

Harju Maakohus  
Registriesakond  
SISSE TULNUD

01-07-2008

313490 Gerli AASMÄE  
.....

## DAELIFT OÜ

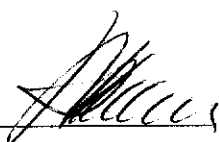
### 2007.A MAJANDUSAASTA ARUANNE

|                     |                                           |
|---------------------|-------------------------------------------|
| ÄRINIMI             | DAELIFT OÜ                                |
| ÄRIREGISTRI KOOD    | 10574541                                  |
| AADDRESS            | PETERBURI TEE 48D 11415<br>TALLINN, EESTI |
| TELEFON             | 6053640                                   |
| FAKS                | 6053641                                   |
| ELEKTRONPOST        | info@daelift.ee                           |
| KODULEHEKÜLG        | www.daelift.ee                            |
| PÕHITEGEVUSALA      | TÕSTUKITE MÜÜK JA RENT                    |
| EMTAK KOOD          | 46691                                     |
| MAJANDUSAASTA ALGUS | 01.01.2007                                |
| MAJANDUSAASTA LÕPP  | 31.12.2007                                |
| TEGEVJUHT           | KRISTER LEPP                              |
| JUHATUSE LIIGE      | URMAS LAANEM                              |
| AUDIITOR            | HEA TAVA OÜ<br>ANDRUS TORDT               |

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest.  
Lisatud audiitori järeldusotsus ja kasumi jaotamise ettepanek.

## SISUKORD

|                                                                      |       |
|----------------------------------------------------------------------|-------|
| TEGEVUSARUANNE .....                                                 | 3-4   |
| JUHATUSE DEKLARATSIOON .....                                         | 5     |
| BILANSS .....                                                        | 6-7   |
| KASUMIARUANNE .....                                                  | 8     |
| RAHAVOOGUDE ARUANNE .....                                            | 9     |
| OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....                                    | 10    |
| RAAMATUPIDAMISE AASAARUANDE LISAD .....                              | 11-16 |
| LISA 1 RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD PÕHIMÕTTED | 11-13 |
| LISA 2 MAKSUD .....                                                  | 14    |
| LISA 3 MATERIAALNE PÕHIVARA.....                                     | 14    |
| LISA 4 NÕUDED OSTJATE VASTU.....                                     | 15    |
| LISA 5 KAPITALI JA KASUTUSRENT .....                                 | 15    |
| LISA 6 PIKAAJALISED VÕLAD.....                                       | 16    |
| LISA 7 OSAKAPITAL .....                                              | 16    |
| LISA 8 MÜÜGITULU .....                                               | 16-17 |
| LISA 9 TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA .....                             | 17    |
| JUHATUSE ALLKIRJAD 2007 MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....                 | 18    |
| AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS.....                                         | 19    |
| MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ARUANNE.....                           | 20    |



## TEGEVUSARUANNE

Daelift OÜ põhitegevuseks on Doosan (endine Daewoo) tõstukite, Kato ehitusmasinate ja nende varuosade müük Eesti Vabariigis.

2007. aastal õnnestus jätkata edukat tõstukite müüki, Eestis müüdud ligi 100 tõstukit, millega Doosan tõstukid on ekspedeerimistõstukite segmendis turuliider. Doosani tootearenduse tulemusel on võimalik pakkuda erineva hinnaklassiga tõstukeid, mis lisab täiendavaid müügivõimalusi.

Ehitusmasinate müügis vahetus 2007 aastal esindatav mark ja edaspidi jätkatakse Kato roomikekskavaatorite müügiga.

Alates 2001. aastast on Daelift OÜ kvaliteedijuhtimissüsteem vastavuses ISO 9000:2000 standardile, mida kinnitas ka 2007 toimunud korraline audit.

2008. aastal on põhiliseks tegevuseks tõstukite turuosa hoidmine ja tõstukite müügi edasi arendamine Lätis ja Leedus.

Plaanis on suurendada Kato kaubamärgi tuntust ja saavutada müüginumbrite suurenemist ning lisada tootevalikusse ka uusi tooteid, mis võimaldavad pakkuda laiemat toodete spektrit.

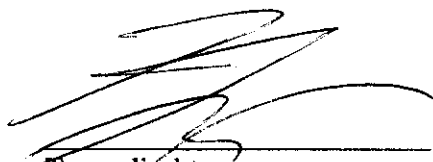
Aruandeaastal arengu- ja uurimisväljaminekuid ei tehtud ja ei ole planeeritud teha ka järgmisel aastal.

Tulenevalt ettevõtte spetsiifikast olulisi IT- ja andmetöötluskulusid 2007 aastal ei olnud.

Daelift OÜ tegevjuhi töötasu aruandeaastal oli 314 549 krooni, töötajate keskmine arv firmas on kolm ja töötasude üldsumma oli kokku 612 553 krooni.

Daelift OÜ juhatuse liikmetele aruandeperioodil väljamakseid ei tehtud, samuti ei ole kokkuleppeid muude soodustuste või tagasiastumisel makstavate tasude kohta.

Juhatuse hinnangul on Daelift OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



Tegevdirektor  
Krister Lepp



**Peamised finantssuhtarvud**

|                                      | 2007   | 2006   |
|--------------------------------------|--------|--------|
| Müügitulu (tuh.kr)                   | 41 353 | 48 114 |
| Tulu kasv                            | -14%   | 10%    |
| Ärikasumi määr %                     | 10%    | 10%    |
| Puhaskasum (tuh kr)                  | 3 385  | 4 709  |
| Kasumi kasv                          | -28%   | 89%    |
| Puhasrentaablus                      | 8%     | 9%     |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 3,93   | 2,80   |
| ROA                                  | 36%    | 45%    |
| ROE                                  | 48%    | 70%    |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

\* Käibe kasv(%) = (müügitulu 2007- müügitulu 2006)/müügitulu 2006\*100

\* Ärikasumimäär (%) = ärikasum/müügitulu\*100

\* Kasumi kasv (%) = (puhaskasum2007-puhaskasum2006)/puhaskasum 2006\*100

\* Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu \* 100

\*Lühiajaliste kohustuste kordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

\* ROA (%) = puhaskasum/varad kokku \* 100

\* ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku \* 100



Tegevdirektor  
Krister Lepp

Juhatuses liige



## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

### JUHATUSE DEKLARATSIOON

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 17 toodud Daelift OÜ 2007. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab Daelift OÜ finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmistamise kuupäevani 15.03.2008, on raamatupidamise aastaaruandes arvesse võetud ja esitatud;
- Daelift OÜ on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Juhatus liige



Allkirjastanud meetutuseerimiseks  
Kuupäev 23.04.2008  
Allkiri .....  
Hea Tava OÜ

**BILANSS**  
(kroonides)

| <b>AKTIVA</b>                               | <b>2007</b>      | <b>2 006</b>      | <b>Lisa nr</b> |
|---------------------------------------------|------------------|-------------------|----------------|
| <b>I KÄIBEVARA</b>                          |                  |                   |                |
| RAHA JA PANK                                | <b>200 381</b>   | <b>4 759 126</b>  |                |
| NÕUDED OSTJATE VASTU                        |                  |                   |                |
| Ostjatelt laekumata arved                   | 3 502 467        | 2 003 302         |                |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved              | 0                | -63 428           | 4              |
| <b>KOKKU</b>                                | <b>3 502 467</b> | <b>1 939 874</b>  |                |
| MUUD LÜHIAJALISED NÕUDED                    | <b>4 203</b>     | <b>3 210</b>      |                |
| ETTEMAKSTUD TULEVASTE PERIOODIDE KULUD      |                  |                   |                |
| Maksude ettemaksed ja tagasimaksed          | 8 313            | 196               | 2              |
| Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud | 33 055           | 25 878            |                |
| <b>KOKKU</b>                                | <b>41 368</b>    | <b>26 074</b>     |                |
| OSTETUD KAUBAD MÜÜGIKS                      | <b>5 303 886</b> | <b>3 144 401</b>  |                |
| <b>KÄIBEVARA KOKKU</b>                      | <b>9 052 306</b> | <b>9 872 685</b>  |                |
| <b>II PÕHIVARA</b>                          |                  |                   |                |
| MATERIAALNE PÕHIVARA                        |                  |                   |                |
| Masiad ja seadmed (soetusmaksumus)          | 1 039 123        | 1 187 089         | 3              |
| Kontoritehnika (soetusmaksumus)             | 65 390           | 45 068            | 3              |
| Akumuleeritud põhivara kulum                | -766 820         | -739 052          | 3              |
| <b>MATERIAALNE PÕHIVARA KOKKU</b>           | <b>337 693</b>   | <b>493 105</b>    | 3              |
| <b>AKTIVA KOKKU</b>                         | <b>9 389 999</b> | <b>10 365 790</b> |                |

Juhatuses liige



Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev 23.04.2008

Allkirj

Hea Tava OÜ

**PASSIVA**

|                                 |           |           |     |
|---------------------------------|-----------|-----------|-----|
| KAPITALIRENDI KOHUSTUSED        | 152 711   | 147 288   | 5,6 |
| VÕLAD HANKIJATELE               | 1 670 657 | 2 846 791 |     |
| MAKSUVÕLAD                      | 202 588   | 381 879   | 2   |
| VIITVÕLAD                       |           |           |     |
| Võlad töövõtjatele              | 87 149    | 76 261    |     |
| Ostjate ettemaksed kaupade eest | 187 700   | 74 870    |     |
| Muud viitvõlad                  | 399       | 2 692     |     |
| KOKKU                           | 275 248   | 153 823   |     |

**LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU**                      **2 301 204**              **3 529 781**

**IV PIKAAJALISED KOHUSTUSED**

KAPITALIRENDI KOHUSTUSED                                              **0**              **152 711**              5,6

**KOHUSTUSED KOKKU**                                              **2 301 204**              **3 682 492**

**V OMAKAPITAL**

|                                     |           |           |   |
|-------------------------------------|-----------|-----------|---|
| OSAKAPITAL NIMIVÄÄRTUSES            | 100 000   | 100 000   | 7 |
| REGISTREERIMATA OSAKAPITAL          | 20 000    |           |   |
| KOHUSTUSLIK RESERVKAPITAL           | 10 000    | 10 000    | 7 |
| EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM | 3 573 298 | 1 864 572 | 7 |

ARUANDEAASTA KASUM (-KAHJUM)                      3 385 497              4 708 726

**OMAKAPITAL KOKKU**                                              **7 088 795**              **6 683 298**

**PASSIVA KOKKU**                                              **9 389 999**              **10 365 790**

Juhatus liige



Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev 23.04.2008

Allkiri

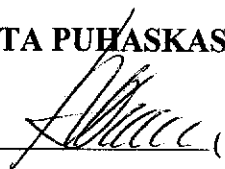
Ilea Tava OÜ

## KASUMIARUANNE

(kroonides)

|                                    | 2007              | 2006              | Lisa nr |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| <b>ÄRITULUD</b>                    |                   |                   |         |
| 1. Müügitulu                       | 41 353 259        | 48 114 859        | 8       |
| 2. Muud äritulud                   | 302 799           | 4 070             |         |
| <b>ÄRITULUD KOKKU</b>              | <b>41 656 058</b> | <b>48 118 929</b> |         |
| <b>ÄRIKULUD</b>                    |                   |                   |         |
| 3. Kaubad, toore, materjal, teenus | 35 410 941        | 41 314 150        |         |
| 4. Mitmesugused tegevuskulud       | 924 902           | 751 492           |         |
| 5. Palgakulud                      | 833 718           | 620 571           |         |
| sh töötasu                         | 625 446           | 465 584           |         |
| sots.maks                          | 206 396           | 153 644           |         |
| töötuskindlustus                   | 1 876             | 1 343             |         |
| 6. Põhivara kulum                  | 175 670           | 248 220           | 3       |
| 7. Muud ärikulud                   | 102 355           | 154 172           |         |
| <b>ÄRIKULUD KOKKU</b>              | <b>37 447 586</b> | <b>43 088 605</b> |         |
| <b>ÄRIKASUM</b>                    | <b>4 208 472</b>  | <b>5 030 324</b>  |         |
| <b>FINANTSTULUD</b>                |                   |                   |         |
| 8. Intressitulud                   | 65 199            | 21 946            |         |
| <b>FINANSTULUD KOKKU</b>           | <b>65 199</b>     | <b>21 946</b>     |         |
| <b>FINANSKULUD</b>                 |                   |                   |         |
| 9. Intressikulud                   | 22 490            | 24 303            | 5       |
| 10 Muud finantskulud               |                   | 822               |         |
| 11 Valuutakursi kahjum             | 19 529            | 19 718            |         |
| <b>FINANSTKULUD KOKKU</b>          | <b>42 019</b>     | <b>44 843</b>     |         |
| <b>Dividendi tulumaks</b>          | <b>846 155</b>    | <b>298 701</b>    |         |
| <b>ARUANDEAASTA PUHASKASUM</b>     | <b>3 385 497</b>  | <b>4 708 726</b>  |         |

Juhatuse liige



Altkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev 23.04.2008 8

Altkiri

Hea Tava OÜ

## RAHAVOOGUDE ARUANNE

|                                                | 2007              | 2006              | Lisa nr |
|------------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| Ärikasum                                       | 4 208 472         | 4 708 726         |         |
| Korrigeerimised:                               |                   |                   |         |
| Materiaalse põhivara kulum                     | 175 670           | 248 220           | 3       |
| Põhivara müügi kasum                           | -112 246          | 0                 |         |
| <b>Rahavood puhaskasumi muutustest</b>         | <b>4 271 896</b>  | <b>4 956 946</b>  |         |
| Nõuete ja varude muutus                        | -3 738 364        | -2 096 199        |         |
| Kohustuste muutus                              | -1 375 027        | 1 451 812         |         |
| Makstud intressid                              | -22 490           | -24 303           | 5       |
| Valuutakursi vahe                              | -19 529           | 0                 |         |
| Makstud dividendide tulumaks                   | -705 129          | -298 701          |         |
| <b>Kokku rahavood käibekapitali muutustest</b> | <b>-5 860 539</b> | <b>-967 391</b>   |         |
| <b>RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU</b>            | <b>-1 588 643</b> | <b>3 989 555</b>  |         |
| <b>RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST</b>              |                   |                   |         |
| Materiaalse põhivara soetamine                 | -43 013           | 0                 | 3       |
| Materiaalse põhivara müük                      | 135 000           | 0                 | 3       |
| <b>Kokku rahavood investeeringutest</b>        | <b>91 987</b>     | <b>0</b>          |         |
| <b>RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST</b>              |                   |                   |         |
| Osakapitali suurendamine                       | 20 000            | 0                 |         |
| Kapitalirendi maksete tasumine                 | -147 288          | -180 171          | 5       |
| Muud finantstulud                              | 65 199            |                   |         |
| Makstud dividende                              | -3 000 000        | -1 000 000        |         |
| <b>FINANTSEERIMISEST KOKKU</b>                 | <b>-3 062 089</b> | <b>-1 180 171</b> |         |
| <b>RAHAVOOD KOKKU</b>                          | <b>-4 558 745</b> | <b>2 809 384</b>  |         |
| <b>Raha aasta algul</b>                        | <b>4 759 126</b>  | <b>1 949 742</b>  |         |
| <b>Raha aasta lõpul</b>                        | <b>200 381</b>    | <b>4 759 126</b>  |         |
| <b>Raha muutus</b>                             | <b>-4 558 745</b> | <b>2 809 384</b>  |         |

Juhatusel liige



Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev 23.04.2008

Allkiri

Hea Tava OÜ

## OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

|                            | Osakapital         | Reservid          | Eelmiste<br>perioodide<br>kasum | Aruandeaasta<br>kasum | Kokku                |
|----------------------------|--------------------|-------------------|---------------------------------|-----------------------|----------------------|
| <b>31.12.2005</b>          | <b>100 000</b>     | <b>10 000</b>     | <b>369 635</b>                  | <b>2 494 937</b>      | <b>2 974 572</b>     |
| 2005 a kasumi jaotamine    |                    |                   | 2 494 937                       | - 2 494 937           | 0                    |
| Dividendideks              |                    |                   | -1 000 000                      |                       | -1 000 000           |
| <u>Aruandeaasta kasum</u>  |                    |                   |                                 | <u>4 708 726</u>      | <u>4 708 726</u>     |
| <br><b>31.12.2006</b>      | <br><b>100 000</b> | <br><b>10 000</b> | <br><b>1 864 572</b>            | <br><b>4 708 726</b>  | <br><b>6 683 298</b> |
| 2006.a kasumi jaotamine    |                    |                   | 4 708 726                       | -4 708 726            | 0                    |
| Dividendideks              |                    |                   | -3 000 000                      |                       | -3 000 000           |
| Osakapitali suurnd. 20 000 |                    |                   |                                 |                       | 20 000               |
| <u>Aruandeaasta kasum</u>  |                    |                   |                                 | <u>3 385 497</u>      | <u>3 385 497</u>     |
| <br><b>31.12.2007</b>      | <br><b>120 000</b> | <br><b>10 000</b> | <br><b>3 573 298</b>            | <br><b>3 385 497</b>  | <br><b>7 088 795</b> |

Juhatusel liige



Altkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev

Altkirjastatud  
Hea Tava OÜ

23.04.2008

## RAAMATUPIDAMISE AASAARUANDE LISAD

### Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Daelift OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Daelift OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

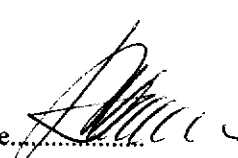
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

### Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

### Nõuded ostjate vastu

Ostjatele laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved")

Juhatusel liige.....

### Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja muudest mittetagastatavatest maksudest. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise arvestusmeetodit. Varudeks on laos tõstukid ja varuosad.

### Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

|                         |         |
|-------------------------|---------|
| Muud masinad ja seadmed | 20-25 % |
| Tõstukid                | 20 %    |

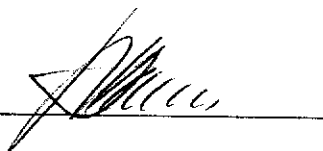
### Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

- 1) rentnik ei saa ühepoolselt enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada ilma, et ta peaks tegema lisanduvaid väljamakseid,
- 2) renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle;
- 3) Rendiperiood moodustab rohkem kui 75 % vara kasulikust tööeast.

Kasutusrendina on käsitletud renti, mis ei ole kapitalirent. Kasutusrendimakseid kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Juhatusel liige



Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev 22.04.2008

Allkiri  
Hea Tava OÜ

### **Ettevõtte tulumaks**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumite ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31.detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

### **Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine**

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2007 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

### **Tulude arvestus**

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

### **Kohustuslik reservkapital**

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga- aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

### **Bilansipäevajärgsed sündmused**

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aruande koostamispäeva 15.03.2008 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Juhatuse liige



Allkirjastatud identifiitseerimiseks

Kuupäev 23.04.2008

Allkiri

Hea Tava OÜ

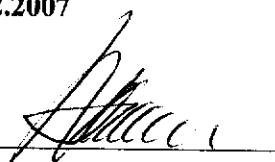
**Lisa 2 Maksud  
Maksuliik**

|                        | 31.detsember 2007 |                | 31.detsember 2006 |                |
|------------------------|-------------------|----------------|-------------------|----------------|
|                        | Ettemaks          | Maksuvõlg      | Ettemaks          | Maksuvõlg      |
| Käibemaks              | 7077              |                | 0                 | 336 224        |
| Üksikisiku tulumaks    | 0                 | 19 212         | 0                 | 11 179         |
| Sotsiaalmaks           | 0                 | 33 764         | 0                 | 23 371         |
| Erisoodustuse tulumaks | 0                 | 6 285          | 0                 | 10 360         |
| Dividendide tulumaks   | 0                 | 141 026        | 0                 | 0              |
| Tolli ettemaks         | 1 236             | 0              | 196               | 0              |
| Töötuskindlustus       | 0                 | 856            | 0                 | 104            |
| Kogumispension         | 0                 | 1 445          | 0                 | 641            |
| <b>Kokku</b>           | <b>8313</b>       | <b>202 588</b> | <b>196</b>        | <b>381 879</b> |

**Lisa 3 Materiaalne põhivara**

|                                  | Kontori-<br>tehnik | Masinad ja<br>seadmed | Kokku            |
|----------------------------------|--------------------|-----------------------|------------------|
| Põhivara soetus 2005             | 22 750             | 442 000               | 464 750          |
| Põhivara väljaminek 2005         | 0                  | -820 000              | -820 000         |
| <b>Soetusmaksumus 31.12.2005</b> | <b>45 068</b>      | <b>1 187 089</b>      | <b>1 232 157</b> |
| Arvestatud kulum 2005            | -9371              | -225718               | -235 089         |
| Mahakantud kulum 2005            | 0                  | 509 334               | 509 334          |
| Akumuleeritud kulum 31.12.2005   | -20 065            | -470 767              | -490 832         |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2005</b>   | <b>65 133</b>      | <b>1 657 856</b>      | <b>1 722 989</b> |
| <b>Soetusmaksumus 31.12.2006</b> | <b>45 068</b>      | <b>1 187 089</b>      | <b>1 232 157</b> |
| Arvestatud kulum 2006            | -10 802            | -237 418              | -248 220         |
| Akumuleeritud kulum 2006         | -30 867            | -708 185              | -739 052         |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2006</b>   | <b>14 201</b>      | <b>478 904</b>        | <b>493 105</b>   |
| Põhivara soetus 2007             | 20 322             | 22 691                | 43 013           |
| Põhivara väljaminek 2007         | 0                  | -170 657              | -170 657         |
| <b>Soetusmaksumus 2007</b>       | <b>65 390</b>      | <b>1 039 123</b>      | <b>1 104 513</b> |
| Arvestatud kulum 2007            | -6535              | -169 136              | -175 671         |
| Mahakantud kulum 2007            | 0                  | 147 903               | 147 903          |
| Akumuleeritud kulum 31.12.2007   | -37 402            | -729 418              | -766 820         |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2007</b>   | <b>27 988</b>      | <b>309 705</b>        | <b>337 693</b>   |

Juhatus liige



Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev

23.04.2008

Allkiri

Eca Tava OÜ

#### Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

##### Muutused ebatõenäoliselt laekuvates arvetes

|                                           | <u>31.12.2007</u> | <u>31.12.2006</u> |
|-------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Saldo aasta algul                         | 63 428            | 67 428            |
| Aruandeaastal toimunud muutused:          |                   |                   |
| Laekunud ebatõenäoliselt hinnatud nõudeid | 0                 | 4 000             |
| Lootusetuks tunnistatud nõuded            | 63 428            | 0                 |
| <b>Saldo aasta lõpuks</b>                 | <b>0</b>          | <b>63 428</b>     |

#### Lisa 5 Kapitali ja kasutusrent

##### Daelift OÜ rendib kapitalirendi tingimustel järgmisi varasid:

|                                            | <u>31.12.2007</u>         | <u>31.12.2006</u>         |
|--------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
|                                            | <b>Masinad ja seadmed</b> | <b>Masinad ja seadmed</b> |
| Soetusmaksumus                             | 442 000                   | 442 000                   |
| Kapitalirendi võlgnevus sh. maksetähtajaga | 152 711                   | 299 999                   |
| kuni 1 aasta                               | 152 711                   | 147 288                   |
| 1-3 aastat                                 | 0                         | 152 711                   |
|                                            | <b>2007.a.</b>            | <b>2006.a.</b>            |
| Keskmine intressimäär                      | 4,1%                      | 4,6 %                     |
| Aruandeperioodi maksed                     | 147 288                   | 180 171                   |
| Aruandeperioodi intressikulu               | 22 490                    | 24 303                    |

Juhatusel liige



Allkirjastatud identifitseerimiseks  
Kuupäev 23.04.2008  
Allkiri .....  
Hea Tava OÜ

Daelift OÜ rendib kasutusrent:

Daelift OÜ tasus 2007 aastal kasutusrendi makseid 47 333 krooni ( 2006:55 942 krooni).  
Kasutusrendis on sõiduauto ( 1 tk soetusmaksumusega kokku 290 254 EEK).

**Lisa 6 Pikaajalised võlad**

Seisuga 31.12.2007 osaühingul pikaajalisi võlgu ei ole.

**31.12.2007**

|                   | <b>Laenu<br/>saldo</b> | <b>sh.<br/>pikaajaline<br/>osa</b> | <b>sh.<br/>lühiajaline<br/>osa</b> | <b>Makse-<br/>tähtaeg</b> | <b>%</b> |
|-------------------|------------------------|------------------------------------|------------------------------------|---------------------------|----------|
| Liisingkohustused | 152 711                | 0                                  | 152 711                            | 15.12.2008                | 4,1      |

**31.12.2006**

|                   | <b>Laenu<br/>Saldo</b> | <b>sh.<br/>pikaajaline<br/>osa</b> | <b>sh<br/>lühiajaline<br/>osa</b> | <b>Makse-<br/>tähtaeg</b> | <b>%</b> |
|-------------------|------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|----------|
| Liisingkohustused | 299 999                | 152 711                            | 147 288                           | 15.12.2008                | 4.6      |

**Lisa 7 Osakapital**

Osakapital nimiväärtusega summas **120 000** krooni jaguneb viieks osaks (86 400; 10 800; 10 800; 6 000; 6 000).

**Lisa 8 Müügitulu**

Daelift OÜ müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

|              | <b>2007</b>       | <b>2006</b>       |
|--------------|-------------------|-------------------|
| Eesti        | 36 894 772        | 47 739 857        |
| Leedu        | 4 035 716         | 0                 |
| Läti         | 422 771           | 375 002           |
| <b>Kokku</b> | <b>41 353 259</b> | <b>48 114 859</b> |

Juhatus liige



Altkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev 23.04.2008

Altkiri ..... 16  
Hea Tava OÜ

ning tegevusalade lõikes järgnevalt:

|                           | 2007              | 2006              |
|---------------------------|-------------------|-------------------|
| Tõstukid EMTAK kood 46691 | 40 291 090        | 45 043 736        |
| Teenused(rent, varuosad)  | 1 062 169         | 3 071 123         |
| <b>Kokku</b>              | <b>41 353 259</b> | <b>48 114 859</b> |

### Lisa 9 Tehingud seotud osapooltega

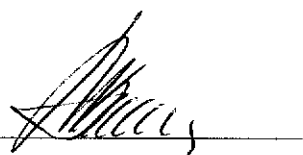
#### 2007

| Firma nimi          | müük 2007a       | ost 2007a        | Saldo 31.12.2007 |                |
|---------------------|------------------|------------------|------------------|----------------|
|                     |                  |                  | Deebet           | Kreedit        |
| Laadur OÜ           | 485 868          | 1 478 108        |                  | 86 300         |
| TVK Baltic OÜ       | 249 371          | 1 032 317        |                  | 21 813         |
| Baltic Lift Rent OÜ | 1 713 543        | 143 387          |                  | 13 345         |
| <b>Kokku</b>        | <b>2 448 782</b> | <b>2 653 812</b> |                  | <b>121 458</b> |

#### 2006

| Firma nimi          | müük 2006a       | ost 2006a        | Saldo 31.12.2006 |                |
|---------------------|------------------|------------------|------------------|----------------|
|                     |                  |                  | Deebet           | Kreedit        |
| Laadur OÜ           | 6 536            | 1 227 918        | 0                | 131 599        |
| TVK Baltic OÜ       | 2 343 652        | 618 319          | 1 102 102        | 0              |
| Baltic Lift Rent OÜ | 17 110           | 16 756           | 0                | 0              |
| <b>Kokku</b>        | <b>2 367 298</b> | <b>1 862 993</b> | <b>1 102 102</b> | <b>131 599</b> |

Juhatuse liige



Atk kirjastatud identifitseerimiseks  
Kuupäev 25.04.2008  
Allkiri .....  
Tea Tava OÜ

## JUHATUSE ALLKIRJAD 2007 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Daelift OÜ juhatus on koostanud 2007.a tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepanku.

Daelift OÜ juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja heakskiitnud.

Daelift OÜ majandusaasta aruanne 2007 on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt  
23.04..... 2008 otsusega.

Juhatuse liige

Urmas Laanem

.....

(kuupäev, allkiri)

Juhatuse liige

.....

## **SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE**

### **DAELIFT OÜ osanikele**

Oleme auditeerinud DAELIFT OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 17, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

#### **Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas**

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

#### **Audiitori kohustused**

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

#### **Arvamus**

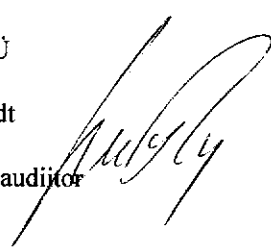
Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt DAELIFT OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 28.04.2008

Hea tava OÜ

Andrus Tordt

Vannutatud audiitor



## MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

Daelift OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada vaba puhaskasum summas 6 573 298 krooni alljärgnevalt:

|                                              |                   |
|----------------------------------------------|-------------------|
| eelmiste perioodide jaotamata kasum          | 3 573 298 krooni  |
| aruandeaasta puhaskasum                      | 3 385 497 krooni  |
| jaotamata kasum kokku seisuga 31.12.2007     | 6 958 795 krooni. |
| jaotada dividendideks                        | 3 000 000 krooni  |
| jaotamata kasum pärast dividendide jaotamist | 3 958 795 krooni. |

Dividendide väljamaskmisega 2008.aastal kaasneb tulumaksukulu (21/79) summas 797 468 krooni.