

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Osaühing Dr. Kai Noor Silmakabinet

registrikood: 10575397

tänavanimi, maja number: Katusepapi tn 6

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 11412

telefon: +372 6460484

faks: +372 6419866

e-posti aadress: kai.noor@silmalaser.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	9
Lisa 3 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	10
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 9 Kasutusrent	12
Lisa 10 Laenukohustised	13
Lisa 11 Kapitalirent	14
Lisa 12 Võlad ja ettemaksud	14
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 15 Osakapital	15
Lisa 16 Müügitulu	16
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 19 Tööjõukulud	17
Lisa 20 Seotud osapooled	17
Lisa 21 Sündmused pärast aruandekuupäeva	18
Aruande allkirjad	19
Vandeauditori aruanne	20

Tegevusaruanne

OÜ Dr. Kai Noor Silmakabinet peamine tegevusala on ambulatoorse arstiabi pakkumine silmaarsti erialal, silmahaiguste diagnostika ja ravi, nägemisteravust ja patsientide elukvaliteeti parandavate silmaoperatsioonide sooritamine (erinevatel meetoditel teostatav refraktiivne silmakirurgia – s.h. lasik ja femtolasik laseroperatsioonid, katarakti operatsioonid, refraktiivne läätsevahetus ja lisaäätsede paigaldamine).

Tulenevalt OÜ Dr. Kai Noor Silmakabinet suurest kogemusest silma sarvkesta ravi osas ja tehnilisest võimekusest toome siin eraldi esile keskendumist keratokoonuse ravile ja kombineeritud crosslinking operatsioonide läbiviimisele (kollageeni vitamiinne sildamine kombineeritud laseroperatsiooniga).

OÜ Dr. Kai Noor Silmakabinet kasutab kaubamärki 'Silmalaser' (registreeritud kaubamärk).

Silmalaser Silmakliinikusse (aadressil Katuspapi tn. 6) on koondatud ambulatoorne vastuvõtt, operatsiooniblokk kolme moodsa operatsioonisaaliga ning vajalik tehniline ning teenindav taristu.

Lisaks Silmalaser Silmakliinikule Tallinnas Katusepapi tn 6 osutab OÜ Dr Kai Noor Silmakabinet ambulatoorset arstiabi silmaarsti erialal Silmalaser Mustamäe üksuses (Sütiste tee 19, Tallinn) ning Silmalaser Kawe üksuses (Vabaduse väljakul, Pärnu mnt 15, Tallinn).

Koostöös Tartu Ülikooli ning Ida-Tallinna Keskhaigla Silmakliinikuga viiakse Silmalaseris läbi silma eriala arst-residentide refraktiivse silmakirurgia programme.

OÜ Dr. Kai Noor Silmakabinet on akrediteeritud ning auditeeritud ravimuuringuid teostava keskusena.

Lisaks meditsiiniteenuse osutamisele müüb OÜ Dr Kai Noor Silmakabinet kvaliteetoptikat ning rendib välja ühingu kuuluvat kinnisvara.

Innovatiivsete lahenduste pakkumine ning teenuste digitaliseerimine on ühingu prioriteediks, töötab digiregistratuur (www.silm.ee), toimib digitaalne patsienditeavitus ja tagasiside, uueks põhitegevust toetavaks suunaks on veebipõhise arstiabi pakkumine silma erialal.

Dr Kai Noor Silmakabinet pakub esimese erakliinikuna Tallinnas klientidele tasuta EMO teenust silmahaiguste ravi osas.

Ühingu prioriteediks on teenuste valiku ja kvaliteedi hoidmine kõrgtasemel läbi investeringute uutesse tehnoloogiatesse ning meditsiinilise ja teenindava personali koolitusse. Kvaliteedi tagamisel on oluliseks osaks regulaarselt läbi viidavad patsientide rahulolu-uuringud.

Arendus-, koolitus- ja turustustegevuse investeringuteks on plaanitud järgneval aruandeperioodil investeerida kuni 200 000 EUR.

Ajavahemikul 12. märtsist kuni 17. maini 2020 kehtis Eestis koroonaviiruse COVID-19 laialdase leviku tõttu eriolukord. Eriolukorrast tingitud ebamäärasuse mõju majandusele on ebaselge. Juhtkond eeldab, et nimetatud asjaolust tulenevalt ei ole vajadust 2019. a. aastaaruannet korrigeerida ning tegevus jätkub järgmise 12 kuu jooksul.

2019 aastal töötas ettevõttes keskmiselt 26 (2018 aastal 31) töötajat. Töötajatele makstud töötasu üldsumma oli 586 131 (2018 aastal 619 489) eurot. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

<u>Kasumlikkus /tasuvus</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Ärikasumimarginaal	0,07	0,02
Puhaskasumimarginaal	0,09	0,06
Varade tootlus (ROA)	0,12	0,08
Omakapitali tootlus (ROE)	0,16	0,10
Põhivarade käibekordaja	1,50	2,58
Varade käibekordaja	1,29	1,32
<u>Maksevõime</u>		
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,00	1,66
Maksevõime- e. likviidsuskordaja	0,44	0,76

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	24 419	78 578	
Nõuded ja ettemaksud	89 808	78 370	2
Varud	147 644	188 028	4
Kokku käibevarad	261 871	344 976	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	44 785	73 908	5,6
Nõuded ja ettemaksud	8 605	8 605	2
Kinnisvarainvesteeringud	394 669	413 020	7
Materiaalsed põhivarad	1 164 883	884 042	8
Kokku põhivarad	1 612 942	1 379 575	
Kokku varad	1 874 813	1 724 551	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	105 038	53 993	10
Võlad ja ettemaksud	156 299	153 344	12
Kokku lühiajalised kohustised	261 337	207 337	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	209 624	177 397	10
Kokku pikaajalised kohustised	209 624	177 397	
Kokku kohustised	470 961	384 734	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 564	25 564	15
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 152 697	1 174 812	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	223 035	136 885	
Kokku omakapital	1 403 852	1 339 817	
Kokku kohustised ja omakapital	1 874 813	1 724 551	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	2 417 889	2 281 918	16
Muud äritulud	14	180	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-512 071	-438 106	17
Mitmesugused tegevuskulud	-744 975	-781 044	18
Tööjõukulud	-785 424	-830 552	19
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-203 529	-188 622	7,8
Muud ärikulud	-598	-191	
Ärikasum (kahjum)	171 306	43 583	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	59 985	100 524	6
Intressitulud	4	1	
Intressikulud	-7 637	-7 142	
Muud finantstulud ja -kulud	-623	-81	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	223 035	136 885	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	223 035	136 885	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ DR. KAI NOOR SILMAKABINET 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standarditele, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, esitades arvnäitajad euro täpsusega.

OÜ DR. KAI NOOR SILMAKABINET on koostanud väikeettevõtte lihtsustatud raamatupidamise aastaaruande.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpannga valuutakurside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tütär- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle Ettevõttel on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse Ettevõtte kontrolli all olevaks, kui Ettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle Ettevõttel on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui Ettevõtte omab sidusettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Sidusettevõtjad kajastatakse kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi

maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 360 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse tegevuskulude vähendusena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Kinnisvarainvesteeringuid, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse õiglase väärtuse meetodil ning kõiki ülejäänud kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni-määrade vahemik on 3% aastas.

Hilisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1278 € ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille soetusmaksumus on alla 1278 €, kantakse 100%-liselt kulusse. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Juhul, kui teatud materiaalse põhivara kaetav väärtus on langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis hinnatakse see vara alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdsväärtus või selle vara neto müügihind, olenevalt kumb on kõrgem. Vara neto müügihinna määramisel kasutatakse ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1278

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	33
Arvutid ja arvutisüsteemid	5
Muud masinad ja seadmed	6
Muu materiaalne põhivara	5

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustiseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kulud

Kulude kajastamisel raamatupidamisarvestuses järgitakse tulude ja kulude vastavuse printsiipi. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kuluna perioodidel, kui nad loovad majanduslikku kasu.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinnakorrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kunikolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaastakeskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena jakasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on väljakuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtustevahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamatakasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

OÜ DR. KAI NOOR SILMAKABINET aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- b. sidusettevõtjaid;
- c. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- d. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- e. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

DR. Kai Noor Silmakabinet OÜ sidusettevõtja on OÜ Silmakirurgia.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	52 333	52 333	0	
Ostjatelt laekumata arved	52 333	52 333	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 897	1 897	0	3
Muud nõuded	2 184	2 184	0	
Dividendinõuded	2 107	2 107	0	
Viitlaekumised	77	77	0	
Ettemaksed	41 999	33 394	8 605	
Tulevaste perioodide kulud	21 613	13 008	8 605	
Muud makstud ettemaksed	20 386	20 386	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	98 413	89 808	8 605	
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	27 882	27 882	0	
Ostjatelt laekumata arved	27 882	27 882	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9	9	0	3
Muud nõuded	71	71	0	
Viitlaekumised	71	71	0	
Ettemaksed	59 013	50 408	8 605	
Tulevaste perioodide kulud	25 885	17 280	8 605	
Muud makstud ettemaksed	33 128	33 128	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	86 975	78 370	8 605	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		1 442		793
Käibemaks		511		1 772
Üksikisiku tulumaks		17 732		19 269
Sotsiaalmaks		30 928		33 685
Kohustuslik kogumispension		1 764		1 886
Töötuskindlustusmaksed		2 195		2 362
Ettemaksukonto jääk	1 897		9	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 897	54 572	9	59 767

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tooraine ja materjal	21 741	11 233
Müügiks ostetud kaubad	125 903	176 795
Kokku varud	147 644	188 028

Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	44 785	73 908
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	44 785	73 908

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2019					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
10827373	Silmakirurgia OÜ	Eesti	silmaoperatsioonid	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2018	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2019
Silmakirurgia OÜ	73 908	-89 108	59 985	44 785
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	73 908	-89 108	59 985	44 785

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2017		
Soetusmaksumus	611 675	611 675
Akumuleeritud kulum	-180 305	-180 305
Jääkmaksumus	431 370	431 370
Amortisatsioonikulu	-18 350	-18 350
31.12.2018		
Soetusmaksumus	611 675	611 675
Akumuleeritud kulum	-198 655	-198 655
Jääkmaksumus	413 020	413 020
Amortisatsioonikulu	-18 351	-18 351
31.12.2019		
Soetusmaksumus	611 675	611 675
Akumuleeritud kulum	-217 006	-217 006
Jääkmaksumus	394 669	394 669

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	37 500	37 500
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-11 560	-10 822

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku	
	Ehitised	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed		Muud materiaalsed põhivarad
31.12.2017						
Soetusmaksumus	407 967	56 666	822 683	879 349	529 801	1 817 117
Akumuleeritud kulum	-120 253	-30 520	-495 966	-526 486	-287 488	-934 227
Jääkmaksumus	287 714	26 146	326 717	352 863	242 313	882 890
Ostud ja parendused	0	3 158	100 500	103 658	67 766	171 424
Amortisatsioonikulu	-12 240	-9 982	-90 468	-100 450	-57 582	-170 272
31.12.2018						
Soetusmaksumus	407 967	55 557	876 399	931 956	473 946	1 813 869
Akumuleeritud kulum	-132 493	-36 235	-539 650	-575 885	-221 449	-929 827
Jääkmaksumus	275 474	19 322	336 749	356 071	252 497	884 042
Ostud ja parendused		3 722	378 919	382 641	83 378	466 019
Muud ostud ja parendused		3 722	378 919	382 641	83 378	466 019
Amortisatsioonikulu	-12 240	-8 393	-110 897	-119 290	-53 648	-185 178
31.12.2019						
Soetusmaksumus	407 967	59 279	1 255 318	1 314 597	557 324	2 279 888
Akumuleeritud kulum	-144 733	-44 628	-650 547	-695 175	-275 097	-1 115 005
Jääkmaksumus	263 234	14 651	604 771	619 422	282 227	1 164 883

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2019	2018
Kasutusrenditulu	37 500	37 500
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2019	31.12.2018
12 kuu jooksul	37 500	37 500
Rendile või üürile antud varade bilansiine jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	394 669	413 020
Kokku	394 669	413 020

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2019	2018
Kasutusrendikulu	97 869	62 055
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2019	31.12.2018
12 kuu jooksul	64 225	61 739

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Juriidiline isik	10 000	10 000			4%	EUR	2020	
Sidusettevõtja	4 500	4 500			0%	EUR	2020	
Lühiajalised laenud kokku	14 500	14 500						
Pikaajalised laenud								
SEB Pank	177 397	42 021	135 376		2,1%+euribor	EUR	2024	
Pikaajalised laenud kokku	177 397	42 021	135 376					
Kapitalirendikohustised kokku	122 765	48 517	74 248					11
Laenukohustised kokku	314 662	105 038	209 624					
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Juriidiline isik	10 000	10 000			4%	EUR	2019	
Sidusettevõtja	2 839	2 839			4%	EUR	2019	
Lühiajalised laenud kokku	12 839	12 839						
Pikaajalised laenud								
SEB Pank	218 551	41 154	177 397		2,1%+euribor	EUR	2024	
Pikaajalised laenud kokku	218 551	41 154	177 397					
Laenukohustised kokku	231 390	53 993	177 397					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2019	31.12.2018
Ehitised	657 903	688 493

Kokku	657 903	688 493
--------------	----------------	----------------

Lisa 11 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Swedbank Liising	122 765	48 517	74 248	2,9%+euribor	EUR	2022
Kapitalirendikohustised kokku	122 765	48 517	74 248			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	167 733	0
Kokku	167 733	0

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	42 831	42 831	
Võlad töövõtjatele	48 616	48 616	13
Maksuvõlad	54 572	54 572	3
Muud võlad	10 259	10 259	
Intressivõlad	10 259	10 259	
Saadud ettemaksed	21	21	
Tulevaste perioodide tulud	21	21	
Kokku võlad ja ettemaksed	156 299	156 299	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	21 953	21 953	
Võlad töövõtjatele	57 380	57 380	13
Maksuvõlad	59 767	59 767	3
Muud võlad	14 244	14 244	
Intressivõlad	14 244	14 244	
Kokku võlad ja ettemaksed	153 344	153 344	

Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	34 442	36 787
Puhkusetasude kohustis	14 174	20 593
Kokku võlad töövõtjatele	48 616	57 380

Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 100 586	1 049 358
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	275 146	262 339
Kokku tingimuslikud kohustised	1 375 732	1 311 697

Tingimuslikud kohustised on arvestatud eeldusel, et need ei ületaks bilansipäeva seisuga ettevõtte vaba omakapitali.

Lisa 15 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	25 564	25 564
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 396 097	2 266 964
Rootsi	0	7 259
Iirimaa	7 188	5 195
Suurbritannia	7 595	2 500
Läti	7 009	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 417 889	2 281 918
Kokku müügitulu	2 417 889	2 281 918
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Meditsiiniteenused	1 988 045	1 899 933
Üüritulu	37 500	37 500
Kaupade müük	379 228	330 303
Muu tulu	13 116	14 182
Kokku müügitulu	2 417 889	2 281 918

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	-160 456	-146 791
Varude allahindlus ja mahakandmine	-26 193	0
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-184 151	-149 185
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-42 554	-3 225
Energia	-9 489	-8 819
Elektrienergia	-7 322	-7 124
Soojusenergia	-2 167	-1 695
Üür ja rent	-77 668	-119 265
Halduskulud	-11 560	-10 821
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-512 071	-438 106

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	-20 201	-22 303
Energia	-218	-374
Kütus	-218	-374
Mitmesugused bürookulud	-41 836	-33 352
Lähetuskulud	-40 801	-51 321
Koolituskulud	-4 278	-3 215
Riiklikud ja kohalikud maksud	-4 714	-7 209
Med.seadmete hooldus	-26 338	-55 576
Ostetud teenused	-275 253	-244 382
Muud	-331 336	-363 312
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-744 975	-781 044

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-586 131	-619 488
Sotsiaalmaksud	-199 293	-211 064
Kokku tööjõukulud	-785 424	-830 552
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	20	24
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	26	28
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	0	3

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	2 107	12 697	0	15 420
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	12 064	0	11 664

Laenud

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad						
Juriidiline isik	12 000	10 339	4 384	4%	EUR	2020

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad						
Juriidiline isik	0	12 000	0	4%	EUR	2019
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Juriidiline isik	25 000	25 000	0	5%	EUR	2018

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019	2018
	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste müügid
Sidusettevõtjad	39 435	58 435
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 514	810

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole 2019 aastal arvestanud tasusid ja tehtud muid olulisi soodustusi.

Lisa 21 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Ajavahemikul 12. märtsist kuni 17. maini 2020 kehtis Eestis koroonaviiruse COVID-19 laialdasest levikust põhjustatud eriolukord. Eriolukorrast tuleneva ebamäärasuse tõttu on selle mõju majandusele ebaselge. Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud eeldusest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev ning meil ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Juhtkond on seisukohal, et eelmainitud asjaoludest tulenevalt ei ole vajadust

2019. a. aastaaruannet korrigeerida ning tegevus jätkub järgmise 12 kuu jooksul.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.09.2020

Osaühing Dr. Kai Noor Silmakabinet (registrikood: 10575397) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAI NOOR	Juhatuse liige	07.09.2020
ALLAN NOOR	Juhatuse liige	09.09.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Dr. Kai Noor Silmakabinet osanikele

Oleme üle vaadanud Osaühing Dr. Kai Noor Silmakabinet raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2019, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 18.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeauditiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatus töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) Mõõdunud perioodide finantsaruannete ülevaatus teenus. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing Dr. Kai Noor Silmakabinet finantsseisundit seisuga 31. detsember 2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kaire Metsoja

Vandeauditiitori number 410

OÜ Audiitorbüroo RKT

Audiitorettevõtja tegevusloa number 72

Kitsas tn 8, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

14.09.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

Osühing Dr. Kai Noor Silmakabinet (registrikood: 10575397) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIRE METSOJA	Vandeaudiitor	14.09.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 152 697
Aruandeaasta kasum (kahjum)	223 035
Kokku	1 375 732
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 375 732
Kokku	1 375 732

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 152 697
Aruandeaasta kasum (kahjum)	223 035
Kokku	1 375 732
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 375 732
Kokku	1 375 732

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Eriarstiabi osutamine	86221	1988045	82.22%	Jah
Prillide jm optikakaupade jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	47781	379228	15.68%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	37500	1.55%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6460484
Faks	+372 6419866
E-posti aadress	kai.noor@silmalaser.ee