

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

28. 06. 2007

966 73152

liq

2006.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

ÄRINIMI

OÜ FINKLÖRD

ÄRIREGISTRI KOOD

10575865

TELEFON

372 5676 1574

AADDRESS

TURU 5-6
51004 TARTU

PÕHITEGEVUSALA

kinnisvara ost, müük ja rentimine

MAJANDUSAASTA ALGUS

01. JAANUAR 2006

MAJANDUSAASTA LÕPP

31. DETSEMBER 2006

Lisatud dokumendid:

Kasumi jaotamise ettepanek

Juhatus liige

T. Treufeldt

T. Treufeldt

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	3
JUHATUSE DEKLARATSIOON.....	3
BILANSS.....	4
KASUMIARUANNE	4
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	5
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	6
Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	6
Lisa 1. Raha	7
Lisa 2. Materiaalne põhivara.....	7
Lisa 3. Kasumiaruande muude oluliste kirjete selgitus	7
Muud äritulud.....	7
Muud ärikulud.....	7
Juhatuse allkirjad 2006.a. majandusaasta aruandele.....	7
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	8



TEGEVUSARUANNE

OÜ Finklörd tegutses 2006.a põhiliselt kinnisvara ostu, müügi, rendileandmise ja hindamise vahendamisega.

Realiseerimise netokäive oli 24965, vähenedes kolmandiku võrra võrreldes 2005.a., vähenemine 54550 krooni ehk 70 %, 2007.a. planeeritakse käibe kasvu 50 %.

2006.a investeeringuid ei teostatud, 2007.a. planeeritakse teostada investeeringuid 50000 krooni eest.

Alalisi töötajaid ja palgakulu ettevõttes 2005.a. ei olnud. Juhatus koosneb ühest liikmest ja juhatuse liiget eraldi ei tasustatud.

Toomas Treufeldt

juhatuse liige



26. juuni 2007.a.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 – 7 toodud OÜ Finklörd 2006.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

OÜ Finklörd juhatus deklareerib oma vastustust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Finklörd finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

kõik aastaaruande koostamisperioodil selgunud olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

OÜ Finklörd on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Toomas Treufeldt

juhatuse liige



26. juuni 2007.a.



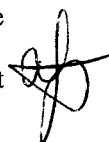
BILANSS
(kroonides)

	<u>Lisa</u>	<u>31.12.2006</u>	<u>31.12.2005</u>
VARAD			
Käibevara			
Raha	1	122599	45753
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu		3500	24200
Käibevara kokku		126099	69953
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara			
Muu materiaalne põhivara	2	15033	19433
Põhivara kokku		15033	19433
AKTIVA (varad) kokku		141132	89386
PASSIVA (kohustused) ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		1085	3302
Ostjate ettemaksed		100000	0
Lühiajalised kohustused kokku		101085	3302
Omakapital			
Osakapital		40000	40000
Kohustuslik reservkapital		4000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)		42084	41970
Araandeaasta kasum (-kahjum)		-46037	4114
Omakapital kokku		40047	86084
PASSIVA (kohustused ja omakapital) kokku		141132	89386

KASUMIARUANNE
(kroonides)

I skeem

	<u>LISA</u>	<u>2006.a.</u>	<u>2005.a.</u>
Müügitulu		24965	83250
Muud tegevuskulud	3	-71902	-64603
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3	-4400	-2567
Muud äritulud	3	5750	11160
Muud ärikulud	3	-435	-23237
Äri kasum –(kahjum)		-46022	4003
Finantstulud ja –kulud			
a) intressitulud		0	197
b) intressikulud		-15	-86
Kokku finantstulud ja –kulud		-15	111
Kasum (kahjum) majandustegevusest		-46037	4114
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		-46037	4144
 Aruandeaasta puhaskasum –(kahjum)		 -46037	 4144



RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	<u>Lisad</u>	<u>2006</u>	<u>2005</u>
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-46022	4003
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuste langus	2	4400	2567
Äritegevusega seotud nõuete muutus		20700	16000
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		97783	0
Makstud intressid		-15	-86
Rahavood äritegevusest kokku		76846	25426
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		0	-22000
Saadud intressid		0	197
Rahavood investeringutegevusest kokku			-21803
Rahavood kokku		76846	-3623
4358			
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		45753	42130
Raha ja raha ekvivalentide muutus		76846	3623
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpuks		122599	45753

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2004	40000	0	41970	81970
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	4114	4114
Saldo 31.12.2005	40000	0	46084	86084
Reservkapitali suurendamine	0	4000	-4000	0
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	-46037	-46037
Saldo 31.12.2006	40000	4000	-3953	40047



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Finklörd 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetamismaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmisena hoiuseid pangas ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded bilansis on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nende hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei esine.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10000 krooni ja kasulikku tööaega üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetamismaksumus on alla 10000 krooni, kajastatakse kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-lt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride maksumusega alates 1000 kroonist üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivaragruppidele järgmised:

* masinad ja seadmed 20%

Amortisatsioonimäärad vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolud, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikku eluiga. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on mahaarvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendusväljaminekud, mis tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

Finantskohustused

Lühiajalised kohustused (võlad tarnijatele jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu kauba ja teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamisel.



Lisa 1. Raha

(kroonides)

	<u>31.12.2006</u>	<u>31.12.2005</u>
Sularaha kassas	122597	45753
Pangakontodel	2	0
Kokku	122599	45753

Lisa 2. Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Masinad ja seadmed	Kokku
Saldo 31.12.2005	22000	22000
Soetamismaksumus	-2567	-2567
Akumuleeritud kulum	19433	19433
Jääkmaksumus		
2006.a. muudatused		
Amortisatsioonikulu	-4400	-4400
Saldo 31.12.2005		
Soetamismaksumus	22000	22000
Akumuleeritud kulum	-6967	-6967
Jääkmaksumus	15033	15033

Lisa 3. Kasumiaruande muude oluliste kirjete selgitus

(kroonides)

	<u>2006</u>	<u>2005</u>
Muud tegevuskulud		
Tooraine ja materjal	50851	30194
Ostetud teenused	20751	33909
Muud kulud	300	500
Kokku	71902	64603
 Kulum (lisa 2)	 4400	 2567
 Muud äritulud		
Saadud viivised	5750	11160
 Muud ärikulud		
Makstud riigilõiv	0	15250
Kohtutäituri tasud	0	7987
Muud ärikulud	435	2002
Kokku	23237	23237

Juhatuse allkirjad 2006.a. majandusaasta aruandele

OÜ Finklörd juhatus on koostanud 2006.a. majandusaasta aruande.

OÜ Finklörd majandusaasta aruanne on kinnitatud ainuosaniku otsusega 26.juunil 2007.a.

Toomas Treufeldt

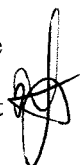
juhatuse liige



26. juuni 2007.a.

Juhatuse liige

T. Treufeldt



KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK
(kroonides)

Eelmiste perioodide kasum (-kahjum)	42084
2006.a.kahjum	-46037
Kasumit ei ole	
Kahjumi jääk	- 3953

Toomas Treufeldt

juhatuse liige



26. juuni 2006.a.



Osaajate nimikirjeldus:

Osaajate Thomas Treufeldt isik. 36307232728
üks osa nimiväärtusega 40000 krooni;
hääletate arvu 400 häälet

Thomas Treufeldt: 