

18 -07- 2003

CG /4
~~Margret Pappel~~

OSAÜHING ACTORIS

2002.a. majandusaasta aruanne

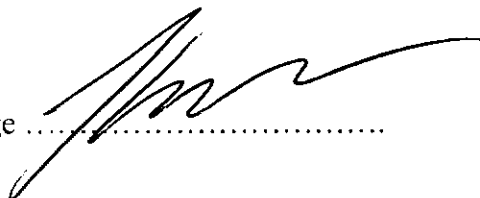
Actoris OÜ põhitegevusalaks on kinnisvara rentimine ja haldamine.

Ärinimi:	Actoris OÜ
Äriregistri kood:	10569095
Aadress :	Loode 1A 10137 Tallinn Eesti Vabariik
Telefon:	37 250 18 345
Majandusaasta algus:	01.01.2002
Majandusaasta lõpp:	31.12.2002
Juhataja:	Imre Klaasen

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ,raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

Aruanne on esitatud lehekülgedel 1-12

Juhatuse liige



18 -07- 2003

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Raamatupidamise aruande lisad.....	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.....	9
Lisa 1 Materiaalne põhivara.....	10
Lisa 2 Osakapital.....	10
Lisa 3 Realiseerimise netokäive.....	10
Kasumi jaotamise ettepanek.....	11
Juhatuse allkirjad 2002.a. majandusaasta aruandele.....	12



18 -07- 2003

TEGEVUSARUANNE

OÜ Actoris on 1999. aastal asutatud erakapitalil põhinev osaühing.
Aastal 2002 oli tegevusvaldkonnaks kinnisvara rentimine ja haldamine.

Käesoleval aastal jätkub tegevus samas valdkonnas.

Juhataja:

Imre Klaasen

Tallinnas, 29. juuni 2003.a.



18 -07- 2003

JUHATUSE DEKLARATSIOON

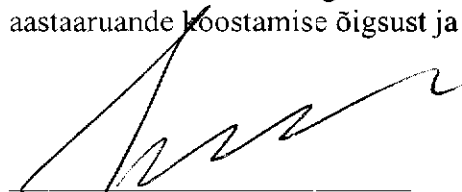
Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2002.a. ja aruande koostamispäeva 30.06.2003 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruanne nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on äriühing Actoris OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 12 toodud Actoris OÜ 2002.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.



Juhataja
Imre Klaasen

Tallinn, 30. juuni 2003



18 -07- 2003

Bilanss
(kroonides)

AKTIVA (VARA) KÄIBEVARA	Kroonides Majandusaasta lõpul 31.12.2002.a.	Kroonides Majandusaasta lõpul 31.12.2001.a.
1.RAHA JA PANGAKONTO	43039	53841
KÄIBEVARA KOKKU	43039	53841
PÕHIVARA		
2. MATERIAALNE PÕHIVARA		
2.1. Muu inventar ,tööriistad ,sisseseade ja muud (soetusmaksumuses)	40000	40000
2.2. Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	-33333	-25333
KOKKU	6667	14667
PÕHIVARA KOKKU	6667	14667
AKTIVA (VARA) KOKKU	49706	68508



18 -07- 2003

**PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)
KOHUSTUSED**

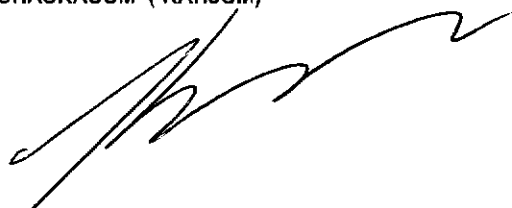
	Majandusaasta lõpul	Majandusaasta lõpul
OMAKAPITAL OSAÜHINGUS		
3. OSAKAPITAL NIMIVÄÄRTUSES	40000	40000
4. RESERVID		
4.1. Kohustuslik reservkapital	4000	4000
5. EELMISTE PERIOODIDE: JAOTAMATA KASUM	24508	26648
6. ARUANDEAASTA KASUM (-KAHJUM)	-18802	-2140
OMAKAPITAL KOKKU	49706	68508
PASSIVA		
(kohustused ja omakapital)	KOKKU 49706	68508



Kasumiaruanne

(kroonides)

	Kroonides (komakohata) 31.12.02	Kroonides (komakohata) 31.12.01
ÄRITULUD		
1. Realiseerimise netokäive	42550	27716
2. Valmis - ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus		
3. Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisei		
4. Muud äritulud		
ÄRITULUD KOKKU	42550	27716
ÄRIKULUD		
5. Kaubad ,toore, materjal ja teenused		
6. Mitmesugused tegevuskulud	53398	21940
7. Tööjõu kulud		
s.h. 7.a. Palgakulu		
7.b. Sotsiaalmaksud		
8. Kulum	8000	8000
s.h.8.a. Põhivara kulum ja väärtusega langus	8000	8000
8.b. Käibevarade allahindlus		
9. Muud ärikulud		
ÄRIKULUD KOKKU	61398	29940
ÄRIKASUM (- KAHJUM)	-18848	-2224
10.FINANTSTULUD		
10.a. Finantstulud tütarettevõtetele aktsiatelt ja osadelt		
10.b. Finantstulud sidusettevõtetele aktsiatelt ja osadelt		
10.c. Finantstulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt		
10.d. Kasum valuutakursi muutustest		
10.e. Muud intressi - ja finantstulud	46	84
FINANTSTULUD KOKKU	46	84
11. FINANTSKULUD		
11.a. Tütarettevõtete aktsiate ja osadega seotud finantskulud		
11.b. Sidusettevõtete aktsiade ja osadega seotud finantskulud		
11.c. Intressikulud		
11.d. Kahjum valuutakursi muutustest		
11.e. Finantsinvesteeringute väärtuste muutus		
11.f. Muud finantskulud		
FINANTSKULUD KOKKU	0	0
KASUM (-KAHJUM)		
MAJANDUSTEGEVUSEST	-18802	-2140
ARUANDEAASTA		
PUHASKASUM (-KAHJUM)	-18802	-2140



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2002.a.	2001.a
A.Rahavood aruandeaasta äritegevusest		
Puhaskasum	-18802	-2140
Põhivara amortisatsioon	8000	8000
Rahajäägi muutus äritegevusest	-10802	5860
B.Rahavood aruandeaasta investeerimistegevusest		
Põhivara soetamine raha eest	0	0
Põhivara müügist saadud raha	0	0
Rahajäägi muutus investeerimistegevusest	0	0
C.Rahavood aruandeaasta finantseerimistegevusest		
Laenude tagasimaksmine	0	0
Raha laekumine aktsiate emiteerimisest	0	0
Rahajäägi muutus finantseerimistegevusest	0	0
D.Rahajäägi kogumuutus	-10802	5860
Raha jääk 01.01.2002	53841	47981
Raha jääk 31.12.2002	43039	53841



18 -07- 2003

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

ÕÜ Actoris 2002. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantud juhendid.

ÕÜ Actoris kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidega kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10,000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10,000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Inventar

20%

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõtte tekib dividendi nõudeõigus. Tulu kaubamüügist arvestatakse FIFO meetodil.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2002 ja aruande koostamispäeva 30.06.2003 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.



Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

18 -07- 2003

Lisa 1 Materiaalne põhivara
(kroonides)

Põhivara liik	31.12.2001	Soetatud	Müüdnud/maha kantud	31.12.2002.a. jääk
Inventar, sisseseade	40 000,00	0,00	0,00	40 000,00
Kulum	-25 333,00	-8 000,00	0,00	-33 333,00
Jääkmaksumus	14 667,00	-8000,00	0,00	6 667,00

Lisa 2 Osakapital

	Osakapital	Reservid	Jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
31.12.00	40 000	0	26 648		66 648
2001.a. puhaskasum			-2 140		-2 140
31.12.01	40 000	4 000	24 508		68 508
Aruandeaasta kahjum				-18 802	-18 802
Reservid					0
31.12.01	40 000	4 000	24 508	-18 802	49 706

Osakapital üldsummas 40,000.00 krooni koosneb 1 osast.

Lisa 3 Realiseerimise netokäive

	2001	2002
Kinnisvara halduse teenus	27 716	42 550
Kokku	27 716	42 550



18 -07- 2003

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum:	24 508 krooni
2002.a. aruandeaasta kahjum:	-18 802 krooni
Aruandeaasta kahjum kaetakse eelmiste aastate kasumi arvelt.	
Puhaskasum:	5 706 krooni



Juhatuses liige
Imre Klaasen

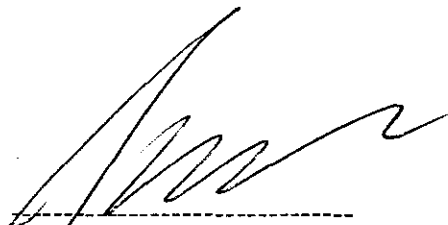
18 -07- 2003

Juhatuse allkirjad 2002.a.majandusaasta aruandele

Actoris OÜ juhatus on koostanud 2002.a. majandusaasta aruande.

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

Majandusaasta aruanne on kinnitatud Actoris OÜ juhatuse koosoleku otsusega ...juunil 2003:



Juhatuse liige
Imre Klaasen

30.06.2003.
kuupäev

18 -07- 2003

.....

OÜ ACTORIS
(registrikood 10569095)

Osanike nimekiri seisuga 31.12.2002

Osaniku nimi Isiku/reg.kood ja Elu/asukoht	Osa nimiväärtus	Osa omandamise aeg	Juhatuse liikme allkiri
1. IMRE KLAASEN ik: 37001230305 Tallinn	40 000	1999	