

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ Direct Invest

registrikood: 10576445

postiaadress: Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn,
Fortuuna tn 35-23

postisihthnumber: 50603

telefon: +372 5012545

e-posti aadress: khellenurm@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Osakapital	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

OÜ Direct Invest põhitegevuseks on kinnis- ja vallasvara haldamine, rent ja ost-müük. Juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 925	886	
Kokku käibevarad	1 925	886	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	154 636	159 635	
Materiaalsed põhivarad	85 613	86 546	
Kokku põhivarad	240 249	246 181	
Kokku varad	242 174	247 067	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	20 000	16 346	
Võlad ja ettemaksed	189	370	
Kokku lühiajalised kohustised	20 189	16 716	
Kokku kohustised	20 189	16 716	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	72 000	72 000	
Kohustuslik reservkapital	7 200	7 200	2
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	151 151	160 354	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 366	-9 203	
Kokku omakapital	221 985	230 351	
Kokku kohustised ja omakapital	242 174	247 067	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused tegevuskulud	-2 434	-2 635
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-933	-933
Ärikasum (kahjum)	-3 367	-3 568
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-4 999	-5 635
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-8 366	-9 203
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 366	-9 203

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Direct Invest 2023.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustes.

AS Direct Invest kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtte on ettevõtte, mille üle Ettevõtte on kontroll.

Investeeringud tütarettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvara investeeringud on kinnisvara objekt, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Lisa 2 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	72 000	72 000
Osade arv (tk)	3	3

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

OÜ Direct Invest (registrikood: 10576445) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIT ABRAS	Juhatuse liige	30.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	151 151
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 366
Kokku	142 785