

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
20-09-2006

.....10
Diana Bräutigam

MAJANDUSAASTA ARUANNE

ÄRINIMI

OÜ FINKLÖRD

ÄRIREGISTRI KOOD

10575865

TELEFON

372 5676 1574

AADDRESS

Rävala pst. 4-506
10043 Tallinn

PÕHITEGEVUSALA

kinnisvara ost, müük ja rentimine

MAJANDUSAASTA ALGUS

01. JAANUAR 2005

MAJANDUSAASTA LÕPP

31. DETSEMBER 2005

Lisatud dokumendid:

Kasumi jaotamise ettepanek
Osanike nimekiri

Juhatuses liige

T. Treufeldt



SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	3
JUHATUSE DEKLARATSIOON.....	3
BILANSS.....	4
KASUMIARUANNE.....	4
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	5
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	6
Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	6
Lisa 1. Raha.....	7
Lisa 2. Materiaalne põhivara.....	7
Lisa 3. Kasumiaruande muude oluliste kirjete selgitus.....	7
Muud äritulud.....	7
Muud ärikulud.....	7
Juhatuse allkirjad 2005.a. majandusaasta aruandele.....	8
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	9
OSANIKE NIMEKIRI.....	10

Juhatuse liige

T. Treufeldt



TEGEVUSARUANNE

OÜ Finklörd tegutses 2005.a põhiliselt kinnisvara ostu, müügi, rendileandmise ja hindamise vahendamisega.

Realiseerimise netokäive oli 83250 krooni, kasvades võrreldes 2004.a. 54550 krooni ehk 65,5 %, 2006.a. planeeritakse käibe kasvu 20 %.

2005.a teostati investeeringuid 22000 krooni eest ja 2006.a. ei planeerita investeeringuid teostada.

OÜ Finklörd olulisemad suhtarvud olid:

	2005	2004
Ärimentaablus (ärikasum/müügitulu x 100)%	4,80	56,09
Puhasrentaablus (puhaskasum/müügitulu x100)%	4,94	56,09
Omakapitali tootlus ROE (puhaskasum/12kuu keskmine omakapital x100)%	5,23	19,91
Koguvara rentaablus (puhaskasum/12 kuu varade keskmine maksumus x100)%	5,08	19,83

Alalisi töötajaid ja palgakulu ettevõttes 2005.a. ei olnud. Juhatus koosneb ühest liikmest ja juhatusel liiget eraldi ei tasustatud.

Toomas Treufeldt juhatusel liige



15. september 2006.a.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 – 7 toodud OÜ Finklörd 2005.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

OÜ Finklörd juhatus deklareerib oma vastustust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Finklörd finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

kõik aastaaruande koostamisperioodil selgunud olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

OÜ Finklörd on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

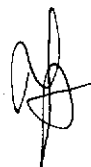
Toomas Treufeldt juhatusel liige



15. september 2006.a.

Juhatusel liige

T. Treufeldt



BILANSS
(kroonides)

	<u>Lisa</u>	<u>31.12.2005</u>	<u>31.12.2004</u>
VARAD			
Käibevara			
Raha	1	45753	42130
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu		24200	40200
Käibevara kokku		69953	82330
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara			
Muu materiaalne põhivara	2	19433	0
Põhivara kokku		19433	0
AKTIVA (varad) kokku		89386	82330
PASSIVA (kohustused) ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		3302	360
Lühiajalised kohustused kokku		3302	360
Omakapital			
Osakapital		40000	40000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)		41970	25872
Araandeaasta kasum (-kahjum)		4114	16098
Omakapital kokku		86084	81970
PASSIVA (kohustused ja omakapital) kokku		89386	82330

KASUMIARUANNE
(kroonides)

I skeem

	<u>LISA</u>	<u>2005.a.</u>	<u>2004.a.</u>
Müügitulu		83250	28700
Muud tegevuskulud	3	-64603	-12602
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3	-2567	0
Muud äritulud	3	11160	24189
Muud ärikulud	3	-23237	0
Äri kasum -(kahjum)		4003	16098
Finantstulud ja -kulud			
a) intressitulud		197	0
b) intressikulud		-86	0
Kokku finantstulud ja -kulud		111	0
Kasum (kahjum) majandustegevusest		4114	16098
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		4114	16098
Aruandeaasta puhaskasum -(kahjum)		4114	16098

Juhatus liige
T.Treufeldt



RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	<u>Lisad</u>	<u>2005</u>	<u>2004</u>
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		4003	16098
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuste langus	2	2567	0
Äritegevusega seotud nõuete muutus		16000	-12300
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		0	360
Makstud intressid		-86	0
Rahavood äritegevusest kokku		25426	4158
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		-22000	0
Saadud intressid		197	0
Rahavood investeringutegevusest kokku		-21803	0
Rahavood kokku		-3623	4358
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		42130	37972
Raha ja raha ekvivalentide muutus		3623	4158
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpuks		45753	42130

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo				
31.12.2003	40000	0	25872	65872
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	16098	16098
31.12.2004	40000	0	41970	81970
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	4114	4114
31.12.2005	40000	0	46084	86084

Juhatuse liige

T.Treufeldt



20-09-2006

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Finklörd 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetamismaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Esitlusviisi arvestuspõhimõtete muudatused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitlusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitlusviisiga.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmisena hoiuseid pangas ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded bilansis on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nende hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei esine.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10000 krooni ja kasulikku tööaega üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetamismaksumus on alla 10000 krooni, kajastatakse kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-lt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride maksumusega alates 1000 kroonist üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivaragruppidele järgmised:

* masinad ja seadmed 20%

Amortisatsioonimäärad vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolud, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikku eluiga. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on mahaarvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara rendusväljaminekud, mis tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

Finantskohustused

Lühiajalised kohustused (võlad tarnijatele jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Juhatusel liige

T. Treufeldt



20-09-2006

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu kauba ja teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamisel.

Lisa 1. Raha

(kroonides)

	31.12.2005	31.12.2004
Sularaha kassas	45753	42130

Lisa 2. Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Masinad ja seadmed	Kokku
Saldo 31.12.2004		
Soetamismaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
2005.a. muudatused		
Ostetud ja parendused	22000	22000
Amortisatsioonikulu	-2567	-2567
Saldo 31.12.2005		
Soetamismaksumus	22000	22000
Akumuleeritud kulum	-2567	-2567
Jääkmaksumus	19433	19433

Lisa 3. Kasumiaruande muude oluliste kirjete selgitus

(kroonides)

	2005	2004
Muud tegevuskulud		
Tooraine ja materjal	30194	0
Ostetud teenused	33909	12602
Muud kulud	500	0
Kokku	64603	12602
Kulum (lisa 2)	2567	0
Muud äritulud		
Saadud viivised	11160	0
Muud ärikulud		
Makstud riigilõiv	15250	0
Kohtutäituri tasud	7987	0
Muud ärikulud	2002	0
Kokku	23237	0

Juhatus liige

T.Treufeldt



20 -09- 2006

Juhatuse allkirjad 2005.a. majandusaasta aruandele

OÜ Finklörd juhatus on koostanud 2005.a. majandusaasta aruande.

OÜ Finklörd majandusaasta aruanne on kinnitatud juhatus otsusega 15.septembril 2006.a.

Toomas Treufeldt

juhatuse liige



15. september 2006.a.

Juhatus liige

T.Treufeldt



KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK
(kroonides)

Eelmiste perioodide kasum (-kahjum)	41970
2005.a.puhaskasum	4114
Kokku jaotamiseks	46084
 Eraldised kohustuslikku reservkapitali	 4000
 Jaotamata kasumi jääk	 42084

Toomas Treufeldt juhatuse liige



15. september 2006.a.

Juhatuse liige

T.Treufeldt



OSANIKE NIMEKIRI

.....

Seisuga 31.12.2005.a.

1. Toomas Treufeldt

isikukood: 36307232728

elukoht: Kalda tee 6-34, Tartu

1 osa nimiväärtusega 40000 krooni.

Toomas Treufeldt

juhatuse liige



15. september 2006.a.

Juhatuse liige

T. Treufeldt

