

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

**aruandeaasta lõpp: 31.12.2010**

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ Daelift

**registrikood:** 10574541

tänava/talu nimi, Peterburi tee 48D  
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

**valid:**

**postisihnumber: 11415**

**maakond:** Harju maakond

**telefon: 6053640**

**faks: 6053641**

**e-posti aadress:** [info@daelift.ee](mailto:info@daelift.ee)

veebilehe aadress: [www.daelift.ee](http://www.daelift.ee)

# Sisukord

|                                             |          |
|---------------------------------------------|----------|
| <b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>                | <b>1</b> |
| Tegevusaruanne                              | 3        |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 5        |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon                | 5        |
| Bilanss                                     | 6        |
| Kasumiaruanne                               | 7        |
| Rahavoogude aruanne                         | 8        |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 9        |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 10       |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 10       |
| Lisa 2 Raha                                 | 11       |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 11       |
| Lisa 4 Nõuded ostjate vastu                 | 12       |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 12       |
| Lisa 6 Muud nõuded                          | 12       |
| Lisa 7 Ettemaksed                           | 13       |
| Lisa 8 Varud                                | 13       |
| Lisa 9 Materiaalne põhivara                 | 14       |
| Lisa 10 Kasutusrent                         | 15       |
| Lisa 11 Võlad ja ettemaksed                 | 15       |
| Lisa 12 Võlad tarnijatele                   | 15       |
| Lisa 13 Võlad töövõtjatele                  | 15       |
| Lisa 14 Muud võlad                          | 16       |
| Lisa 15 Saadud ettemaksed                   | 16       |
| Lisa 16 Osakapital                          | 16       |
| Lisa 17 Müügitulu                           | 17       |
| Lisa 18 Muud äritulud                       | 17       |
| Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 17       |
| Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud           | 18       |
| Lisa 21 Tööjõukulud                         | 18       |
| Lisa 22 Muud ärikulud                       | 18       |
| Lisa 23 Finantstulud ja -kulud              | 18       |
| Lisa 24 Seotud osapooled                    | 19       |

## Tegevusaruanne

Daelift OÜ põhitegevuseks on Doosan tõstukite, Kato ehitusmasinate ja erinevate tõstukite- ja ehitusmasinate varuosade ja lisaseadmete müük Eesti Vabariigis.

2010. aastal jätkas ettevõtte samade tegevusladega pöörates erilist tähelepanu soodsama hinnaklassiga tõstukite pakkumisele.

Ehitusmasinate müük 2010. aastal ei taastunud ja turg on jätkuvalt madalseisus ka edaspidi.

Alates 2001. aastast on Daelift OÜ kvaliteedijuhtimissüsteem vastav ISO 9000 standardile. 2009. aastal toimunud korraline audit kinnitas selle vastavust ISO 9000:2008 standardile.

2011 aastal on plaanis hoida tõstukite turuosa Eestis samal tasemel ja püüda leida müügi võimalusi Lätis.

Plaanis on jätkata tootevaliku kohandamist muutunud turuolukorrale.

Aruandeaastal arengu- ja uurimisväljaminekuid ei tehtud ja ei ole planeeritud teha ka järgmisel aastal.

Tulenevalt ettevõtte spetsiifikast olulisi IT- ja andmetöötluskulusid 2010 aastal ei olnud.

Daelift OÜ tegevjuhi töötasu aruandeaastal oli 238008 krooni, töötajate keskmine arv firmas on 1 ja töötasude üldsumma oli kokku 306156 krooni.

Daelift OÜ juhatuse liikmetele aruandeperioodil väljamakseid ei tehtud, samuti ei ole kokkuleppeid muude soodustuste või tagasiastumisel makstavate tasude kohta.

Juhatusel hinnangul on Daelift OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Daelift OÜ peamised finantssuhtarvud on alljärgnevad (tuh kr):

|                     | 2010 | 2009  |
|---------------------|------|-------|
| Müügitulu           | 4055 | 4748  |
| Käibe kasv %        | -15  | -72   |
| Ärikasumi määra (%) | -0,9 | -12   |
| Puhaskasum          | -37  | -549  |
| Kasumi kasv (%)     | 93   | -308  |
| Puhasrentaablus (%) | -0,9 | -11,5 |

|                                      |      |       |
|--------------------------------------|------|-------|
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 6,4  | 6,8   |
| ROA (%)                              | -0,8 | -12,9 |
| ROE                                  | -1   | -14,4 |

## **Raamatupidamise aastaaruanne**

### **Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

Juhatus deklareerib oma vastutust Daelift OÜ 2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab parimas teadmises, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab Daelift OÜ finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 25.04.2011, on raamatupidamise aastaaruandes arvesse võetud ja esitatud.

Daelift OÜ on jätkuvalt tegutsev äriühing.

## Bilanss

(kroonides)

|                                              | 31.12.2010       | 31.12.2009       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevara                                    |                  |                  |         |
| Raha                                         | 1 855 394        | 565 344          | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 119 028          | 145 701          | 3, 7    |
| Varud                                        | 2 385 902        | 2 425 837        | 8       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>4 360 324</b> | <b>3 136 882</b> |         |
| Põhivara                                     |                  |                  |         |
| Materiaalne põhivara                         | 87 682           | 1 130 952        | 9       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>87 682</b>    | <b>1 130 952</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>4 448 006</b> | <b>4 267 834</b> |         |
|                                              |                  |                  |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustused                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                  |                  |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 681 470          | 464 270          | 11      |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>681 470</b>   | <b>464 270</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>681 470</b>   | <b>464 270</b>   |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 200 000          | 200 000          | 16      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 20 000           | 20 000           |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 3 583 564        | 4 132 715        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -37 028          | -549 151         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>3 766 536</b> | <b>3 803 564</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>4 448 006</b> | <b>4 267 834</b> |         |

## Kasumiaruanne

(kroonides)

|                                             | 2010           | 2009            | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|-----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 4 055 391      | 4 748 442       | 17      |
| Muud äritulud                               | 92 764         | 12 712          | 9,18    |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -3 335 644     | -4 076 627      | 19      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -228 023       | -228 771        | 20      |
| Tööjõukulud                                 | -411 035       | -658 507        | 21      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -208 111       | -305 606        | 9       |
| Muud ärikulud                               |                | -43 399         | 22      |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   | <b>-34 658</b> | <b>-551 756</b> |         |
|                                             |                |                 |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | -2 370         | 2 605           | 23      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-37 028</b> | <b>-549 151</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-37 028</b> | <b>-549 151</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                          | 2010             | 2009             | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |                  |                  |         |
| Ärikasum (kahjum)                                        | -34 658          | -551 756         |         |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |                  |                  |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 208 110          | 305 606          | 9       |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                          | -92 764          | -12 712          | 9       |
| Muud korrigeerimised                                     |                  | 1 404            |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>115 346</b>   | <b>294 298</b>   |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | 26 673           | 109 375          |         |
| Varude muutus                                            | 39 935           | 605 115          | 8       |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 533 656          | -868 525         |         |
| Laekunud intressid                                       | 1 036            | 11 804           | 23      |
| Makstud intressid                                        | -1 938           | -4 967           | 23      |
| Muud rahavood äritegevusest                              | -1 468           | -4 233           | 23      |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>678 582</b>   | <b>-408 889</b>  |         |
|                                                          |                  |                  |         |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                  |                  |         |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -87 076          | 0                | 9       |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist   | 1 015 000        | 12 712           | 9       |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>927 924</b>   | <b>12 712</b>    |         |
|                                                          |                  |                  |         |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                 |                  |                  |         |
| Makstud dividendid                                       | -250 000         | -250 000         |         |
| Makstud ettevõtte tulumaks                               | -66 456          | -66 455          |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-316 456</b>  | <b>-316 455</b>  |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>1 290 050</b> | <b>-712 632</b>  |         |
|                                                          |                  |                  |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | <b>565 344</b>   | <b>1 277 976</b> |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>1 290 050</b> | <b>-712 632</b>  |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>1 855 394</b> | <b>565 344</b>   |         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|                                   |                             |                              |                                | Kokku     |
|-----------------------------------|-----------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------|
|                                   | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum<br>(kahjum) |           |
| <b>31.12.2008</b>                 | 200 000                     | 20 000                       | 4 132 715                      | 4 352 715 |
| Aruandeperioodi kasum<br>(kahjum) |                             |                              | -549 151                       | -549 151  |
| <b>31.12.2009</b>                 | 200 000                     | 20 000                       | 3 583 564                      | 3 803 564 |
|                                   |                             |                              |                                |           |
| Aruandeperioodi kasum<br>(kahjum) |                             |                              | -37 028                        | -37 028   |
| <b>31.12.2010</b>                 | 200 000                     | 20 000                       | 3 546 536                      | 3 766 536 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Daelift OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Daelift OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

#### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2010 on ümberhinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

#### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved")

#### Varud

Varudeks on laos tõstukid ja varuosad.

#### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja muudest mittetagastatavatest maksudest. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise arvestuse meetodit.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10000 krooni kajastatakse kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja varu kasutusele võtmise hetkel kantakse 1005-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 10000

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi     | Kasulik eluiga |
|-------------------------|----------------|
| Muud masinad ja seadmed | 4              |
| Tõstukid                | 4              |

#### Rendid

kapitalirendina kajastatakse renditehinguid kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

1) rentnik ei saa ühepoolset enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada ilma, et ta peaks tegema lisanduvalid väljamakseid;

2) renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle;

Rendiperiood moodustab rohkem kui 75% vara kasulikust tööeest.

Aruandeaastal kapitalirenditehinguid ei toimunud.

Kasutusrendina on käsitletud renti, mis ei ole kapitalirent. Kasutusrendimakseid kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

### Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseaduslikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldisest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamaksud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksuna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

### Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse ostmisel. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2010 ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

## Lisa 2 Raha

(kroonides)

|                   | 31.12.2010       | 31.12.2009     |
|-------------------|------------------|----------------|
| Sularaha kassas   | 0                | 7 200          |
| Arvelduskontod    | 1 855 394        | 558 144        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>1 855 394</b> | <b>565 344</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

|                                    | 31.12.2010     | 31.12.2009     | Lisa nr |
|------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 87 220         | 100 077        | 4       |
| Ostjatelt laekumata arved          | 87 220         | 107 077        |         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved     | 0              | -7 000         |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 15 314         | 29 928         | 5       |
| Muud nõuded                        | 470            | 1 040          | 6       |
| Intressinõuded                     | 470            | 0              | 6       |
| Ettemaksed                         | 16 024         | 14 656         | 7       |
| <b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>119 028</b> | <b>145 701</b> |         |

## Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

|                                                       | 31.12.2010    | 31.12.2009     |
|-------------------------------------------------------|---------------|----------------|
| Ostjatelt laekumata arved                             | 87 220        | 107 077        |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved                        | 0             | -7 000         |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b>                     | <b>87 220</b> | <b>100 077</b> |
|                                                       | 2010          | 2009           |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved                        |               |                |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses       | -7 000        | 0              |
| Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded          | 0             | -7 000         |
| Lootusetuks tunnistatud nõuded                        | 7 000         |                |
| <b>Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks</b> | <b>0</b>      | <b>-7 000</b>  |

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

|                                               | 31.12.2010    |                | 31.12.2009    |               |
|-----------------------------------------------|---------------|----------------|---------------|---------------|
|                                               | Ettemaks      | Maksuvõlg      | Ettemaks      | Maksuvõlg     |
| Käibemaks                                     |               | 45 549         |               | 11 516        |
| Üksikisiku tulumaks                           |               | 4 585          |               | 6 837         |
| Erisoodustuse tulumaks                        |               | 67 927         |               | 2 837         |
| Sotsiaalmaks                                  |               | 10 643         |               | 12 684        |
| Kohustuslik kogumispension                    |               | 455            |               | 0             |
| Töötuskindlustusmaksed                        |               | 1 057          |               | 1 521         |
| Ettemaksukonto jääk                           | 15 314        |                | 29 928        |               |
| <b>Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>15 314</b> | <b>130 216</b> | <b>29 928</b> | <b>35 395</b> |

## Lisa 6 Muud nõuded

(kroonides)

|                          | 31.12.2010   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                          |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Intressinõuded           | 470          | 470                               |                     |             |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>470</b>   | <b>470</b>                        |                     |             |
|                          |              |                                   |                     |             |
|                          | 31.12.2009   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                          |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Intressinõuded           | 1 040        | 1 040                             |                     |             |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>1 040</b> | <b>1 040</b>                      |                     |             |

## Lisa 7 Ettemaksed

(kroonides)

|                            | 31.12.2010 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                            |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Tulevaste perioodide kulud | 16 024     | 15 679                            | 345                 |             |
| <b>Kokku ettemaksed</b>    | 16 024     | 15 679                            | 345                 |             |
|                            |            |                                   |                     |             |
|                            | 31.12.2009 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                            |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Tulevaste perioodide kulud | 14 656     | 14 247                            | 409                 |             |
| <b>Kokku ettemaksed</b>    | 14 656     | 14 247                            | 409                 |             |

## Lisa 8 Varud

(kroonides)

|                        | 31.12.2010       | 31.12.2009       |
|------------------------|------------------|------------------|
| Müügiks ostetud kaubad | 2 385 902        | 2 425 837        |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>2 385 902</b> | <b>2 425 837</b> |

## Lisa 9 Materiaalne põhivara

(kroonides)

|                                         |                         |                                    |                            |                       | Kokku     |
|-----------------------------------------|-------------------------|------------------------------------|----------------------------|-----------------------|-----------|
|                                         | Transpordi-<br>vahendid | Arvutid ja<br>arvuti-<br>süsteemid | Muud masinad<br>ja seadmed | Masinad ja<br>seadmed |           |
| <b>31.12.2008</b>                       |                         |                                    |                            |                       |           |
| Soetusmaksumus                          | 141 932                 | 65 390                             | 1 495 518                  | 1 702 840             | 1 702 840 |
| Akumuleeritud kulum                     | -141 932                | -48 170                            | -74 776                    | -264 878              | -264 878  |
| <b>Jääkmaksumus</b>                     | 0                       | 17 220                             | 1 420 742                  | 1 437 962             | 1 437 962 |
| Amortisatsioonikulu                     | 0                       | -6 502                             | -299 104                   | -305 606              | -305 606  |
| Allahindlused väärtuse languse<br>tõttu |                         | -1 404                             |                            | -1 404                | -1 404    |
| <b>31.12.2009</b>                       |                         |                                    |                            |                       |           |
| Soetusmaksumus                          | 0                       | 20 322                             | 1 495 518                  | 1 515 840             | 1 515 840 |
| Akumuleeritud kulum                     | 0                       | -11 008                            | -373 880                   | -384 888              | -384 888  |
| <b>Jääkmaksumus</b>                     | 0                       | 9 314                              | 1 121 638                  | 1 130 952             | 1 130 952 |
| Ostud ja parendused                     | 87 076                  |                                    |                            | 87 076                | 87 076    |
| Muud ostud ja parendused                | 87 076                  |                                    |                            | 87 076                | 87 076    |
| Amortisatsioonikulu                     | -3 628                  | -5 080                             | -199 402                   | -208 110              | -208 110  |
| Müügid                                  |                         |                                    | -922 236                   | -922 236              | -922 236  |
| <b>31.12.2010</b>                       |                         |                                    |                            |                       |           |
| Soetusmaksumus                          | 87 076                  | 20 322                             | 0                          | 107 398               | 107 398   |
| Akumuleeritud kulum                     | -3 628                  | -16 088                            | 0                          | -19 716               | -19 716   |
| <b>Jääkmaksumus</b>                     | 83 448                  | 4 234                              | 0                          | 87 682                | 87 682    |

### Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

|                         | 2010             | 2009          |
|-------------------------|------------------|---------------|
| Masinad ja seadmed      | 1 015 000        | 12 712        |
| Transpordivahendid      | 0                | 12 712        |
| Muud masinad ja seadmed | 1 015 000        | 0             |
| <b>Kokku</b>            | <b>1 015 000</b> | <b>12 712</b> |

## Lisa 10 Kasutusrent

(kroonides)

| Aruandekohustuslane kui rentnik                                            |            |            |
|----------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                            | 2010       | 2009       |
| Kasutusrendikulu                                                           | 60 930     | 81 625     |
| Järgmiste perioodide kasutusrendikulu<br>mittekatkestatavatest lepingutest |            |            |
|                                                                            | 31.12.2010 | 31.12.2009 |
| 12 kuu jooksul                                                             | 0          | 34 053     |

## Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

|                                  | 31.12.2010     | 31.12.2009     | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 508 264        | 27 864         | 12      |
| Võlad töövõtjatele               | 27 990         | 72 056         | 13      |
| Maksuvõlad                       | 130 216        | 35 395         | 5       |
| Muud võlad                       | 0              | 316 455        | 14      |
| Intressivõlad                    |                |                |         |
| Muud viitvõlad                   |                |                |         |
| Saadud ettemaksed                | 15 000         | 12 500         | 15      |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>681 470</b> | <b>464 270</b> |         |

## Lisa 12 Võlad tarnijatele

(kroonides)

|                                | 31.12.2010     | 31.12.2009    |
|--------------------------------|----------------|---------------|
| võlad Eesti tarnijatele        | 56 076         | 27 864        |
| Võlad EU tarnijatele           | 452 188        | 0             |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>508 264</b> | <b>27 864</b> |

## Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

|                                 | 31.12.2010    | 31.12.2009    |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| väljamaksmata töötasu + maksud  | 27 990        | 45 077        |
| puhkusekohustus + maksud        | 0             | 26 979        |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>27 990</b> | <b>72 056</b> |

## Lisa 14 Muud võlad

(kroonides)

|                         | 31.12.2010 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                         |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Intressivõlad           | 0          |                                   |                     |             |
| <b>Kokku muud võlad</b> | 0          |                                   |                     |             |

  

|                         | 31.12.2009 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                         |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Muud viitvõlad          | 316 455    | 316 455                           |                     |             |
| <b>Kokku muud võlad</b> | 316 455    | 316 455                           |                     |             |

## Lisa 15 Saadud ettemaksed

(kroonides)

|                                | 31.12.2010    | 31.12.2009    |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| ettemaksed kauba eest          | 15 000        | 12 500        |
| <b>Kokku saadud ettemaksed</b> | <b>15 000</b> | <b>12 500</b> |

## Lisa 16 Osakapital

(kroonides)

|                | 31.12.2010 | 31.12.2009 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 200 000    | 200 000    |
| Osade arv (tk) | 5          | 5          |

## Lisa 17 Müügitulu

(kroonides)

| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes      |                  |                  |
|--------------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                                  | 2010             | 2009             |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                     |                  |                  |
| Eesti                                            | 3 904 487        | 4 356 518        |
| Belgia                                           | 0                | 202 924          |
| Soome                                            | 150 904          | 0                |
| <b>Kokku müük Euroopa Liidu riikidele</b>        | <b>4 055 391</b> | <b>4 559 442</b> |
| Müük väljapoole Euroopa Liidu riike              |                  |                  |
| Venemaa                                          | 0                | 189 000          |
| <b>Kokku müük väljapoole Euroopa Liidu riike</b> | <b>0</b>         | <b>189 000</b>   |
| <b>Kokku müügitulu</b>                           | <b>4 055 391</b> | <b>4 748 442</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                    |                  |                  |
|                                                  | 2010             | 2009             |
| Töstukite müük                                   | 3 665 170        | 4 462 236        |
| Muu müük (rent, varuosad)                        | 390 221          | 286 206          |
| <b>Kokku müügitulu</b>                           | <b>4 055 391</b> | <b>4 748 442</b> |

## Lisa 18 Muud äritulud

(kroonides)

|                                    | 2010          | 2009          |
|------------------------------------|---------------|---------------|
| Kasum materiaalse põhivara müügist | 92 764        | 12 712        |
| <b>Kokku muud äritulud</b>         | <b>92 764</b> | <b>12 712</b> |

## Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

|                                                  | 2010             | 2009             |
|--------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | 3 137 399        | 3 855 458        |
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                 | 33 154           | 35 264           |
| Energia                                          | 39 528           | 46 512           |
| Kütus                                            | 39 528           | 46 512           |
| Transpordikulud                                  | 29 235           | 14 729           |
| Üür ja rent                                      | 60 930           | 112 239          |
| Muud                                             | 35 398           | 12 425           |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>3 335 644</b> | <b>4 076 627</b> |

## Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

|                                           | 2010           | 2009           |
|-------------------------------------------|----------------|----------------|
| Üür ja rent                               | 92 820         | 88 772         |
| Mitmesugused bürookulud                   | 57 697         | 57 503         |
| Lähetuskulud                              | 32 886         | 23 375         |
| Koolituskulud                             | 9 855          | 15 370         |
| Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest | 0              | 7 000          |
| Muud                                      | 34 765         | 36 751         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>    | <b>228 023</b> | <b>228 771</b> |

## Lisa 21 Tööjõukulud

(kroonides)

|                                                | 2010           | 2009           |
|------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                      | 306 156        | 492 050        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 104 879        | 166 457        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>411 035</b> | <b>658 507</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1              | 2              |

## Lisa 22 Muud ärikulud

(kroonides)

|                            | 2010     | 2009          |
|----------------------------|----------|---------------|
| Muud                       | 0        | 43 399        |
| <b>Kokku muud ärikulud</b> | <b>0</b> | <b>43 399</b> |

## Lisa 23 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

|                                        | 2010          | 2009         |
|----------------------------------------|---------------|--------------|
| Intressitulud                          | 1 036         | 11 805       |
| Intressikulud                          | -1 938        | -4 967       |
| Muud intressikulud                     | -1 938        | -4 967       |
| Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest | -1 468        | -4 233       |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b>    | <b>-2 370</b> | <b>2 605</b> |

## Lisa 24 Seotud osapooled

(kroonides)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                      | 31.12.2010 |            | 31.12.2009 |            |
|----------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                      | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud | 0          | 46 725     | 91 980     | 19 340     |

|                                                                                                                                                         | 2010      |         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------|
|                                                                                                                                                         | Ostud     | Müügid  |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 1 249 264 | 461 182 |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |         |         |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|
|                                                                               | 2010    | 2009    |
| Arvestatud tasu                                                               | 238 008 | 241 962 |

## Aruande digitaalallkirjad

OÜ Daelift (registrikood: 10574541) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| URMAS LAANEM       | Juhatuse liige     | 15.06.2011           |

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Daelift osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ Daelift raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatussele. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 19, on kaasatud käesolevale aruandele.

Me viisime oma ülevaatusse läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatamise teenuse standardiga 2400 (Eesti). Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusse omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

### Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatussele, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistest osades OÜ Daelift finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Andrus Tordt

Vandeauditori number 320

Hea Tava OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 50

A.H. Tammsaare tee 47 Tallinn 11316

16.06.2011

## Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Daelift (registrikood: 10574541) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ANDRUS TORDT       | Vandeaudiitor      | 16.06.2011           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

|                                              | 31.12.2010       |
|----------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 3 583 564        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -37 028          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>3 546 536</b> |
| Katmine                                      |                  |
| <b>Kokku</b>                                 |                  |

## Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

|                                              | 31.12.2010       |
|----------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 3 583 564        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -37 028          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>3 546 536</b> |
| Katmine                                      |                  |
| <b>Kokku</b>                                 |                  |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                                 | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Töste- ja teisaldusseadmete ja -masinate ning nende varuosade hulgimüük, (k.a konteinerid) | 46691      | 3665170         | 90.38%      | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi  | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht             | Osaluse suurus ja valuuta |
|-----------------|-------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|
| Urmas Laanem    | 35602140254                         | Eesti                         | 140000 EEK                |
| Fred Märtssoo   | 36810310219                         | Tallinn, Harju maakond, Eesti | 20000 EEK                 |
| Irina Käer      | 45903210238                         | Eesti                         | 20000 EEK                 |
| Tauno Steinberg | 37810120228                         |                               | 10000 EEK                 |
| Krister Lepp    | 37805270279                         |                               | 10000 EEK                 |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu            |
|-----------------|-----------------|
| Telefon         | +372 6053640    |
| Faks            | +372 6053641    |
| E-posti aadress | Info@daelift.ee |