

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: HansaEhitus OÜ

registrikood: 10576770

tänava/talu nimi, Sakala 3

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postsihtnumber: 80028

telefon: +372 56160160

e-posti aadress: info@hansaehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10

Tegevusaruanne

OÜ HANSAEHITUS käive oli 2011 majandusaastal 221 622.- eurot

Nagu eelmistelgi aastatel oli ka 2011 aastal oli ettevõtte põhitegevusaladeks mitteiluruumide rent.

2011 aastal ettevõttes töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmele eraldi tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	29 494	10 768
Nõuded ja ettemaksed	336 194	366 704
Kokku käibevara	365 688	377 472
Põhivara		
Materiaalne põhivara	1 093 031	1 093 031
Kokku põhivara	1 093 031	1 093 031
Kokku varad	1 458 719	1 470 503
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	3 090	3 090
Võlad ja ettemaksed	18 411	5 578
Kokku lühiajalised kohustused	21 501	8 668
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	627 908	672 232
Kokku pikaajalised kohustused	627 908	672 232
Kokku kohustused	649 409	680 900
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	1 734	1 734
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	785 313	1 160 174
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 707	-374 861
Kokku omakapital	809 310	789 603
Kokku kohustused ja omakapital	1 458 719	1 470 503

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	221 622	212 743
Muud äritulud	181	21 433
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-41 203	-43 793
Mitmesugused tegevuskulud	-123 187	-105 778
Muud ärikulud	-2 388	-418 623
Ärikasum (kahjum)	55 025	-334 018
Finantstulud ja -kulud	-35 318	-40 842
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	19 707	-374 860
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 707	-374 860

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	55 025	-334 018
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	30 510	-17 943
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	12 833	4 060
Makstud intressid	-35 318	-40 842
Kokku rahavood äritegevusest	63 050	-388 743
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	415 587
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	415 587
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	3 090
Saadud laenude tagasimaksed	-44 324	-34 398
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-44 324	-31 308
Kokku rahavood	18 726	-4 464
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 768	15 232
Raha ja raha ekvivalentide muutus	18 726	-4 464
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	29 494	10 768

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	1 734	1 160 174	1 164 464
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-374 861	-374 861
31.12.2010	2 556	1 734	785 313	789 603
Aruandeaasta kasum (kahjum)			19 707	19 707
31.12.2011	2 556	1 734	805 020	809 310

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaasta aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Kokku raha	29 494	10 768

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Ehitised			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
		Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2009					
Jääkmaksumus	776 272	714 660	17 525	732 185	1 508 457
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-415 426		-415 426	-415 426
31.12.2010					
Jääkmaksumus	776 272	299 234	17 525	316 759	1 093 031
31.12.2011					
Jääkmaksumus	776 272	299 234	17 525	316 759	1 093 031

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	3 090			
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	627 908			
Laenukohustused kokku	630 998			
	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	3 090			
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	672 232			
Laenukohustused kokku	675 322			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	13 561	643
Maksuvõlad	2 153	2 314
Muud võlad	2 620	2 620
Kokku võlad ja ettemaksed	18 334	5 577

Aruande digitaalallkirjad

HansaEhitus OÜ (registrikood: 10576770) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT TALVARU	Juhatuse liige	30.12.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	785 313
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 707
Kokku	805 020

Kasum kantakse eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	221622	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiit Talvaru	37305124222		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56160160
E-posti aadress	info@hansaehitus.ee