

02.07.2001

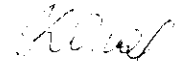
Maie Lootus

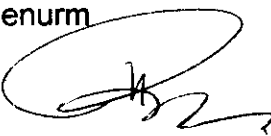
AS DIRECT INVEST

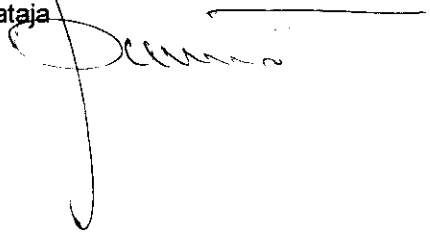
2000.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aadress	Koidula 18	Tallinn
Telefon	050 12 545	
Äriregistri number	10 57 64 45	
Omandivorm	Eraomand	
Majandusaasta	01.01.2000 kuni 31.12.2000	
Audiitor	Igor Sada	


Rait Abras
Nõukogu esimees

Kärt Oras 
Nõukogu liige

Tarmo Hellenurm 
Nõukogu liige

Kalju Hellenurm
Juhataja 

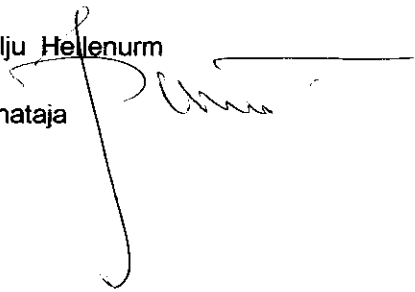
TEGEVUSARUANNE

AS Direct Invest põhitegevuseks on kinnisvara tehingud ja haldamine.
2000.aastal osteti osakuid 350 000 krooni väärtuses ja korter maksumusega 600 000 krooni.
Majandustegevusega alustati 2001.aastast.

2000.aastal palgalist tegevjuhti ei olnud.

Kalju Hellenurm

Juhataja



Direct Invest AS
Majandusaasta aruanne 2000.a.

AS "DIREKT INVEST"
 KESKASEURUSE KINNITUS
 KINNITUS
 02.07.2001

Raamatupidamisbilanss

kroonides

AKTIVA	31.12.00	31.12.99
Käibevara		
Raha ja pangakontod	248 013	1 200 000
Käibevara kokku	248 013	1 200 000
Pikaajalised finantsinvesteeringud		
Tütaretevõtte osad	2 017 019	
Põhivara		
Maa ja ehitised	600 000	0
Põhivara kokku	2 617 019	
AKTIVA KOKKU	2 865 032	1 200 000
PASSIVA		
Lühiajalised kohustused		
Viitvõlad		
Muud viitvõlad	1 614	0
Lühiajalised kohustused kokku	1 614	0
Kohustused kokku	1 614	0
Omakapital		
Aktsiakapital	1 200 000	1 200 000
Jooksva aasta kasum	1 663 418	0
Omakapital kokku	2 863 418	1 200 000
PASSIVA KOKKU	2 865 032	1 200 000

DIRECT INVEST AS
Majandusaasta aruanne 2000.a.

KASUMIARUANNE (kroonides)	31.12.99	31.12.99
Äritulud	0	0
Ärikulud		
Mitmesugused tegevuskulud	11 691	0
Ärikasum	-11 691	0
Finantstulud		
Finantstulud tütarettevõtte osakutelt	1 667 019	
Muud intressi ja finantstulud	8 090	0
Kokku finantstulud	1 675 109	0
Kasum majandustegevusest	1 663 418	0

DIRECT INVEST AS
Majandusaasta aruanne 2000.a.

Rahavoogude aruanne
kroonides **2000**

Rahavood äritegevusest

Aruandeaasta ärikasum	1 663 418
Finantstutlu tütarettevõtete osakutelt	-1 667 019
Lühiajaliste kohustuste muutus	1 614

Kokku rahavood äritegevusest **-1 987**

Rahavood investeerimistegevusest

Materiaalse põhivara soetus	-600 000
Finantsinvesteeringute soetus	-350 000

Kokku rahavood investeerimistegevusest **-950 000**

Rahavood kokku **-951 987**

Raha ja pangakontod aruandeaasta alguses	1 200 000
Raha ja pangakontod aruandeaasta lõpus	248 013
Raha ja pangakontode muutus	951 987

DIRECT INVEST AS
Majandusaasta aruanne 2000.a.

Lisa nr.1 Aktsiad ja muud väärtpaberid

Pikaajaliste finantsinvesteeringute all on kajastatud OÜ Postrem Invest osa summas 350 000 krooni ja finantstulu 2000.aasta eest summas 1 667 019 krooni.

Lisa nr.2 Materiaalne põhivara

Põhivara kirjel "Maa ja ehitised" on arvele võetud detsembris 2000 ostetud korter hinnaga 600 000 krooni.

Lisa nr.3 Omakapital aktsiaseltsis

Aktiakapital koosneb 120 000 aktsiast nimiväärtusega 10 krooni.
Aktiakapitali sissemaks summas 1 200 000 krooni tehti detsembris 1999.a.

Jooksva aasta kahjum majandustegevusest on 3 601 krooni.
Tütarettevõtte osakutelt saadud kasum oli 1 667 019 krooni. Kasum kokku 1 663 418.

AS DIRECT INVEST

Registrikood 10576445
Koidula 18 Tallinn

AKTSIONÄRIDE KOOSOLEKU PROTOKOLL

27.juuni 2001.a.

Koosoleku toimumise koht:

Direct Invest koosolek toimus Tallinnas Narva mnt.100

Osalesid: Aktsionär Kalju Hellenurm
Nõukogu esimees Rait Abras
Liikmed Tarmo Hellenurm ja Kärt Oras

Päevakord:

1. Koosoleku otsustusvõimelisuse kinnitamine
2. Koosoleku juhataja ja protokollija valimine
3. 2000.a. majandustegevuse aruande kinnitamine

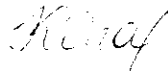
Otsustati:

1. Tunnistada koosolek otsustusvõimeliseks
2. Valiti koosoleku juhatajaks Rait Abras ja protokollijaks Kärt Oras
3. Kinnitati 2000.a. majandustegevuse aruanne bilansimahuga 2 865 032 krooni ja kasumiga 1 663 418 krooni.

Koosoleku juhataja: Rait Abras



Protokollija: Kärt Oras



AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS AS DIRECT INVEST AKTSIONÄRIDELE

Olen auditeerinud AS DIRECT INVEST 31.detsember 2000.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet.

Raamatupidamise aastaaruande korrektne koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, kas raamatupidamise aastaaruanne on koostatud olulises osas korrektselt. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2000.a. finantstulemuseks 1663418 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2000.a. 2865032 krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt AS DIRECT INVEST 31.detsember 2000. a. lõppenud majandusaasta majandustegevuse tulemust ja finantsseisundit.



Igor Sada
Vannutatud audiitor

Tartu.
25.juuni 2001.a.

AS DIRECT INVEST
Koidula 18 Tallinn
Reg.kood 10576445

AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI

Aksionär	Kalju Hellenurm
Isikukood:	34203292710
Elukoht:	Tartu Eesti
Aktsiate arv:	120 000
Osaluse %	100
Nimiväärtus:	10 krooni
Kokku aktsiakapital:	1 200 000 krooni
Soetamise aeg:	Veebruar 2001.a.

Juhataja

