

245862

Huuto Maak jaas
Kogus: 1000000000
SISSE TULNUD

25.10.2011

2011.10.25

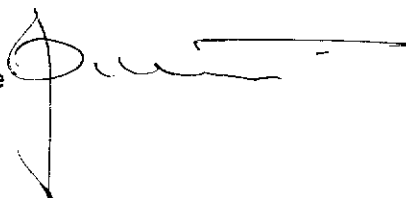
AS DIRECT INVEST

2006.a.

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aadress	Narva mnt.100-1	Tallinn
Telefon	50 12 545	
Äriregistri number	10 57 64 45	
Tegevusala	Kinnisvara haldamine	
Omandivorm	Eraomand	
Majandusaasta	01.01.2006 kuni 31.12.2006	
Audiitor	Helju Linnas	

Juhatusel liige

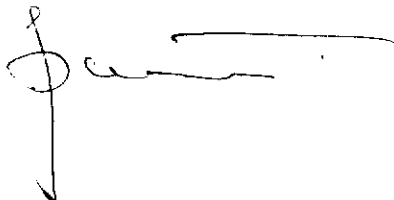


DIRECT INVEST AS
Majandusaasta aruanne 2006.a.

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Omakapital	10
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Kasumiaruande kirjete all-liigendud	11
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 10 Rahavoogude aruanne	11
Lisa 11 Tehingud seotud isikutega	11
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2006.a. majandusaasta aruandele	12
Kasumi jaotamise ettepanek	13
Audiitori järeldusotsus	14

Juhatuse liige

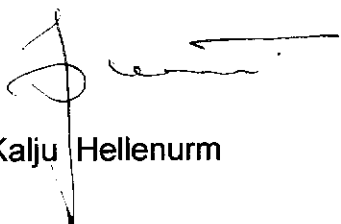


DIRECT INVEST AS
Majandusaasta aruanne 2006.a.

TEGEVUSARUANNE

AS Direct Invest põhitegevuseks on kinnisvara tehingud ja haldamine.
2006.aastal teostati vähesel määral korterite remonti ja renditulu saadi
182 468 krooni
Tegevjuht 2006.a. palka ei saanud.

Juhataja Kalju Hellenurm



DIRECT INVEST AS
Majandusaasta aruanne 2006 .a.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

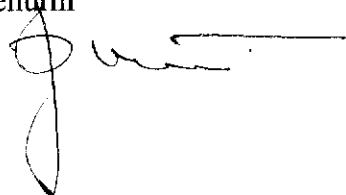
Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 11 toodud AS Direct Invest raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab AS Direct Invest finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt
3. aastaaruande koostamisperioodil selgunud bilansipäeva järgsed olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.
4. AS Direct Invest on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Kalju Hellenurm

Juhataja



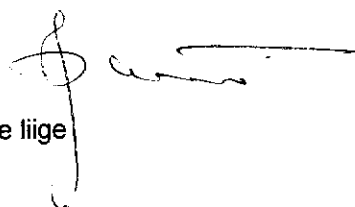
Direct Invest AS
Majandusaasta aruanne 2006.a.

Raamatupidamisbilanss

kroonides

VARAD	31.12.2006	31.12.2005	Lisa
Käibevara			
Raha	32 798	30 082	
Lühiajalised finantsinvesteeringud	5 590	56 212	
Nõuded ja ettemaksed	451 405	430 807	2
Käibevara kokku	489 793	517 101	
 Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	1 035 581	1 237 481	4
Materiaalne põhivara	1 689 397	1 676 374	3
Põhivara kokku	2 724 978	2 913 855	
 VARAD KOKKU	3 214 771	3 430 956	
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Laenukohustused	642 500	742 600	5;11
Võlad ja ettemaksed	62 108	60 244	5
Lühiajalised kohustused kokku	704 608	802 844	
Omakapital			
Aktsiakapital	1 200 000	1 200 000	
Kohustuslik reservkapital	120 000	120 000	
Eelmiste perioodide jaot.kasum	1 308 112	1 228 556	
Aruandeaasta kasum	-117 949	79 556	
Omakapital kokku	2 510 163	2 628 112	6
 KOHUSTUSED KOKKU	3 214 771	3 430 956	

Juhatuse liige



Direct Invest AS
Majandusaasta aruanne 2006.a.

KASUMIARUANNE

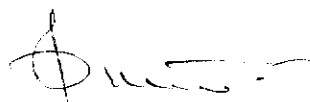
(kroonides)

	Lisa	2006.a.	2005.a.
Äritulud	7	182 468	114 684
Ärikulud			
Mitmesugused tegevuskulud	8	-44 310	-27 180
Põhivara kulum	3	-34 895	-26 081
Muud ärikulud	8	-19 993	-7 986
Ärikasum		83 270	53 437
Finantstulud ja -kulud	9	-201 219	26 119
Kasum majandustegevusest		-117 949	79 556

Juhatuse liige

Direct Invest AS
Majandusaasta aruanne 2006.a.

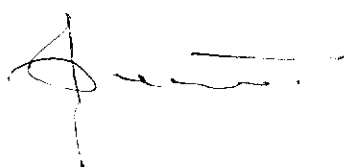
Rahavoogude aruanne kroonides	2006.a.	2005.a.	Lisa
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum	-117 949	79 556	
Kahjum tütarettevõtete aktsiatelt	201 900	-25 939	4
Põhivara kulum	34 895	26 081	3
Kahjum põhivara mahakandmisel	12 004		
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-20 598	-4 402	10
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 864	2 388	10
Kokku rahavood äritegevusest	112 116	77 684	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	-59 922	-18 320	3
Muude finantsinvesteeringute soetus-müük	50 622	-56 212	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-9 300	-74 532	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-100 100	-1164	5;11
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-100 100	-1164	
Rahavood kokku	2 716	1 988	
 Raha ja raha ekvivalendid aruandeaasta alguses	 30 082	 28 094	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 716	1 988	
Raha ja raha ekvivalendid aruandeaasta lõpus	32 798	30 082	



Juhatuses liige

OMAKAPITALI MUUTUSE ARUANNE

	Aktsiakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Seisuga 31.12.2003	1 200 000	120 000	1 539 026	2 859 026
2004.a.kahjum	0	0	-310 470	-310 470
Seisuga 31.12.2004	1 200 000	120 000	1 228 556	2 548 556
2005.a. Puhaskasum	0	0	79 556	79556
Seisuga 31.12.2005	1 200 000	120 000	1 308 112	2 628 112
2006.a. Kahjum	0	0	-117 949	-117 949
Seisuga 31.12.2006	1 200 000	120 000	1190163	2 510 163



AS Direct Invest
Majandusaasta aruanne 2006.a.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa nr.1

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamislused.

AS Direct Invest 2006.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

AS Direct Invest kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 30 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 30 000 krooni kantakse kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

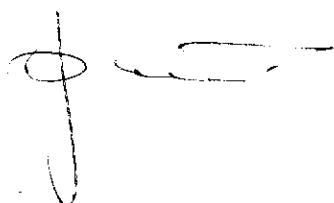
Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised	2 kuni 8 %
Muu inventar, tööriistad ja sisseseade	10 kuni 40 %

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Juhatuse liige



Direct Invest AS
Majandusaasta aruanne 2006.a.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Nõuded ostjate vastu	10 000	4 402
Nõuded tütarettevõtte vastu	441 405	426 405
Kokku	451 405	430 807

Lisa 3 Materiaalne põhivara

		Maa ja ehitised	Muu inventar	Lõpetamata ehitus	Kokku
Soetusmaksumus	31.12.2004	1 034 211	30 250	666 508	1 730 969
Kulum	31.12.2004	34 669	12 165	0	46 834
Jääkväärtus	31.12.2004	999 542	18 085	666 508	1 684 135
Soetamine	2005.a.	0	0	18 320	18 320
Kulum	2005.a.	20 000	6 081	0	26 081
Soetusmaksumus	31.12.2005	1 034 211	30 250	684 828	1 749 289
Kulum	31.12.2005	54 669	18 246	0	72 915
Jääkmaksumus	31.12.2005	979 542	12 004	684 828	1 676 374
Kulum	2006.a.	34 895	-18 246	0	16 649
Soetamine, mahakandmine	2006.a.	744 750	-30 250	-684 828	29 672
Soetusmaksumus	31.12.2006	1 778 961	0	0	1 778 961
Kulum	31.12.2006	89 564	0	0	89 564
Jääkväärtus	31.12.2006	1 689 397	0	0	1 689 397

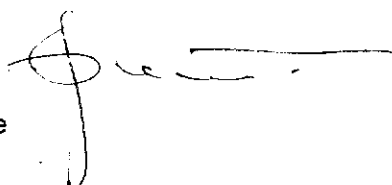
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

Ettevõtte omab OÜ-s Postrem Invest osa suuruses 350 000 krooni (89,7%).
 2005.aastani suurenes investeering kasumi arvel 887 481 krooni. 2006.a. Oli tütarfirmas kahjum. Vastavalt sellele vähenes finantsinvesteeringude summa 201 900 krooni võrra.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Võlad tarnijatele	62 108	60 245
Omanike laen (Lisa 11)	642 500	742 600
Kokku	704 608	802 845

Juhatuse liige



Lisa 6 Omakapital

Aktiiskapital koosneb 120 000 aktsiast nimiväärtusega 10 krooni.

Jooksva aasta kahjum oli 117 949 krooni, millest tütarettevõtelt saadud kahjum on 201 900 krooni.

Maksimaalselt võimaliku dividendide suurus ning sellega kaasnev tulumaksu kohustus on toodud alljärgnevas tabelis:

	31.12.2006	31.12.2005
Jaotamata kasum	1 190 163	1 308 112
Võimalik maksta dividende	928 327	1 007 246
Dividendidega kaasnev tulumaks	261 836	300 866

Lisa 7 Müügitulu

2006.a. Saadi renditulu 182 468 krooni. Rentnikuks on Eesti firma.

Lisa 8 Muude oluliste kasumiaruande kirjete all-liigendused

	31.12.2006	31.12.2005
Tegevuskulud		
Kommunaalkulud	35 002	21 525
Panga teenustasud	3 177	2 705
Muud teenused	6 131	2 950
Kokku	44 310	27 180
Muud ärikulud		
Maamaks	7 986	7 986
Kahjum põhivara mahakandmisest	12 004	0
Kokku	19 990	7 986

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

	31.12.2006	31.12.2005
Finantstulu tütarettevõtte kasumist	-201 900	25 939
Intressitulu	681	180
Kokku	-201 219	26 119

Lisa 10 Rahavoogude aruanne

	31.12.2006	31.12.2005
Äritegevusega seotud nõuete muutus		
Ostjate tasumata arved	-5 598	-4 402
Nõuded tütarettevõtte vastu	-15000	0
Kokku	-20 598	-4 402
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		
Võlad tarnijatele	1 864	2 388
Kokku	1 864	2 388

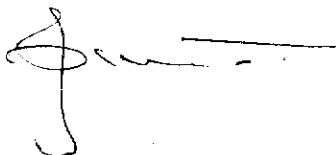
Lisa 11 Tehingud seotud isikutega

Omaniku poolt on antud 0%-ga laenu.

Laenu tagasiamkse tähtaeg on 01.03.2015.a.

Laenu jääk 01.01.2006.a.	742 600	krooni
Tagasi makstud 2006.aastal	100 100	krooni
Laenu jääk 31.12.2006.a.	642 500	krooni

Juhatuse liige



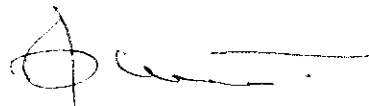
DIRECT INVEST AS
Majandusaasta aruanne 2006.a.

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2006.a. majandusaasta aruandele

AS Direct Invest 2006.majandusaasta aruande, mille on kinnitanud aktsionäride üldkoosolek 20.juunil 2007.a. otsusega, allkirjastamine 20. juunil 2007.



Rait Abras
Nõukogu esimees



Kalju Hellenurm
Juhataja



Tarmo Hellenurm
Nõukogu liige



Kärt Oras
Nõukogu liige

DIRECT INVEST AS
Majandusaasta aruanne 2006.a.

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

AS Direct Invest vaba omakapital seisuga 31.12.2006 oli järgmine:

1.	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 308 112	krooni
2.	2006.a. Kahjum	-117 949	krooni
	Jaotuskõlblik kasum kokku	1 190 163	krooni

AS Direct Invest juhatus teeb aktsionäridele ettepaneku jätta vaba omakapital summas 1 190 163 krooni jaotamata.

Juhatusel liige

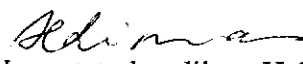
Audiitori järeldusotsus **AS Direct Invest**
aktsionäride üldkoosolekule

Olen kontrollinud **AS Direct Invest** 31.12.2006a lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldab piisava kindlusega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu aastaaruande esitluslaadi kohta tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks **AS Direct Invest** raamatupidamise aastaaruande kohta.

2006a majandusaasta auditit läbiviiv audiitor ei ole auditeerinud majandusaasta algsaldosid. Arvesse võttes eeltoodust lähtuv võimalik viga, olen seisukohal, et **AS Direct Invest** raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2006a, mis on koostatud vastavuses Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt **AS Direct Invest** finantsseisundit seisuga 31.12.2006a ning siis lõppenud majandusaasta kasumit, omakapitali ja rahavoogusid.

Tartus 01.juuni 2007aasta


Vannutatud audiitor Helju Linnas

Tartu Maakohtu registriosakond
Kalevi 1 Tartu 51010

Tartus, 01.06.2007a

Kinnituskiri

Käesolevaga kinnitan mina, Eesti Vabariigi vannutatud audiitor Helju Linnas, et olen nõus olema AS Direct Invest (reg.nr. 10576445, aadress Narva mnt.100-1 Tallinn), audiitor koos sellest tulenevate õiguste ja kohustustega.



Helju Linnas
Tunnistuse number: 308
Isikukood: 44703272712
Elukoht: Kavilda tee 6 Puhja Tartumaa 61301