

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OSAÜHING Finklörd

registrikood: 10575865

tänavatalu nimi, Mõisavahe 14-20
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihthnumber: 50707

maakond: Tartu maakond

telefon: 56761574

faks:

e-posti aadress: toomastreufeldt@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Muud nõuded	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Laenukohustused	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Muud äritulud	13
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Muud ärikulud	14
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 16 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

2009-ndal majandusaastal sisulist majandustegevust osaühingus Finklörd ei olnud.

Realiseerimise netokäive oli 1 000.- krooni.

Palgalisi töötajaid ettevõttes ei olnud.

Juhatus koosneb ühest liikmest ja juhatuse liikmele eritasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Finklörd juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Juhatus hinnangul on OÜ Finklörd jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2009.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	23 748	40 092
Nõuded ja ettemaksed	81 613	15 370
Kokku käibevara	105 361	55 462
Põhivara		
Materiaalne põhivara		38 038
Kokku põhivara		38 038
Kokku varad	105 361	93 500
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	30 645	15 145
Võlad ja ettemaksed	30 433	135 502
Kokku lühiajalised kohustused	61 078	150 647
Kokku kohustused	61 078	150 647
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-101 147	-3 902
Aruandeaasta kasum (kahjum)	101 430	-97 245
Kokku omakapital	44 283	-57 147
Kokku kohustused ja omakapital	105 361	93 500

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	1 000	28 449
Muud äritulud	44 608	1 546
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-29 854	
Mitmesugused tegevuskulud	-13 364	-120 966
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-685	-4 437
Muud ärikulud	-275	-77
Ärikasum (-kahjum)	1 430	-95 485
Finantstulud ja -kulud	100 000	-1 368
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	101 430	-96 853
Tulumaks		-392
Aruandeaasta kasum (kahjum)	101 430	-97 245

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 430	-95 485
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	38 038	4 437
Kasum (kahjum) põhivara müügist		1 546
Kokku korrigeerimised	38 038	5 983
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-66 243	-10 170
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-105 069	-22 779
Laekunud intressid		2
Makstud ettevõtte tulumaks		-392
Muud rahavood äritegevusest	100 000	
Kokku rahavood äritegevusest	-31 844	-122 841
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel		-41 145
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist		100 788
Kokku rahavood investeerimistegevusest		59 643
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	50 500	15 145
Saadud laenude tagasimaksed	-35 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	15 500	15 145
Kokku rahavood	-16 344	-48 053
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 092	88 145
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-16 344	-48 053
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 748	40 092

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	-3 902	40 098
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-97 245	-97 245
31.12.2008	40 000	4 000	-101 147	-57 147
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			101 430	101 430
31.12.2009	40 000	4 000	283	44 283

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Finklörd 2009.aasta majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raja ja selle ekvivalendina kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pangas ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded bilansis on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nende hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5

Kasulik eluiga on märgitud aastates.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenuid, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

ulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	23 744	40 085
Arvelduskontod	4	7
Kokku raha	23 748	40 092

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	10 870	15 370
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 140	
Muud nõuded	68 603	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	81 613	15 370

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	2 140	2 069
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 140	2 069

Lisa 5 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	31 250	31 250		
Muud nõuded	37 353	37 353		
Kokku muud nõuded	68 603	68 603		

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku
	Masinad ja seadmed	
31.12.2007		
Soetusmaksumus	118 375	118 375
Akumuleeritud kulum	-13 341	-13 341
Jääkmaksumus	105 034	105 034
Ostud ja parendused	41 145	41 145
Amortisatsioonikulu	-4 437	-4 437
Müügid	-103 704	-103 704
31.12.2008		
Soetusmaksumus	41 145	41 145
Akumuleeritud kulum	-3 107	-3 107
Jääkmaksumus	38 038	38 038
Amortisatsioonikulu	-685	-685
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-37 353	-37 353
31.12.2009		
Soetusmaksumus	41 145	41 145
Akumuleeritud kulum	-41 145	-41 145
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Tagatiseta lühiajalised laenud	30 645	30 645		
Lühiajalised laenud kokku	30 645	30 645		
Laenukohustused kokku	30 645	30 645		
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Tagatiseta lühiajalised laenud	15 145	15 145		
Lühiajalised laenud kokku	15 145	15 145		
Laenukohustused kokku	15 145	15 145		

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	20 433	23 433
Maksuvõlad		2 069
Saadud ettemaksed	10 000	110 000
Kokku võlad ja ettemaksed	30 433	135 502

Lisa 9 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)		
Toomas Treufeldt i.k.36307232728 elukoht Mõisavahe 14-20, Tartu 1 osa 40 000.-		

Lisa 10 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 000	28 449
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	1 000	28 449
Kokku müügitulu	1 000	28 449
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Kinnisvarabüroode tegevus	1 000	28 449
Kokku müügitulu	1 000	28 449

Lisa 11 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 421	
Muud	43 187	1 546
Kokku muud äritulud	44 608	1 546

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009
Tooraine ja materjal	-2 643
Energia	-8 461
Kütus	-8 461
Üür ja rent	-18 750
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-29 854

Lisa 13 Tööjõukulud

(kroonides)

Palgalisi töötajaid osaühingus ei olnud.

Lisa 14 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitised	-275	
Muud		-77
Kokku muud ärikulud	-275	-77

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressikulud		2
Muud intressikulud		2
Muud finantstulud ja -kulud	100 000	-1 370
Kokku finantstulud ja -kulud	100 000	-1 368

Lisa 16 Seotud osapooled

(kroonides)

Seotud osapoolte vahel tehinguid ei toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

OSAÜHING Finklora (registrikood: 10575865) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS TREUFELDT	Juhatuseliige	10.09.2010
Resolutsioon:	Kinnitan OÜ Finklora 2009.aasta raamatupidamise aruande.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-101 147
Aruandeaasta kasum (kahjum)	101 430
Kokku	283
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	283
Kokku	283

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-101 147
Aruandeaasta kasum (kahjum)	101 430
Kokku	283
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	283
Kokku	283

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	1000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Treufeldt	36307232728	Mõisavahe14-20, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56761574
E-posti aadress	toomastreufeldt@hotmail.ee