

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: OSAÜHING Finklõrd

registrikood: 10575865

tänavatalu nimi, Mõisavahe 14-20
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 50707

telefon: +372 56761574

e-posti aadress: toomastreufeldt@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Muud äritulud	12
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12

Tegevusaruanne

2011. majandusaastal Finklörd OÜs majandustegevust praktiliselt ei toimunud.

Realiseerimise netokäive oli 155 eurot. Majandusaasta lõpetati kasumiga summas 19 eurot.

Palgalisi töötajaid ettevõttes ei olnud. Sotsiaal- ja töötuskindlustusmakseid ei arvestatud. Põhivara ei soetatud.

OÜ Finklörd juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatuse liikmele eritasusid ei makstud.

2012. aastal on plaanis jätkata ettevõtte tavapärase tegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Finklörd on tulenevalt äriseadustikust koostanud 2011.majandusaasta aruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustulemit ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamiselt on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid. Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

OÜ Finklörd juhatuse hinnangul on ettevõtte jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab OÜ Finklörd 2011.majandusaasta aruande õigsust ja täielikkust.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	1 585	1 462
Nõuded ja ettemaksed	5 111	5 603
Kokku käibevara	6 696	7 065
Põhivara		
Materiaalne põhivara	100	163
Kokku põhivara	100	163
Kokku varad	6 796	7 228
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 508	1 959
Võlad ja ettemaksed	2 610	2 610
Kokku lühiajalised kohustused	4 118	4 569
Kokku kohustused	4 118	4 569
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-153	18
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19	-171
Kokku omakapital	2 678	2 659
Kokku kohustused ja omakapital	6 796	7 228

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	155	3 208
Muud äritulud	262	259
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8	-180
Mitmesugused tegevuskulud	-327	-3 411
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-63	-47
Ärikasum (kahjum)	19	-171
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	19	-171
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19	-171

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	19	-171
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	63	47
Kokku korrigeerimised	63	47
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	492	-387
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	665
Kokku rahavood äritegevusest	574	154
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-211
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-211
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-451	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-451	0
Kokku rahavood	123	-57
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 462	1 518
Raha ja raha ekvivalentide muutus	123	-57
Valuutakursside muutuste mõju	0	1
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 585	1 462

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	18	2 830
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-171	-171
31.12.2010	2 556	256	-153	2 659
Aruandeaasta kasum (kahjum)			19	19
31.12.2011	2 556	256	-134	2 678

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Finklörd 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu ja kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 191 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algsest arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 191

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algsest arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	1 585	1 462
Kokku raha	1 585	1 462

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2010
	Ettemaks
Käibemaks	137
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	137

Lisa 4 Materiaalne põhivara (eurodes)

	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2009		
Soetusmaksumus	2 630	2 630
Akumuleeritud kulum	-2 630	-2 630
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	211	211
Amortisatsioonikulu	-47	-47
Muud muutused	-1	-1
31.12.2010		
Soetusmaksumus	2 841	2 841
Akumuleeritud kulum	-2 678	-2 678
Jääkmaksumus	163	163
Amortisatsioonikulu	-63	-63
31.12.2011		
Soetusmaksumus	2 841	2 841
Akumuleeritud kulum	-2 741	-2 741
Jääkmaksumus	100	100

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Tagatiseta lühiajalised laenud	1 508	1 508		
Lühiajalised laenud kokku	1 508	1 508		
Laenukohustused kokku	1 508	1 508		
	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Tagatiseta lühiajalised laenud	1 959	1 959		
Lühiajalised laenud kokku	1 959	1 959		
Laenukohustused kokku	1 959	1 959		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	1 971	1 971
Saadud ettemaksed	639	639
Kokku võlad ja ettemaksed	2 610	2 610

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Toomas Treufeldt, i.k.36307232728, elukoht Tartu linn, 1 osa väärtuses 2556.47 eurot.		

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	155	3 208
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	155	3 208
Kokku müügitulu	155	3 208
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvarabüroode tegevus	155	3 208
Kokku müügitulu	155	3 208

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010
Traavid, viivised ja hüvitised	0	259
Muud	262	0
Kokku muud äritulud	262	259

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Tooraine ja materjal	-8	-180
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-8	-180

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Üür ja rent	0	-1 003
Energia	0	-1 420
Kütus	0	-1 420
Mitmesugused bürookulud	0	-112
Lähetuskulud	-195	-150
Muud	-132	-726
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-327	-3 411

Aruande digitaalallkirjad

OSAÜHING Finklora (registrikood: 10575865) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS TREUFELDT	Juhatuse liige	14.09.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-153
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19
Kokku	-134
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-134
Kokku	-134

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-153
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19
Kokku	-134
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-134
Kokku	-134

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	155	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Treufeldt	36307232728	Kalda tee 6-34, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56761574
E-posti aadress	toomastreufeldt@hotmail.ee