

Uus-Tatari 19 Halduse OÜ

2005.a. majandusaasta aruanne
Rajatiseregistrisakond
SISSE TULNUD

25 -01- 2006

13

Majandusaasta aruanne

Külli Mendel

KONTROLLITUD

Ärinimi	Uus-Tatari 19 Halduse OÜ
Äriregistri kood	10574357
Aadress	Kuhlbarši 6-3, Tallinn 10128
Telefon	6009725; 51047968
Põhitegevusala	Elamute haldamine ja õigusabi osutamine
Majandusaasta algus	01.01.2005.a.
Majandusaasta lõpp	31.12.2005.a.
Tegevjuht	Linda Korberg
Lisatud dokumendid	1.Kasumi jaotamise ettepanek 2. Osanike nimekiri

Uus-Tatari 19 Halduse OÜ
2005.a. majandusaasta aruanne

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

25 -01- 2006

Sisukord

1.Tegevusaruanne	1
2.Raamatupidamise aastaaruanne	2
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	
3.Raamatupidamise aastaaruande põhiaruanded	2
3.1.Bilanss	2
3.2.Kasumiaruanne	3
3.3.Rahavoogude aruanne	4
3.4.Omakapitali muutuste aruanne	5
4.Raamatupidamise aastaaruande lisad	
4.1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud	6
Lisa 1 Müügitulu	6
Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud	7
Lisa 3 Mitmesugused lühiajalised nõuded	7
Lisa 4 Pikaajalised kohustused	7
Lisa 5 Osakapital	7
Juhatuse allkirjad 2005.a. majandusaasta aruandele	8
Lisatud dokumendid:	
1. Kasumi jaotamise ettepanek	
2.Osanike nimekiri	

Handwritten signature

Uus-Tatari 19 Halduse OÜ
2005.a. majandusaasta aruanne

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

25 -01- 2006

Tegevusaruanne

Uus-Tatari 19 Halduse OÜ kuulub ainuomanikule Linda Korbergile, kes moodustabki üheliikmelise juhatuse ja on seega ka tegevjuht.

2005.aastal täitis osaühing eluruumide remondi ja eksploatatsiooni ülesandeid ning teostas

Uus-Tatari 19 kinnistu hooldamist ja haldamist 1244/9209 mõttelise osa ulatuses. Uus-Tatari 19

on moodustatud Korterühistu, millega osaühing suhtleb Linda Korbergile kuuluva mõttelise osa

1244/9209 ulatuses. Osaühing teostas kõnealustes eluruumides vältimatut remonti summas 36,2 tuh. krooni.

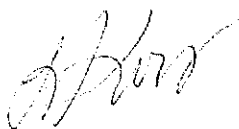
2005. aastal moodustas Uus-Tatari 19 Halduse OÜ müügitulu 86,9 tuhat krooni, kasvades aastaga 57,6 %.

Müügitulust moodustas 100 % teenuste müük Eestis. Osaühingu puhaskasum 2005. aastal 14,0 tuhat krooni.

Osaühingu ülesandeks jääb ka edaspidi remondi-hooldustööde, eksploatatsiooni ja haldamise teostamine ning õigusabi osutamine. Osaühingu üheliikmeline juhatus 2005.aastal töötasu ei saanud.

Osaühingul aruandeaastal tasulist tegevjuhti ega teisi tasulisi töötajaid ei olnud. Osaühing

jätkab tegevust 2006.aastal samadel tingimustel.



Linda Korberg

Uus-Tatari 19 Halduse OÜ juhatuse liige

18. jaanuar 2006.a.

Uus-Tatari 19 Halduse OÜ
2005.a. majandusaasta aruanne

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

25 -01- 2006

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Uus-Tatari 19 Halduse OÜ juhatus deklareerib oma vastutust 2005.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamiselused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Uus-Tatari 19 Halduse OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (18.01.2006), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- 4) Uus-Tatari 19 Halduse OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Uus-Tatari 19 Halduse OÜ juhatuse liige

Linda Korberg

19. 01. 2006
(allkirjastamise kuupäev)

Uus-Tatari 19 Halduse OÜ
2005.a. majandusaasta aruanne

25 -07- 2006

Aktiva

	31.12.2005.a.	31.12.2004.a.	Lisad
Raha	82 936	44 080	
Ostjate võlgnevus	6 183	6 183	
Mitmesugused nõuded			
nõuded omanike vastu	21 000		3
Käibevara kokku	110 119	50 263	
Aktiva kokku	110 119	50 263	

Passiva

Kohustused			
Intressivõlad			
intressivõlg	11 492		
Kokku	11 492	0	
Lühiajalised kohustused kokku	11 492	0	
Pikaajalised kohustused			
pikaajalised võlakohustused	58 334	70 000	14
	58 334	70 000	
Lühialised ja pikaajalised kohustused kokku	69 826	70 000	
Omakapital			
osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
äriregistris registreerimata osakapital	46 000		5
eelmiste perioodide tulem	-59 737	-86 773	
aruandeaasta tulem	14 030	27 036	
Kokku	40 293	-19 737	
Passiva kokku	110 119	50 263	

Linda Korberg

Uus-Tatari 19 Halduse OÜ juhatuse liige

Uus-Tatari 19 Halduse OÜ
2005.a. majandusaasta aruanne

25 -01- 2006

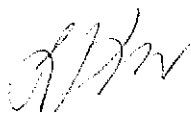
KASUMIARUANNE

Skeem 1

(kroonides)

	2005.a.	2004.a.	Lisad
<u>ÄRITULUD</u>			
Müügitulud	86 965	50 103	1
Kokku	86 965	50 103	
<u>ÄRIKULUD</u>			
Kaubad, materjalid, teenused	36 193	19 982	
Mitmesugused tegevuskulud	25 460	3 314	2
Kokku	61 653	23 296	
ÄRIKASUM	25 312	26 807	
FINANTSTULUD ja -FINANTSKULUD			
Intressitulud	210	229	
Intressikulud	11 492		
	-11 282	229	
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST	14 030	27 036	
Tulumaks			
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	14 030	27 036	

Linda Korberg



Uus-Tatari 19 Halduse OÜ juhatuse liige

Uus-Tatari 19 Halduse OÜ
2005.a. majandusaasta aruanne

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

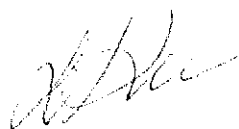
25 -03- 2006

Rahavoogude aruanne (kaudne meetod)

(kroonides)

	2005.a.	2004.a.
<u>Aruandeaasta tulem</u>	<u>14 030</u>	<u>27 036</u>
<u>Rahavoogude muutus aruandeaasta tulemist</u>	<u>14030</u>	<u>27036</u>
<u>Ostjate võlgnevusest</u>	<u>0</u>	<u>-6183</u>
<u>Mitmesugustest nõuetest</u>	<u>-21000</u>	<u>0</u>
<u>Intressivõladest</u>	<u>11492</u>	<u>0</u>
<u>Rahavoogude muutus käibekapitali muutusest</u>	<u>-9508</u>	<u>-6183</u>
<u>Rahavoogude muutus finantseerimistegevusest</u>		
<u>Laenude tagasimaksed</u>	<u>-11 666</u>	<u>-23 000</u>
<u>Osakapitali suurendamine</u>	<u>46 000</u>	
<u>Rahavoogude muutus finantseerimistegevusest</u>	<u>34 334</u>	<u>-23000</u>
<u>Raha muutus</u>	<u>38 856</u>	<u>-2 147</u>

Linda Korberg



Uus-Tatari 19 Halduse OÜ

Uus-Tatari 19 Halduse 19
2005.a. majandusaasta aruanne

25 -01- 2006

Omakapitali muutuste aruanne

	<u>osakapital</u>	<u>reservkapital</u>	<u>jaotamata kasum</u>	<u>kokku</u>
Saldo 31.12.2004	40 000		-59 737	-19 737
Aruandeperioodi tulu			14 030	14 030
Osakapitali suurendamine	46000			46 000
Saldo 31.12.2004.a.	86 000	0	-45 707	40 293


Linda Korberg

Uus-Tatari 19 Halduse OÜ

25 -01- 2006

Uus-Tatari 19 Halduse OÜ
2005.a. majandusaasta aruanne

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Uus-Tatari 19 Halduse OÜ 2005.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Uus-Tatari 19 Halduse OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1

Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

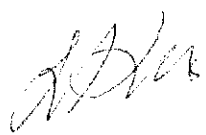
	2005	2004
Eesti	86 965	50 103
Kokku	86 965	50 103

Müügitulu jagunemine tegevusalade lõikes:

(kroonides)

	2005	2004
teenus	86 965	50 103
Kokku	86 965	50 103

Linda Korberg



Uus-Tatari 19 Halduse OÜ

25.01.2006

Uus-Tatari 19 Halduse OÜ
2005.a. majandusaasta aruanne

Lisa 2

Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

kulu liik	2005	2004
sideteenus	913	803
kindlustusmaksed	713	714
maamaks	1 223	1 797
arveldused KÜ-ga	17 318	
muud tegevuskulud	5 293	
Kokku	25 460	3 314

Lisa 3

**Mitmesugused lühiajalised nõuded
(Nõuded omanike vastu)**

(kroonides)

	2005	2004
nõuded omanike vastu	21 000	0
Kokku	21 000	0

Lisa 4

Pikaajalised kohustused

(kroonides)

Pikaajalised kohustused	summa	kohustuse lõppemine	intressimäär	Alusvaluuta
maksetähtaeg 1-5 aastat	58 334	12.31.2007.	5%	EEK

Ainuomaniku laen osaühingule.

Lisa 5

Osakapital

(kroonides)

	kogus	väärtus
Algsaldo 31.12.2004	1	40 000
Osakapitali suurendamine		46 000
Lõppsaldo 31.12.2005	1	86 000

Linda Korberg

Uus-Tatari 19 Halduse OÜ

Uus-Tatari 19 Halduse OÜ
2005.a. majandusaasta aruanne

Harju Maakohus
Registriesakond
SISSE TULENUD

25 -01- 2006

OSAÜHINGU JUHATUSE LIIKME ALLKIRI

2005.A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Uus-Tatari 19 Halduse OÜ tegevjuhtkond on koostanud, 2005. aasta tegevusarunde
ja raamatupidamise aastaaruande.

Ainuomanik-juhatuse liige on koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevus-
aruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja heaks kiitnud.

 18.01.2006
allkirj ja kuupäev

Juhatuse liige Linda Korberg

Uus-Tatari 19 Halduse OÜ
2005.a. majandusaasta aruanne

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

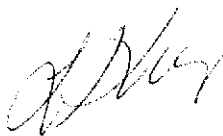
25.01.2006

Uus-Tatari 19 Halduse OÜ vaba omakapital seisuga 31.12.2005.a. on järgmine:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum(-kahjum)	-59 737
Aruandeaasta kasum	14 030
Kokku jaotamata kasum	-45 707

Reservkapitali ei ole.

Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2005.a. puudub.



Linda Korberg

Uus-Tatari 19 Halduse OÜ

Uus-Tatari 19 Halduse OÜ
2005.a. majandusaasta aruanne

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

25 -01- 2006

OSANIKE NIMEKIRI

Uus-Tatari 19 Halduse OÜ kuulub ainuomanikule Linda Korbergile.

1. Osanik Linda Korberg

Isikukood 44009280266
Aadress: Uus-Tatari 19-9
Tallinn 10134
Osade arv: 1
Osa nimiväärtus: 86 000
Osa omandamise aeg: 17.10.2000

