

Handwritten notes and signature at the top right of the page.

AS DIRECT INVEST

2001.a.

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aadress	Suur-Karja 21	Tallinn
Telefon	050 12 545	
Äriregistri number	10 57 64 45	
Tegevusala	Kinnisvara haldamine	
Omandivorm	Eraomand	
Majandusaasta	01.01.2001 kuni 31.12.2001	
Audiitor	Igor Sada	

Juhataja Kalju Hellenurm

Handwritten signature of Kalju Hellenurm.

Audiitor I. Sada
"20" 06 2002 a.

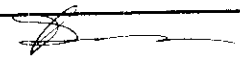
DIRECT INVEST AS
Majandusaasta aruanne 2001.a.

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Lisa 1 Aktsiad ja muud väärtpaberid	8
Lisa 2 Materiaalne põhivara	8
Lisa 3 Lühiajalised kohustused	8
Lisa 4 Aktsiakapital	8
Audiitori järeldusotsus	9
Kasumi jaotamise ettepanek	10
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2001.a. majandusaasta aruandele	11


Juhataja Kalju Hellenurm

2

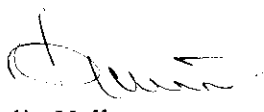

Audiitor I. Sada
"20" 06. 2002 a.

DIRECT INVEST AS
Majandusaasta aruanne 2001.a.

TEGEVUSARUANNE

AS Direct Invest põhitegevuseks on kinnisvara tehingud ja haldamine.
2001.aastal osteti kaks korterit maksumusega 784 211 krooni.
2001.aastal teostati korterite remonti, mis kandus üle 2002.aastasse.

2001.aastal palgalist tegevjuhti ei olnud.


Juhataja Kalju Hellenurm

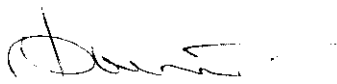
DIRECT INVEST AS
Majandusaasta aruanne 2001.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 8 toodud AS Direct Invest raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab AS Direct Invest finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt
3. aastaaruande koostamisperioodil selgunud bilansipäeva järgsed olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.
4. AS Direct Invest on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.


Kalju Hellenurm

Juhataja

Direct Invest AS
Majandusaasta aruanne 2001.a.

Raamatupidamisbilanss

kroonides

AKTIVA	31.12.01	31.12.00	Lisa
Käibevara			
Raha ja pangakontod	50 637	248 013	
Varud			
Ettemaks hankijatele	7 414		
Käibevara kokku	58 051	248 013	
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Tütarettevõtte osad	1 979 002	2 017 019	1
Materiaalne põhivara			
Maa ja ehitised	1 384 211	600 000	
Masinaid ja seadmed	614 812		
Muu inventar	60 807		
Akumuleeritud põhivara kulum	-129 746		
Lõpetamata ehitus	473 001		
Kokku	2 403 085	600 000	2
Põhivara kokku	4 382 087	2 617 019	
AKTIVA KOKKU	4 440 138	2 865 032	
PASSIVA			
Lühiajalised kohustused			
Tagatiseta võlakohustused	1 678 500		3
Võlad hankijatele	153 400	1 614	
Lühiajalised kohustused kokku	1 831 900	1 614	
Omakapital			
Aktsiakapital	1 200 000	1 200 000	
Eelmiste perioodide jaot.kasum	1 663 418		
Jooksva aasta kasum	-255 180	1 663 418	
Omakapital kokku	2 608 238	2 863 418	4
PASSIVA KOKKU	4 440 138	2 865 032	
Juhataja Kalju Hellenurm			5


Audiitor I. Sada
 "2002" 2002.a.

DIRECT INVEST AS
Majandusaasta aruanne 2001.a.

KASUMIARUANNE (kroonides)	31.12.01	31.12.00
Äritulud	526	0
Ärikulud		
Kaubad, toore ja materjal	4 782	
Mitmesugused tegevuskulud	84 295	11 691
Põhivara kulum	129 746	
Kokku	218 823	11 691
Ärikasum	-218 297	-11 691
Finantstulud		
Kasum tütaretevõtte osakutelt		1 667 019
Muud intressi ja finantstulud	1 134	8 090
Kokku	1 134	1 675 109
Finantskulud		
Kahjum tütaretevõtte osakutelt	38 017	
Kasum majandustegevusest	-255 180	1 663 418

Juhataja Kalju Hellenurm

Audiitor I. Sada
 "20" 06. 2002.a.

DIRECT INVEST AS
Majandusaasta aruanne 2001.a.

Rahavoogude aruanne
kroonides

2001

2000

Rahavood äritegevusest

Aruandeaasta kahjum

-255 180

1 663 418

Korrigeerimised

Finantstulu tütarettevõtte osakutest

38 017

-1 667 019

Põhivara kulum

129 746

Äritegevusega seotud nõuete muutus

-7 414

Lühiajaliste kohustuste muutus

1 830 286

1 614

Kokku rahavood äritegevusest

1 735 455

-1 987

Rahavood investeerimistegevusest

Materiaalse põhivara soetus

-1 932 831

-600 000

Finantsinvesteeringute soetus

0

-350 000

Kokku rahavood investeerimistegevusest

-1 932 831

-950 000

Rahavood kokku

-197 376

-951 987

Raha ja pangakontod aruandeaasta alguses

248 013

1 200 000

Raha ja pangakontod aruandeaasta lõpus

50 637

248 013

Raha ja pangakontode muutus

-197 376

-951 987

Juhataja Kalju Hellenurm

Audiitor J. Sada
 "20" 06 2002 a.

DIRECT INVEST AS
Majandusaasta aruanne 2001.a.

Lisa nr.1 Aktsiad ja muud väärtpaberid

Pikaajaliste finantsinvesteeringute all on kajastatud OÜ Postrem Invest osa summas 350 000 krooni ja finantstulu 2000.aasta eest summas 1 667 019 krooni, 2001.a. on kahjum aktsiaseltsi osalusele 38 017 krooni.

Lisa nr.2 Materiaalne põhivara

		Maa ja ehitised	Masinad, seadmed	Muu inventar	Lõpetamata ehitus	Kokku
Soetusmaksumus	31.12.00	600 000				600 000
Soetamine	2001.a.	784 211	614 812	60 807	473 001	1 932 831
Soetusmaksumus	31.12.01	1 384 211	614 812	60 807	473 001	2 532 831
Kulum	2001.a.	22 834	102 470	4 442		129 746
Kokku kulum	31.12.01	22 834	102 470	4 442		129 746
Jääkväärtus	31.12.01	1 361 377	512 342	56 365	473 001	2 403 085

Lisa nr.3 Lühiajalised kohustused

Bilansireal "Tagatiseta võlakohustused" on omaniku poolt antud laen summas 1 678 500 krooni.

Lisa nr.4 Omakapital aktsiaseltsis

Aktiakapital koosneb 120 000 aktsiast nimiväärtusega 10 krooni.
Aksiakapitali sissemaks summas 1 200 000 krooni tehti detsembris 1999.a.

Jooksva aasta kahjum majandustegevusest on 217 163 krooni.
Tütarettevõtte osakutelt saadud kahjum oli 38 017 krooni. Kahjum kokku 255 180 krooni.

Juhataja Kalju Hellenurm

Audiitor I. Sada
"20." 06. 2002. a.

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS AS DIRECT INVEST AKTSIONÄRIDELE

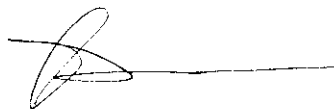
Olen auditeerinud AS DIRECT INVEST 31.detsember 2001.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet.

Raamatupidamise aastaaruande korrektne koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, kas raamatupidamise aastaaruanne on koostatud olulises osas korrektselt. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2001.a. finantstulemuseks 255180 krooni kahjumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2001.a. 4440138 krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt AS DIRECT INVEST 31.detsember 2001. a. lõppenud majandusaasta majandustegevuse tulemust ja finantsseisundit.

Igor Sada
Vannutatud audiitor



Tartu,
20. juuni 2002.a.

DIRECT INVEST AS
Majandusaasta aruanne 2001.a.

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

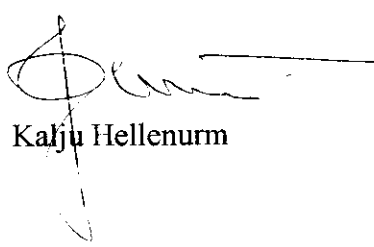
AS Direct Invest vaba omakapital seisuga 31.12.2001 oli järgmine:

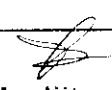
1.	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 663 418	krooni
2.	Aruandeaasta kahjum	255 180	krooni
	Jaotuskõlblik kasum kokku	1 408 238	krooni

AS Direct Invest juhatus teeb aktsionäridele ettepaneku jaotada vaba omakapital alljärgnevalt:

1.	Eraldised kohustuslikku reservkapitali	70 500	krooni
----	--	--------	--------

Järele jääv vaba omakapital summas 1 337 738 krooni jätta jaotamata.

Juhataja  Kalju Hellenurm


Audiitor I. Sada
"26" 06 2002 a.

$g(x) = x^2 - 1 = (x-1)(x+1)$

Am



Kraal

Audiitor I. Sada
"20" 06 2002 a.

AS DIRECT INVEST

Registrikood 10576445
Suur-Karja 21 Tallinn

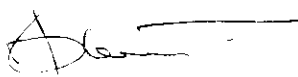
AKTSIONÄRIDE KOOSOLEKU PROTOKOLL

20.juuni 2002.a.

Koosoleku toimumise koht:

Direct Invest AS koosolek toimus Tallinnas Narva mnt.100

Osalesid: Aktsionär Kalju Hellenurm



Nõukogu esimees Rait Abras

Liikmed Tarmo Hellenurm ja Kärt Oras

Päevakord:

1. Koosoleku otsustusvõimelisuse kinnitamine
2. Koosoleku juhataja ja protokollija valimine
3. 2001.a. majandustegevuse aruande kinnitamine

Otsustati:

1. Tunnistada koosolek otsustusvõimeliseks
2. Valiti koosoleku juhatajaks Rait Abras ja protokollijaks Kärt Oras
3. Kinnitati 2001.a. majandustegevuse aruanne bilansimahuga 4 440 138 krooni ja kahjumiga 255 180 krooni.

Koosoleku juhataja: Rait Abras



Protokollija: Kärt Oras



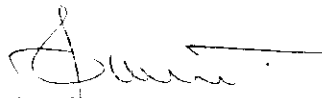
AS DIRECT INVEST

Suur-Karja 21 Tallinn

Registrikood 10 57 64 45

AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI

Aksionär	Kalju Hellenurm
Isikukood	34203292710
Elukoht	Tartu Eesti
Aktsiate arv	120 000
Osaluse %	100
Nimiväärtus	10 krooni
Kokku aktsiakapital	1 200 000 krooni
Soetamise aeg:	Veebruar 2001.a.


Juhataja