

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ Direct Invest

registrikood: 10576445

tänavatalu nimi: Fortuuna tn 35-23

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 50603

telefon: +372 5012545

e-posti aadress: rait.abras@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Osakapital	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

OÜ Direct Invest põhitegevuseks on kinnis- ja vallasvara haldamine, rent ja ost-müük. Juhatusel liikmetele töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 730	1 306	
Kokku käibevarad	3 730	1 306	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	165 270	169 545	
Materiaalsed põhivarad	87 479	88 412	
Kokku põhivarad	252 749	257 957	
Kokku varad	256 479	259 263	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	16 346	11 276	
Võlad ja ettemaksed	578	221	
Kokku lühiajalised kohustised	16 924	11 497	
Kokku kohustised	16 924	11 497	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	72 000	72 000	2
Kohustuslik reservkapital	7 200	7 200	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	168 566	182 890	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 211	-14 324	
Kokku omakapital	239 555	247 766	
Kokku kohustised ja omakapital	256 479	259 263	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-292
Mitmesugused tegevuskulud	-3 003	-2 295
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-933	-933
Ärikasum (kahjum)	-3 936	-3 520
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-4 275	-10 804
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-8 211	-14 324
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 211	-14 324

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Direct Invest 2021.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustes.

AS Direct Invest kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtte on ettevõtte, mille üle Ettevõtte on kontroll.

Investeeringud tütarettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvara investeeringud on kinnisvara objekt, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Lisa 2 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	72 000	72 000
Osade arv (tk)	3	3

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

OÜ Direct Invest (registrikood: 10576445) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIT ABRAS	Juhatuse liige	30.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	168 566
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 211
Kokku	160 355

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarmo Hellenurm	36804182724	Haaslava küla, Kastre vald, Tartu maakond, Eesti	32400 EUR (Lihtomand)
Rait Abras	37107132751	Ülenurme alevik, Kambja vald, Tartu maakond, Eesti	32400 EUR (Lihtomand)
Kalju Hellenurm	34203292710	Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	7200 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5012545
E-posti aadress	khellenurm@hotmail.ee