitek-il arvelduskrediidi jääk 951 630 krooni.

Lisa 10. Omakapital

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital (kroonides)	85,000	85,000
Osade arv (tk)	2	2

Osa nimiväärtus on 42 500 krooni ja osakapital kokku on 85 000. Põhikirja kohaselt on maksimum kapitali suuruseks ükssada kuuskümmend tuhat (160 000) krooni. 2010. aastal osanikele dividende ei ole makstud.

Juhatuse liige



Lisa 11. Müügitulu

OÜ Kemitek müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Geograafilised piirkonnad	2010	2009
Eesti	16,022,032	15,769,815
Läti	9,773,708	6,966,920
Rootsi	5,551,836	4,819,114
Leedu	12,800,116	13,250,057
Soome	150,648	139,918
Kokku	44,298,340	40,945,824

Lisa 12. Tehingud seotud osapooltega

OÜ KEMITEK aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- tütarettevõtteid;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

UAB Kemitekile müüdi kaupu aruandeperioodil 2 424 724 krooni väärtuses ja SIA Kemitekile 2 632 163 krooni eest.

Juhatusel liige



Lisa 13. Konsolideerimata finantsaruanded

Bilanss OÜ KEMITEK

(kroonides)

		31.12.2010	31.12.2009
VARAD			
Käibevara			
Raha		320,834	196,569
Nõuded ostjate vastu		1,151,949	1,428,748
Nõuded konsolideerimisgrupi ettevõtjate vastu		6,591,777	5,782,376
Muud lühiajalised nõuded		20,000	198
Ettemaksed teenuste eest		44,550	55,478
Varud		3,389,394	3,534,050
Käibevara kokku		11,518,504	10,997,419
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud (tütarettevõtte osad)	6	134,239	134,239
Materiaalne põhivara		1,628,953	1,414,698
Immateriaalne põhivara		0	4,806
Põhivara kokku		1,763,192	1,553,743
VARAD KOKKU		13,281,696	12,551,162
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused		2,195,885	1,772,250
Võlad tarnijatele		5,191,949	3,910,900
Võlad töövõtjatele		481,779	571,890
Maksuvõlad		408,170	416,565
Lühiajalised kohustused kokku		8,277,783	6,671,605
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused		79,754	1,207,193
Pikaajalised kohustused kokku		79,754	1,207,193
KOHUSTUSED KOKKU		8,357,537	7,878,798
Omakapital			
Ülekurss		85,000	85,000
Kohustuslik reservkapital		659,625	659,625
Eelmiste perioodide jaotamata kasum/kahjum		8,500	8,500
Aruandeaasta kasum/kahjum		3,919,239	3,840,966
		251,795	78,273
OMAKAPITAL KOKKU		4,924,159	4,672,364
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		13,281,696	12,551,162

Juhatusel liige



Kasumiaruanne (SKEEM 1)
 (kroonides)

		2010	2009
Müügitulu		26,859,778	25,363,135
Muud äritulud		1,908	203,494
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-17,010,484	-16,097,642
Mitmesugused tegevuskulud		-3,961,027	-3,877,676
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-3,452,685	-3,688,309
Sotsiaalmaks		-1,102,966	-1,190,201
Tööjõu kulud kokku		-4,555,651	-4,878,510
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-490,265	-369,206
Muud ärikulud		-365,559	-12,010
Ärikasum/kahjum		478,700	331,585
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-226,695	-253,091
Kasum/kahjum valuutakursi muutustest		-377	-1,383
Muud finantstulud ja -kulud		167	1,162
Finantstulud ja -kulud kokku		-226,905	-253,312
Kasum/kahjum enne tulumaksustamist		251,795	78,273
Aruandeaasta puhaskasum/kahjum		251,795	78,273

Juhatusel liige



Rahavoogude aruanne (kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (-kahjum)	478,700	331,585
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	490,265	369,206
Kasum/kahjum (-/+) põhivara müügist	-1,908	-23,011
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-541,476	897,128
Varude muutus	144,656	668,733
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1,182,543	-656,411
Makstud intressid	-226,695	-253,091
Kahjum valuutakursi muutustest(konverteerimine)	-377	-1,383
Kokku rahavood äritegevusest	1,525,708	1,332,756
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-751,971	-252,891
Materiaalse põhivara müük	54,166	26,666
Saadud intressid	167	1,162
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-697,638	-225,063
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	0
Saadud laenude tagasimaksed	-578,985	-1,047,410
Kapitalirendi tagasimaksed	-88,202	-68,625
Arvelduskrediidi muutus	-36,618	-41,661
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-703,805	-1,157,696
Rahavood kokku	124,265	-50,003
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	196,569	246,572
Raha ja raha ekvivalentide muutus	124,265	-50,003
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	320,834	196,569

Juhatusel liige



Omakapitali muutuste aruanne
 (kroonides)

	Aksia/ osa- kapital	Üle- kurss	Oma- aktsiad /osad	Kohus- tuslik reserv- kapital	Muud reservid	Jaota- mata kasum/ kahjum	Kokku		
Saldo seisuga 31.12.2008									
Saldo 2008.a aastaaruandes	85,000	659,625	0	8,500	0	3,840,966	4,594,091		
2009.a. puhaskasum									
	0	0	0	0	0	78,273	78,273		
Saldo seisuga 31.12.2009									
Saldo 2009.a aastaaruandes	85,000	659,625	0	8,500	0	3,919,239	4,672,364		
Aruandeaasta puhaskasum						251,795	251,795		
Saldo seisuga 31.12.2010	85,000	659,625	0	8,500	0	4,171,034	4,924,159		

Juhatuse liige



Bilanss UAB KEMITEK

(kroonides)

		31.12.2010	31.12.2009
VARAD			
Käibevara			
Raha		219,967	164,813
Nõuded ostjate vastu		1,350,525	1,630,241
Nõuded konsolideerimisgrupi ettevõtjate vastu		1,273,589	212,721
Maksude ettemaksud		304,064	98,113
Muud lühiajalised nõuded		3,340	0
Ettemaksed teenuste eest		141,538	258,663
Varud		4,503,937	4,152,318
Käibevara kokku		7,796,960	6,516,869
Põhivara			
Materiaalne põhivara		123,694	159,348
Põhivara kokku		123,694	159,348
VARAD KOKKU		7,920,654	6,676,217
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused		951,630	985,580
Võlad emaettevõttele		3,335,113	3,144,040
Võlad kontserniettevõtetele		29,523	0
Võlad tarnijatele		1,382,899	432,851
Võlad töövõtjatele		0	6,979
Maksuvõlad		36,769	163,272
Lühiajalised kohustused kokku		5,735,934	4,732,722
KOHUSTUSED KOKKU		5,735,934	4,732,722
Omakapital		45,316	45,316
Kohustuslik reservkapital		4,532	4,532
Eelmiste perioodide jaotamata kasum/kahjum		1,893,647	1,532,245
Aruandeaasta kasum/kahjum		241,225	361,402
OMAKAPITAL KOKKU		2,184,720	1,943,495
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		7,920,654	6,676,217

Juhatuse liige



Kasumiaruanne (SKEEM 1)
 (kroonides)

		2010	2009
Müügitulu		15,932,139	13,536,484
Muud äritulud		1,192	6,965
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-10,096,497	-6,610,527
Mitmesugused tegevuskulud		-3,407,029	-3,475,958
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-1,523,591	-2,154,798
Sotsiaalmaks		-472,294	-671,053
Tööjõu kulud kokku		-1,995,885	-2,825,851
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-70,629	-67,099
Muud ärikulud		0	0
Ärikasum/kahjum		363,291	564,014
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-57,940	-85,520
Kasum/kahjum valuutakursi muutustest		-15,761	-13,663
Muud finantstulud ja -kulud		0	489
Finantstulud ja -kulud kokku		-73,701	-98,694
Kasum/kahjum enne tulumaksustamist		289,590	465,320
Tulumaks		-48,365	-103,918
Aruandeaasta puhaskasum/kahjum		241,225	361,402

Juhatusel liige



Rahavoogude aruanne (kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (-kahjum)	363,291	564,014
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	70,629	67,099
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-873,318	-38,456
Varude muutus	-351,619	-490,456
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1,037,162	198,511
Makstud intressid ja muud	-74,508	-99,183
Makstud ettevõtte tulumaks	-48,365	-103,918
Kokku rahavood äritegevusest	123,272	97,611
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-34,975	-57,637
Saadud intressid	807	489
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-34,168	-57,148
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	951,630	951,630
Saadud laenud tagasimaksed	-985,580	-989,723
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-33,950	-38,093
Rahavood kokku	55,154	2,370
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	164,813	162,443
Raha ja raha ekvivalentide muutus	55,154	2,370
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	219,967	164,813

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Aksia/ osa- kapital	Üle- kurss	Oma- aktsiad /osad	Kohus- tuslik reserv- kapital	Muud reservid	Jaota- mata kasum/ kahjum	Kokku		
Saldo seisuga 31.12.2008									
Saldo 2008.a aastaaruandes	45,316	0	0	4,532	0	1,532,245	1,582,093		
2009.a puhaskasum /-kahjum									
2009.a puhaskasum /-kahjum	0	0	0	0	0	361,402	361,402		
Saldo seisuga 31.12.2009									
Saldo 2009.a aastaaruandes	45,316	0	0	4,532	0	1,893,647	1,943,495		
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	0	0	0	241,225	241,225		
Saldo seisuga 31.12.2010	45,316	0	0	4,532	0	2,134,872	2,184,720		

Juhatusel liige



Bilanss SIA KEMITEK

		31.12.2010	31.12.2009
VARAD			
Käibevara			
Raha		431,459	153,285
Nõuded ostjate vastu		2,629,717	973,206
Nõuded konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu		29,231	0
Maksude ettemaksud		10,676	59
Muud lühiajalised nõuded		20,278	14,333
Ettemaksed teenuste eest		97,443	120,516
Varud		1,714,931	1,616,978
Käibevara kokku		4,933,735	2,878,377
Põhivara			
Materiaalne põhivara		34,782	30,276
Põhivara kokku		34,782	30,276
VARAD KOKKU		4,968,517	2,908,653
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ematettevõttele		3,224,557	2,613,131
Võlad kontserniettevõtetele		1,263,842	210,690
Võlad tarnijatele		381,707	147,499
Võlad töövõtjatele		41,164	60,867
Maksuvõlad		253,083	82,157
Lühiajalised kohustused kokku		5,164,353	3,114,344
KOHUSTUSED KOKKU		5,164,353	3,114,344
Omakapital			
Eelmiste perioodide jaotamata kasum/kahjum		44,945	44,945
Aruandeaasta kasum/kahjum		-251,011	-220,312
Kursivahe		9,787	-30,699
		443	375
OMAKAPITAL KOKKU		-195,836	-205,691
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		4,968,517	2,908,653

Juhatusel liige



Kasumiaruanne (SKEEM 1)
 (kroonides)

		2010	2009
Müügitulu		9,933,155	7,053,339
Muud äritulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-7,844,171	-4,187,197
Mitmesugused tegevuskulud		-1,083,597	-1,599,316
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-738,968	-1,008,265
Sotsiaalmaks		-181,794	-233,231
Tööjõu kulud kokku		-920,762	-1,241,496
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-28,569	-28,588
Ärikasum/kahjum		56,056	-3,258
Finantstulud ja -kulud			
Kasum/kahjum valuutakursi muutustest		-47,658	-27,081
Muud finantstulud ja -kulud		4,960	-360
Finantstulud ja -kulud kokku		-42,698	-27,441
Kasum/kahjum enne tulumaksustamist		13,358	-30,699
Tulumaks		3,571	0
Aruandeaasta puhaskasum/kahjum		9,787	-30,699

Juhatusel liige



Rahavoogude aruanne (kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (-kahjum)	56,056	-3,258
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	28,569	28,588
Kasum põhivara müügist	0	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1,679,231	193,931
Varude muutus	-97,953	-220,269
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2,050,009	-118,757
Makstud intressid, valuuta kursside muutus	-52,927	-30,032
Makstud ettevõtte tulumaks	-3,571	0
Kokku rahavood äritegevusest	300,952	-149,797
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-33,075	-19,137
Saadud intressid	9,854	2,591
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-23,221	-16,546
Rahavood kokku	277,731	-166,343
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	153,285	319,253
Raha ja raha ekvivalentide muutus	277,731	-166,343
Valuuta kursside muutuste mõju	443	375
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	431,459	153,285

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Aksia/ osa- kapital	Üle- kurss	Oma- aktsiad /osad	Kohus- tuslik reserv- kapital	Kursi- vahe	Jaota- mata kasum/ kahjum	Kokku		
Saldo 2008.a aastaaruandes	44,945	0	0	0	0	-220,312	-175,367		
2009.a puhaskasum /-kahjum	0	0	0	0	0	-30,699	-30,699		
Valuutakursside muutuste mõju	0	0	0	0	375	0	375		
Saldo 2009.a aastaaruandes	44,945	0	0	0	375	-251,011	-205,691		
Aruandeaasta kasum(+)	0	0	0	0	0	9,787	9,787		
Valuutakursside muutuste mõju	0	0	0	0	68	0	68		
Saldo 2010.a aastaaruandes	44,945	0	0	0	443	-241,224	-195,836		

Juhatusel liige



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

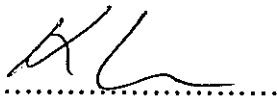
OÜ KEMITEK vaba omakapital on 31.detsembril 2010 järgmine:

eelmiste perioodide jaotamata kasum 5,172,451

kasum aruandeaasta majandustegevusest 459,243

kokku jaotamata kasum 5,631,694

OÜ KEMITEK juhatus teeb ettepaneku jätta vaba omakapital jaotamata.



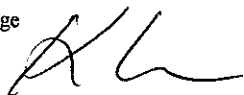
Kaido Maandi

Juhatuse liige

Osanike nimekiri:

Ees- ja perekonnanimi	Isiku-reg kood	Aadress	Osade arv	Osade nimiväärtus (kroon)
Kaido Maandi	36303080236	Lee17, Tallinn	1	42 500
Lavida AB	5564682143	Mossvägen 3 Järfälla Rootsi	1	42 500

Juhatusel liige



Tegevusalade loetelu:

Tegevusala

Puhastusvahendite hulgimüük (46442)	19,776,818 krooni
Paberi ja papi hulgimüük (46761)	3,126,189 krooni

Juhatusel liige



Aruande elektroonilised kinnitused

OÜ KEMITEK (registrikood: 10577002) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Kaie Kuusalu	Sisestaja	15.06.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ KEMITEK osanikele

Oleme auditeerinud OÜ KEMITEK konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010.aastal, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, konsolideeritud aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 34, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeauditor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Märkusega arvamuse alus

Auditi ulatust piirava asjaolu kirjeldus: Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes on tütarettevõtete SIA KEMITEK ja UAB KEMITEK (viimane on auditeeritud Leedus, kontserni audiitorile on esitatud 27.05.2011.aasta auditor report) raamatupidamise aastaaruanded meie poolt auditeerimata.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolu võimalikud mõjud, kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õiglaselt OÜ KEMITEK finantsseisundit seisuga 31.12.2010.aastal ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga

Digitaalselt allkirjastatud:

Kaja Riisenberg

Vandeaudiitori number: 157

Audiitorettevõtja nimi: Osäuhing Roland

Audiitorettevõtja tegevusloa number: 36

Asukoha aadress: Tehnika 5 Saku 75501

15.06.2011.aastal

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ KEMITEK (registrikood: 10577002) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAJA RIISENBERG	Vandeaudiitor	15.06.2011

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puhastusvahendite hulgimüük	46442	19776818	73.63%	Jah
Muude vahetoodete hulgimüük	46761	7082960	26.37%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaido Maandi	36303080236	Tallinn, Harju maakond, Eesti	42500 EEK
Lavida AB		Mossvägen 3, Jarfälla, Rootsi	42500 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6747040
Faks	+372 6747041
Mobiiltelefon	+372 5027346
E-posti aadress	info@kemitek.ee
Veebilehe aadress	www.kemitek.ee