

**OÜ FINKLORD
MAJANDUSAASTA ARUANNE**

Tallinna Linnakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD

11 -08- 2005

L - //

KONTROLLITUD

JURIIDILINE AADDRESS:

Tallinn 10143
Rävala pst.4-506

ÄRIREGISTRI NR.

10575865

MAJANDUSAASTA ALGUS:

01.01.2004

MAJANDUSAASTA LÕPP:

31.12.2004

TELEFON:

56761574

PÕHITEGEVUS:

Kinnisvara tehingute
vahendamine

SISUKORD

11 -08- 2005

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE	3
OSANIKUD	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE ARUANDELE	5
BILANSS	6
KASUMIARUANNE	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE	8
OMAKAPITALI MUUTUSE ARUANNE	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	
LISA 1 RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE	
KOOSTAMISE ALUSED	10
KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK	11

OÜ FINKLORD 2004 AASTA TEGEVUSARUANNE

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

11 -08- 2005

1.ÜLDINFO

OÜ Finklörd alustas tegevust 16.09.1999.a. Alguses oli firmal kaks omanikku: Ene Torrim ja Toomas Treufeld. 23.01.2003.a. müüs E. Torrim oma osaluse firmas T. Treufeldile. Tegevusalaks on kinnisvara ostu, müügi, rendileandmise ja hindamise vahendamine.

2. TEGEVUS 2004. aastal

2004. aastal tegeles firma laenude ja kinnisvara vahendamisega. 2004. aastal palgalisi töötajaid ei olnud, töötasu ei makstud, juhatuse liikmetele väljamakseid tehtud ei ole.

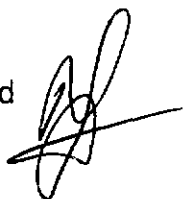
3. INVESTEERINGUD, LAENUD

Kohustusi firmal võetud ei ole (lühiajalised, pikaajalised laenud, võlgnevused)

4. MAJANDUSTEGEVUSE PROGNOOS 2005. aastaks

2005. aastal on plaanis kinnisvara arendamine.

Toomas Treufeld
Juhataja



OÜ FINKLORD
Reg.kood 10575865

11 -08- 2005

OSANIKE NIMEKIRI

Seisuga 01.01.2005.a. on OÜ Finklörd osanikud:

TOOMAS TREUFELD	36307232728	100%	40 000.-
Tartumaa Tõrvandi			
Ringtee 4-14			

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE ARUANDELE

Tallinna Linnakohtus
Registriosakond
SISSE TULNUD

11 -08- 2005

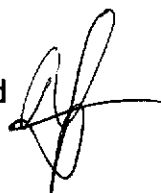
OÜ Finklora on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

OÜ Finklora on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2004. aasta aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Toomas Treufeld
juhataja



Tartus, 01.06.2005.a.

OÜ Finklörd
Reg.kood 10575865

11 -08- 2005

BILANSS
01.01.04.-01.31.04.

	2004	2003
VARAD		
KÄIBEVARA		
Raha ja pangakontod	42130	37972
Nõuded ostjate vastu	40200	27900
KÄIBEVARA KOKKU	82330	65872
VARAD KOKKU	82330	65872
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
KOHUSTUSED		
Hankijatele tasumata arved	360	
KOHUSTUSED KOKKU	360	
OMAKAPITAL		
Osakapitali nimiväärtus	40000	40000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum(-kahjum)	25872	3015
Aruandeaasta kasum(-kahjum)	16098	22857
OMAKAPITAL KOKKU	81970	65872
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	82330	65872

Toomas Treufeld
Juhataja



OÜ Finklõrd
Reg.kood 10575865

Tallinna Linnavalitsus
Registriosakond
SISSE TULNUD

11 -08- 2005

KASUMIARUANNE
01.01.2004.-31.12.2004

	2004	2003
ÄRITULUD		
TEENUSTE MÜÜK	28 700	43 500
ÄRITULUD KOKKU	28 700	43 500
ÄRIKULUD		
MUUD TEGEVUSKULUD	12 602	20 643
ÄRIKULUD KOKKU	12 602	20 643
ARUANDEAASTA ÄRIKASUM (-KAHJUM)	16 098	22 857

OÜ Finklörd
Reg.kood.10575865

Tallinna Linnakohus
Registrikeskond
SISSE TULNUD

11-06-2005

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2004	2003
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Aruande aasta ärikasum/-kahjum	16 098	22 857
Hankijatele tasumata arved	360	
Äritegevusega seotud lühiajaliste nõuete muutus	-12 300	-27 900
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	4 158	-5 043
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	 37 972	 43 015
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	42 130	37 972
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4158	-5 043

OÜ Finklörd
Reg.kood 10575865

Tallinna Linnavalitsus
Registrikeskond
SISSE TULNUD

11 -08- 2005

OMAKAPITALI MUUTUMISE ARUANNE

Seisuga 31.12.2004

	2004	2003
Osakapitali nimiväärtus	40 000	40 000
Eelmiste aastate kasum(-kahjum)	25 872	3015
Aruandeaasta kasum(-kahjum)	16 098	22 857
KOKKU:	81 970	65 872

Tallinna Linnavalitsus
Kogumise ja
SISSETOOLNUD

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

11-08-2005

LISA 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.

OÜ Finklora 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2004 on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja on kasutatud soetusmaksumuse printsiipi.

Raamatupidamisaruanne on koostatud Eesti kroonides.

OÜ Finklora kasutab kasumiaruande skeemi nr.1.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Varude hindamisel on kasutatud FIFO meetodit.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga

konkreetselt kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksuvõime kohta.

Tulude ja kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhist printsiipi.

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Tallinna Linnakohus
Registrikeskond
SISSE TULNUD

11 -06- 2005

Kasumi jaotamise ettepanek on kinnitatud juhatuse koosolekuga, kus otsustati: 2004.a. finantstulemustest saadud 16098 krooni kasumit kandub järgneva aasta kasumisse.

Juhatus