

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ Direct Invest

registrikood: 10576445

tänava/talu nimi, Fortuuna tn 35-23

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50603

telefon: +372 5012545

e-posti aadress: khellenurm@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Osakapital	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

OÜ Direct Invest põhitegevuseks on kinnis- ja vallasvara haldamine, rent ja ost-müük. Juhatusel liikmetele töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	886	3 730	
Kokku käibevarad	886	3 730	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	159 635	165 270	
Materiaalsed põhivarad	86 546	87 479	
Kokku põhivarad	246 181	252 749	
Kokku varad	247 067	256 479	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	16 346	16 346	
Võlad ja ettemaksed	370	578	
Kokku lühiajalised kohustised	16 716	16 924	
Kokku kohustised	16 716	16 924	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	72 000	72 000	2
Kohustuslik reservkapital	7 200	7 200	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	160 354	168 566	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 203	-8 211	
Kokku omakapital	230 351	239 555	
Kokku kohustised ja omakapital	247 067	256 479	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused tegevuskulud	-2 635	-3 003
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-933	-933
Ärikasum (kahjum)	-3 568	-3 936
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-5 635	-4 275
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-9 203	-8 211
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 203	-8 211

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Direct Invest 2022.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustes.

AS Direct Invest kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtte on ettevõtte, mille üle Ettevõtte on kontroll.

Investeeringud tütarettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvara investeeringud on kinnisvara objekt, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Lisa 2 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	72 000	72 000
Osade arv (tk)	3	3

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2023

OÜ Direct Invest (registrikood: 10576445) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIT ABRAS	Juhatuse liige	29.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	160 354
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 203
Kokku	151 151

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarmo Hellenurm	36804182724	Haaslava küla, Kastre vald, Tartu maakond, Eesti	32400 EUR (Lihtomand)
Rait Abras	37107132751	Ülenurme alevik, Kambja vald, Tartu maakond, Eesti	32400 EUR (Lihtomand)
Kalju Hellenurm	34203292710	Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	7200 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5012545
E-posti aadress	khellenurm@hotmail.ee