

OÜ DR. KAI NOOR SILMAKABINET

2008. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Katusepapi 6 Tallinn 11412 Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10575397
Telefon:	+372 6 460 484
Faks:	+372 6 419 866
E-mail:	info@silmalaser.ee
Interneti koduleht	www.silmalaser.ee
Audiitor:	OÜ Audiitorbüroo RKT
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2008-31.12.2008

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	14
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 4 Maksud	15
Lisa 5 Varud	15
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	15
Lisa 7 Tütar- ja sidusettevõttjad	16
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	16
Lisa 9 Materiaalne põhivara	17
Lisa 10 Immateriaalne põhivara	18
Lisa 11 Kapitalirent	18
Lisa 12 Kasutusrent	18
Lisa 13 Laenukohustused	19
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	20
Lisa 15 Omakapital	20
Lisa 16 Müügitulu	20
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	20
Lisa 18 Muud tegevuskulud	21
Lisa 19 Tehingud seotud osapooltega	21
SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE	Error! Bookmark not defined.
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	23
Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele	24
OSANIKE NIMEKIRI	25
DR.KAI NOOR SILMAKABINT OÜ müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le:	26

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ DR. KAI NOOR SILMAKABINET peamiseks tegevusalaks on meditsiiniteenuste osutamine.

Juriidiline aadress:	Katusepapi 6 Tallinn 11412 Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10575397
Telefon:	+372 6 460 484
Faks:	+372 6 419 866
E-mail:	info@silmalaser.ee
Audiitor:	OÜ Audiitorbüroo RKT

TEGEVUSARUANNE

OÜ Dr Kai Noor Silmakabinet (KNS) peamine tegevusala on ambulatoorse arstiabi pakkumine silmaarsti erialal ning nägemisteravust parandavate silmaoperatsioonide sooritamine laseraparatuuri abil (eximer-laseriga teostatav refraktiivne silmakirurgia).

2008 aastal toimus ühinemine OÜ Silmalaser'iga , mille juures oli ühendavaks ühinguks KNS . Ühendatud ühingu kaubamärgina jäi kasutusele SILMALASER (registreeritud kaubamärk) .

2008 aastal avas KNS aadressil Katusepapi tn.6 uue Silmalaser silmakliiniku , kuhu on koondatud ambulatoorne vastuvõtt , operatsiooniplokk kahe moodsa operatsioonisaaliga ja vajalik tehniline ning teenindav infrastruktuur. Silmakliiniku koosseisus tegutseb ka sidusettevõtte Silmakirurgia OÜ mille põhitegevuseks on silmade katarakti e. kaeoperatsioonid ning silmasisesed refraktiivsed operatsioonid (lisaäätsed , läätsevahetus) .

Uue kliiniku avamisega on laienenud pakutavate teenuste valik, paranenud on patsientide teenindamise tingimused , moodustunud on ühtne silmahaiguste diagnostikat ja ravi pakkuv kaasaegne silmakliinik .

Lisaks Silmalaser silmakliinikule Katusepapi tn 6 pakub KNS teenuseid eraldiseisvates üksustes PERH Mustamäe korpuses , PERH Keila korpuses ning AS Medcover .

Jätkuvalt on ühingu prioriteediks teenuste valiku ja kvaliteedi hoidmine kõrgtasemel läbi investeeringute arstide ja meditsiinilise ning teenindava personali koolituse.

Arendus-, koolitus- ja turustustegevusse on plaanis järgneval aruandeperioodil investeerida ca 2 miljonit krooni.

2008.aastal töötas ettevõttes keskmiselt 24 töötajat. Töötajatele makstud töötasu üldsumma ilma sotsiaalmaksuta oli 5 252 129 krooni, sh. tegevjuhi töötasu 967 065 krooni. Juhatuse liikmete vastu potentsiaalseid kohustusi ei ole. Samuti ei olnud juhatuse liikmete vastu potentsiaalseid kohustusi 2007.a.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 21 toodud OÜ DR. KAI NOOR SILMAKABINET 2008. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ DR. KAI NOOR SILMAKABINET on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Juhatus liige
Kai Noor

Juhatus liige
Allan Noor

01.06.2009

Bilanss
(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	627 544	512 952
Nõuded ja ettemaksed	3	1 018 314	515 095
Varud	5	254 631	8 612
Käibevara kokku		1 900 489	1 036 659
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	6	1 027 628	5 084 000
Kinnisvarainvesteeringud	8	9 309 420	0
Materiaalne põhivara	9	17 522 807	5 192 221
Immateriaalne põhivara	10	23 062	0
Põhivara kokku		27 882 917	10 276 221
VARAD KOKKU		29 783 406	11 312 880
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	13	3 429 788	1 366 499
Võlad ja ettemaksed	14	1 496 359	896 623
Lühiajalised kohustused kokku		4 926 147	2 263 122
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	13	19 716 091	4 965 151
Pikaajalised kohustused kokku		19 716 091	4 965 151
KOHUSTUSED KOKKU		24 642 238	7 228 273
Omakapital			
Osakapital		400 000	400 000
Kohustuslik reservkapital		40 000	39 990
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		3 053 128	2 150 689
Aruandeaasta kasum		1 648 040	1 493 928
OMAKAPITAL KOKKU	15	5 141 168	4 084 607
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		29 783 406	11 312 880

Kasumiaruanne
 (kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu	16	18 567 849	8 367 598
Muud äritulud		18	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	17	-990 305	-891 357
Mitmesugused tegevuskulud	18	-4 508 966	-1 369 052
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-5 252 129	-2 566 812
Sotsiaalmaks		-1 749 507	-840 894
Tööjõu kulud kokku		-7 001 636	-3 407 706
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8,9,10	-3 913 061	-950 746
Muud ärikulud		-57 739	-119 802
Ärikasum		2 096 160	1 628 935
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-1 658 342	-87 191
Finantstulud ja -kulud investeringutelt sidusettevõtjatesse	7	1 207 628	0
Muud finantstulud-ja kulud		2 594	133
Finantstulud ja -kulud kokku		-448 120	-87 058
Kasum enne tulumaksustamist		1 648 040	1 541 877
Tulumaks		0	-47 949
Aruandeaasta puhaskasum		1 648 040	1 493 928

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

		2008	2007
	Lisa nr		
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		2 096 160	1 628 935
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8,9,10	3 913 061	950 746
Kahjum põhivara müügist		5 646	45 452
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		665 182	-62 596
Varude muutus		-246 019	138 867
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		491 572	-428 639
Makstud intressid		-1 625 796	-87 191
Makstud ettevõtte tulumaks		0	-47 949
Kokku rahavood äritegevusest		5 299 806	2 137 625
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		-2 856 578	-1 940 078
Materiaalse põhivara müük		50 000	40 000
Kinnisvarainvesteeringute soetus		-1 079 019	0
Immateriaalse põhivara soetus		-28 381	0
Tütarettevõtte osade soetus		0	-5 084 000
Osakapitali sissemaks		0	100
Saadud intressid		27 901	133
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-3 886 077	-6 983 845
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		999 578	5 628 521
Saadud laenude tagasimaksed		- 863 782	-46 000
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed		- 1 409 625	-218 392
Makstud dividendid		0	-170 000
Muud finantskulud		-24 876	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-1 298 705	5 194 129
Rahavood kokku		115 024	347 909
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	512 952	165 043
Raha ja raha ekvivalentide muutus		115 024	347 909
Valuutakursside muutuste mõju		-432	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	627 544	512 952

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osa- kapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	399 900	39 990	2 320 689	2 760 579
Osakapitali sissemaks	100	0	0	0
Väljamakstud dividend	0	0	-170 000	-170 000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	1 493 928	1 493 928
Saldo seisuga 31.12.2007	400 000	39 990	3 644 617	4 084 607
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	0	10	0	10
Silmalaser OÜ ühendamine	0	0	-591 489	-591 489
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	1 648 040	1 648 040
Saldo seisuga 31.12.2008	400 000	40 000	4 701 168	5 141 168

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 15.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ DR. KAI NOOR SILMAKABINET 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenu ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

D. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

E. Tütar- ja sidusettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle Ettevõtte on kontroll. Tütarettevõtet loetakse Ettevõtte kontrolli all olevaks, kui Ettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiastest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle Ettevõtte on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui Ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiastest või osadest.

Tütar- ja sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil).

F. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeas. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni-määrade vahemik on 3% aastas.

Hilisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektil vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

G. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 20 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|-------------------------|--------|
| • Ehitised ja rajatised | 3% |
| • Masinad ja seadmed | 15-17% |
| • Inventar | 10-50% |

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

H. Immateriaalne põhivara

Immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalne põhivara jagatakse määratud kasuliku elueaga varaks ja määramata kasuliku elueaga varaks.

Määramata pikkusega kasuliku elueaga immateriaalset vara (äriühenduse käigus tekkinud firmaväärtus) ei amortiseerita, kuid nende väärtuse kontrollimiseks viiakse igal bilansipäeval läbi väärtuse test ning juhul kui nende kaetav väärtus osutub väiksemaks bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse vara alla kaetava väärtuseni.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast. Igal bilansipäeval hinnatakse vara amortisatsiooniperioodide ning -meetodi põhjendatust. Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|---|-----|
| - Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara | 25% |
|---|-----|

Määratud elueaga varade puhul hinnatakse vara väärtuse langust, kui on ilmnenud asjaolusid, mis viitavad võimalikule väärtuse langusele.

Arendusväljaminekud

Arendusväljaminekud on kulutused, mida tehakse uurimistulemuste rakendamisel uute konkreetsete toodete, teenuste, protsesside või süsteemide väljatöötamiseks, kujundamiseks või testimiseks. Arendusväljaminekuid kapitaliseeritakse juhul kui eksisteerivad tehnilised ja finantsilised võimalused ning positiivne kavatsus projekti elluviimiseks, ettevõtte suudab kasutada või müüa loodavat vara ning arendusväljaminekute suurust ja immateriaalsest varast tulevikus tekkivat majanduslikku kasu on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tarkvara

Immateriaalse varana kajastatakse ostetud arvutitarkvara, mis ei ole seonduva riistvara lahutamatu osa. Arvutitarkvara arenduskulud kajastatakse immateriaalse varana, kui need on otseselt seotud selliste tarkvaraobjektide arendamisega, mis on eristatavad, ettevõtte poolt kontrollitavad ning mille kasutamisest saadakse tulevast majanduslikku kasu pikema aja kui ühe aasta jooksul. Kapitaliseeritavad arvutitarkvara arenduskulud hõlmavad tööjookulusid ning muid arendamisega otseselt seotud kulutusi. Arvutitarkvara jooksva hooldusega seotud kulud kajastatakse kasumiaruandes kuludena. Arvutitarkvara kulud amortiseeritakse hinnangulise kasuliku eluea jooksul, mille pikkus on kuni 5 aastat.

Muu immateriaalne põhivara

Kulutused patentide, kaubamärkide, litsentside ja sertifikaatide soetamiseks kapitaliseeritakse, kui on võimalik hinnata neilt kulutustelt tulevikus saadavat tulu. Muu immateriaalne põhivara kantakse kuluks lineaarselt eeldatava kasuliku eluea jooksul, mille pikkus ei ületa 5 aastat.

I. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksете miinimumsumma nüüdiseväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

J. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

K. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78, ning kuni 31.12.2006 maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja

kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

L. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglase väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

M. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

N. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	266 600	47 020
Pangakontod	360 687	465 932
Tähtajalised hoiused	257	0
Raha kokku	627 544	512 952

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	692 774	481 655
<i>s.h Ostjatelt laekumata arved</i>	<i>765 624</i>	<i>481 655</i>
<i>Ebatõenäoliselt laekuvad arved</i>	<i>-72 850</i>	<i>0</i>
Muud lühiajalised nõuded	322 344	0
<i>Sh. Nõuded sidusettevõtjate vastu (lisa 19)</i>	<i>201 514</i>	<i>0</i>
<i>Muud nõuded</i>	<i>120 830</i>	<i>0</i>
Ettemaksed teenuste eest	1 340	24 072
Maksude ettemaksed (lisa 4)	1 856	9 368
Nõuded ja ettemaksed kokku	1 018 314	515 095

Lisa 4 Maksud

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	782	0	9 368	0
Üksikisiku tulumaks	0	166 255	0	85 930
Sotsiaalmaks	0	289 415	0	150 248
Kohustuslik kogumispension	0	17 185	0	8 392
Töötuskindlustusmaks	0	7 784	0	3 942
Ettevõtte tulumaks	0	3 489	0	4 399
Maksuintress	0	0	0	19
Maksuameti ettemaksukonto	1 075	0	0	0
Kokku	1 856	484 128	9 368	252 930

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ja trahvi. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 5 Varud

	31.12.2008	31.12.2007
Tooraine ja materjal	254 631	8 255
Ettemaksed hankijatele	0	357
Varud ja müügiootel varad kokku	254 631	8 612

2008. ja 2007.a. pole varudele allahindlusi tehtud.

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2008	31.12.2007
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (lisa 7)	0	5 064 000
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (lisa 7)	1 027 628	20 000
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	1 027 628	5 084 000

Lisa 7 Tütar- ja sidusettevõtjad

2008. a omas OÜ DR. KAI NOOR SILMAKABINET osalust järgmistes tütar- ja sidusettevõtjates:

Asukoht	OÜ Silmalaser OÜ Silmakirurgia KOKKU	
	Eesti	Eesti
Põhitegevusala	Silmaoperatsioonide sooritamine	Silmaoperatsioonide sooritamine
Osaluse % aasta alguses	100	50
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta alguses	5 064 000	20 000 5 084 000
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	5 064 000	20 000 5 084 000

Omandatud osalused

Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/kahjum (-)	0	1 207 628	1 207 628
Saadud dividendid	0	-200 000	-200 000
Ühinemine OÜ Silmalaseriga	-5 064 000	0	-5 064 000
Osaluse % aasta lõpus	0	50	
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus	0	1 027 628	1 027 628
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	0	1 027 628	1 027 628

14.03.2008 toimus Dr. Kai Noor Silmakabinet OÜ ja tütaretevõtte Silmalaser OÜ ühinemine. Ühendav ettevõtte on Dr Kai Noor Silmakabinet OÜ.

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

	2008	2007
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	500 000	0
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	178 224	0
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	321 776	0

Toimunud muutused kinnisvarainvesteeringutes:

	Kinnisvarainvesteeringud
Saldo seisuga 31.12.2007	
Soetusmaksumus	0
Akumuleeritud kulum	0
Jääkmaksumus	0
2008. a toimunud muutused	
Lisandumised äriühingute kaudu	8 467 735
Ostud perioodi jooksul	1 079 019
Amortisatsioonikulu	-237 334
Saldo seisuga 31.12.2008	
Soetusmaksumus	9 546 754
Akumuleeritud kulum	-237 334
Jääkmaksumus	9 309 420

Lisa 9 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitus ja ettemaksed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006					
Soetusmaksumus	0	5 409 474	781 243	0	6 190 717
Akumuleeritud kulum	0	-1 626 841	-275 535	0	-1 902 376
Jääkmaksumus	0	3 782 633	505 708	0	4 288 341
2007. a toimunud muutused					
Ostud perioodi jooksul	0	1 649 066	291 012	0	1 940 078
Põhivara müük	0	-93 220	0	0	-93 220
Müüdud põhivara kulum	0	7 768	0	0	7 768
Amortisatsioonikulu	0	-809 299	-141 447	0	-950 746
Saldo seisuga 31.12.2007					
Soetusmaksumus	0	6 965 320	1 072 255	0	8 037 575
Akumuleeritud kulum	0	-2 428 372	-416 982	0	-2 845 354
Jääkmaksumus	0	4 536 948	655 273	0	5 192 221
2008. a toimunud muutused					
Lisandumised äriühingute kaudu	416 942	12 629 889	1 683 702	5 645 157	20 375 690
Lisandumised äriühingute kaudu (akumuleeritud kulum)	-416 942	-5 266 927	-758 078	0	-6 441 947
Ostud perioodi jooksul	41 045	564 652	738 899	778 301	2 122 897
Ümberklassifitseerimine	6 323 458	0	0	-6 323 458	0
Mahakantud põhivara	-416 942	0	0	0	-416 942
Mahakantud põhivara kulum	416 942	0	0	0	416 942
Müük	0	-129 638	0	0	-129 638
Müüdud põhivara kulum	0	73 992	0	0	73 992
Amortisatsioonikulu	-158 227	-3 114 218	-397 963	0	-3 670 408
Saldo seisuga 31.12.2008					
Soetusmaksumus	6 364 503	20 030 223	3 494 856	100 000	29 989 582
Akumuleeritud kulum	-158 227	-10 735 525	-1 573 023	0	-12 466 775
Jääkmaksumus	6 206 276	9 294 698	1 921 833	100 000	17 522 807

Info kapitalirendi tingimustel renditud vara kohta on toodud lisas nr. 11.

Lisa 10 Immateriaalne põhivara

	<u>Tarkvara</u>
2008. a toimunud muutused	
Ostud ja parendused perioodi jooksul	28 381
Amortisatsioonikulu	-5 319
Saldo seisuga 31.12.2008	
Soetusmaksumus	28 381
Akumuleeritud kulum	-5 319
Jääkmaksumus	23 062

Lisa 11 Kapitalirent

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

	<u>Masinad ja seadmed</u>
Saldo seisuga 31.12.2007	
Soetusmaksumus	1 050 105
Akumuleeritud kulum	-210 021
Jääkmaksumus	840 084
Saldo seisuga 31.12.2008	
Soetusmaksumus	7 663 265
Akumuleeritud kulum	-3 408 858
Jääkmaksumus	4 254 407

Kapitalirendikohustuste kohta on informatsioon toodud lisas 13.

Lisa 12 Kasutusrent

Ettevõtte kui rentnik:

OÜ DR. KAI NOOR SILMAKABINET on võtnud kasutusrendile äripinnad.

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	108 601	139 178
Järgmisel perioodil kasutusrendimaksed mittekatkestatavatest rendilepingutest:	0	108 601

Ettevõtte kui rendileandja:

OÜ DR. KAI NOOR SILMAKABINET rendib kasutusrendi tingimustel välja äripinda.

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Saadud kasutusrenditulu (lisa 16)	500 000	0
Järgmiste perioodide renditulu mittekatestatavatest rendilepingutest:	3 000 000	2 900 000
<i>s.h kuni 1 aasta</i>	<i>600 000</i>	<i>500 000</i>
<i>1-5 aastat</i>	<i>2 400 000</i>	<i>2 400 000</i>

Välja renditud kinnisvarainvesteeringute bilansilise maksumuse kohta on informatsioon toodud lisas 8.

Lisa 13 Laenukohustused

	Saldo 31.12.2008	Tagasi maksta		Tagasimakse tähtaeg	Intressimäär
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul		
Lühiajalised laenud ettevõtelt	900 000	900 000	0	2009	10%
Pikaajalised laenud eraisikutelt (Lisa 19)	1 564 000	0	1 564 000	2011	0%
Pikaajalised laenud sidusettevõtjalt (Lisa 19)	619 500	0	619 500	2011	5%
Pikaajalised laenud ettevõtelt (Lisa 19)	800 000	0	800 000	2012	7%
Pikaajalised pangalaenud (Swedbank)	5 535 559	604 018	4 931 541	2012	Euribor+2%
Pikaajalised pangalaenud (SEB)	10 368 127	450 592	9 917 535	2017	Euribor+1,2%
Kapitalirendikohustus-Hansaliising	552 151	172 616	379 535	2011	Euribor+2,5
Kapitalirendikohustus-SEB-liising (1)	2 466 677	1 155 775	1 310 902	2011	Euribor+1,65%
Kapitalirendikohustus-SEB-liising (2)	339 865	146 787	193 078	2011	Euribor+1,65%
Kokku	23 145 879	3 429 788	19 716 091		

	Saldo 31.12.2007	Tagasi maksta		Tagasimakse tähtaeg	Intressimäär
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul		
Pikaajalised laenud sidusettevõtjalt (Lisa 19)	619 500	206 500	413 000	2011	5%
Pikaajalised pangalaenud (Swedbank)	4 997 891	997 891	4 000 000	2012	5-7%
Kapitalirendikohustus-Hansaliising	714 259	162 108	552 151	2011	5%
Kokku	6 331 650	1 366 499	4 965 151		

Ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides ja eurodes.

Laenutagatised:

Pant OÜ Dr. Kai Noor Silmakabinet osadele (kokku 100% osakapitalist);

Kai Noor ja Allan Noor käendused;

Hüpoteek kinnistule Katusepapi 6 summas 13 200 000 krooni.

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	203 338	135 608
Võlad töövõtjatele	664 799	290 033
Maksuvõlad (lisa 4)	484 128	252 930
Intressivõlad (Lisa 19)	108 422	0
Saadud ettemaksed	4 700	0
Muud võlad	0	186 822
Võlad sidusettevõtjatele (lisa 19)	30 972	31 230
Võlad ja ettemaksed kokku	1 496 359	896 623

Lisa 15 Omakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital (kroonides)	400 000	400 000
Osade arv (tk)	2	2

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2008 moodustas 4 701 168 (31. detsember 2007: 3 644 606) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 3 713 923 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 987 245 krooni. Seisuga 31. detsember 2007 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 2 879 239 krooni, millele oleks kaasnenud tulumaks summas 765 367 krooni.

Lisa 16 Müügitulu

OÜ DR. KAI NOOR SILMAKABINET müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2008	2007
Kaupade müük	37 483	44 424
Meditšiiniteenuste osutamine	18 030 366	8 323 174
Üüritulu	500 000	0
Kokku	18 567 849	8 367 598

Ettevõtte kogu müügitegevus oli Eestis.

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2008	2007
Tooraine ja materjal	679 607	577 330
Kaubad müügiks	26 938	31 985
Halduskulud	178 224	0
Muud teenused	105 536	282 042
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	990 305	891 357

Lisa 18 Muud tegevuskulud

	2008	2007
Ostetud teenused	1 858 284	96 202
Muud tegevuskulud	1 228 298	577 734
Rent	108 601	139 178
Kindlustus	97 884	30 000
Väikevahendid	1 215 899	525 938
Muud tegevuskulud kokku	4 508 966	1 369 052

Lisa 19 Tehingud seotud osapooltega

OÜ DR. KAI NOOR SILMAKABINET aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- sidusettevõtjaid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütaretevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

DR.Kai Noor Silmakabinet OÜ sidusettevõtja on OÜ Silmakirurgia.

OÜ DR. KAI NOOR SILMAKABINET on 2008. a ostnud kaupu (materjale, põhivara) ning teenuseid (meditsiiniteenus) ja müünud oma teenuseid järgmistele seotud osapooltele:

	2008		2007	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Osanikega seotud ettevõtted	0	800 000	0	0
Tütaretevõtte	0	0	141 451	188 500
Sidusettevõtte	0	560 000	0	90 000
Teenuste ost-müük kokku	0	1 360 000	141 451	278 500

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2008	31.12.2007
Sidusettevõtte	201 514	0
Osanikega seotud ettevõtted	0	20 250
Lühiajalised nõuded kokku	201 514	20 250

Sidusettevõtte	30 972	31 230
Osanikega seotud ettevõtted	92 543	116 008
Lühiajalised kohustused kokku	123 515	147 238

Osanikega seotud ettevõtted	800 000	0
Sidusettevõtte	619 500	619 500
Osanikud	1 564 000	0
Pikaajalised kohustused kokku	2 983 500	619 500

Juhatajale makstud tasud olid 967 065 krooni.

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2008.a nii nagu ka 2007.a moodustatud allahindluseid.

AUDIITORBÜROO RKT

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

OÜ Dr. Kai Noor Silmakabinet osanikele

Oleme auditeerinud OÜ Dr. Kai Noor Silmakabinet raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on lisatud meie poolt identifitseerituna käesolevale järeldusotsusele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrekse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamislike hinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Märkusega arvamuse avaldamise alus

Me ei ole auditeerinud raamatupidamise aastaaruannet seisuga 31. detsember 2007, kuna meid määrati OÜ Dr. Kai Noor Silmakabinet audiitoriteks peale seda kuupäeva. Meie poolt kasutatavad praktilised auditi protseduurid ei võimaldanud meil saada piisavat kinnitust selle kuupäeva bilansi andmete kohta. Bilansis seisuga 31. detsember 2007 kajastatud summad moodustavad osa 2008. aasta kasumist ning rahavoogudest seisuga 31. detsember 2008.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud nende võimalike paranduste mõju, millised oleksid võinud osutada vajalikuks, kui me oleksime saanud piisava tõendusmaterjali eelmises lõigus kirjeldatud asjaolu kohta, kajastab lisatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt OÜ Dr. Kai Noor Silmakabinet finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.
30. juuni 2009. a.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kaire Metsoja

OÜ Audiitorbüroo RKT
Kitsas 8, 51003 Tartu
tel +372 773 2253
+372 744 2353
faks +372 744 2223

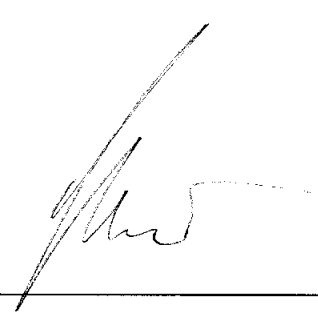
Reg. nr. 10609794

Hansapank Kood 767
a/a 221013844883

Vannutatud audiitor e-mail: rkt@rktaudit.ee

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

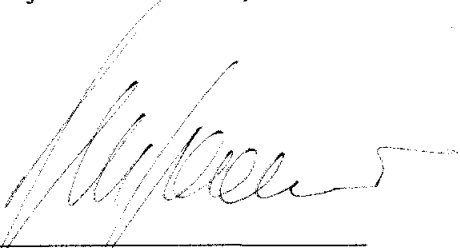
OÜ DR. KAI NOOR SILMAKABINET juhatus teeb osanike koosolekule ettepaneku jätta 2008. aasta puhaskasum summas 1 648 040 jaotamatta.

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke, positioned above a horizontal line.

Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

OÜ DR. KAI NOOR SILMAKABINET 2008. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike koosoleku poolt 01.06.2009 otsusega, allkirjastamine 01.06.2009:

Juhatuse liige
Kai Noor



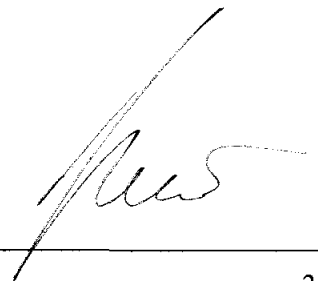
Juhatuse liige
Allan Noor

OSANIKE NIMEKIRI

OÜ Dr. Kai Noor Silmakabinet osanike nimekiri seisuga 31.12.2008

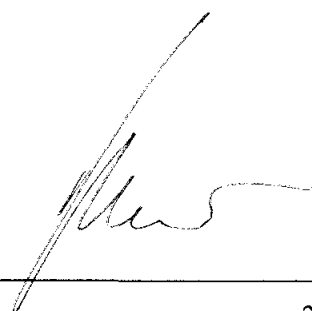
Kai Noor ik.46410220232 elukoht Tallinn 1 osa väärtusega 200 000.-

Allan Noor ik.36503100247 elukoht Tallinn 1 osa väärtusega 200 000.-

A handwritten signature in dark ink, appearing to be 'Kai Noor', is written over a horizontal line.

DR.KAI NOOR SILMAKABINT OÜ müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le:

<i>EMTAK</i>		<u>2008</u>
47781	Prillide jm optikakaupade jaemüük	37 483
86 221	Eriarstiabi osutamine - konsultatsioonid ja ravi	18 030 366
68201	Kinnisvara üürileandmine	500 000
	Kokku	18 567 849



Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
10575397	Osaühing Dr. Kai Noor Silmakabinet	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	kai.noor@silmalaser.ee
Faks	+372 6025381
Telefon	+372 6025380

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Eriarstiabi osutamine	86221	18030366	97.11	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	500000	2.69	Ei
Prillide jm optikakaupade jaemüük	47781	37483	0.20	Ei

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing Dr. Kai Noor Silmakabinet (registrikood: 10575397) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kaire Metsoja (Audiitor) - kinnitanud 06.07.2009