

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Osaühing Dr. Kai Noor Silmakabinet

registrikood: 10575397

tänava/talu nimi, Katusepapi tn 6
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11412

telefon: +372 6460484

faks: +372 6419866

e-posti aadress: kai.noor@silmalaser.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Varud	12
Lisa 6 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	12
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 10 Kasutusrent	14
Lisa 11 Laenukohustised	15
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad	16
Lisa 15 Osakapital	17
Lisa 16 Müügitulu	17
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 19 Tööjõukulud	18
Lisa 20 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	20
Vandeaudiitori aruanne	21

Tegevusaruanne

OÜ Dr Kai Noor Silmakabinet peamine tegevusala on ambulatoorse arstiabi pakkumine silmaarsti erialal, silmahaiguste diagnostika ja ravi, nägemisteravust parandavate silmaoperatsioonide sooritamine (erinevatel meetoditel laseraparatuuri abil teostatav refraktiivne silmakirurgia).

OÜ Dr Kai Noor Silmakabinet kasutab kaubamärki 'Silmalaser'(registreeritud kaubamärk).

Silmalaser Silmakliinikusse (Katuspapi tn 6) on koondatud ambulatoorne vastuvõtt, operatsiooniblokk kahe moodsa operatsioonisaaliga ning vajalik tehniline ning teenindav taristu.

Silmakliiniku koosseisus tegutseb sidusettevõtte Silmakirurgia OÜ, mille põhiliseks tegevusalaks on katarakti e. kaeoperatsioonid ja silmasisesed refraktiivsed operatsioonid.

Lisaks Silmalaser Silmakliinikule Tallinnas Katuspapi tn 6 osutab OÜ Dr Kai Noor Silmakabinet ambulatoorset arstiabi silmaarsti erialal Silmalaser Mustamäe üksuses (Sütiste tee 19), Tallinn) ning Silmalaser Kawe üksuses (Vabaduse väljakul , Pärnu mnt 15, Tallinn)

Koostöös Tartu Ülikooli ning Ida-Tallinna Keskhaigla Silmakliinikuga viiakse Silmalaseris läbi silma eriala arst-residentide refraktiivse kirurgia programme .

Silmalaser Silmakliinik on akrediteeritud ning auditeeritud ravimuuringuid teostava keskusena .

Lisaks meditsiiniteenuse osutamisele müüb OÜ Dr Kai Noor Silmakabinet kvaliteetoptikat ning rendib välja ühingule kuuluvat kinnisvara .

Ühingu prioriteediks on teenuste valiku ja kvaliteedi hoidmine kõrgtasemel läbi investeeringute uutesse tehnoloogiatesse ning meditsiinilise ja teenindava personali koolitusse.

Arendus-, koolitus- ja turustustegevusse on plaanis järgneval aruandeperioodil investeerida kuni 200.000 EUR.

2016 aastal töötas ettevõttes keskmiselt 24 (2015 aastal 16) töötajat. Töötajatele makstud töötasu üldsumma oli 575 904 (2015 aastal 506 077) eurot. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Finantsaruandluse analüüs

<u>Kasumlikkus /tasuvus</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Ärikasumimarginaal	0,70	0,07
Puhaskasumimarginaal	0,10	0,08
Varade tootlus	0,13	0,10
Omakapitali tootlus	0,19	0,16
Põhivarade käibekordaja	1,59	1,41
Varade käibekordaja	1,31	1,17
<u>Maksevõime</u>		
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,57	1,01
Maksevõime- e. likviidsuskordaja	0,21	0,54

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 067	60 477	
Nõuded ja ettemaksed	104 563	77 019	2
Varud	185 481	119 681	5
Kokku käibevarad	294 111	257 177	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	61 050	40 650	6
Nõuded ja ettemaksed	5 700	5 700	2
Kinnisvarainvesteeringud	449 721	468 071	8
Materiaalsed põhivarad	853 931	724 666	9
Kokku põhivarad	1 370 402	1 239 087	
Kokku varad	1 664 513	1 496 264	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	317 193	71 376	11
Võlad ja ettemaksed	198 943	170 499	12
Kokku lühiajalised kohustised	516 136	241 875	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	14 839	329 316	11
Kokku pikaajalised kohustised	14 839	329 316	
Kokku kohustised	530 975	571 191	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 564	25 564	15
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	891 953	750 693	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	213 465	146 260	
Kokku omakapital	1 133 538	925 073	
Kokku kohustised ja omakapital	1 664 513	1 496 264	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	2 183 069	1 767 276	16
Muud äritulud	771	524	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-422 304	-305 846	17
Mitmesugused tegevuskulud	-666 312	-516 210	18
Tööjõukulud	-769 116	-675 712	19
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-160 209	-139 488	8,9
Muud ärikulud	-2 274	-384	
Ärikasum (kahjum)	163 625	130 160	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	56 400	25 015	7
Intressitulud	2	0	
Intressikulud	-5 542	-7 483	
Muud finantstulud ja -kulud	-1 020	-1 432	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	213 465	146 260	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	213 465	146 260	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	163 625	130 160	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	160 209	139 488	8,9
Kokku korrigeerimised	160 209	139 488	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-27 544	4 463	
Varude muutus	-65 800	-45 457	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	27 485	52 421	
Makstud intressid	-4 583	-5 966	
Kokku rahavood äritegevusest	253 392	275 109	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-271 124	-184 629	9
Laekunud intressid	2	1	
Laekunud dividendid	36 000	50 200	7
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-235 122	-134 428	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	20 100	
Saadud laenude tagasimaksed	-68 660	-115 705	
Makstud dividendid	-5 000	-4 200	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-1 020	-1 432	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-74 680	-101 237	
Kokku rahavood	-56 410	39 444	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	60 477	21 033	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-56 410	39 444	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 067	60 477	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	25 564	2 556	754 893	783 013
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	146 260	146 260
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-4 200	-4 200
31.12.2015	25 564	2 556	896 953	925 073
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	213 465	213 465
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-5 000	-5 000
31.12.2016	25 564	2 556	1 105 418	1 133 538

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ DR. KAI NOOR SILMAKABINET 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Finantsaruandluse standarditega, mis on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, esitades arvnäitajad euro täpsusega.

OÜ DR. KAI NOOR SILMAKABINET on koostanud täismahus raamatupidamise aastaaruande.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mitte-monetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakurside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar-ettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle Ettevõtte on kontroll. Tütar-ettevõtjat loetakse Ettevõtte kontrolli all olevaks, kui Ettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle Ettevõtte on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui Ettevõtte omab sidusettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütar- ja sidusettevõtjate soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil).

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 360 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse tegevuskulude vähendusena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Kinnisvarainvesteeringuid, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse õiglase väärtuse meetodil ning kõiki ülejäänud kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni-määrade vahemik on 3% aastas.

Hilisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1278 € ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille soetusmaksumus on alla 1278 €, kantakse 100%-liselt kulusse. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Juhul, kui teatud materiaalse põhivara kaetav väärtus on langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis hinnatakse see vara alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdiseväärtus või selle vara neto müügihind, olenevalt kumb on kõrgem. Vara neto müügihinna määramisel kasutatakse ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1278

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	33
Arvutid ja arvutisüsteemid	5
Muud masinad ja seadmed	6

Muu materiaalne põhivara	5
--------------------------	---

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kulud

Kulude kajastamisel raamatupidamisarvestuses järgitakse tulude ja kulude vastavuse printsiipi. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kuluna perioodidel, kui nad loovad majanduslikku kasu.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Alates 01.01.2015 on maksumäär 20/80. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ DR. KAI NOOR SILMAKABINET aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- b. sidusettevõtjaid;
- c. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtte teised tütarettevõtted);

- d. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
e. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

DR. Kai Noor Silmakabinet OÜ sidusettevõtja on OÜ Silmakirurgia.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	73 729	73 729	0	
Ostjatelt laekumata arved	73 729	73 729	0	3
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	363	363	0	4
Muud nõuded	61	61	0	
Viitlaekumised	61	61	0	
Ettemaksed	36 110	30 410	5 700	
Tulevaste perioodide kulud	17 474	11 774	5 700	
Muud makstud ettemaksed	18 636	18 636	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	110 263	104 563	5 700	

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	28 185	28 185	0	
Ostjatelt laekumata arved	28 185	28 185	0	3
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 188	2 188	0	4
Muud nõuded	56	56	0	
Viitlaekumised	56	56	0	
Ettemaksed	52 290	46 590	5 700	
Tulevaste perioodide kulud	52 290	46 590	5 700	
Kokku nõuded ja ettemaksed	82 719	77 019	5 700	

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Ostjatelt laekumata arved	73 729	28 185
Kokku nõuded ostjate vastu	73 729	28 185

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		1 763	0	220
Käibemaks		514	1 688	0
Üksikisiku tulumaks		19 016	0	15 588
Sotsiaalmaks		34 873	0	28 587
Kohustuslik kogumispension		2 000	0	1 799
Töötuskindlustusmaksed		2 530	0	2 074
Ettemaksukonto jääk	363		500	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	363	60 696	2 188	48 268

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tooraine ja materjal	14 880	8 655
Müügiks ostetud kaubad	170 601	111 026
Kokku varud	185 481	119 681

Lisa 6 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	61 050	40 650
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	61 050	40 650

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2016					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2015	31.12.2016
10827373	Silmakirurgia OÜ	Eesti	silmaoperatsioonid	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2015	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2016
Silmakirurgia	40 650	-36 000	56 400	61 050
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	40 650	-36 000	56 400	61 050

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2014		
Soetusmaksumus	611 675	611 675
Akumuleeritud kulum	-125 253	-125 253
Jääkmaksumus	486 422	486 422
Amortisatsioonikulu	-18 351	-18 351
31.12.2015		
Soetusmaksumus	611 675	611 675
Akumuleeritud kulum	-143 604	-143 604
Jääkmaksumus	468 071	468 071
Amortisatsioonikulu	-18 350	-18 350
31.12.2016		
Soetusmaksumus	611 675	611 675
Akumuleeritud kulum	-161 954	-161 954
Jääkmaksumus	449 721	449 721

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	37 500	37 500
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-12 765	-12 871

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
		Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2014						
Soetusmaksumus	407 967	22 353	474 881	497 234	262 854	1 168 055
Akumuleeritud kulum	-83 535	-7 894	-278 819	-286 713	-136 633	-506 881
Jääkmaksumus	324 432	14 459	196 062	210 521	126 221	661 174
Ostud ja parendused	0	11 062	102 589	113 651	70 978	184 629
Amortisatsioonikulu	-12 240	-5 434	-61 596	-67 030	-41 867	-121 137
31.12.2015						
Soetusmaksumus	407 967	33 415	577 471	610 886	333 832	1 352 685
Akumuleeritud kulum	-95 775	-13 328	-340 416	-353 744	-178 500	-628 019
Jääkmaksumus	312 192	20 087	237 055	257 142	155 332	724 666
Ostud ja parendused	0	17 757	161 582	179 339	91 785	271 124
Amortisatsioonikulu	-12 239	-7 085	-68 953	-76 038	-53 582	-141 859
31.12.2016						
Soetusmaksumus	407 967	51 172	739 053	790 225	425 617	1 623 809
Akumuleeritud kulum	-108 014	-20 413	-409 369	-429 782	-232 082	-769 878
Jääkmaksumus	299 953	30 759	329 684	360 443	193 535	853 931

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2016	2015
Kasutusrenditulu	37 500	37 500
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2016	31.12.2015
12 kuu jooksul	37 500	37 500
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	449 721	468 071
Kokku	449 721	468 071

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2016	2015
Kasutusrendikulu	56 284	75 957
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2016	31.12.2015
12 kuu jooksul	56 239	81 228
1-5 aasta jooksul	107 101	138 396

Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Juriidiline isik	10 000	10 000			4%	EUR	2017
SEB Pank	295 193	295 193			1,2%+euribor	EUR	2017
Lühiajalised laenud kokku	305 193	305 193					
Pikaajalised laenud							
Sidusettevõtja	26 839	12 000	14 839		4%	EUR	2019
Pikaajalised laenud kokku	26 839	12 000	14 839				
Laenukohustised kokku	332 032	317 193	14 839				

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Juriidiline isik	10 000	10 000			4%	EUR	2016
Füüsiline isik	10 100	10 100			0%	EUR	2016
Lühiajalised laenud kokku	20 100	20 100					
Pikaajalised laenud							
SEB Pank	346 753	51 276	295 477		1,2%+euribor	EUR	2017
Sidusettevõtja	33 839	0	33 839		4%	EUR	2018
Pikaajalised laenud kokku	380 592	51 276	329 316				
Laenukohustised kokku	400 692	71 376	329 316				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Ehitised	749 673	780 264
Kokku	749 673	780 264

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	65 624	65 624	
Võlad töövõtjatele	56 980	56 980	13
Maksuvõlad	60 696	60 696	4
Muud võlad	13 113	13 113	
Intressivõlad	13 113	13 113	
Saadud ettemaksed	2 530	2 530	
Tulevaste perioodide tulud	2 530	2 530	
Kokku võlad ja ettemaksed	198 943	198 943	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	55 115	55 115	
Võlad töövõtjatele	43 368	43 368	13
Maksuvõlad	48 268	48 268	4
Muud võlad	18 331	18 331	
Intressivõlad	12 154	12 154	
Muud viitvõlad	6 177	6 177	
Saadud ettemaksed	5 417	5 417	
Tulevaste perioodide tulud	5 417	5 417	
Kokku võlad ja ettemaksed	170 499	170 499	

Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Töötasude kohustis	35 191	32 340
Puhkusetasude kohustis	21 789	11 028
Kokku võlad töövõtjatele	56 980	43 368

Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	884 334	717 562
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	221 084	179 391
Kokku tingimuslikud kohustised	1 105 418	896 953

Tingimuslikud kohustused on arvestatud eeldusel, et need ei ületaks bilansipäeva seisuga ettevõtte vaba omakapitali.

Lisa 15 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	25 564	25 564
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 945 109	1 696 091
Rootsi	99 514	2 500
Leedu	138 446	68 685
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 183 069	1 767 276
Kokku müügitulu	2 183 069	1 767 276
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Meditsiiniteenused	1 899 195	1 581 322
Üüritulu	37 500	37 500
Kaupade müük	240 243	144 154
Muu tulu	6 131	4 300
Kokku müügitulu	2 183 069	1 767 276

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	-153 267	-545
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-113 196	-171 581
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-9 800	-17 575
Energia	-10 135	-9 610
Elektrienergia	-8 590	-8 465
Soojusenergia	-1 545	-1 145
Üür ja rent	-120 635	-91 335
Halduskulud	-14 868	-12 871
Muud	-403	-2 329
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-422 304	-305 846

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Üür ja rent	-22 039	-19 295
Energia	-418	-401
Kütus	-418	-401
Mitmesugused bürookulud	-36 985	-36 547
Lähetuskulud	-64 350	-37 624
Koolituskulud	-15 287	-7 439
Riiklikud ja kohalikud maksud	-4 207	-652
Med.seadmete hooldus	-49 012	-48 513
Ostetud teenused	-177 125	-75 451
Muud	-296 889	-290 288
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-666 312	-516 210

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	-575 904	-506 077
Sotsiaalmaksud	-193 213	-169 635
Kokku tööjõukulud	-769 117	-675 712
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	24	16
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	32	28
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	2	2

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Kohustised	Kohustised
Sidusettevõtjad	39 419	45 860
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 533	20 233

2016	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad					
Juriidiline isik	0	7 000	4%	EUR	2019
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Eraisik	0	10 100	0%	EUR	2016

2015	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad					
Juriidiline isik	0	2 363	4%	EUR	2018
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Juriidiline isik	10 000	0	4%	EUR	2016
Eraisik	10 100	0	0%	EUR	2016

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad	0	44 493	0	53 050
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 155	0	4 379

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole 2016 aastal arvestanud tasusid ja tehtud muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.05.2017

Osaühing Dr. Kai Noor Silmakabinet (registrikood: 10575397) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALLAN NOOR	Juhatuse liige	15.05.2017
KAI NOOR	Juhatuse liige	18.05.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osäühing Dr. Kai Noor Silmakabinet osanikele

Oleme üle vaadanud Osäühing Dr. Kai Noor Silmakabinet raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2016, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 19.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Osäühing Dr. Kai Noor Silmakabinet finantsseisundit seisuga 31. detsember 2016 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kaire Metsoja

Vandeaudiitori number 410

OÜ Audiitorbüroo RKT

Audiitorettevõtja tegevusloa number 72

Kitsas 8, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

07. juuni 2017

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Dr. Kai Noor Silmakabinet (registrikood: 10575397) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIRE METSOJA	Vandeaudiitor	07.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	891 953
Aruandeaasta kasum (kahjum)	213 465
Kokku	1 105 418
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 105 418
Kokku	1 105 418

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	891 953
Aruandeaasta kasum (kahjum)	213 465
Kokku	1 105 418
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 105 418
Kokku	1 105 418

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Eriarstiabi osutamine	86221	1899195	87.00%	Jah
Prillide jm optikakaupade jaemüük	47781	240243	11.00%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	37500	1.72%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6460484
Faks	+372 6419866
E-posti aadress	kai.noor@silmalaser.ee