

Siiski toimunud

01-07-2003

2-13

AS DIRECT INVEST

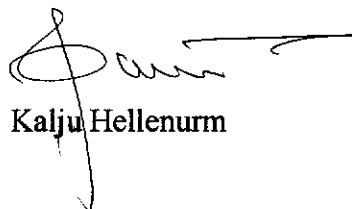
Angela Jürgenson

2002.a.

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aadress	Narva mnt.100-1	Tallinn
Telefon	050 12 545	
Äriregistri number	10 57 64 45	
Tegevusala	Kinnisvara haldamine	
Omandivorm	Eraomand	
Majandusaasta	01.01.2002 kuni 31.12.2002	
Audiitor	Andres Kund	

Juhataja Kalju Hellenurm



DIRECT INVEST AS
Majandusaasta aruanne 2002.a.

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Lisa 1 Aktsiad ja muud väärtpaberid	8
Lisa 2 Materiaalne põhivara	8
Lisa 3 Lühiajalised kohustused	8
Lisa 4 Aktsiakapital	8
Audiitori järeldusotsus	9
Kasumi jaotamise ettepanek	10
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2002.a. majandusaasta aruandele	11

Juhataja Kalju Hellenurm

DIRECT INVEST AS
Majandusaasta aruanne 2002.a.

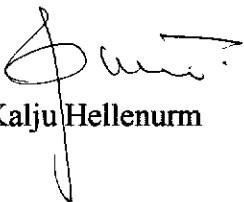
Tallinn, 01.07.2003
SISSE TULNUD

01-07-2003

TEGEVUSARUANNE

AS Direct Invest põhitegevuseks on kinnisvara tehingud ja haldamine.
2002.aastal teostati korterite remonti.

Tegevjuht 2002.a. palka ei saanud.

Juhataja  Kalju Hellenurm

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 8 toodud AS Direct Invest raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab AS Direct Invest finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt
3. aastaaruande koostamisperioodil selgunud bilansipäeva järgsed olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.
4. AS Direct Invest on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.


Kalju Hellenurm
Juhataja

Direct Invest AS
Majandusaasta aruanne 2002.a.

SISSIVÕETAV
 01.01.2003

Raamatupidamisbilanss kroonides

AKTIVA	31.12.02	31.12.01	Lisa
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1 093 527	50 637	
Mitmesugused nõuded			
Muud lühiajalised nõuded	166 258		
Varud			
Ettemaksed hankijatele	21 873	7 414	
Käibevara kokku	1 281 658	58 051	
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Tütarettevõtte osad	1 546 535	1 979 002	1
Materiaalne põhivara			
Maa ja ehitised	1 034 211	1 384 211	
Masinad ja seadmed		614 812	
Muu inventar		60 807	
Akumuleeritud põhivara kulum	-14 669	-129 746	
Lõpetamata ehitus	499 478	473 001	
Kokku	1 519 020	2 403 085	2
Põhivara kokku	3 065 555	4 382 087	
AKTIVA KOKKU	4 347 213	4 440 138	
PASSIVA			
Lühiajalised kohustused			
Tagatiseta võlakohustused	1 289 398	1 678 500	3
Võlad hankijatele	2 892	153 400	
Lühiajalised kohustused kokku	1 292 290	1 831 900	
Omakapital			
Aktiivkapital	1 200 000	1 200 000	
Kohustuslik reservkapital	70 500		
Eelmiste perioodide jaot.kasum	1 337 738	1 663 418	
Jooksva aasta kasum	446 685	-255 180	
Omakapital kokku	3 054 923	2 608 238	4
PASSIVA KOKKU	4 347 213	4 440 138	

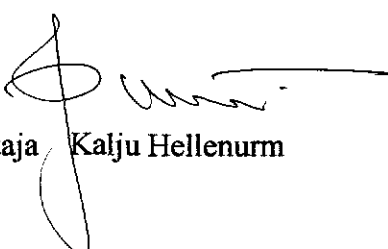
Juhataja Kalju Hellenurm

DIRECT INVEST AS
Majandusaasta aruanne 2002.a.

01.12.2002
 SISSE TULEMINE

01-07-2003

KASUMIARUANNE (kroonides)	31.12.02	31.12.01
Äritulud	1 068 207	526
Ärikulud		
Kaubad, toore ja materjal	6 031	4 782
Mitmesugused tegevuskulud	70 773	84 295
Põhivara kulum	112 717	129 746
Kokku	189 521	218 823
Ärikasum	878 686	-218 297
Finantstulud		
Kasum tütaretevõtte osakutelt		
Muud intressi ja finantstulud	467	1 134
Kokku	467	1 134
Finantskulud		
Kahjum tütaretevõtte osakutelt	432 468	38 017
Kasum majandustegevusest	446 685	-255 180


 Juhataja Kalju Hellenurm

DIRECT INVEST AS
Majandusaasta aruanne 2002.a.

01-07-2003

Rahavoogude aruanne
 kroonides

2002

2001

Rahavood äritegevusest

Ärikasum	446 685	-255 180
Korrigeerimised		
Kasum põhivara müügist	-1 068 207	
Kahjum tütarettevõtete aktsiatelt	432 468	38 017
Põhivara kulum	112 717	129 746
Äritegevusega seotud nõuete muutus	-180 718	-7 414
Lühiajaliste kohustuste muutus	-539 610	1 830 286

Kokku rahavood äritegevusest

-796 665

1 735 455

Rahavood investeerimistegevusest

Materiaalse põhivara soetus	-350 445	-1 932 831
Müüdud põhivara	2 190 000	

Kokku rahavood investeerimistegevusest

1 839 555

-1 932 831

Rahavood kokku

1 042 890

-197 376

Raha ja pangakontod aruandeaasta alguses	50 637	248 013
Raha ja pangakontod aruandeaasta lõpus	1 093 527	50 637
Raha ja pangakontode muutus	1 042 890	-197 376

Juhataja Kalju Hellenurm

DIRECT INVEST AS
Majandusaasta aruanne 2002.a.

01-07-2003

Lisa nr.1 Aktsiad ja muud väärtpaberid

Pikaajaliste finantsinvesteeringute all on kajastatud OÜ Postrem Invest osa summas 350 000 krooni. Finantstulu 2000.aasta eest oli 1 667 019 krooni, 2001.a. on kahjum aktsiaseltsi osalusele 38 017 krooni ja 2002.a. kahjum 432 468 krooni. 2002.a. novembris osteti AS Hollender 4000 aktsiat hinnaga 1 kroon. Aktsiate nominalhind on 100 krooni. Detsembris 2002.a. vormistati ühinemisleping, milles AS Hollender liidetakse AS-ga Direct Invest.

Lisa nr.2 Materiaalne põhivara

		Maa ja ehitised	Masinad, seadmed	Muu inventar	Lõpetamata ehitus		Kokku
Soetusmaksumus	31.12.01	1 384 211	614 812	60 807	473 001		2 532 831
Soetamine	2002.a.				350 445		350 445
Müük	2002.a.	350 000	614 812	60 807	323 968		1 349 587
Soetusmaksumus	31.12.02	1 034 211	0	0	499 478		1 533 689
Kulum	31.12.02	14 669	0	0			14 669
Jääkväärtus	31.12.02	1 019 542	0	0	499 478		1 519 020

Lisa nr.3 Lühiajalised kohustused

Bilansireal "Tagatiseta võlakohustused" on omaniku poolt antud laen summas 1 289 398 krooni.

Lisa nr.4 Omakapital aktsiaseltsis

Aktsiakapital koosneb 120 000 aktsiast nimiväärtusega 10 krooni. Aktsiakapitali sissemaks summas 1 200 000 krooni tehti detsembris 1999.a.

Jooksva aasta kasum majandustegevusest on 879 153 krooni. Tütarettevõtte osakutelt saadud kahjum on 432 468 krooni.

Juhataja Kalju Hellenurm

01-07-2003

Audiitori järeldusotsus Direct Invest AS aktsionäridele

Olen kontrollinud **Direct Invest AS** 31.12.2002.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2002. aasta finantstulemuseks 446685.- krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2002.a. 4347213.- krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt **Direct Invest AS** 31.detsember 2002.a. lõppenud majandusaasta majandustegevuse tulemust ja finantsseisundit.

Põlvas, 03.aprillil 2003.a.

Andres Kund
Vannutatud audiitor
tunnistus nr.227



01-07-2003

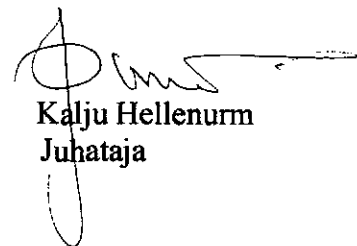
DIRECT INVEST AS
Majandusaasta aruanne 2002.a.

Juhatus ja nõukogu allkirjad 2002.a. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostatnud 2002.aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku. Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust ja audiitori järeldusotsusest, läbi vaadanud ning aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

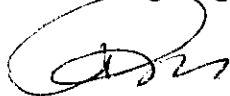


Rait Abras
 Nõukogu esimees



Kalju Hellenurm
 Juhataja

Tarmo Hellenurm
 Nõukogu liige



Kärt Oras
 Nõukogu liige



AS DIRECT INVEST

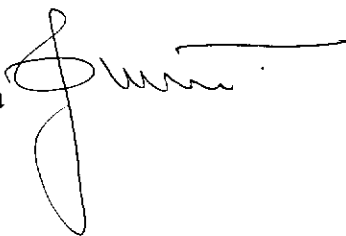
Suur-Karja 21 Tallinn

Registrikood 10 57 64 45

AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI

Aktsionär	Kalju Hellenurm
Isikukood	34203292710
Elukoht	Tartu Eesti
Aktsiate arv	120 000
Osaluse %	100
Nimiväärtus	10 krooni
Kokku aktsiakapital	1 200 000 krooni
Soetamise aeg:	Veebruar 2001.a.

Juhataja



11.03.2003
SISSE TOLNUD

01-07 2003

Direct Invest AS
Tallinn, Suur-Karja 21

Nõusolek

Käesolevaga mina, Andres Kund, isikukood 36305186539, elukoht Põlva linn, Põlva maakond, audiitoritegevuse õiguslik alus – audiitori kutsetunnistus nr.227, audiitorite nimekirja kantud 16.12.1993.a., teatan oma nõusolekust olla Direct Invest AS audiitoriks.

Põlvas, 03.märtsil 2003.a.

Andres Kund
vannutatud audiitor

