

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** osäühing Pambos Holdings

**registrikood:** 10575279

**tänavanimi, maja ja korteri number:** Telliskivi tn 60/1-53

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 10412

**telefon:** +372 5505775

**e-posti aadress:** tonis@palts.ee

## Sisukord

|                                                     |    |
|-----------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                      | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                        | 4  |
| Bilanss                                             | 4  |
| Kasumiaruanne                                       | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                  | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                           | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                         | 8  |
| Lisa 3 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 9  |
| Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad             | 9  |
| Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad             | 9  |
| Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud           | 9  |
| Lisa 7 Materiaalsed põhivarad                       | 10 |
| Lisa 8 Laenukohustised                              | 11 |
| Lisa 9 Võlad ja ettemaksed                          | 12 |
| Lisa 10 Müügitulu                                   | 12 |
| Lisa 11 Tööjõukulud                                 | 12 |
| Lisa 12 Seotud osapooled                            | 13 |
| Aruande allkirjad                                   | 14 |

## Tegevusaruanne

2007.aastal loodi OÜ Pambos Holdings ja tema tütarettevõtete baasil konsolideerimisgrupp, mille raamatupidamise aruandeid koostatakse vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile.

Pambos Holding OÜ kontserni kuulub üks tütarettevõtte Jubek Investments OÜ ja kaks sidusettevõtet Freeholding Kinnisvara OÜ ja Amerigo Holding.

Äriühingu põhitegevuses muudatusi 2018. aastal ei toimunud. Ettevõtte on pakkunud kõrgel tasemel finantsteenuseid ja konsultatsioone klientidele. Ka lõppenud majandusaasta põhitegevusalaks oli finantsteenuste pakkumine. Ettevõtte saavutas müügitulu summas 6000 eurot.

OÜ Pambos Holdings juhatuse oli kaheliikmeline. Juhatusele ei makstud aruandeperioodil töö eest tasu. Ettevõtte puudusid lepingulised töötajad.

2019. majandusaastal ei ole ette näha muudatusi juhatuse ega ka osanike koosseisus. Eeldatavalt jätkub ettevõtte tavaline majandustegevus samas mahus.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018     | 31.12.2017     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 44             | 1 060          |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 349 763        | 309 495        | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>349 807</b> | <b>310 555</b> |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 161 984        | 161 984        | 3       |
| Finantsinvesteeringud                        | 27 561         | 27 561         | 6       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 169 767        | 164 267        | 2       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 23 521         | 23 521         | 7       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>382 833</b> | <b>377 333</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>732 640</b> | <b>687 888</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 288 827        | 244 896        | 8       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 104 023        | 106 704        | 9       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>392 850</b> | <b>351 600</b> |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 242 920        | 242 920        | 8       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>242 920</b> | <b>242 920</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>635 770</b> | <b>594 520</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 255            | 255            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 90 557         | 149 108        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 3 502          | -58 551        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>96 870</b>  | <b>93 368</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>732 640</b> | <b>687 888</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2018         | 2017           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|--------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 6 000        | 61 689         | 10      |
| Muud äritulud                               | 3 857        | 12 000         |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -6 234       | -118 018       |         |
| Tööjõukulud                                 | 0            | -13 921        | 11      |
| Muud ärikulud                               | -81          | -8             |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>3 542</b> | <b>-58 258</b> |         |
| Intressikulud                               | -40          | -294           |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 0            | 1              |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>3 502</b> | <b>-58 551</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>3 502</b> | <b>-58 551</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Pambos Holding 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev standard, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ Pambos Holdings ei ole koostanud konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruannet, kuna konsolideeritava üksuse bilansimaht ja müügitulu ei ületa vastavaid näitajaid.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Raamatupidamises vajalike valuutakursside puhul, mis ei kuulu Euroopa Keskpanga fikseeritavate vahetuskursside tabelisse, kasutatakse vastava riigi keskpanga veebilehel toodud noteeringut euro suhtes. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja – kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate valuutakursside alusel eelpool mainitud võimalustest lähtuvalt. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

### Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberitena kajastatakse lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid. Muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena kajastatakse väärtpabereid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõteteks loetakse ettevõtte, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütaretevõtete kaudu rohkem kui 50% tütaretevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütaretevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Investeeringud väheolulistesse tütaretevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle emaettevõtja omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui emaettevõtja omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud tegevuskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla

hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa), mida ettevõtte hoiab turuväärtuse kasvu eesmärgil, millelt teenitakse renditulu ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus allahindlused väärtuse langusest. Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust kõrgemale objekti algselt hinnatud väärtusest. Kulutused, mis taastavad objekti algset väärtust (näiteks hooldus ja muud sarnased kulutused), on kajastatud aruandeperioodi kuludes. Kinnisvarainvesteeringute amortisatsioonimäär on 5-10% aastas.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kantakse kasutuselevõtmise hetkel kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalseks põhivaraks nimetatakse füüsilise substantsita vara, mida ettevõtte kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse reeglina lineaarset meetodit. Juhul, kui varale on teostatud allahindlus, tehakse amortisatsiooninormi ümberarvestus vastavalt varale kehtestatud kasulikule elueale.

- Kinnisvara 10-25 aastat
- Masinad ja seadmed 4 aastat
- Muu inventar (mööbel jms.) 5 aastat
- arvutid ning muud elektroonikaseadmed 2-3 aastat
- Maad ei amortiseerita.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

### Rendid

Kasutusrendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved ei kandu üle ettevõttele. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

### Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete aruandeperioodi kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80

netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulumaksuvarad ja -kohustused ning tulumaksukulud ja –tulud liigitatakse realiseerunud (tasumisele kuuluvaks) tulumaksuks ja edasilükkunud tulumaksuks. Tasumisele kuuluv tulumaks esitatakse lühiajalise varana või kohustusena ning edasilükkunud tulumaks pikaajalise varana või kohustusena.

Välismaised tütarettevõttjad

Välismaiste tütarettevõtjate puhul leitakse edasilükkunud tulumaksuvara või kohustus kõigi bilansikuupäeval esinevate varade ja kohustuste maksustamisväärtuste ning raamatupidamisväärtuste ajutiste erinevuste vahel. Edasilükkunud tulumaks arvutatakse kehtivate või eeldatavalt kehtivate maksumääradega, mis on rakendatavad nendes perioodides, kui ajutised erinevused või maksukahjumid realiseeruvad. Edasilükkunud tulumaksuvarad ja -kohustused on tasaarveldatud ainult ühe kontserni kuuluva äriühingu piires. Edasilükkunud tulumaksuvara esitatakse bilansis vaid juhul, kui prognoositavas tulevikus on tõenäoline edasilükkunud tulumaksuvaraga võrreldavas suurusel tulumaksukohustuse tekkimine, mida saaks kasutada tasaarveldamiseks.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2018     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|-----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                   |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 28 662         | 28 662                            |                     |
| Ostjatelt laekumata arved         | 28 662         | 28 662                            |                     |
| Nõuded seotud osapoolte vastu     | 193 765        | 161 534                           | 32 231              |
| Muud nõuded                       | 297 103        | 159 567                           | 137 536             |
| Laenu nõuded                      | 225 999        | 88 463                            | 137 536             |
| Intressinõuded                    | 71 104         | 71 104                            |                     |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>519 530</b> | <b>349 763</b>                    | <b>169 767</b>      |

  

|                                   | 31.12.2017     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|-----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                   |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 32 738         | 32 738                            | 0                   |
| Ostjatelt laekumata arved         | 32 738         | 32 738                            | 0                   |
| Nõuded seotud osapoolte vastu     | 150 423        | 118 192                           | 32 231              |
| Muud nõuded                       | 290 601        | 158 565                           | 132 036             |
| Laenu nõuded                      | 219 497        | 87 461                            | 132 036             |
| Intressinõuded                    | 71 104         | 71 104                            | 0                   |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>473 762</b> | <b>309 495</b>                    | <b>164 267</b>      |



### Lisa 3 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse (eurodes)

|                                                           | 31.12.2018     | 31.12.2017     |
|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad                          | 161 984        | 161 984        |
| <b>Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse</b> | <b>161 984</b> | <b>161 984</b> |

### Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |                        |            |                     |                  |            |
|--------------------------------------------------------|------------------------|------------|---------------------|------------------|------------|
| Tütarettevõtja registrikood                            | Tütarettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala      | Osalise määr (%) |            |
|                                                        |                        |            |                     | 31.12.2017       | 31.12.2018 |
| 11214490                                               | Jubek Investments OÜ   | Eesti      | Hoonestusprojektide | 100              | 100        |

### Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2018 |                        |            |                                 |                  |            |
|--------------------------------------------------------------|------------------------|------------|---------------------------------|------------------|------------|
| Sidusettevõtja registrikood                                  | Sidusettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala                  | Osalise määr (%) |            |
|                                                              |                        |            |                                 | 31.12.2017       | 31.12.2018 |
| 10923622                                                     | Freehold Kinnisvara OÜ | Eesti      | Muu mujal liigitamata teenindus | 50               | 50         |
|                                                              | Amerigo Holding LTD    | Ukraina    | Kinnisvara                      | 50               | 50         |

### Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

|                                  |               | Kokku           |               |
|----------------------------------|---------------|-----------------|---------------|
|                                  |               | Aktsiad ja osad |               |
| <b>31.12.2016</b>                | 51 038        |                 | 51 038        |
| Müük müügihinnas või lunastamine | -23 477       |                 | -23 477       |
| <b>31.12.2017</b>                | <b>27 561</b> |                 | <b>27 561</b> |
|                                  |               |                 |               |
|                                  |               | Kokku           |               |
|                                  |               | Aktsiad ja osad |               |
| <b>31.12.2017</b>                | 27 561        |                 | 27 561        |
| <b>31.12.2018</b>                | <b>27 561</b> |                 | <b>27 561</b> |

## Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                                   | Kokku  |
|---------------------|-----------------------------------|--------|
|                     | Muud<br>materiaalsed<br>põhivarad |        |
| <b>31.12.2017</b>   |                                   |        |
| Soetusmaksumus      | 23 521                            | 23 521 |
| Akumuleeritud kulum | 0                                 | 0      |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 23 521                            | 23 521 |
|                     |                                   |        |
|                     |                                   |        |
| <b>31.12.2018</b>   |                                   |        |
| Soetusmaksumus      | 23 521                            | 23 521 |
| Akumuleeritud kulum | 0                                 | 0      |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 23 521                            | 23 521 |

## Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

|                                       | 31.12.2018 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|---------------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                       |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud                   |            |                                  |                     |             |
| Lühiajalised laenud krediidasutustelt | 16 081     | 16 081                           |                     |             |
| Laenud juriidilistelt isikutelt       | 272 746    | 272 746                          |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>      | 288 827    | 288 827                          |                     |             |
| Pikaajalised laenud                   |            |                                  |                     |             |
| Laenud juriidilistelt isikutelt       | 242 920    | 0                                | 242 920             |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>      | 242 920    | 0                                | 242 920             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>          | 531 747    | 288 827                          | 242 920             |             |
|                                       |            |                                  |                     |             |
|                                       | 31.12.2017 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                       |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud                   |            |                                  |                     |             |
| Lühiajalised laenud krediidasutustelt | 16 449     | 16 449                           |                     |             |
| Laenud juriidilistelt isikutelt       | 228 447    | 228 447                          |                     |             |
|                                       |            |                                  |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>      | 244 896    | 244 896                          |                     |             |
| Pikaajalised laenud                   |            |                                  |                     |             |
| Laenud juriidilistelt isikutelt       | 242 920    | 0                                | 242 920             |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>      | 242 920    | 0                                | 242 920             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>          | 487 816    | 244 896                          | 242 920             |             |

## Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2018     | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 7 413          | 7 413          |
| Maksuvõlad                       | 0              | 0              |
| Muud võlad                       | 96 610         | 96 610         |
| Intressivõlad                    | 84 610         | 84 610         |
| Muud viitvõlad                   | 12 000         | 12 000         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>104 023</b> | <b>104 023</b> |
|                                  |                |                |
|                                  | 31.12.2017     | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 8 830          | 8 830          |
| Maksuvõlad                       | 455            | 455            |
| Muud võlad                       | 97 419         | 97 419         |
| Intressivõlad                    | 85 308         | 85 308         |
| Muud viitvõlad                   | 12 111         | 12 111         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>106 704</b> | <b>106 704</b> |

## Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

|                                                                                     | 2018         | 2017          |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes                                         |              |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                                                        |              |               |
| Eesti                                                                               | 6 000        | 61 689        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>                                          | <b>6 000</b> | <b>61 689</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                                              | <b>6 000</b> | <b>61 689</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                                                       |              |               |
| Muude mujal liigitamata finantsteenuste osutamine, v.a kindlustus ja pensionifondid | 6 000        | 61 689        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                                              | <b>6 000</b> | <b>61 689</b> |

## Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 2018     | 2017          |
|-------------------------------------------------|----------|---------------|
| Palgakulu                                       | 0        | 10 340        |
| Sotsiaalmaksud                                  | 0        | 3 581         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>0</b> | <b>13 921</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 0        | 2             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |          |               |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 0        | 2             |

## Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                                         | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                         | Nõuded     | Nõuded     |
| Tütarettevõtjad                                                                                                                                         | 0          | 52 318     |
| Sidusettevõtjad                                                                                                                                         | 42 966     | 42 966     |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 148 799    | 53 139     |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 2 000      | 2 000      |

### Laenud

| 2018                                                                                                                             | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------|
| Tütarettevõtjad                                                                                                                  |              |                            |
| Tütarettevõtja                                                                                                                   |              | 52 318                     |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |              |                            |
| Olulise mõju all olevad ettevõtted                                                                                               | 64 423       |                            |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond                                                                                                        | 31 237       |                            |

| 2017                                                                                                                                                    | Antud laenud |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Tütarettevõtjad                                                                                                                                         |              |
| Laen tütarettevõttele                                                                                                                                   | 537          |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        |              |
| Seotud isikud                                                                                                                                           | 11 624       |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |              |
| Seotud isikud                                                                                                                                           | 43 515       |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |      |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|------|-------|
|                                                                               | 2018 | 2017  |
| Arvestatud tasu                                                               | 0    | 5 170 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.08.2021

osaühing Pambos Holdings (registrikood: 10575279) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TÕNIS PALTS        | Juhatuse liige     | 24.08.2021           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2018    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 90 557        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 3 502         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>94 059</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 94 059        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>94 059</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                          | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muude mujal liigitamata finantsteenuste osutamine, v.a kindlustus ja pensionifondid | 64991      | 6000            | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                             | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Karmen Palts   | 46107150029                               | Kuressaare linn,<br>Saaremaa vald,<br>Saare maakond,<br>Eesti | 40000 EEK<br>(Lihtomand)     |

## Sidevahendid

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| Liik            | Sisu           |
| Mobiiltelefon   | +372 5505775   |
| E-posti aadress | tonis@palts.ee |