

12.07.2002

14

OÜ W.W. Kinnisvara

Olga Ruban

Majandusaasta aruanne

OÜ W.W.Kinnisvara peamiseks tegevusalaks on metsa hooldus ja ülestöötamine, puidu müük.

Ärinimi:	OÜ W.W. Kinnisvara
Äriregistri kood:	10574268
Aadress:	Pärnu mnt. 377, Tallinn
Telefon:	6 701 257
Faks:	6 701 258
Majandusaasta algus:	01.01.2001
Majandusaasta lõpp:	31.12.2001
Tegevjuht:	Arto Matikainen
Audiitor:	BDO Eesti AS

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, audiitori järeldusotsusest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

12-07-2002

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse deklaratsioon	4
RAAMATUPIDAMISBILANSS	5
KASUMIARUANNE SKEEM 2	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise põhimõtted ja arvestusmeetodid	8
Lisa 2. Maksud	9
Lisa 3. Materiaalne põhivara	9
Lisa 4. Viitvõlad	9
Lisa 5 Omakapital osahingus	10
Lisa 6. Neto realiseerimise käive	10
Lisa 7. Tagatiseta võlakohustused	10
OÜ W.W Kinnisvara osanike nimekiri seisuga 30.06.2001	11
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK	12
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	13
Juhatuse allkirjad 2001. a. majandusaasta aruandele	14

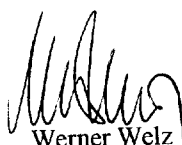

Werner Welz
Juhatuse esimees
Arto Matikainen
juhatuse liige

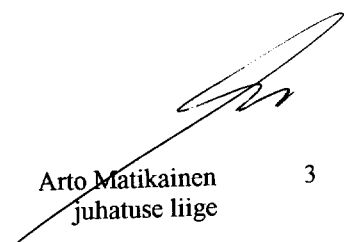
TEGEVUSARUANNE

W. W. Kinnisvara on asutatud aastal 1999, aktiivne tegevus metsamaade ostmise ja metsamajandamise arendamise näol toimub alates sügisest 2000.

Aastal 2000 osteti metsamaad kokku 150 ha ja aruandeaastal 2200 ha. Aastal 2002 on plaanis olemasolevate kinnistute ülestöötamine ja hooldamine ning uute kinnistute ost. Kinnistuid on plaanis osta ligikaudu 1000 ha. Aastal 2002 pöörame erilist tähelepanu olemasolevate kinnistute laiendamisele. Metsa ülestöötamiseks, puidu töötlemiseks ja ettevõtte juhtimiseks ostetakse vastavaid teenuseid teistelt ettevõtetelt..

Juhatusle tasusid makstud ei ole.


Werner Welz
Juhatusle esimees


Arto Matikainen
juhatuse liige

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

12 -07- 2002

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 10 esitatud OÜ W.W. Kinnisvara 2001. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvutusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ W.W. Kinnisvara finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmistamise kuupäevani 17.05.2002, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ W.W. Kinnisvara on jätkuvalt tegutsev.


Werner Welz
Juhatuse esimees

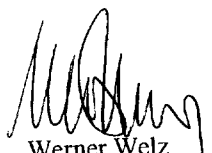

Arto Matikainen
juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISBILANSS

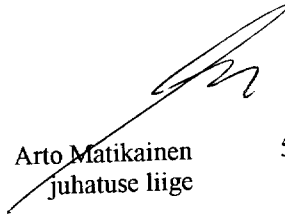
SISSE TULNUD

12.07.2002

	Lisa	31.12.2001	31.12.2000
AKTIVA			
KÄIBEVARA			
1. Raha ja pangakontod		291 417	61 630
2. Ostjate tasumata arve		699 788	0
3. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	30 086	1 623
4. Varud			
Metsamaterjal		5 875 488	362 500
Ettemaksed hankijatele		0	10 000
5. Antud laenud		70505	0
Kokku käibevara		6 967 284	435 753
PÕHIVARA			
6. Materiaalne põhivara	3		
Maa ja ehitised		4 462 500	159 500
Masinad ja seadmed		11 442	0
Akumuleeritud põhivara kulum		-377	0
kokku põhivara		4 473 565	159 500
Kokku aktiva		11 440 849	595 253
PASSIVA			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
7. Tagatiseta võlakohustused		9 926 144	460 000
8. Hankijatele tasumata arved		1 198 612	105 966
9. Muud viitvõlad	4	38 499	71
Kokku lühiajalised kohustused		11 163 255	566 037
OMAKAPITAL OSAÜHINGUS	5		
10. Osakapital		40 000	40 000
11. Eelmiste perioodide kahjum		-10 784	-1 432
12. Jooksva aasta kasum		248 378	-9 352
Kokku omakapital osaühingus		277 594	29 216
KOKKU PASSIVA		11 440 849	595 253

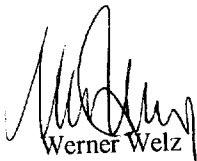

Werner Welz
Juhatuse esimees

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date 20.06.02
Allkiri/signature
BDO Eesti AS


Arto Matikainen
juhatuse liige

KASUMIARUANNE SKEEM 2

	Lisa	2001	2000
1. Realiseerimise netokäive	6	1 754 005	0
2. Realiseeritud toodete kulu		1 407 381	0
Brutokasum		346 624	0
3. Üldhalduskulud		98 509	9 788
4. Turustuskulud		1 300	0
5. Muud ärikulud		1 441	0
Kasum majandustegevusest		245 374	9 788
6. Finantstulud		3 004	436
JOOKSVA AASTA KASUM		248 378	-9 352



Werner Welz
Juhatuse esimees

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date 20.06.02
Allkiri/signature R
BDO Eesti AS

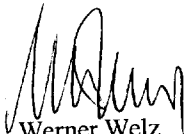


Arto Matikainen
juhatuse liige

12.07.2002

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2001.....	2000.....
Põhitegevuse rahavoog		
Puhaskasum	248 378	-9 352
Amortisatsioon	377	0
Ostjate lühiajalise võlgnevuse muutus	-699 788	0
Kauba- ja tootmisvarude muutus	-5 512 988	-372 500
Ettemakstud tulevaste perioodide kulude muutus	-28 463	-1 353
Antud laenude muutus	-70 505	0
Ettemaksete muutus hankijatele	10 000	0
Lühiajaliste kohustuste muutus	10 597 218	560 071
Rahajäägi muutus põhitegevusest	4 544 229	176 866
 Investeeringustegevuse rahavoog		
Põhivara soetamine	-4 314 442	-159 500
Rahajäägi muutus investeeringustegevusest	-4 314 442	-159 500
 Rahajäägi kogumuutus	229 787	17 366
 Raha algjääk	61 630	44 264
Raha lõppjääk	291 417	61 630
Rahajäägi muutus	229 787	17 366



Werner Welz
Juhatuse esimees

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date 20.06.02
Allkiri/signature B
BDO Eesti AS



Arto Matikainen
juhatuse liige

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise põhimõtted ja arvestusmeetodid.

12.07.2002

OÜ W.W. Kinnisvara 2001.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamistavast ning Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistest määrustest ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhenditest.

2001.a. kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse skeemi nr. 2 kohaselt.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel on toodud allpool.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastamise momendiks on kauba müügi puhul selle omandiõiguse üleminek ostjale

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2001.a. on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga välisvaluutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varude kajastamine

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Realiseeritud toodete kuludesse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Bilansis on varud hinnatud soetusmaksumuses.

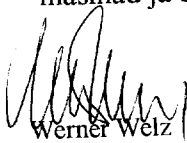
Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid on põhivara gruppidel järgnevad:

Maa – 0% aastas,

masinad ja seadmed - 20 % aastas,


Werner Welz
Juhatuse esimees

Arvestatud identifitseerimiseks
Intended for identification purposes only
Käsitlev/date 20.06.02
Allkiri/signature
BDO Eesti AS


Arto Matikainen
juhatuse liige

12-07-2002

Lisa 2. Maksud
kroonides

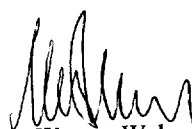
Maksuliik	31.detsember 2001		31.detsember 2000	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	30 086	0	1 623	0
Kokku	30 086	0	1 623	0

Lisa 3. Materiaalne põhivara
kroonides

	Masinad ja seadmed	Maa	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2000	0	159 500	159 500
Soetamine	11 442	4 303 000	4 314 442
Arvestatud kulum	377	0	377
Jääkmaksumus 31.12.2001	11 065	4 462 500	4 473 565

Lisa 4. Viitvõlad
kroonides

	31.12.01	31.12.00
Muud viitvõlad (võlg juhatuse liikmele)	38 499	71


 Werner Welz
 Juhatuse esimees

 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Initialed for identification purposes only
 Kuupäev/date 20.06.02
 Allkiri/signature
 BDO Eesti AS


 Arto Matikainen
 juhatuse liige

12 -07- 2002

Lisa 5 Omakapital osauhingus
kroonides

OÜ W.W. Kinnisvara osakapital on 40 000 krooni. Osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 40 000 krooni .

	31.12.01	Muutus	31.12.00
Osakapital	40 000	0	40 000
Kohustuslik reservkapital	0	0	0
Eelmiste perioodide jaotamata kahjum	-10 784	-9 352	-1 432
Aruandeaasta kasum /-kahjum	248 378	257 730	-9 352
KOKKU	277 594	248 378	29 216

Lisa 6. Neto realiseerimise käive

a) OÜ W.W. Kinnisvara neto realiseerimise käive jaguneb turgude lõikes järgnevalt:

	2001	2000
Eesti	1 754 505	0

b) OÜ W.W. Kinnisvara neto realiseerimise käive jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2001	2000
Metsamaterjali müük	1 754 505	0

Lisa 7. Tagatiseta võlakohustused

Tagatiseta võlakohustused summas 9 926 144 krooni koosneb omanike poolt antud laenudest.


Werner Welz
Juhatuse esimees

Altkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date 20.06.02
Allkiri/signature
BDO Eesti AS

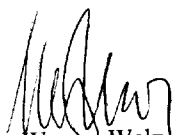

Arto Matikainen
juhatuse liige

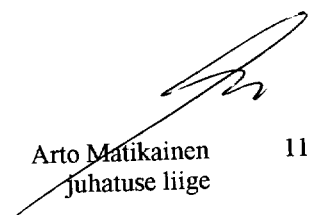
OÜ W.W Kinnisvara osanike nimekiri seisuga 30.06.2001

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

12 -07- 2002

Werner Welz sünniaeg 01.10.1966.a elukoht Austria, kellel on 1 osa nominalväärtusega 40.....
000 krooni.


Werner Welz
Juhatusesimees


Arto Matikainen
juhatuse liige

11

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

SISSE TULNUD

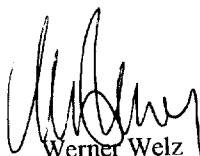
12-07-2002

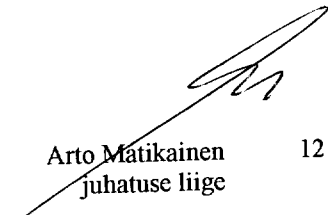
OÜ W.W. Kinnisvara juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku kanda 2001. aasta puhaskasum 248 378 krooni alljärgnevalt:

Kohustuslik reservkapital 4 000

jaotamata kasum 244 378 krooni

Jaotamata kasumi jääk peale 2001. aasta aastaaruande kinnitamist on 233 594 krooni.


Werner Welz
Juhatusesimees


Arto Matikainen
juhatuse liige

Audiitori järeldusotsus
OÜ W. W. Kinnisvara juhatusele

20. 06. 2002.a. 12 -07- 2002

Oleme auditeerinud OÜ W. W. Kinnisvara (registrikood 10574268) raamatupidamise aastaaruannet, mis on koostatud perioodi 01.01.2001-31.12.2001 kohta.

Aastaaruande koostamine on sihtasutuse juhtkonna kohustus. Audiitori ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne arvamus aastaaruande tõepärasusele.

Sooritasime auditi Audiitortegevuse seaduses ja Auditeerimiseeskirjas ning BDO International ülemaailmsetes auditeerimise standardites sätestatud põhimõtetel. Auditeerimise käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruande näitajad. Audit hõlmas ka aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi.

Eelnimetatud korras auditeerimise hea tava kohaselt planeeritud ja sooritatud audit annab küllaldase aluse ning piisava kindlustunde otsustamiseks, kas auditeeritav raamatupidamise aastaaruanne sisaldab või ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi.

Me ei ole auditeerinud raamatupidamise aastaaruannet seisuga 31.detsember 2000, millest tulenevalt ei ole meil piisavat alust hinnangu andmiseks algsaldodele, kasumiaruande ning rahavoogude aruandele. Oleme võrrelnud oma töö käigus aastaaruande, kasumiaruande, rahavoogude aruande ja aastaaruande lisade algsaldosid 2000. aasta majandusaasta aruandega ning lahkuminekuid ei ole.

Oleme seisukohal, et Raamatupidamise seaduse ja äriühingu raamatupidamist reguleerivate teiste õigusaktide kohaselt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab kasumiks 248'378 (kakssada nelikümmend kaheksa tuhat kolmsada seitsekümmend kaheksa) krooni ja bilansi mahuks 31.12.2001 seisuga 11'440'849 (üksteist miljonit nelisada nelikümmend tuhat kaheksasada nelikümmend üheksa) krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ W. W. Kinnisvara 2001.a. majandusaasta kasumit ja 31.12.2001 finantsseisundit.

Audiitorühing BDO Eesti AS
esindajana


Aet Orman
Vannutatud audiitor


Mai Ever
BDO Eesti AS juhtivaudiitor

Juhatuse allkirjad 2001. a. majandusaasta aruandele

12-07-2002

Juhatus on koostanud 2001. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.
Juhatus on majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise
aastaaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust ja audiitori järeldusotsusest, läbi vaadanud ja
osanikule esitamiseks heaks kiitnud.


Werner Welz
Juhatuse esimees


Arto Matikainen
juhatuse liige