

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Osaühing Dr. Kai Noor Silmakabinet

registrikood: 10575397

tänavatalu nimi, Katusepapi 6
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11412

telefon: +372 6460484

faks: +372 6419866

e-posti aadress: kai.noor@silmalaser.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Varud	12
Lisa 6 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	12
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 9 Materiaalne põhivara	14
Lisa 10 Kasutusrent	14
Lisa 11 Laenukohustused	15
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad	16
Lisa 15 Osakapital	17
Lisa 16 Müügitulu	17
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 19 Tööjõukulud	18
Lisa 20 Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	18
Lisa 21 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	20
Vandeauditori aruanne	21

Tegevusaruanne

OÜ Dr Kai Noor Silmakabinet peamine tegevusala on ambulatoorse arstiabi pakkumine silmaarsti erialal, silmahaiguste diagnostika ja ravi, nägemisteravust parandavate silmaoperatsioonide sooritamine (erinevatel meetoditel laseraparatuuri abil teostatav refraktiivne silmakirurgia). OÜ Dr Kai Noor Silmakabinet kasutab kaubamärki 'Silmalaser'(registreeritud kaubamärk).

Silmalaser Silmakliinikusse (Katuspapi tn 6) on koondatud ambulatoorne vastuvõtt, operatsiooniblokk kahe moodsa operatsioonisaaliga ning vajalik tehniline ning teenindav taristu. Silmakliiniku koosseisus tegutseb sidusettevõtte Silmakirurgia OÜ, mille põhiliseks tegevusalaks on katarakti e. kaeoperatsioonid ja silmasisesed refraktiivsed operatsioonid.

Lisaks Silmalaser Silmakliinikule osutab OÜ Dr Kai Noor Silmakabinet ambulatoorset arstiabi silmaarsti erialal Silmalaser Mustamäe üksuses (Sütiste tee 19 , Tallinn) ning alates 2015 aastast ka Silmalaser Kawe üksuses (Vabaduse väljakul , Pärnu mnt 15 , Tallinn)

Koostöös Tartu Ülikooli ning Ida-Tallinna Keskhaigla Silmakliinikuga viiakse Silmalaseris läbi silma eriala arst-residentide refraktiivse kirurgia programme.

Silmalaser Silmakliinik on akrediteeritud ning auditeeritud ravimiuringuid teostava keskusena.

Lisaks meditsiiniteenuse osutamisele müüb Dr.Kai Noor Silmakabinet kvaliteetoptikat ning rendib välja ühinguile kuuluvat kinnisvara.

Ühingu prioriteediks on teenuste valiku ja kvaliteedi hoidmine kõrgtasemel läbi investeeringute uutesse tehnoloogiatesse ning meditsiinilise ja teenindava personali koolitusse.

Arendus-, koolitus- ja turustustegevusse on plaanis järgneval aruandeperioodil investeerida ca 100 000 - 200 000 EUR.

2015 aastal töötas ettevõttes keskmiselt 27 (2014 aastal 23) töötajat. Töötajatele makstud töötasu üldsumma oli 506 077 (2014 aastal 420 133) eurot. Juhatusel liikmetele tasu ei makstud.

Kasumlikkus /tasuvus	2015	2014
Ärikasumimarginaal	0,07	0,09
Puhaskasumimarginaal	0,08	0,11
Varade tootlus	0,10	0,11
Omakapitali tootlus	0,16	0,20
Põhivarade käibekordaja	1,41	1,18
Varade käibekordaja	1,17	1,02
Maksevõime		
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,01	0,78
Maksevõime- e. likviidsuskordaja	0,54	0,46
Maksevalmiduskordaja	0,23	0,09

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	60 477	21 033	
Nõuded ja ettemaksed	77 019	87 182	2
Varud	119 681	74 224	5
Kokku käibevara	257 177	182 439	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	40 650	65 835	6
Nõuded ja ettemaksed	5 700	0	2
Kinnisvarainvesteeringud	468 071	486 422	8
Materiaalne põhivara	724 666	661 174	9
Kokku põhivara	1 239 087	1 213 431	
Kokku varad	1 496 264	1 395 870	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	71 376	149 445	11
Võlad ja ettemaksed	170 499	116 561	12
Kokku lühiajalised kohustused	241 875	266 006	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	329 316	346 851	11
Kokku pikaajalised kohustused	329 316	346 851	
Kokku kohustused	571 191	612 857	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 564	25 564	15
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	750 693	601 241	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	146 260	153 652	
Kokku omakapital	925 073	783 013	
Kokku kohustused ja omakapital	1 496 264	1 395 870	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	1 767 276	1 429 486	16
Muud äritulud	524	6 759	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-305 846	-185 780	17
Mitmesugused tegevuskulud	-516 210	-429 143	18
Tööjõukulud	-675 712	-562 332	19
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-139 488	-133 173	8,9
Muud ärikulud	-384	-311	
Kokku ärikasum (-kahjum)	130 160	125 506	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	25 015	40 038	20
Intressikulud	-7 483	-10 525	
Muud finantstulud ja -kulud	-1 432	-1 367	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	146 260	153 652	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	146 260	153 652	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	130 160	125 506	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	139 488	133 173	8,9
Kokku korrigeerimised	139 488	133 173	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 463	-9 794	
Varude muutus	-45 457	-13 275	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	52 421	9 611	
Makstud intressid	-5 966	-9 182	
Kokku rahavood äritegevusest	275 109	236 039	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-184 629	-140 649	9
Laekunud intressid	1	0	
Laekunud dividendid	50 200	62 355	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-134 428	-78 294	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	20 100	3 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-115 705	-119 658	
Makstud dividendid	-4 200	-21 000	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-1 432	-1 367	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-101 237	-139 025	
Kokku rahavood	39 444	18 720	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 033	2 313	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	39 444	18 720	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	60 477	21 033	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	25 564	2 556	622 241	650 361
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	153 652	153 652
Makstud dividendid	0	0	-21 000	-21 000
31.12.2014	25 564	2 556	754 893	783 013
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	146 260	146 260
Makstud dividendid	0	0	-4 200	-4 200
31.12.2015	25 564	2 556	896 953	925 073

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ DR. KAI NOOR SILMAKABINET 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, esitades arvnäitajad euro täpsusega.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mitte-monetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakurside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle Ettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse Ettevõtte kontrolli all olevaks, kui Ettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle Ettevõttel on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui Ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütar- ja sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil).

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 360 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse tegevuskulude vähendusena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Kinnisvarainvesteeringuid, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse õiglase väärtuse meetodil ning kõiki ülejäänud kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni-määrade vahemik on 3% aastas.

Hilisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1278 € ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille soetusmaksumus on alla 1278 €, kantakse 100%-liselt kulusse. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Juhul, kui teatud materiaalse põhivara kaetav väärtus on langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis hinnatakse see vara alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdiseväärtus või selle vara neto müügihind, olenevalt kumb on kõrgem. Vara neto müügihinna määramisel kasutatakse ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1278

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	33
Arvutid ja arvutisüsteemid	5
Muud masinad ja seadmed	6

Muu materiaalne põhivara	5
--------------------------	---

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kulud

Kulude kajastamisel raamatupidamisarvestuses järgitakse tulude ja kulude vastavuse printsiipi. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kuluna perioodidel, kui nad loovad majanduslikku kasu.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Alates 01.01.2015 on maksumäär 20/80. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ DR. KAI NOOR SILMAKABINET aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- b. sidusettevõtteid;
- c. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtte teised tütarettevõtted);

- d. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
e. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

DR. Kai Noor Silmakabinet OÜ sidusettevõtja on OÜ Silmakirurgia.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	28 185	28 185	0	
Ostjatelt laekumata arved	28 185	28 185	0	3
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 188	2 188	0	4
Muud nõuded	56	56	0	
Viitlaekumised	56	56	0	
Ettemaksed	52 290	46 590	5 700	
Tulevaste perioodide kulud	52 290	46 590	5 700	
Kokku nõuded ja ettemaksed	82 719	77 019	5 700	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	86 169	86 169	0	
Ostjatelt laekumata arved	86 169	86 169	0	3
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	0	4
Muud nõuded	68	68	0	
Viitlaekumised	68	68	0	
Ettemaksed	945	945	0	
Tulevaste perioodide kulud	945	945	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	87 182	87 182	0	

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	28 185	86 169
Kokku nõuded ostjate vastu	28 185	86 169

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	220	0	3 143
Käibemaks	1 688	0	0	1 312
Üksikisiku tulumaks	0	15 588	0	15 560
Sotsiaalmaks	0	28 587	0	27 248
Kohustuslik kogumispension	0	1 799	0	1 732
Töötuskindlustusmaksed	0	2 074	0	2 270
Ettemaksukonto jääk	500		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 188	48 268	0	51 265

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tooraine ja materjal	8 655	74 224
Müügiks ostetud kaubad	111 026	0
Kokku varud	119 681	74 224

Lisa 6 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	40 650	65 835
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	40 650	65 835

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2015					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
10827373	Silmakirurgia OÜ	Eesti	silmaoperatsioonid	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2014	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2015
Silmakirurgia	65 835	-50 200	25 015	40 650
Kokku	65 835	-50 200	25 015	40 650

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2013		
Soetusmaksumus	611 675	611 675
Akumuleeritud kulum	-106 902	-106 902
Jääkmaksumus	504 773	504 773
Amortisatsioonikulu	-18 351	-18 351
31.12.2014		
Soetusmaksumus	611 675	611 675
Akumuleeritud kulum	-125 253	-125 253
Jääkmaksumus	486 422	486 422
Amortisatsioonikulu	-18 351	-18 351
31.12.2015		
Soetusmaksumus	611 675	611 675
Akumuleeritud kulum	-143 604	-143 604
Jääkmaksumus	468 071	468 071

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	37 500	37 500
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-12 871	-14 938

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
		Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2013						
Soetusmaksumus	407 967	10 979	389 291	400 270	219 169	1 027 406
Akumuleeritud kulum	-71 296	-4 007	-217 011	-221 018	-99 745	-392 059
Jääkmaksumus	336 671	6 972	172 280	179 252	119 424	635 347
Ostud ja parendused	0	11 374	85 590	96 964	43 685	140 649
Amortisatsioonikulu	-12 239	-3 887	-61 808	-65 695	-36 888	-114 822
31.12.2014						
Soetusmaksumus	407 967	22 353	474 881	497 234	262 854	1 168 055
Akumuleeritud kulum	-83 535	-7 894	-278 819	-286 713	-136 633	-506 881
Jääkmaksumus	324 432	14 459	196 062	210 521	126 221	661 174
Ostud ja parendused	0	11 062	102 589	113 651	70 978	184 629
Amortisatsioonikulu	-12 240	-5 434	-61 596	-67 030	-41 867	-121 137
31.12.2015						
Soetusmaksumus	407 967	33 415	577 471	610 886	333 832	1 352 685
Akumuleeritud kulum	-95 775	-13 328	-340 416	-353 744	-178 500	-628 019
Jääkmaksumus	312 192	20 087	237 055	257 142	155 332	724 666

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2015	2014
Kasutusrenditulu	37 500	37 500
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2015	31.12.2014
12 kuu jooksul	37 500	37 500
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	468 071	486 422
Kokku	468 071	486 422

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2015	2014
Kasutusrendikulu	75 957	75 983
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2015	31.12.2014
12 kuu jooksul	81 228	75 957
1-5 aasta jooksul	138 396	77 398

Lisa 11 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Ettevõte	10 000	10 000			4%	EUR	2016
Eraisik	10 100	10 100			0%	EUR	2016
Lühiajalised laenud kokku	20 100	20 100					
Pikaajalised laenud							
SEB Pank	346 753	51 276	295 477		1,2%+euribor	EUR	2017
Sidusettevõte	33 839	0	33 839		4%	EUR	2018
Pikaajalised laenud kokku	380 592	51 276	329 316				
Laenukohustused kokku	400 692	71 376	329 316				
	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Ettevõte	4 746	4 746			4%	EUR	2014
Sidusettevõte	36 202	36 202			4%	EUR	2015
Swedbank	57 833	57 833			2%+ euribor	EUR	2015
Lühiajalised laenud kokku	98 781	98 781					
Pikaajalised laenud							
SEB Pank	397 515	50 664	346 851		1,2%+euribor	EUR	2017
Pikaajalised laenud kokku	397 515	50 664	346 851				
Laenukohustused kokku	496 296	149 445	346 851				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Ehitised	780 264	810 854

Kokku	780 264	810 854
--------------	----------------	----------------

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	55 115	55 115	
Võlad töövõtjatele	43 368	43 368	13
Maksuvõlad	48 268	48 268	4
Muud võlad	18 331	18 331	
Intressivõlad	12 154	12 154	
Muud viitvõlad	6 177	6 177	
Saadud ettemaksed	5 417	5 417	
Kokku võlad ja ettemaksed	170 499	170 499	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	13 780	13 780	
Võlad töövõtjatele	34 217	34 217	13
Maksuvõlad	51 265	51 265	4
Muud võlad	15 850	15 850	
Intressivõlad	10 637	10 637	
Muud viitvõlad	5 213	5 213	
Saadud ettemaksed	1 449	1 449	
Tulevaste perioodide tulud	1 449	1 449	
Kokku võlad ja ettemaksed	116 561	116 561	

Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Töötasude kohustus	32 340	25 904
Puhkusetasude kohustus	11 028	8 313
Kokku võlad töövõtjatele	43 368	34 217

Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	717 562	603 914
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	179 391	150 979
Kokku tingimuslikud kohustused	896 953	754 893

Tingimuslikud kohustused on arvestatud eeldusel, et need ei ületaks bilansipäeva seisuga ettevõtte vaba omakapitali.

Lisa 15 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	25 564	25 564
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 696 091	1 420 199
Rootsi	2 500	0
Leedu	68 685	9 287
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 767 276	1 429 486
Kokku müügitulu	1 767 276	1 429 486
Müügitulu tegevusalade lõikes		
MeditSiiniteenused	1 581 322	1 322 182
Üüritulu	37 500	37 500
Kaupade müük	144 154	59 517
Muu tulu	4 300	10 287
Kokku müügitulu	1 767 276	1 429 486

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Tooraine ja materjal	-545	-1 928
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-171 581	-84 816
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-17 575	-13 490
Energia	-9 610	-8 667
Elektrienergia	-8 465	-8 197
Soojusenergia	-1 145	-470
Üür ja rent	-91 335	-61 157
Halduskulud	-12 871	-14 938
Muud	-2 329	-784
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-305 846	-185 780

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Üür ja rent	-19 295	-14 826
Energia	-401	-795
Kütus	-401	-795
Mitmesugused bürookulud	-36 547	-33 207
Lähetuskulud	-37 624	-34 737
Koolituskulud	-7 439	-1 781
Riiklikud ja kohalikud maksud	-652	-3 907
Med.seadmete hooldus	-48 513	-21 392
Ostetud teenused	-75 451	-101 182
Muud	-290 288	-217 316
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-516 210	-429 143

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	-506 077	-420 133
Sotsiaalmaksud	-169 635	-142 199
Kokku tööjõukulud	-675 712	-562 332
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	16	16

Lisa 20 Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt

(eurodes)

	2015	2014
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	25 015	40 038
Kokku kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	25 015	40 038

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Kohustused	Kohustused
Sidusettevõtjad	45 860	51 759
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 233	4 746

2015	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad	0	53 050	0	2 363
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	4 379	20 100	0
2014	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad	937	42 250	3 000	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	12 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole 2015 aastal arvestanud tasusid ja tehtud muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2016

Osaühing Dr. Kai Noor Silmakabinet (registrikood: 10575397) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALLAN NOOR	Juhatuse liige	14.06.2016
KAI NOOR	Juhatuse liige	15.06.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osäühing Dr. Kai Noor Silmakabinet osanikele

Oleme üle vaadanud Osäühing Dr. Kai Noor Silmakabinet raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2015, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 19.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Osäühing Dr. Kai Noor Silmakabinet finantsseisundit seisuga 31. detsember 2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kaire Metsoja

Vandeaudiitori number 410

OÜ Audiitorbüroo RKT

Audiitorettevõtja tegevusloa number 72

Kiitsas 8, Tartu

15. juuni 2016

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Dr. Kai Noor Silmakabinet (registrikood: 10575397) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIRE METSOJA	Vandeaudiitor	15.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	750 693
Aruandeaasta kasum (kahjum)	146 260
Kokku	896 953
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	896 953
Kokku	896 953

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	750 693
Aruandeaasta kasum (kahjum)	146 260
Kokku	896 953
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	896 953
Kokku	896 953

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Eriarstiabi osutamine	86221	1581322	89.48%	Jah
Prillide jm optikakaupade jaemüük	47781	144154	8.16%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	37500	2.12%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6460484
Faks	+372 6419866
E-posti aadress	kai.noor@silmalaser.ee