

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: OSAÜHING Finklörd

registrikood: 10575865

tänavatänu nimi, Mõisavahe 14-20
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50707

telefon: +372 56761574

e-posti aadress: toomastreufeldt@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Muud äritulud	12
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Muud ärikulud	13
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

2010-ndal majandusaastal oli märgata majandustegevuse hoogustumist.

Realiseerimise netokäive oli 50 200.- krooni. Majandusaasta lõpetati siiski kahjumiga summas 2673.- krooni.

Palgalisi töötajaid ettevõttes ei olnud. Sotsiaal- ja töötuskindlustusmakseid ei arvestatud. Põhivara soetati summas 3300.- krooni

OÜ Finklörd juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatuse liikmele eritasusid ei makstud.

2011. aastal on plaanis jätkata ettevõtte tavapärase tegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Finklörd on tulenevalt äriseadustikust koostanud 2010.majandusaasta aruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustulemit ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamiselt on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid. Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

OÜ Finklörd juhatuse hinnangul on ettevõtte jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab OÜ Finklörd 2010.majandusaasta aruande õigsust ja täielikkust.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	22 872	23 748
Nõuded ja ettemaksed	87 663	81 613
Kokku käibevara	110 535	105 361
Põhivara		
Materiaalne põhivara	2 558	0
Kokku põhivara	2 558	0
Kokku varad	113 093	105 361
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	30 645	30 645
Võlad ja ettemaksed	40 838	30 433
Kokku lühiajalised kohustused	71 483	61 078
Kokku kohustused	71 483	61 078
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	283	-101 147
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 673	101 430
Kokku omakapital	41 610	44 283
Kokku kohustused ja omakapital	113 093	105 361

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	50 200	1 000
Muud äritulud	4 050	44 608
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 820	-29 854
Mitmesugused tegevuskulud	-53 361	-13 364
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-742	-685
Muud ärikulud	0	-275
Ärikasum (-kahjum)	-2 673	1 430
Finantstulud ja -kulud	0	100 000
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 673	101 430
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 673	101 430

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-2 673	1 430
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	743	38 038
Kokku korrigeerimised	743	38 038
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 050	-66 243
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	10 405	-105 069
Muud rahavood äritegevusest	-1	100 000
Kokku rahavood äritegevusest	2 424	-31 844
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-3 300	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 300	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	50 500
Saadud laenude tagasimaksed	0	-35 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	15 500
Kokku rahavood	-876	-16 344
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 748	40 092
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-876	-16 344
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 872	23 748

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	-101 147	-57 147
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			101 430	101 430
31.12.2009	40 000	4 000	283	44 283
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-2 673	-2 673
31.12.2010	40 000	4 000	-2 390	41 610

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Finklörd 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvatakse lineaarselt.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 3000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub õiglase väärtuse meetodil.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	22 871	23 744
Arvelduskontod	1	4
Kokku raha	22 872	23 748

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	16 920	10 870
Ostjatelt laekumata arved	16 920	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 140	2 140
Muud nõuded	68 603	68 603
Laenunõuded		
Kokku Nõuded ja ettemaksed	87 663	81 613

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	2 140	2 140
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 140	2 140

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2008		
Soetusmaksumus	41 145	41 145
Akumuleeritud kulum	-3 107	-3 107
Jääkmaksumus	38 038	38 038
Amortisatsioonikulu	-685	-685
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-37 353	-37 353
31.12.2009		
Soetusmaksumus	41 145	41 145
Akumuleeritud kulum	-41 145	-41 145
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	3 300	3 300
Amortisatsioonikulu	-742	-742
31.12.2010		
Soetusmaksumus	44 445	44 445
Akumuleeritud kulum	-41 887	-41 887
Jääkmaksumus	2 558	2 558

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Tagatiseta lühiajalised laenud	30 645	30 645		
Lühiajalised laenud kokku	30 645	30 645		
Laenukohustused kokku	30 645	30 645		
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Tagatiseta lühiajalised laenud	30 645	30 645		
Lühiajalised laenud kokku	30 645	30 645		
Laenukohustused kokku	30 645	30 645		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	30 838	20 433
Saadud ettemaksed	10 000	10 000
Kokku võlad ja ettemaksed	40 838	30 433

Lisa 8 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus		
Toomas Treufeldt, i.k.36307232728, elukoht Tartu linn, 1 osa väärtuses 40000 krooni.		

Lisa 9 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	50 200	1 000
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	50 200	1 000
Kokku müügitulu	50 200	1 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Kinnisvarabüroode tegevus	50 200	1 000
Kokku müügitulu	50 200	1 000

Lisa 10 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	4 050	1 421
Muud	0	43 187
Kokku muud äritulud	4 050	44 608

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused (kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	-2 820	-2 643
Energia	0	-8 461
Kütus	0	-8 461
Üür ja rent	0	-18 750
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 820	-29 854

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2010	2009
Üür ja rent	-15 700	0
Energia	-22 219	0
Kütus	-22 219	0
Mitmesugused bürookulud	-1 755	0
Lähetuskulud	-2 350	0
Muud	-11 337	-13 364
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-53 361	-13 364

Lisa 13 Muud ärikulud (kroonides)

	2010	2009
Traavid, viivised ja hüvitised		-275
Kokku muud ärikulud		-275

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud (kroonides)

	2010	2009
Muud finantstulud ja -kulud		100 000
Kokku finantstulud ja -kulud		100 000

Lisa 15 Seotud osapooled (kroonides)

Seotud osapoolte vahel tehinguid ei toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

OSAÜHING Finklõrd (registrikood: 10575865) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS TREUFELDT	Juhatuse liige	18.08.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	283
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 673
Kokku	-2 390
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 390
Kokku	2 390

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	283
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 673
Kokku	-2 390
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 390
Kokku	2 390

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	50200	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Treufeldt	36307232728	Kalda tee 6-34, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56761574
E-posti aadress	toomastreufeldt@hotmail.ee