

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Uus-Tatari 19 Halduse Osaühing

registrikood: 10574357

tänavatalu nimi, Kuhlbari 6-3
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihthumber: 10128

maakond: Harju maakond

telefon: 372 5047968 372 6009725

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Osakapital	12
Lisa 5 Müügitulu	13
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 8 Tööjõukulud	16
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	17
Lisa 10 Seotud osapooled	18

Tegevusaruanne

Uus-Tatari 19 Halduse OÜ kuulub ainuomanikule Linda Korbergile. Juhatus on üheliikmeline, kuhu kuulub Linda Korberg. 2009.aastal teostas osaühing Uus-Tatari 19 kinnistu hooldamist ja haldamist 891/9209 mõttelise osa ulatuses. Uus-Tatari 19 on moodustatud korteriühistu, millga osaühing suhtleb Linda Korbergile kuuluva mõttelise osa ulatuses. Osaühing teostas kõnealustes reluruumides vältimatut remonti summas 4 752.- EEK 2009.a. müügitulu 38 041.- EEK. Müügitulust 100% teenuste müük Eestis. Osaühingu ülesandeks jääb ka edaspidi remondi-, hooldustööde, ekspluatatsiooni ja haldamise teostamine ning õigusabi osutamine. Osaühing jätkab tegevust samadel tingimustel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Uus-Tatari 19 Halduse OÜ juhatus deklareerib oma vastutust esitatud 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamiselused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Uus-Tatari 19 Halduse OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Uus-Tatari 19 Halduse OÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus;
4. kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 23. veebruar 2010.a., on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	56 525	42 240
Nõuded ja ettemaksed	4 551	4 501
Kokku käibevara	61 076	46 741
Kokku varad	61 076	46 741
Kohustused ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 741	6 403
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 335	338
Kokku omakapital	61 076	46 741
Kokku kohustused ja omakapital	61 076	46 741

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	38 041	51 315
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 752	-14 328
Mitmesugused tegevuskulud	-21 300	-37 154
Ärikasum (-kahjum)	11 989	-167
Finantstulud ja -kulud	2 346	505
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	14 335	338
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 335	338

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	11 989	-167
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-50	1 149
Laekunud intressid	2 346	505
Kokku rahavood äritegevusest	14 285	1 487
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest		-46 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-46 000
Kokku rahavood	14 285	-44 513

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	86 000	6 403	92 403
Korrigeeritud saldo 31.12.2007	86 000	6 403	92 403
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		338	338
Muutused muudest väljamaksetest omanikele	-46 000		-46 000
31.12.2008	40 000	6 741	46 741
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		14 335	14 335
31.12.2009	40 000	21 076	61 076

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruandekohustuslane Uus-Tatari 19 Halduse OÜ aruandeperiood 01.01.2009 kuni 31.12.2009
Aruanne on koostatud Eesti kroonides ja täisarvudes ilma koma kohata.
Majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.
Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus-ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha asub Swedbanki arvelduskontol ja seisuga 31.12.2009.a. oli saldo 16 525.29 EEK
ja deposiitarvel samas pangas 40 000.- EE

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	16 525	2 240
Tähtajalised hoiused	40 000	40 000
Kokku raha	56 525	42 240

Deposiithoius 40 000.- EEK Swedbank automaatse pikenemisega üks aasta. Intress 4%

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ettemaksed	4 551	4 501
Kokku Nõuded ja ettemaksed	4 551	4 501

Uus-Tatari 19 KÜ-le ettemaks

Lisa 4 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)		
Osa nimiväärtus 40 000.- EEK		

Lisa 5 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	38 041	51 315
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	38 041	51 315
Kokku müügitulu	38 041	51 315
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
68321 hoonete ja üürimajade haldus	38 041	51 315
Kokku müügitulu	38 041	51 315

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Muud	4 752	14 328
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	4 752	14 328

Üürikorterite hooldamiseks

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Muud	21 300	37 154
Kokku mitmesugused tegevuskulud	21 300	37 154

Eluruumides teostatud remont ja hooldus

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

Osaühingul aruandeaastal töötajaid ei olnud

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	2 346	505
Kokku finantstulud ja -kulud	2 346	505

Intressitulud deposiithoiuselt ja arvelduskontolt

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Osaühingu üheliikmeline juhatus 2008.a ja 2009.a. töötasu ei saanud ja aruandeaastal tasulist tegevjuhti ega teisi tasulisi töötajaid ei olnud.

Aruande digitaalallkirjad

Uus-Tatari 19 Halduse Osaühing (registrikood: 10574357) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LINDA KORBERG	Juhatuse liige	23.02.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 741
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 335
Kokku	21 076
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	21 076
Kokku	21 076
Kasum jätta jaotamata	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	38041	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Linda Korberg	44009280266	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	law@pearu.ee
Mobiiltelefon	+372 5047968
Telefon	+372 6009725