

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: HansaEhitus OÜ

registrikood: 10576770

tänavatalu nimi, Sakala 3

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80028

telefon: +372 56160160

e-posti aadress: info@hansaehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	9
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10

Tegevusaruanne

OÜ HANSAEHITUS käive oli 2013 majandusaastal 301441.- EUR

Nagu eelmistelgi aastatel oli ka 2013 aastal oli ettevõtte põhitegevusaladeks mitteiluruumide rent.

2013 aastal ettevõttes töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmele eraldi tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	33 116	29 892
Nõuded ja ettemaksed	232 827	244 452
Varud	53 811	53 811
Kokku käibevara	319 754	328 155
Põhivara		
Materiaalne põhivara	1 093 031	1 093 031
Kokku põhivara	1 093 031	1 093 031
Kokku varad	1 412 785	1 421 186
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	14 003	21 369
Kokku lühiajalised kohustused	14 003	21 369
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	507 908	567 908
Kokku pikaajalised kohustused	507 908	567 908
Kokku kohustused	521 911	589 277
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	1 734	1 734
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	827 619	805 020
Aruandeaasta kasum (kahjum)	58 965	22 599
Kokku omakapital	890 874	831 909
Kokku kohustused ja omakapital	1 412 785	1 421 186

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	301 441	261 932
Muud äritulud	640	2 021
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-82 125	-77 890
Mitmesugused tegevuskulud	-133 496	-135 429
Muud ärikulud	-10 403	-2 958
Kokku ärikasum (-kahjum)	76 057	47 676
Intressikulud	-17 099	0
Muud finantstulud ja -kulud	7	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	58 965	47 676
Aruandeaasta kasum (kahjum)	58 965	47 676

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	76 057	47 676
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	11 625	23 054
Varude muutus	0	-53 811
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-7 366	2 958
Laekunud intressid	7	0
Makstud intressid	-17 099	-25 077
Kokku rahavood äritegevusest	63 224	-5 200
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	0	68 688
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	68 688
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-60 000	-63 090
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-60 000	-63 090
Kokku rahavood	3 224	398
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	29 892	29 494
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 224	398
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	33 116	29 892

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	1 734	805 020	809 310
Aruandeaasta kasum (kahjum)			22 599	22 599
31.12.2012	2 556	1 734	827 619	831 909
Aruandeaasta kasum (kahjum)			58 965	58 965
31.12.2013	2 556	1 734	886 584	890 874

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaasta aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse

ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	33 116	29 892

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	40 989	40 989
Muud nõuded	188 788	188 788
Laenunõuded	188 788	188 788
Ettemaksed	3 050	3 050
Kokku nõuded ja ettemaksed	232 827	232 827
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	53 986	53 986
Ostjatelt laekumata arved	53 986	53 986
Muud nõuded	185 796	185 796
Laenunõuded	185 796	185 796
Ettemaksed	4 670	4 670
Kokku nõuded ja ettemaksed	244 452	244 452

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Müügiks ostetud kaubad	53 811	53 811
Kokku varud	53 811	53 811

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
		Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2011					
Soetusmaksumus	776 272	299 234	17 525	316 759	1 093 031
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0	0
Jääkmaksumus	776 272	299 234	17 525	316 759	1 093 031
31.12.2012					
Soetusmaksumus	776 272	299 234	17 525	316 759	1 093 031
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0	0
Jääkmaksumus	776 272	299 234	17 525	316 759	1 093 031
31.12.2013					
Soetusmaksumus	776 272	299 234	17 525	316 759	1 093 031
Akumuleeritud kulum	0	0	0		
Jääkmaksumus	776 272	299 234	17 525	316 759	1 093 031

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	507 908		360 000	147 908
Laenukohustused kokku	507 908		360 000	147 908
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	567 908		360 000	207 908
Laenukohustused kokku	567 908		360 000	207 908

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	7 690	7 690		
Maksuvõlad	942	942		
Saadud ettemaksed	5 371	5 371		
Muud saadud ettemaksed	5 371	5 371		
Kokku võlad ja ettemaksed	14 003	14 003		
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	16 473	16 473		
Maksuvõlad	2 199	2 199		
Muud võlad	2 620	2 620		
Muud viitvõlad	2 620	2 620		
Saadud ettemaksed	77	77		
Kokku võlad ja ettemaksed	21 369	21 369		

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.07.2014

HansaEhitus OÜ (registrikood: 10576770) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT TALVARU	Juhatuse liige	07.07.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	827 619
Aruandeaasta kasum (kahjum)	58 965
Kokku	886 584

Kasum kantakse eelnevate perioodide jaotamata kasumi arvele.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	301441	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiit Talvaru	37305124222		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56160160
E-posti aadress	info@hansaehitus.ee