

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing Dr. Kai Noor Silmakabinet

registrikood: 10575397

tänavatalu nimi, Katusepapi 6
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11412

telefon: +372 6460484

faks: +372 6419866

e-posti aadress: kai.noor@silmalaser.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 5 Varud	13
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 7 Materiaalne põhivara	14
Lisa 8 Immateriaalne põhivara	15
Lisa 9 Kasutusrent	15
Lisa 10 Laenukohustused	16
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	17
Lisa 13 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	18
Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad	18
Lisa 15 Osakapital	18
Lisa 16 Müügitulu	19
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 19 Tööjõukulud	20
Lisa 20 Finantstulud ja -kulud	20
Lisa 21 Seotud osapooled	21

Tegevusaruanne

OÜ Dr Kai Noor Silmakabinet (KNS) peamine tegevusala on ambulatoorse arstiabi pakkumine silmaarsti erialal ning nägemisteravust parandavate silmaoperatsioonide sooritamine laseraparatuuri abil (eximer-laseriga teostatav refraktiivne silmakirurgia).

Dr. Kai Noor Silmakabinet OÜ kasutab kaubamärki 'Silmalaser'(registreeritud kaubamärk).

Katuspapi tn 6 asuvasse Silmalaser silmakliinikusse on koondatud ambulatoorne vastuvõtt, operatsiooniblokk kahe moodsa operatsioonisaaliga ning vajalik tehniline ning teenindav taristu. Silmakliiniku koosseisus tegutseb ka sidusettevõtte Silmakirurgia OÜ, mille põhiliseks tegevusalaks on katarakti e. kaeoperatsioonid ja silmasisesed refraktiivsed operatsioonid.

Kliiniku avamisega on moodustunud ühtne silmahaiguste diagnostikat ja ravi pakkuv kaasaegne Silmalaser silmakliinik .

Jätkuvalt on ühingu prioriteediks teenuste valiku ja kvaliteedi hoidmine kõrgtasemel läbi investeeringute nii tehnoloogiatesse kui arstide ja meditsiinilise ning teenindava personali koolitusse.

Arendus-, koolitus- ja turustustegevusse on plaanis järgneval aruandeperioodil investeerida ca 200 000 EUR.

2012 aastal töötas ettevõttes keskmiselt 23 (2011 aastal 22) töötajat. Töötajatele makstud töötasu üldsumma oli 391 093 (2011 aastal 322 871) eurot. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Kasumlikkus /tasuvus	2012	2011
Ärikasumimarginaal	0,02	0,08
Puhaskasumimarginaal	0,05	0,07
Varade tootlus	0,04	0,05
Omakapitali tootlus	0,10	0,15
Põhivarade käibekordaja	0,90	0,87
Varade käibekordaja	0,76	0,75
Maksevõime		
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,03	1,11
Maksevõime- e. likviidsuskordaja	0,79	0,98
Maksevalmiduskordaja	0,16	0,41

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	37 501	15 313	
Finantsinvesteeringud	0	63 098	
Nõuded ja ettemaksed	144 105	111 808	2
Varud	55 943	24 010	5
Kokku käibevara	237 549	214 229	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	106 528	67 449	4
Kinnisvarainvesteeringud	523 123	541 474	6
Materiaalne põhivara	676 241	750 418	7
Immateriaalne põhivara	0	114	8
Kokku põhivara	1 305 892	1 359 455	
Kokku varad	1 543 441	1 573 684	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	220 231	116 501	10
Võlad ja ettemaksed	110 922	84 942	11
Kokku lühiajalised kohustused	331 153	201 443	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	611 959	831 040	10
Kokku pikaajalised kohustused	611 959	831 040	
Kokku kohustused	943 112	1 032 483	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 564	25 565	15
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	513 080	429 470	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	59 129	83 610	
Kokku omakapital	600 329	541 201	
Kokku kohustused ja omakapital	1 543 441	1 573 684	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	1 177 498	1 187 377	16
Muud äritulud	49	11	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-77 977	-62 954	17
Mitmesugused tegevuskulud	-368 451	-385 836	18
Tööjõukulud	-525 457	-434 085	19
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-176 440	-213 267	6,7,8
Muud ärikulud	-290	-250	
Ärikasum (kahjum)	28 932	90 996	
Finantstulud ja -kulud	30 197	-7 386	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	59 129	83 610	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	59 129	83 610	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	28 932	90 996	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	176 440	213 267	6,7,8
Muud korrigeerimised	-1	0	
Kokku korrigeerimised	176 439	213 267	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	30 801	-106 336	
Varude muutus	-31 933	-7 703	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	24 524	26 791	
Makstud intressid	-17 211	-24 747	
Kokku rahavood äritegevusest	211 552	192 268	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-83 798	-138 949	7
Laekunud intressid	555	1 141	20
Laekunud dividendid	11 000	15 000	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-72 243	-122 808	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	12 000	10 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-127 351	-107 040	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-21 618	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-1 770	-1 937	20
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-117 121	-120 595	
Kokku rahavood	22 188	-51 135	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 313	66 448	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	22 188	-51 135	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	37 501	15 313	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	25 565	2 556	429 470	457 591
Aruandeaasta kasum (kahjum)			83 610	83 610
31.12.2011	25 565	2 556	513 080	541 201
Aruandeaasta kasum (kahjum)			59 129	59 129
Muutused muudest omanike sissemaksetest	-1			-1
31.12.2012	25 564	2 556	572 209	600 329

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ DR. KAI NOOR SILMAKABINET 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, esitades arvnäitajad euro täpsusega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglase väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpannga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar-ettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle Ettevõtte on kontroll. Tütar-ettevõtet loetakse Ettevõtte kontrolli all olevaks, kui Ettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle Ettevõtte on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui Ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütar- ja sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglase väärtuse, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni-määrade vahemik on 3% aastas.

Hiilisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hiilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hiilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalne põhivara jagatakse määratud kasuliku elueaga varaks ja määramata kasuliku elueaga varaks.

Määramata pikkusega kasuliku elueaga immateriaalset vara (äriühenduse käigus tekkinud firmaväärtus) ei amortiseerita, kuid nende väärtuse kontrollimiseks viiakse igal bilansipäeval läbi väärtuse test ning juhul kui nende kaetav väärtus osutub väiksemaks bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse vara alla kaetava väärtuseni.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast.

Igal bilansipäeval hinnatakse vara amortisatsiooniperioodide ning -meetodi põhjendatust. Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara 25%

Määratud elueaga varade puhul hinnatakse vara väärtuse langust, kui on ilmnenud asjaolusid, mis viitavad võimalikule väärtuse langusele.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1278

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	33
Arvutid ja arvutisüsteemid	5
Muud masinad ja seadmed	6
Muu materiaalne põhivara	5

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ DR. KAI NOOR SILMAKABINET aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- b. sidusettevõtjaid;
- c. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- d. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- e. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

DR. Kai Noor Silmakabinet OÜ sidusettevõtja on OÜ Silmakirurgia.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	59 252	59 252			3
Ostjatelt laekumata arved	59 252	59 252			
Muud nõuded	81 742	81 742			
Viitlaekumised	81 742	81 742			
Ettemaksed	3 111	3 111			
Tulevaste perioodide kulud	3 111	3 111			
Kokku nõuded ja ettemaksed	144 105	144 105			

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	62 569	62 569			3
Ostjatelt laekumata arved	62 569	62 569			
Muud nõuded	44 065	44 065			
Viitlaekumised	44 065	44 065			
Ettemaksed	5 174	5 174			
Tulevaste perioodide kulud	5 174	5 174			
Kokku nõuded ja ettemaksed	111 808	111 808			

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	59 252	62 569
Kokku nõuded ostjate vastu	59 252	62 569

	2012	2011
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	0	-4 466
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	607	0
Lootusetuks tunnistatud nõuded	-607	4 466
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	0	0

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2012					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
10827373	OÜ Silmakirurgia	Eesti	silmaoperatsioonid	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon

Sidusettevõtja nimetus	31.12.2011	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2012
OÜ Silmakirurgia	67 449	0	0	-11 000	50 079	0	106 528
Kokku	67 449	0	0	-11 000	50 079	0	106 528

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	55 943	24 010
Kokku varud	55 943	24 010

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2010		
Soetusmaksumus	611 675	611 675
Akumuleeritud kulum	-51 850	-51 850
Jääkmaksumus	559 825	559 825
Amortisatsioonikulu	-18 351	-18 351
31.12.2011		
Soetusmaksumus	611 675	611 675
Akumuleeritud kulum	-70 201	-70 201
Jääkmaksumus	541 474	541 474
Amortisatsioonikulu	-18 351	-18 351
31.12.2012		
Soetusmaksumus	611 675	611 675
Akumuleeritud kulum	-88 552	-88 552
Jääkmaksumus	523 123	523 123

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	37 221	38 349
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-13 115	10 167

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
		Arvutid ja arvuti-süsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2010						
Soetusmaksumus	407 967	11 389	1 316 384	1 327 773	240 345	1 976 085
Akumuleeritud kulum	-34 577	-8 486	-983 216	-991 702	-143 873	-1 170 152
Jääkmaksumus	373 390	2 903	333 168	336 071	96 472	805 933
Ostud ja parendused	0	0	105 316	105 316	33 632	138 948
Amortisatsioonikulu	-12 240	-796	-110 620	-111 416	-70 807	-194 463
31.12.2011						
Soetusmaksumus	407 967	11 389	1 421 700	1 433 089	273 977	2 115 033
Akumuleeritud kulum	-46 817	-9 282	-1 093 836	-1 103 118	-214 680	-1 364 615
Jääkmaksumus	361 150	2 107	327 864	329 971	59 297	750 418
Ostud ja parendused	0	0	55 104	55 104	28 694	83 798
Amortisatsioonikulu	-12 239	-827	-96 616	-97 443	-48 293	-157 975
Muud muutused	0	0	-66 223	-66 223	66 223	0
31.12.2012						
Soetusmaksumus	407 967	11 389	1 476 804	1 488 193	302 671	2 198 831
Akumuleeritud kulum	-59 056	-10 109	-1 256 675	-1 266 784	-196 750	-1 522 590
Jääkmaksumus	348 911	1 280	220 129	221 409	105 921	676 241

Lisa 8 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	1 814	1 814
Akumuleeritud kulum	-1 247	-1 247
Jääkmaksumus	567	567
Amortisatsioonikulu	-453	-453
31.12.2011		
Soetusmaksumus	1 814	1 814
Akumuleeritud kulum	-1 700	-1 700
Jääkmaksumus	114	114
Amortisatsioonikulu	-114	-114
31.12.2012		
Soetusmaksumus	1 814	1 814
Akumuleeritud kulum	-1 814	-1 814
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2012	2011
Kasutusrenditulu	37 221	38 349
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2012	31.12.2011
12 kuu jooksul	37 500	37 000
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	523 123	541 474
Kokku	523 123	541 474

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Sidusettevõtja	1 389	1 389			0%	EUR	2013
Eraisik	99 958	99 958			0%	EUR	2013
Lühiajalised laenud kokku	101 347	101 347					
Pikaajalised laenud							
Sidusettevõtja	33 202	0	33 202		4%	EUR	2015
Swedbank AS	173 510	57 833	115 677		2%+euribor	EUR	2015
SEB Pank AS	496 385	49 051	447 334		1,2%+euribor	EUR	2017
Ettevõtte	27 746	12 000	15 746		4%	EUR	2014
Pikaajalised laenud kokku	730 843	118 884	611 959				
Laenukohustused kokku	832 190	220 231	611 959				

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Sidusettevõtja	639	639			0%	EUR	2012
Lühiajalised laenud kokku	639	639					
Pikaajalised laenud							
Sidusettevõtja	33 202	0	33 202		4%	EUR	2015
Swedbank	231 349	57 833	173 516		2%+euribor	EUR	2015
SEB Pank	545 937	49 319	496 618		1,2%+euribor	EUR	2017
Eraisik	99 958	0	99 958		0%	EUR	2013
Ettevõtte	36 456	8 710	27 746		4%	EUR	2014
Pikaajalised laenud kokku	946 902	115 862	831 040				
Laenukohustused kokku	947 541	116 501	831 040				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2012	31.12.2011
Ehitised	872 034	902 624
Kokku	872 034	902 624

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	10 190	10 190			
Võlad töövõtjatele	35 596	35 596			12
Maksuvõlad	53 965	53 965			13
Muud võlad	8 094	8 094			
Intressivõlad	8 094	8 094			
Saadud ettemaksed	3 077	3 077			
Muud saadud ettemaksed	3 077	3 077			
Kokku võlad ja ettemaksed	110 922	110 922			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	16 412	16 412			
Võlad töövõtjatele	25 585	25 585			12
Maksuvõlad	36 252	36 252			13
Muud võlad	6 639	6 639			
Intressivõlad	6 639	6 639			
Saadud ettemaksed	54	54			
Muud saadud ettemaksed	54	54			
Kokku võlad ja ettemaksed	84 942	84 942			

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasude kohustus	23 174	21 326
Puhkusetasude kohustus	12 422	4 259
Kokku võlad töövõtjatele	35 596	25 585

Lisa 13 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	510	0
Käibemaks	11 886	179
Üksikisiku tulumaks	13 651	11 925
Sotsiaalmaks	23 761	20 488
Kohustuslik kogumispension	1 451	1 052
Töötuskindlustusmaksed	2 688	2 608
Intress	18	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	53 965	36 252

Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	452 045	405 333
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	120 164	107 747
Kokku tingimuslikud kohustused	572 209	513 080

Lisa 15 Osakapital (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	25 564	25 565
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 115 906	1 187 377
Saksamaa	41 170	0
Soome	20 422	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 177 498	1 187 377
Kokku müügitulu	1 177 498	1 187 377
Müügitulu tegevusalade lõikes		
MeditSiiniteenused	1 117 140	1 140 749
Üüritulu	37 221	38 349
Kaupade müük	23 137	8 279
Kokku müügitulu	1 177 498	1 187 377

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	-360	0
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-51 169	-46 547
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-5 166	0
Energia	-7 554	-5 533
Elektrienergia	-6 047	-4 557
Soojusenergia	-1 507	-976
Halduskulud	-13 115	-10 167
Muud	-613	-707
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-77 977	-62 954

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	-18 377	-7 905
Energia	-1 153	-825
Kütus	-1 153	-825
Mitmesugused bürookulud	-102 504	-59 238
Lähetuskulud	-23 046	-20 892
Koolituskulud	-437	-1 875
Riiklikud ja kohalikud maksud	-224	-6 114
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	607	0
Med.seadmete hooldus	-22 389	-29 676
Ostetud teenused	-159 693	-139 329
Muud	-41 235	-119 982
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-368 451	-385 836

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	-391 093	-322 871
Sotsiaalmaksud	-134 364	-111 214
Kokku tööjõukulud	-525 457	-434 085
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	16	16

Lisa 20 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	50 079	19 653
Intressitulud	555	1 141
Intressitulu hoiustelt	555	1 141
Intressikulud	-18 667	-26 243
Intressikulu laenudelt	-18 667	-25 950
Intressikulu kapitalirendilt	0	-293
Muud finantstulud ja -kulud	-1 770	-1 937
Kokku finantstulud ja -kulud	30 197	-7 386

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Sidusettevõtjad	34 591	33 841
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	99 958	99 958
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	27 746	36 140

2012	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad	47 520	12 000	11 250
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	718	0	8 710
2011	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad	46 515	19 000	19 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	10 000	18 230

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole 2012 aastal arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2013

Osaühing Dr. Kai Noor Silmakabinet (registrikood: 10575397) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALLAN NOOR	Juhatuse liige	01.07.2013
KAI NOOR	Juhatuse liige	01.07.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Dr. Kai Noor Silmakabinet osanikele

Oleme üle vaadanud Osaühing Dr. Kai Noor Silmakabinet raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaids. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatussele. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 21.

Me viisime oma ülevaatusse läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaataamise teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusse omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatussele, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistest osades Osaühing Dr. Kai Noor Silmakabinet finantsseisundit seisuga 31. detsember 2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kaire Metsoja

Vandeauditiitori number 410

OÜ Audiitorbüroo RKT

Audiitorettevõtja tegevusloa number 72

Kitsas 8, Tartu

01. juuli 2013

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Dr. Kai Noor Silmakabinet (registrikood: 10575397) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIRE METSOJA	Vandeaudiitor	01.07.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	513 080
Aruandeaasta kasum (kahjum)	59 129
Kokku	572 209
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	572 209
Kokku	572 209

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	513 080
Aruandeaasta kasum (kahjum)	59 129
Kokku	572 209
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	572 209
Kokku	572 209

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Eriarstiabi osutamine	86221	1117140	94.87%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	37221	3.16%	Ei
Prillide jm optikakaupade jaemüük	47781	23137	1.96%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6460484
Faks	+372 6419866
E-posti aadress	kai.noor@silmalaser.ee