

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: HansaEhitus OÜ

registrikood: 10576770

tänavatalu nimi, Sakala 3

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80028

telefon: +372 56160160

e-posti aadress: info@hansaehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11

Tegevusaruanne

OÜ HANSAEHITUS käive oli majandusaastal 3,3 miljonit krooni.

Nagu eelmistelgi aastatel oli ka 2010 aastal oli ettevõtte põhitegevusaladeks mitteiluruumide rent.

2010 aastal ettevõttes töötajaid ei olnud. Juhatusel liikmele eraldi tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

HansaEhitus OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on HansaEhitus OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2010.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	168 484	238 336
Nõuded ja ettemaksed	5 737 660	5 492 113
Varud	0	12 652
Kokku käibevara	5 906 144	5 743 101
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	0	2 522
Materiaalne põhivara	17 102 226	23 602 226
Kokku põhivara	17 102 226	23 604 748
Kokku varad	23 008 370	29 347 849
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	48 355	0
Võlad ja ettemaksed	87 273	71 591
Kokku lühiajalised kohustused	135 628	71 591
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	10 518 148	11 056 357
Kokku pikaajalised kohustused	10 518 148	11 056 357
Kokku kohustused	10 653 776	11 127 948
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	27 125	27 125
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 152 776	17 902 205
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 865 307	250 571
Kokku omakapital	12 354 594	18 219 901
Kokku kohustused ja omakapital	23 008 370	29 347 849

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	3 328 697	4 106 641
Muud äritulud	335 359	13 650
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-685 214	-1 468 818
Mitmesugused tegevuskulud	-1 655 070	-1 572 199
Tööjõukulud	0	-85 868
Muud ärikulud	-6 550 033	-75 882
Ärikasum (-kahjum)	-5 226 261	917 524
Finantstulud ja -kulud	-639 046	-666 953
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 865 307	250 571
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 865 307	250 571

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-5 226 261	917 524
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-280 744	1 063 663
Varude muutus	0	-12 652
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	63 531	-3 582
Makstud intressid	-639 046	-666 953
Kokku rahavood äritegevusest	-6 082 520	1 298 000
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	0	290 000
Muud laekumised investeerimistegevusest	6 502 522	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	6 502 522	290 000
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	48 355	0
Saadud laenude tagasimaksed	-538 209	-1 979 643
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-489 854	-1 979 643
Kokku rahavood	-69 852	-391 643
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	238 336	629 979
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-69 852	-391 643
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	168 484	238 336

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	27 125	17 902 205	17 969 330
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			250 571	250 571
31.12.2009	40 000	27 125	18 152 776	18 219 901
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-5 865 307	-5 865 307
31.12.2010	40 000	27 125	12 287 469	12 354 594

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaasta aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Kokku raha	168 484	238 336

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	1 581 274	1 300 664
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	47 849
Muud nõuded	4 143 600	4 143 600
Ettemaksed	12 786	12 652
Kokku Nõuded ja ettemaksed	5 737 660	5 504 765

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	0	2 522
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	0	2 522

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Ehitised			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
		Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2008					
Soetusmaksumus	12 146 017	11 182 000	274 209	11 456 209	23 602 226
Jääkmaksumus	12 146 017	11 182 000	274 209	11 456 209	23 602 226
31.12.2009					
Jääkmaksumus	12 146 017	11 182 000	274 209	11 456 209	23 602 226
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-6 500 000		-6 500 000	-6 500 000
31.12.2010					
Jääkmaksumus	12 146 017	4 682 000	274 209	4 956 209	17 102 226

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	48 355			
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	10 518 148			
Laenukohustused kokku	10 566 503			
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	0			
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	11 056 357			
Laenukohustused kokku	11 056 357			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	10 060	5 587
Maksuvõlad	36 212	0
Muud võlad	41 000	41 000
Saadud ettemaksed	0	25 004
Kokku võlad ja ettemaksed	87 272	71 591

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Kokku tööjõukulud	0	85 868
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	0	1

Aruande digitaalallkirjad

HansaEhitus OÜ (registrikood: 10576770) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT TALVARU	Juhatuse liige	11.07.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 152 776
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 865 307
Kokku	12 287 469

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3328697	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiit Talvaru	37305124222	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56160160
E-posti aadress	info@hansaehitus.ee