

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Osaühing Merix Consulting

**registrikood:** 10575374

**tänavatalu nimi,** Liivalaia tn 14  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 10118

**telefon:** +372 6181950

**faks:** +372 6181951

**e-posti aadress:** eke@eke.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Rahavoogude aruanne                         | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 8  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                 | 9  |
| Lisa 3 Laenunõuded                          | 10 |
| Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud             | 11 |
| Lisa 5 Materiaalsed põhivarad               | 12 |
| Lisa 6 Kasutusrent                          | 12 |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed                  | 13 |
| Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 13 |
| Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad    | 13 |
| Lisa 10 Osakapital                          | 13 |
| Lisa 11 Müügitulu                           | 14 |
| Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 14 |
| Lisa 13 Tööjõukulud                         | 14 |
| Lisa 14 Intressitulud                       | 14 |
| Lisa 15 Seotud osapooled                    | 15 |
| Aruande allkirjad                           | 17 |
| Vandeauditori aruanne                       | 18 |

## Tegevusaruanne

OÜ Merix Consulting põhitegevuseks aruandeaastal oli Tallinnas, Järvevana tee 9f asuva ärihoone ning Tallinnas, Tartu mnt 16b asuvate büroo ning äriruumide haldamine ja nendes asuvatele üürnikele mitmesuguste teenuste osutamine. Osaühing oli kogu 2023. majandusaasta 100%-liselt AS-i EKE tütarfirma.

Ettevõtte osakapitali suurus aruandeaastal ei muutunud, samuti ei teostatud ega planeerita teostada järgneval majandusaastal olulises mahus investeeringuid.

Osaühingu majandustegevus on püsiv ja väljavaade tegevuse jätkusuutlikkusele hea. Olulised keskkonnamiskid ja finantsriskid puuduvad.

OÜ Merix Consulting müügitulu 2023. aastal püsis eelmise majandusaasta tasemel ja oli 375 tuhat eurot. Üüritulu moodustas eeltoodust 313 tuhat eurot, kasvades 2%. Ostetud teenuste kulud püsisid hoolimata arvestatavatest hindade kasvust tänu rakendatud kokkuvõtte meetmetele eelmise aasta tasemel ja olid -85 tuhat eurot.

Vabade finantsvahendite väljalaenamisega teeniti finantstulu 99 tuhat eurot.

Majandusaasta lõppes 337 tuhande euro suuruse kasumiga, mis on 13% enam kui eelmisel aastal.

2023 aastal toimus üks üldkoosolek. Äriühingul nõukogu puudus.

Osaühingu juhatus koosnes ühest liikmest.

Juhatuse liiget 2023.a. ei tasustatud. Osaühingus palgalisi töötajaid ei olnud.

| <u>Peamised suhtarvud</u>                                                         | <u>2023</u> | <u>2022</u> |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Ärikasumimarginaal %<br>(ärikasum/tulu*100)                                       | 64          | 63          |
| Puhaskasumimarginaal %<br>(puhaskasum/tulu*100)                                   | 90          | 80          |
| Varade tootlus %<br>(puhaskasum/varad*100)                                        | 6,6         | 6           |
| Omakapitali tootlus %<br>(puhaskasum/omakapital*100)                              | 6,6         | 6           |
| Lühiajaliste kohustuste<br>kattekordaja<br>(käibevarad/ühiajalised<br>kohustused) | 375         | 181         |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023       | 31.12.2022       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevarad                                   |                  |                  |         |
| Raha                                         | 67 346           | 1 037 976        |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 431 681          | 1 831 435        | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>499 027</b>   | <b>2 869 411</b> |         |
| Põhivarad                                    |                  |                  |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 3 200 000        | 450 000          | 2, 3    |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 1 425 828        | 1 469 106        | 4       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 1 306            | 0                | 5       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>4 627 134</b> | <b>1 919 106</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>5 126 161</b> | <b>4 788 517</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustised                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 18 490           | 15 812           | 7       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>18 490</b>    | <b>15 812</b>    |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 14 577           | 16 362           | 7       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>14 577</b>    | <b>16 362</b>    |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>33 067</b>    | <b>32 174</b>    |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 63 912           | 63 912           | 10      |
| Ülekurss                                     | 319 558          | 319 558          |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 6 391            | 6 391            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 4 366 482        | 4 067 014        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 336 751          | 299 468          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>5 093 094</b> | <b>4 756 343</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>5 126 161</b> | <b>4 788 517</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2023           | 2022           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 373 074        | 374 813        | 11      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -84 595        | -90 010        | 12      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -5 687         | -5 207         |         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -45 458        | -45 022        | 4, 5    |
| Muud ärikulud                               | 0              | -13            |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>237 334</b> | <b>234 561</b> |         |
| Intressitulud                               | 99 417         | 64 907         | 14      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>336 751</b> | <b>299 468</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>336 751</b> | <b>299 468</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                 | 2023              | 2022           | Lisa nr |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------|----------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                          |                   |                |         |
| Ärikasum (kahjum)                                               | 237 334           | 234 561        |         |
| Korrigeerimised                                                 |                   |                |         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                             | 45 458            | 45 022         | 4, 5    |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                                    | <b>45 458</b>     | <b>45 022</b>  |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | 5 295             | -8 345         |         |
| Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus           | 893               | 5 884          |         |
| Laekunud intressid                                              | 1 206             | 87             |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                             | <b>290 186</b>    | <b>277 209</b> |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                                |                   |                |         |
| Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel | -1 735            | 0              |         |
| Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel                    | -1 750            | 0              |         |
| Antud laenud                                                    | -1 300 000        | -70 000        | 3, 15   |
| Antud laenude tagasimaksed                                      | 14 000            | 248 000        | 3, 15   |
| Laekunud intressid                                              | 28 669            | 76 464         |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                   | <b>-1 260 816</b> | <b>254 464</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                           | <b>-970 630</b>   | <b>531 673</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                      | 1 037 976         | 506 303        |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                        | <b>-970 630</b>   | <b>531 673</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                        | 67 346            | 1 037 976      |         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |          |                              |                             | Kokku     |
|--------------------------------|-----------------------------|----------|------------------------------|-----------------------------|-----------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Ülekurss | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |           |
| <b>31.12.2021</b>              | 63 912                      | 319 558  | 6 391                        | 4 067 014                   | 4 456 875 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             |          |                              | 299 468                     | 299 468   |
| <b>31.12.2022</b>              | 63 912                      | 319 558  | 6 391                        | 4 366 482                   | 4 756 343 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             |          |                              | 336 751                     | 336 751   |
| <b>31.12.2023</b>              | 63 912                      | 319 558  | 6 391                        | 4 703 233                   | 5 093 094 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Merix Consulting raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasel väärtusel, välja arvatud nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Samuti on finantskohustused kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh. näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete allahindluse summade hindamine.

Hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutada täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtuvalt. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteeringud on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatud ehitise ja rajatise kasulik tööiga on 50 aastat.

### Rendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel lepingus ettenähtud perioodi jooksul.

Kommunaalteenuste osutamisest tekkivad tulud ja kulud on ettevõtte tuludes ja kuludes kajastatud täies ulatuses.

Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

### Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu.

Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende.

Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisades.

**Seotud osapooled**

Seotud osapoolteks on:

- OÜ Merix Consulting osanik;
- OÜ-ga Merix Consulting samasse kontserni kuuluvad ettevõtted;
- juhtkonna võtmeisikud;
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2023       | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|-----------------------------------|------------------|----------------------------------|---------------------|---------|
|                                   |                  | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Nõuded ostjate vastu              | 8 021            | 8 021                            |                     |         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 8 021            | 8 021                            |                     |         |
| Laenunõuded                       | 3 438 000        | 238 000                          | 3 200 000           | 3, 15   |
| Muud nõuded                       | 185 042          | 185 042                          |                     |         |
| Intressinõuded                    | 184 673          | 184 673                          |                     | 15      |
| Viitlaekumised                    | 369              | 369                              |                     |         |
| Ettemaksed                        | 618              | 618                              |                     |         |
| Tulevaste perioodide kulud        | 618              | 618                              |                     |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>3 631 681</b> | <b>431 681</b>                   | <b>3 200 000</b>    |         |

  

|                                   | 31.12.2022       | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|-----------------------------------|------------------|----------------------------------|---------------------|---------|
|                                   |                  | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Nõuded ostjate vastu              | 13 114           | 13 114                           |                     |         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 13 114           | 13 114                           |                     |         |
| Laenunõuded                       | 2 152 000        | 1 702 000                        | 450 000             | 3, 15   |
| Muud nõuded                       | 115 501          | 115 501                          |                     |         |
| Intressinõuded                    | 115 132          | 115 132                          |                     | 15      |
| Viitlaekumised                    | 369              | 369                              |                     |         |
| Ettemaksed                        | 820              | 820                              |                     |         |
| Tulevaste perioodide kulud        | 820              | 820                              |                     |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>2 281 435</b> | <b>1 831 435</b>                 | <b>450 000</b>      |         |

## Lisa 3 Laenunõuded

(eurodes)

|                                | 31.12.2023       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg              | Lisa nr |
|--------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|--------------|-------------|--------------------------|---------|
|                                |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |              |             |                          |         |
| Konsolideerimisgrupi ettevõtja | 238 000          | 238 000                           |                     | 3%           | EUR         | 6 kuud nõude esitamisest | 2, 15   |
| Konsolideerimisgrupi ettevõtja | 450 000          |                                   | 450 000             | 3%           | EUR         | 2029                     | 2, 15   |
| Konsolideerimisgrupi ettevõtja | 2 750 000        |                                   | 2 750 000           | 3%           | EUR         | 6 kuud nõude esitamisest | 2, 15   |
| <b>Laenunõuded</b>             | <b>3 438 000</b> | <b>238 000</b>                    | <b>3 200 000</b>    |              |             |                          |         |

  

|                                | 31.12.2022       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg              | Lisa nr |
|--------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|--------------|-------------|--------------------------|---------|
|                                |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |              |             |                          |         |
| Konsolideerimisgrupi ettevõtja | 1 702 000        | 1 702 000                         |                     | 3%           | EUR         | 6 kuud nõude esitamisest | 2, 15   |
| Konsolideerimisgrupi ettevõtja | 450 000          |                                   | 450 000             | 3%           | EUR         | 2024                     | 2, 15   |
| <b>Laenunõuded</b>             | <b>2 152 000</b> | <b>1 702 000</b>                  | <b>450 000</b>      |              |             |                          |         |

## Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |         |           |           |
|------------------------|---------|-----------|-----------|
|                        |         |           | Kokku     |
|                        | Maa     | Ehitised  |           |
| <b>31.12.2021</b>      |         |           |           |
| Soetusmaksumus         | 425 635 | 1 597 797 | 2 023 432 |
| Akumuleeritud kulum    | 0       | -509 304  | -509 304  |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 425 635 | 1 088 493 | 1 514 128 |
|                        |         |           |           |
| Amortisatsioonikulu    |         | -45 022   | -45 022   |
|                        |         |           |           |
| <b>31.12.2022</b>      |         |           |           |
| Soetusmaksumus         | 425 635 | 1 597 797 | 2 023 432 |
| Akumuleeritud kulum    | 0       | -554 326  | -554 326  |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 425 635 | 1 043 471 | 1 469 106 |
|                        |         |           |           |
| Ostud ja parendused    |         | 1 750     | 1 750     |
| Amortisatsioonikulu    |         | -45 028   | -45 028   |
|                        |         |           |           |
| <b>31.12.2023</b>      |         |           |           |
| Soetusmaksumus         | 425 635 | 1 599 547 | 2 025 182 |
| Akumuleeritud kulum    | 0       | -599 354  | -599 354  |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 425 635 | 1 000 193 | 1 425 828 |

|                                                 | 2023    | 2022    |
|-------------------------------------------------|---------|---------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu  | 312 938 | 306 041 |
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | 84 595  | 90 010  |

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                          | Kokku                      |       |
|--------------------------|----------------------------|-------|
|                          |                            |       |
|                          | Muud masinad<br>ja seadmed |       |
| <b>31.12.2022</b>        |                            |       |
| Soetusmaksumus           | 0                          |       |
| Akumuleeritud kulum      | 0                          |       |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 0                          |       |
|                          |                            |       |
| Ostud ja parendused      | 1 735                      | 1 735 |
| Muud ostud ja parendused | 1 735                      | 1 735 |
| Amortisatsioonikulu      | -429                       | -429  |
|                          |                            |       |
| <b>31.12.2023</b>        |                            |       |
| Soetusmaksumus           | 1 735                      | 1 735 |
| Akumuleeritud kulum      | -429                       | -429  |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 1 306                      | 1 306 |

## Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

|                                                          | 2023             | 2022             | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Kasutusrenditulu                                         | 312 938          | 306 041          | 11      |
| Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus |                  |                  |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                                 | 1 425 828        | 1 469 106        | 4       |
| Masinad ja seadmed                                       | 1 306            | 0                | 5       |
| <b>Kokku</b>                                             | <b>1 427 134</b> | <b>1 469 106</b> |         |

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2023    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|---------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Võlad tarnijatele                | 7 408         | 7 408                             |                     |         |
| Võlad seotud osapooltele         | 795           | 795                               |                     | 15      |
| Maksuvõlad                       | 5 101         | 5 101                             |                     | 8       |
| Tagatisraha                      | 19 763        | 5 186                             | 14 577              |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>33 067</b> | <b>18 490</b>                     | <b>14 577</b>       |         |

  

|                                  | 31.12.2022    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|---------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Võlad tarnijatele                | 11 130        | 11 130                            |                     |         |
| Maksuvõlad                       | 4 682         | 4 682                             |                     | 8       |
| Tagatisraha                      | 16 362        |                                   | 16 362              |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>32 174</b> | <b>15 812</b>                     | <b>16 362</b>       |         |

## Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2023   | 31.12.2022   |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|
|                                               | Maksuvõlg    | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     | 5 101        | 4 682        |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>5 101</b> | <b>4 682</b> |

## Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2023       | 31.12.2022       |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                  |                  |
| Võimalikud dividendid                       | 3 762 586        | 3 493 186        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 940 647          | 873 296          |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>4 703 233</b> | <b>4 366 482</b> |

## Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 63 912     | 63 912     |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2023           | 2022           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |         |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |         |
| Eesti                                       | 373 074        | 374 813        |         |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>373 074</b> | <b>374 813</b> |         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>373 074</b> | <b>374 813</b> |         |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |         |
| Renditulu                                   | 312 938        | 306 041        | 4, 6    |
| Kommunaalteenuste müük                      | 60 136         | 68 772         |         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>373 074</b> | <b>374 813</b> |         |

## Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2023          | 2022          | Lisa nr |
|--------------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| <b>Energia</b>                                   | <b>42 156</b> | <b>50 649</b> |         |
| Elektrienergia                                   | 23 955        | 17 349        |         |
| Soojusenergia                                    | 18 201        | 33 300        |         |
| Vesi, kanalisatsioon                             | 821           | 639           |         |
| Hooldus- ja remondikulud                         | 25 856        | 23 907        |         |
| Haldusteenus                                     | 6 814         | 6 814         |         |
| Maamaks                                          | 6 599         | 6 599         |         |
| Kindlustus                                       | 1 237         | 1 052         |         |
| Muud                                             | 1 112         | 350           |         |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>84 595</b> | <b>90 010</b> | 4       |

## Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

Merix Consulting OÜ-l ei ole palgalisi töötajaid.

## Lisa 14 Intressitulud

(eurodes)

|                            | 2023          | 2022          | Lisa nr |
|----------------------------|---------------|---------------|---------|
| Intressitulu hoiustelt     | 1 206         | 87            |         |
| Intressitulu laenudelt     | 98 211        | 64 820        | 15      |
| <b>Kokku intressitulud</b> | <b>99 417</b> | <b>64 907</b> |         |

## Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                              |                |
|--------------------------------------------------------------|----------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | EKE AS         |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Eesti Vabariik |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                             | 31.12.2023     | 31.12.2022       | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|----------------|------------------|---------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                              |                |                  |         |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 422 673        | 1 817 132        | 2, 3    |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                        | <b>422 673</b> | <b>1 817 132</b> |         |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                               |                |                  |         |
| Emaettevõtja                                             | 795            | 795              | 7       |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                         | <b>795</b>     | <b>795</b>       |         |

| PIKAAJALISED                                             | 31.12.2023       | 31.12.2022     | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|------------------|----------------|---------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                              |                  |                |         |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 3 200 000        | 450 000        | 2, 3    |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                        | <b>3 200 000</b> | <b>450 000</b> |         |

| ANTUD LAENUD                                             | 31.12.2021       | Antud laenud  | Antud laenude tagasimaksed | 31.12.2022       | Perioodi arvestatud intress | Lisa nr  |
|----------------------------------------------------------|------------------|---------------|----------------------------|------------------|-----------------------------|----------|
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 2 330 000        | 70 000        | -248 000                   | 2 152 000        | 64 820                      | 2, 3, 14 |
| <b>Kokku antud laenud</b>                                | <b>2 330 000</b> | <b>70 000</b> | <b>-248 000</b>            | <b>2 152 000</b> | <b>64 820</b>               |          |

| ANTUD LAENUD                                             | 31.12.2022       | Antud laenud     | Antud laenude tagasimaksed | 31.12.2023     | Perioodi arvestatud intress | Lisa nr  |
|----------------------------------------------------------|------------------|------------------|----------------------------|----------------|-----------------------------|----------|
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 2 152 000        | 1 300 000        | -14 000                    | 343 800        | 98 210                      | 2, 3, 14 |
| <b>Kokku antud laenud</b>                                | <b>2 152 000</b> | <b>1 300 000</b> | <b>-14 000</b>             | <b>343 800</b> | <b>98 210</b>               |          |

| MÜÜDUD                                                   | 2023          | 2022          |
|----------------------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                                          | Teenused      | Teenused      |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 50 618        | 50 618        |
| <b>Kokku müüdid</b>                                      | <b>50 618</b> | <b>50 618</b> |

| OSTETUD              | 2023         | 2022          |
|----------------------|--------------|---------------|
|                      | Teenused     | Teenused      |
| Emaettevõtja         | 8 851        | 10 244        |
| <b>Kokku ostetud</b> | <b>8 851</b> | <b>10 244</b> |

OÜ Merix Consulting ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid soodustusi.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.02.2024

**Osaühing Merix Consulting (registrikood: 10575374) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| REIN TIIK          | Juhatuse liige     | 13.02.2024           |

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Merix Consulting osanikele

Oleme üle vaadanud Osaühing Merix Consulting raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet, rahavoogude aruannet ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

## Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

## Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

## Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt Osaühing Merix Consulting finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Rein Ruusalu

Vandeaudiitori number 261

PKF Estonia Osaühing

Audiitorettevõtja tegevusloa number 12

Pärnu mnt 141, Tallinn, Harju maakond, 11314

13.02.2024

# Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Merix Consulting (registrikood: 10575374) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| REIN RUUSALU       | Vandeaudiitor      | 13.02.2024           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2023       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 4 366 482        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 336 751          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>4 703 233</b> |
| Jaotamine                                                              |                  |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 4 703 233        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>4 703 233</b> |

Juhatus teeb osaühingu osanikele ettepaneku jätta majandusaasta kasum jaotamata ja liita see eelmiste perioodide jaotamata kasumile.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 373074          | 100.00%     | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |              |
|-----------------|--------------|
| Liik            | Sisu         |
| Telefon         | +372 6181950 |
| Faks            | +372 6181951 |
| E-posti aadress | eke@eke.ee   |