

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ Direct Invest

registrikood: 10576445

tänava/talu nimi, Fortuuna tn 35-23

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50603

telefon: +372 5012545

e-posti aadress: khellenurm@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Osakapital	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Direct Invest põhitegevuseks on kinnis- ja vallasvara haldamine, rent ja ost-müük. Juhatusel liikmetele töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 306	6 248
Kokku käibevarad	1 306	6 248
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	169 545	180 349
Materiaalsed põhivarad	88 412	89 345
Kokku põhivarad	257 957	269 694
Kokku varad	259 263	275 942
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	11 276	13 640
Võlad ja ettemaksed	221	212
Kokku lühiajalised kohustised	11 497	13 852
Kokku kohustised	11 497	13 852
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	72 000	72 000
Kohustuslik reservkapital	7 200	7 200
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	182 890	34 145
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 324	148 745
Kokku omakapital	247 766	262 090
Kokku kohustised ja omakapital	259 263	275 942

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Muud äritulud	0	1 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-292	0
Mitmesugused tegevuskulud	-2 295	-3 272
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-933	-933
Muud ärikulud	0	-4
Ärikasum (kahjum)	-3 520	-3 209
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-10 804	153 202
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-14 324	149 993
Tulumaks	0	-1 250
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 324	148 743

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Direct Invest 2020.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustes.

AS Direct Invest kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtte on ettevõtte, mille üle Ettevõtte on kontroll.

Investeeringud tütarettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvara investeeringud on kinnisvara objekt, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Lisa 2 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	72 000	72 000
Osade arv (tk)	3	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	11 276	0	13 640

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

OÜ Direct Invest (registrikood: 10576445) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIT ABRAS	Juhatuse liige	30.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	182 890
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 324
Kokku	168 566

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarmo Hellenurm	36804182724	Haaslava küla, Kastre vald, Tartu maakond, Eesti	32400 EUR (Lihtomand)
Rait Abras	37107132751	Ülenurme alevik, Kambja vald, Tartu maakond, Eesti	32400 EUR (Lihtomand)
Kalju Hellenurm	34203292710	Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	7200 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5012545
E-posti aadress	khellenurm@hotmail.ee