

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ KEMITEK

registrikood: 10577002

tänavanimi, Rapla tn

maja number: 8

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11312

telefon: +372 5027346

telefon: +372 6747040

e-posti aadress: info@kemitek.ee

veebilehe aadress: www.kemitek.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 8 Laenukohustised	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 14 Tööjõukulud	14
Lisa 15 Tulumaks	14
Lisa 16 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16
Vandeaudiitori aruanne	17

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

OÜ KEMITEK põhitegevuseks on professionaalsete puhastusvahendite, tarvikute ja pabertoodete müük toitlustusasutustele, hotellidele ning autokeemia müük autopesulatele.

Müügikäive moodustas 2022 aastal 2 353 957 eurot, 2021 aastal oli vastav näitaja 2 005 554 eurot.

2022 aastal käive suurenes 348 403 euro võrra.

Aruandeaasta puhaskasum moodustas 16 888 eurot, vastav näitaja eelmisel majandusaastal oli 51 976 eurot.

2022 aasta lõpu seisuga töötas ettevõttes 15 töötajat, nende töötasu koos maksudega moodustas 331 647 eurot ja

2021 aasta lõpul oli töötajaid 13 ning töötasukulu moodustas 281 200 eurot.

Juhatuse liikme töötasu koos maksudega lõppenud majandusaastal oli 9 542 eurot ja aastal 2021 oli vastav näitaja 12 643 eurot.

Eesmärgiks on taastada, vaatamata 2022.a.seoses tekkinud kõrgemale kulubaasile, firma kasumlikkus.

OÜ Kemitek juhatus plaanib 2023.a.-l suurendada ettevõtte käivet 2,5 miljoni euron ja teenida kasumit 100 tuhat eurot.

Peamised finantssuhtarvud:

	2022	2021
Müügitulu	2 353 957	2 005 554
Puhaskasum	16 888	51 976
Puhasrentaablus (%)	0,72	2,59
Varade rentaablus (%) (ROA)	1,01	4,14
Omakapitali rentaablus (%) (ROE)	4,38	11,84
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,21	1,42
Maksevõime kordaja	0,58	0,75

Valemid:

Puhasrentaablus(%) = puhaskasum/müügitulu*100

Varade rentaablus(%) (ROA) = puhaskasum/varad kokku*100

Omakapitali rentaablus(%) (ROE) = puhaskasum/omakapital*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara/lühiajalised kohustused

Maksevõime kordaja=käibevara-varud/lühiajalised kohustused

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 745	5 734	2
Nõuded ja ettemaksed	741 707	602 757	3,5,16
Varud	799 209	547 035	4
Kokku käibevarad	1 546 661	1 155 526	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	4 088	4 031	6
Materiaalsed põhivarad	113 172	95 189	7
Kokku põhivarad	117 260	99 220	
Kokku varad	1 663 921	1 254 746	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	245 562	25 002	8
Võlad ja ettemaksed	1 032 636	790 909	9,16
Kokku lühiajalised kohustised	1 278 198	815 911	
Kokku kohustised	1 278 198	815 911	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 432	5 432	10
Ülekurs	42 158	42 158	
Kohustuslik reservkapital	543	543	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	320 702	338 726	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 888	51 976	
Kokku omakapital	385 723	438 835	
Kokku kohustised ja omakapital	1 663 921	1 254 746	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	2 353 957	2 005 554	11
Muud äritulud	515	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 548 026	-1 171 573	12
Mitmesugused tegevuskulud	-444 623	-437 216	13
Tööjõukulud	-331 647	-281 200	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-31 787	-31 427	7
Olulised käibevara allahindlused	0	-8 044	
Muud ärikulud	-1 515	-8 976	
Ärikasum (kahjum)	-3 126	67 118	
Intressikulud	-8 392	-2 984	
Muud finantstulud ja -kulud	40 383	2 784	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	28 865	66 918	
Tulumaks	-11 977	-14 942	15
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 888	51 976	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruanne 2022. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõttele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, väikeettevõtja kategoorias ning kasutatud on kasumiaruande skeemi 1.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 01.01.2016 kehtima hakanud raamatupidamise seaduse muudatuse kohaselt ei ole väikestel konsolideerimisgruppidel kohustusi esitada konsolideeritud aruannet. Väike konsolideerimisgrupp on defineeritud §3(vt punktid 18 ja 15), konsolideerimise erandid on toodud §29

Väikeseks konsolideerimisgrupiks nimetatakse konsolideerimisgruppi, kelle aruandeaasta bilansipäeva konsolideeritud näitajatest rohkem kui üks ei ületa väikeettevõttele keshtestatud tingimusi:

varad 4mln eurot

müügitulu 8 mln eurot

töötajate arv 50

Vastavalt eeltoodule ei ole Kemitek OÜ-l konsolideeritud aruande kohustusi.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused. Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Kespanga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglase väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Kui emaettevõtte omandas või loovutas perioodi jooksul ettevõtte üle kontrolli, on vastav tütarettevõtte konsolideeritud alates selle omandamise kuupäevast kuni müügikuupäevani.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse

ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuete ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude soetusmaksumuse arvestamisel kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla nimetatud summa, kantakse soetushetkel kuludesse. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad

maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 2-5%
- Tootmiseseadmed 10-40%
- Muud masinad ja seadmed 15-50%
- Muu inventar ja IT seadmed 30-50%

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekuludused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulude kajastamine raamatupidamises toimub tulude-kulude vastavuse printsiibil.

Kulud, mis tehakse äritegevuse käigus, on kas perioodi kulud või ettemakstud kulud.

Kulusid kajastatakse samal perioodil kui nendega seotud tulusid. Kulude liigitamine toimub vastavalt kasumiaruande skeemi number 1 kulukirjetele.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise üle või oluline mõju teise osapoolle ärilistele otsustele. Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke (v.a. juhul, kui asjaomastel isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärilistele otsustele);
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmned bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2022 ja aruande

koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

OÜ Kemitek plaanib 2023. aastal jätkata oma põhitegevust- köögi- ja autokeemia tootmist ja hulgimüüki.

Eesmärgiks on taastada, vaatamata 2022. a. seoses tekkinud kõrgemale kulubaasile, firma kasumlikkus.

OÜ Kemitek juhatus plaanib 2023. a. -l suurendada ettevõtte käivet 2,5 miljoni euroni ja teenida kasumit 100 tuhat eurot.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kokku raha	5 745	5 734

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	460 691	460 691
Ostjatelt laekumata arved	460 691	460 691
Nõuded seotud osapoolte vastu	77 187	77 187
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	16 703	16 703
Laenunõuded	153 285	153 285
Muud nõuded	20 740	20 740
Intressinõuded	20 740	20 740
Ettemaksed	13 101	13 101
Tulevaste perioodide kulud	13 101	13 101
Kokku nõuded ja ettemaksed	741 707	741 707
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	367 774	367 774
Ostjatelt laekumata arved	367 774	367 774
Nõuded seotud osapoolte vastu	186 423	186 423
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 624	5 624
Muud nõuded	29 592	29 592
Intressinõuded	18 045	18 045
Viitlaekumised	11 547	11 547
Ettemaksed	13 344	13 344
Tulevaste perioodide kulud	13 344	13 344
Kokku nõuded ja ettemaksed	602 757	602 757

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tooraine ja materjal	326 617	244 635
Lõpetamata toodang	0	103
Valmistoodang	84 136	54 568
Müügiks ostetud kaubad	388 456	247 729
Kokku varud	799 209	547 035

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		2 291		3 967
Käibemaks	16 703		5 624	
Üksikisiku tulumaks		3 645		3 208
Sotsiaalmaks		11 080		10 744
Kohustuslik kogumispension		283		285
Töötuskindlustusmaksed		519		473
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16 703	17 818	5 624	18 677

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
300130751	Kemitek UAB	Leedu	Puhastusvahendite hulgimüük	70	70
40003777979	Kemitek SIA	Läti	Puhastusvahendite hulgimüük	70	70

Kemitek SIA- 1988EUR- 14 osa

Kemitek UAB- 2100EUR- 70 osa

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	180 917	50 085	231 002
Akumuleeritud kulum	-101 296	-26 559	-127 855
Jääkmaksumus	79 621	23 526	103 147
Ostud ja parendused	9 277	17 124	26 401
Amortisatsioonikulu	-21 612	-9 815	-31 427
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-39 793	-5 480	-45 273
Müügid (jääkmaksumuses)	-2 932		-2 932
Muud muutused	34 482	10 791	45 273
31.12.2021			
Soetusmaksumus	142 158	69 972	212 130
Akumuleeritud kulum	-83 115	-33 826	-116 941
Jääkmaksumus	59 043	36 146	95 189
Ostud ja parendused	34 545	22 687	57 232
Amortisatsioonikulu	-17 190	-14 597	-31 787
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-10 461	10 461	0
Müügid (jääkmaksumuses)	-4 938	-2 524	-7 462
31.12.2022			
Soetusmaksumus	128 856	97 773	226 629
Akumuleeritud kulum	-67 857	-45 600	-113 457
Jääkmaksumus	60 999	52 173	113 172

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2022	2021
Masinad ja seadmed	4 938	12 429
Transpordivahendid	3 638	12 429
Muud masinad ja seadmed	1 300	0
Muud materiaalsed põhivarad	2 975	0
Kokku	7 913	12 429

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	243 734	243 734			4,3	EUR	2023
Lühiajaline kapitalirendikohustused	1 828	1 828			2,29+6kuu eribor	EUR	2023
Lühiajalised laenud kokku	245 562	245 562					
Laenukohustised kokku	245 562	245 562					
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	20 665	20 665			4,3	EUR	
Lühiajaline kapitalirendikohustused	4 337	4 337			2,29+6kuu euribor	EUR	2023
Lühiajalised laenud kokku	25 002	25 002					
Laenukohustised kokku	25 002	25 002					

Swedbank AS laenu tagatiseks on seatud hüpoteek kinnistule Savi tn.14a, Pärnu (registriosa 1944705) ja kommerts pant laenuvõtja vallasvarale.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	989 343	989 343
Võlad töövõtjatele	24 625	24 625
Maksuvõlad	17 818	17 818
Muud võlad	850	850
Kokku võlad ja ettemaksed	1 032 636	1 032 636
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	91 431	91 431
Võlad töövõtjatele	20 627	20 627
Võlad seotud osapooltele	658 922	658 922
Maksuvõlad	18 677	18 677
Muud võlad	1 252	1 252
Kokku võlad ja ettemaksed	790 909	790 909

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	5 432	5 432
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 042 222	856 886
Rootsi	525 638	513 426
Soome	280 467	326 867
Läti	243 758	137 126
Leedu	261 872	171 249
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 353 957	2 005 554
Kokku müügitulu	2 353 957	2 005 554
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Puhastusvahendite hulgimüük	1 952 403	1 650 046
Paberi hulgimüük	129 909	94 241
Muude kaupade vahendamine	224 085	194 309
Pakendamine	47 560	66 958
Kokku müügitulu	2 353 957	2 005 554

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	-1 515 085	-1 142 558
Varude allahindlus ja mahakandmine	-13 809	-7 120
Transpordikulud	-19 132	-21 895
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 548 026	-1 171 573

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	-120 951	-119 036
Energia	-68 125	-51 453
Elektrienergia	-16 887	-14 147
Soojusenergia	-4 007	-2 991
Kütus	-47 231	-34 315
Veevarustusteenused	-2 464	-2 438
Mitmesugused bürookulud	-247 511	-261 066
Uurimis- ja arengukulud	0	-2 298
Lähetuskulud	-1 459	-565
Koolituskulud	-2 169	-360
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-1 944	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-444 623	-437 216

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-249 613	-211 786
Sotsiaalmaksud	-82 034	-69 414
Kokku tööjõukulud	-331 647	-281 200
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	15	13

Lisa 15 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2022		2021	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	70 000	11 977	75 000	14 942
Kokku	70 000	11 977	75 000	14 942

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	77 187	54 238
Sidusettevõtjad	5 889	225

Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõttjad	382 314	309 699
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	162 297	132 185
Kokku nõuded ja ettemaksed	627 687	496 347
Võlad ja ettemaksed		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõttjad	752 868	658 922
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	10 476	2 921
Kokku võlad ja ettemaksed	763 344	661 843

MÜÜDUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tütarettevõttjad	502 654		308 375	
Sidusettevõttjad	805 764		326 867	
Kokku müüdnud	1 308 418		635 242	63 600

OSTETUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tütarettevõttjad	111 558		41 872	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõttjad	348 366		247 724	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		63 600		63 600
Kokku ostetud	459 924	63 600	289 596	63 600

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	9 542	12 643

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.05.2023

OÜ KEMITEK (registrikood: 10577002) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO MAANDI	Juhatuse liige	18.05.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ KEMITEK osanikele

Olen üle vaadanud OÜ KEMITEK raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 16.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud). ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ KEMITEK finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Helle Paeväli

Vandeaudiitori number 123

Helle Paeväli

Audiitorettevõtja tegevusloa number 252

Sõle tn 34-16, Tallinn, Harju maakond, 10319

18.05.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ KEMITEK (registrikood: 10577002) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELLE PAEVÄLI	Vandeaudiitor	18.05.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	320 702
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 888
Kokku	337 590
Jaotamine	
Dividendideks	70 000
Kokku	70 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puhastusvahendite hulgimüük	46442	1952403	82.94%	Jah
Muude kindlate kaupade vahendamine	46181	224085	9.52%	Ei
Paberi, kirjatarvete, raamatute ja ajakirjandusväljaannete hulgimüük	46491	129909	5.52%	Ei
Pakendamine	82921	47560	2.02%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mac-Serien Servicecenter AB		Rootsi	2662 EUR (Lihtomand)
Tord Lennart Eriksson	01.01.1961	Rootsi	54 EUR (Lihtomand)
OÜ KEMITEK SERVICECENTER	12746169	Eesti	2716 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6747040
Faks	+372 6747041
Mobiiltelefon	+372 5027346
E-posti aadress	info@kemitek.ee
Veebilehe aadress	www.kemitek.ee