

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

02-06-2006

25

Marie Tsine

KONTROLLITUD



Majandusaasta aruanne 2005

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

02-06-2006

Majandusaasta aruanne

Ärinimi	WWForest Management OÜ
Äriregistri nr	10574268
Juriidiline aadress	Pärnu mnt 388 B, Tallinn 11612
Telefon	372 6 701 257
Faks	372 6 701 258
Elektronpost	office@wwforestmanagement.com
Kodulehekülg	www.forestmanagement.com
Põhitegevusala	Metsandus
Majandusaasta algus	1. jaanuar
Majandusaasta lõpp	31. detsember
Audiitor	AS PricewaterhouseCoopers
Lisatud dokumendid	1. Audiitori järeldusotsus 2. Kasumi jaotamise ettepanek 3. Üle 10 protsendi osasid omavate osanike nimekiri

SISSE TULNUD

02 -06- 2006

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	10
Lisa 2. Maksukohustused.....	14
Lisa 3. Bioloogilised varad	14
Lisa 4. Põhivara	15
Lisa 5. Kasutusrent.....	16
Lisa 6. Völakohustused	16
Lisa 7. Osakapital.....	17
Lisa 8. Müügitulud.....	17
Lisa 9. Müüdnud kaupade kulud.....	18
Lisa 10. Üldhalduskulud	18
Lisa 11. Muud äritulud	18
Lisa 12. Sihtfinantseerimine	18
Lisa 13. Muud ärikulud.....	19
Lisa 14. Tehingud seotud osapooltega.....	19
Juhatuse allkirjad 2005. aasta majandusaasta aruandele	20
Auditiitori järeldusotsus	21
Kasumi jaotamise ettepanek	22
Üle 10% osasid omavate osanike nimekiri	23

02-06-2006

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2005. aastal vahetus firma nimi. W.W.Kinnisvara OÜ-st sai WWForest Management OÜ. Samal ajal toimus ka omaniku muutus – uueks omanikuks sai Austria firma WWForest Management GmbH.

Jätkati aktiivselt maatulundusmaade ostmist. Jaanuarikuu torm Rootsis mõjutas puidu hinda ka Eesti turul, langetades seda 10 kuni isegi 100 protsenti. Eelmainitud asjaolu tõttu peatas firma aktiivse raietegevuse pooleks aastaks ja kogu aasta raieimaht langes 60%-le tavapärasest.

Aruandeaastal istutati ja täiendati metsa 60-l hektaril. Põllumaade metsastamist tehti 20 ha ulatuses, millele saadi PRIA toetus ca 12 tuhat kr/ha.

Aasta lõpus vahetas firma 60 ha looduskaitsealas olevat metsamaad riigi vahetusmaaga.

Tulud, kulud, kasum

2005. aastal oli müügitulu 4 317 tuhat krooni, sellest 96% metsamaterjali müük ja 4% muud teenused. Keskmine puidu tihumeetri hind kasvas võrreldes 2004. aastaga 1% võrra. Kogu puit müüdi Eestisse. Ettevõtte brutokasumiks kujunes 1 625 tuhat krooni. Ettevõtte 2005. aasta puhaskasum oli 189 tuhat krooni. Kasumi hiigelsuur vähenemine oli põhjustatud juba eespool mainitud puidu hinna langusest ja raietegevuse peatumisest.

Üldtunnustatud arvutamise meetodika kohaselt on ettevõtte peamised finantssuhtarvud majandusaastal järgmised:

omakapitali puhaskasumi tootlus -0,006 (2004: 0,366);

vara puhaskasumi tootlus -0,274 (2004: 17,086);

raha keskmine laekumisaeg 20 (2004: 22);

kreditoorse võlgnevuse makseaeg 14 (2004: 22);

põhivara käibekordaja 0,158 (2004: 0,431);

vara käibekordaja 0,110 (2004: 0,303);

lühiajaliste kohustuste kattekordaja 0,891 (2004: 0,676);

maksevõimekordaja 0,194 (2004: 0,199);

maksevalmidustase 0,047 (2004: 0,158).

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti maatulundusmaadesse 7 400 tuhat krooni, mille eest osteti 610 ha maad ja keskmiseks hektari hinnaks kujunes 12,3 tuhat krooni. Võrreldes eelmise aastaga tõusis keskmine hektari hind 9%. 2005. aasta lõpuks oli firmal 4,3 tuhat ha maad.

Personal

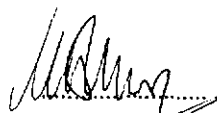
WWForest Management OÜ-l lepingulisi töötajaid pole. Metsa hooldamiseks, puidu töötlemiseks ning ettevõtte juhtimiseks ostetakse vastavaid teenuseid teistelt hankijatelt.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on maatulundusmaade juurde ostmine Eestist ja teistest Euroopa Liidu maadest ning metsade efektiivne majandamine. Lisaks on plaanis maatulundusmaadest põllumajandusmaa ja elumumaa eraldamine ning nende müümine.

Werner Welz

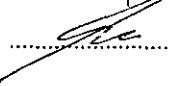
juhatuse esimees



15.05.2006

Arto Matikainen

juhatuse liige



15.05.2006

SISSE TULNÜD

02 -06- 2006

Ramatuplamine gastaruane

Juhatusdeklaratsioon

WW Forest Management OÜ juhatus kinnitab lehekülgedel 4-19 loodud WW Forest Management OÜ
 raamatupidamise aastaruande koostamise õigsust ja täielikkust. Juhatus kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaruande kehtendamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamispraksisega;
- raamatupidamise aastaruanne kajastab õigesti ja õiglase WW Forest Management OÜ finantsisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on seigunud aruande vormimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- WW Forest Management OÜ on jätkuvalt legitiimne.

Werner Weiz

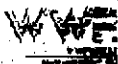
housewife.

Arto Mälikäinen

Chauhan Raja

15.05.2006

15.05.2016



Initialised/certified correct by name and date
initialled for the purpose of identification of
Signature/initials *P*
Supplied/date 15-05-2006
Friedwaterloo & Coopers, Tahrir

02-06-2006

Bilanss

VARAD

Lisa 31.12.2005 31.12.2004

Käibevara

Raha ja pangakontod		513 729	1 847 079
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved		164 463	348 536
Mitmesugused nõuded			
Muud lühiajalised nõuded	14	1 409 953	128 949
Viitlaekumised			
Muud viitlaekumised		8	13
Ettemaksed			
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud		2 358	
Bioloogilised varad	3	7 402 086	5 560 475
Varud			
Ettemaksed hankijatele			10 000
Metsamaterjal		367 080	
Käibevara kokku		9 859 677	7 895 052

Põhivara

Bioloogilised varad	3,12	18 071 617	14 113 734
Materiaalne põhivara	4		
Maa		14 087 639	11 745 702
Muu materiaalne põhivara		101 668	27 790
Põhivara akumulieeritud kulum (miinus)		-40 476	-19 248
Ettemaksed põhivara eest		100 000	
Kokku materiaalne põhivara		14 248 831	11 754 244
Immateriaalne põhivara	4		
Muu immateriaalne põhivara		7 250	15 917
Põhivara kokku		32 327 698	25 883 895
VARAD KOKKU		42 187 375	33 778 947

02-06-2006

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

	Lisa	31.12.2005	31.12.2004
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Tähtajaline arvelduskrediit	6		4 661 663
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	6	7 243 448	6 052 133
Võlad tarnijatele		129 061	265 564
Mitmesugused võlad	14	337 848	598 617
Maksuvõlad	2	8 941	58 277
Viitvõlad			
Intressivõlad			41 464
Muud viitvõlad		71 700	
Lühiajalised kohustused kokku		7 790 998	11 677 718
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused			
Laenud	6	16 852 118	4 745 718
Pikaajalised kohustused kokku		16 852 118	4 745 718
Kohustused kokku		24 643 116	16 423 436
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses	7	333 300	333 300
Reservid			
Kohustuslik reservkapital		33 330	33 330
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		16 988 882	11 688 858
Aruandeaasta kasum (kahjum)		188 747	5 300 023
Omakapital kokku		17 544 259	17 355 511
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		42 187 375	33 778 947

02 -06- 2006

Kasumiaruanne

	Lisa	2005	2004
Müügitulu	8	4 317 117	10 180 174
Kasum bioloogilistelt varadelt	3	2 026 285	4 699 350
Varude jääkide muutus		367 080	
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	9	-5 085 775	-8 155 529
Brutokasum		1 624 707	6 723 995
Turustuskulud		-64 014	-1 740
Üldhalduskulud	10	-263 747	-354 301
Muud äritulud	11	297 434	54 425
Muud ärikulud	13	-493 643	-600 651
Ärikasum		1 100 737	5 821 728
Finantstulud ja -kulud			
Kahjum valuutakursi muutusest		-2 039	-2 051
Intressitulud		4 202	7 586
Intressikulud		-812 449	-521 177
Muud finantskulud		-101 704	-6 063
Kokku finantstulud ja -kulud		-911 990	-521 705
Kasum enne tulumaksustamist		188 747	5 300 023
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (KAHJUM)		188 747	5 300 023

Rahavoogude aruanne

	Lisa	2005	2004
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		188 747	5 300 023
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	29 895	371 448
Intressikulud		812 449	521 177
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		308 906	307 598
Kasum bioloogilistelt varadelt		-2 026 285	-4 699 350
Varude muutus		2 466 857	3 114 635
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-416 372	4 704 815
Makstud intressid		-837 824	-630 690
Kokku rahavood äritegevusest		526 373	8 989 656
Rahavood investeerimistegevusest			
Põhivara soetamine (materiaalne, immateriaalne ja bioloogiline vara)	3,4	-8 811 370	-2 458 741
Antud laenud	14	-3 780 183	
Antud laenude tagasimaksed	14	2 371 990	8 032
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-10 219 563	-2 450 709
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	6	15 770 491	597 974
Saadud laenude tagasimaksed	6	-7 410 651	-5 341 408
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		8 359 840	-4 743 434
RAHAVOOD KOKKU		-1 333 350	1 795 513
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		1 847 079	51 566
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		513 729	1 847 079
Rahaliste vahendite muutus		-1 333 350	1 795 513

02 -06- 2006

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2003	333 300	4 000	11 239 970	11 577 270
Reservkapitali suurendamine		29 330	-29 330	
Jaotamata kasumi korrigeerimine			478 219	478 219
Aruandeperioodi puhaskasum			5 300 023	5 300 023
Saldo 31.12.2004	333 300	33 330	16 988 882	17 355 512
Aruandeperioodi puhaskasum (kahjum)			188 747	188 747
Saldo 31.12.2005	333 300	33 330	17 177 629	17 544 259

02-06-2006

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

WWForest Management OÜ 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

WWForest Management OÜ kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

WWForest Management OÜ ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, kuna 100% tema osadest kuuluvad Euroopa Liidus registreeritud ematettevõttele, mis koostab ja avalikustab oma asukohamaa seaduste kohaselt konsolideeritud auditeeritud aastaaruande.

Arvestuspõhimõtete muudatused

Alates 1. jaanuarist 2005 on rakendunud mitmed muudatused kehtivate Raamatupidamise Toimkonna juhendite tekstides, mis muutusid ettevõttele kohustuslikuks alates 1. jaanuarist 2005 alanud majandusaastast. 2005.a jooksul on lisaks jõustunud rida muudatusi raamatupidamise seaduses. Muudatuste rakendamine ei põhjutanud olulisi muudatusi olemasolevates arvestuspõhimõtetes ning ei mõjutanud ettevõtte majandustulemust.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

SISSE TULNUD

02-06-2006

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Ettevõtte käsitleb seotud osapooltena:

- emaettevõtja (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- sidusettevõtjad;
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad äriühingud (nt emaettevõtja ülejäänud tütarettevõtjad);
- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu äriliste otsustele;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasel väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügiikulutused. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel „Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust“ ning „Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest“. Bioloogilisi varasid, mille soetusmaksumus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses, millest on maha arvatud kahjum vara väärtuse langusest. Alates hetkest, mil soetusmaksumuses kajastatud bioloogilise vara õiglase väärtuse hindamine osutub võimalikuks, hinnatakse vara tema õiglasel väärtuses.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kajastatakse kohe kuludes. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendustega seotud kulutused lisatakse põhivara soetusmaksumusele, juhul kui need vastavad materiaalse põhivara definitsioonile ja vara kajastamise kriteeriumile. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset (kahaneva jäägi) meetodit lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita	ei amortiseerita
Kommunikatsiooni- ja arvutustehnika	33%	3 aastat
Transpordivahendid	10 - 20%	5 - 10 aastat
Muu inventar	20 - 33%	3 - 5 aastat

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiototel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

02-06-2006

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Amortiseeritavat immateriaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt 3 aasta jooksul.

Rendiarvestus

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rendileandjale. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamine toimub sisemise intressimäära meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Ettevõtte tulumaks

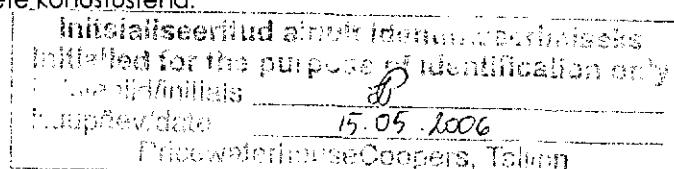
Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasiliikunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumit väljamakstavaid dividende maksumääraga 23/77 (kuni 31. detsember 2005 kehtis maksumäär 24/76, ning kuni 31. detsember 2004 maksumäär 26/74) netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide tulumaksu kajastatakse kuluna ja kohustusena samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.



02-06-2006

Tulude arvestus

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2. Maksukohustused

	31.12.2005	31.12.2004
Maksuliik	Kohustus	Kohustus
Käibemaks	7 856	58 228
Maamaks	1085	49
Kokku	8 941	58 277

Lisa 3. Bioloogilised varad

	Istikud ja metsauuendus	Kasvav mets	Kokku
31.12.2004	896 138	18 778 071	19 674 209
Varade soetamisest tingitud väärtuse suurenemine	827 557	5 467 998	6 295 555
Varade väärtuse vähenemine tulenevalt põllumajandusliku toodangu saamisest		-2 522 346	-2 522 346
Kasum varade õiglase väärtuse muutumisest		2 026 285	2 026 285
31.12.2005	1 723 695	23 809 708	25 473 703
sh. käibevara		7 402 086	7 402 086
põhivara	1 723 695	16 347 922	18 071 617

Kasvava metsa õiglase väärtuse määramisel on lähtutud lubatud raie kogustest aastal 2006 ja 2005. aasta keskmisest hinnast. Käibevaras on kajastatud kasvava metsa 2006. aasta raieaht. Põhivaras on kajastatud lubatud raieaht aastatel 2007-2015. Raie aastatel 2007-2010 on arvestatud 2005. aasta keskmise müügihinna alusel, millest on maha arvatud otsesed müügikulutused ja transpordikulud. 2011-2015 lubatud raieaht on arvestatud valmivast metsast kasvava metsa hinnaga sortimentide kaupa. Istikud, metsauuendus ning maaparandus on kajastatud soetusmaksumuses, kuna nende õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav.

02-06-2006

Lisa 4. Põhivara

Materiaalne põhivara

	Maa	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Kokku
Saldo 31.12.2003				
Soetusmaksumus	11 237 306	27 790		11 265 096
Akumuleeritud kulum		-9 222		-9 222
Jääkmaksumus	11 237 306	18 568		11 255 874
2004.a toimunud muutused				
Soetused	860 427			860 427
Ümberhindlus	-352 031			-352 031
Amortisatsioonikulu		-10 026		-10 026
Saldo 31.12.2004				
Soetusmaksumus	11 745 702	27 790		11 773 492
Akumuleeritud kulum		-19 248		-19 248
Jääkmaksumus	11 745 702	8 542		11 754 244
2005.a toimunud muutused				
Soetused	2 341 937	73 878	100 000	2 515 815
Amortisatsioonikulu		-21 228		-21 228
Saldo 31.12.2005				
Soetusmaksumus	14 087 639	101 668	100 000	14 289 307
Akumuleeritud kulum		-40 476		-40 476
Jääkmaksumus	14 087 639	61 192	100 000	14 248 831

Võlakohustuste tagatiseks panditud materiaalse põhivara kohta on informatsioon toodud lisas 6.

Immateriaalne põhivara

	Muu immateriaalne põhivara
Saldo 31.12.2003	
Soetusmaksumus	26 030
Akumuleeritud kulum	-722
Jääkmaksumus	25 308
2004.a toimunud muutused	
Amortisatsioonikulu	-9 391
Saldo 31.12.2004	
Soetusmaksumus	26 030
Akumuleeritud kulum	-10 113
Jääkmaksumus	15 917
2005.a toimunud muutused	
Amortisatsioonikulu	-8667
Saldo 31.12.2005	
Soetusmaksumus	26 030
Akumuleeritud kulum	-18 780
Jääkmaksumus	7 250

16

WWForest Management OÜ poolt saadud laenud on tagatud alljärgnevate garantiidega ja panditud varadega:

1. OÜ Werholz Eesti (registrikood 10028531) garantii.
2. Ühishüpoteek kinnistule, mis hõlmavad ca 2000 hektarit metsamaid summas kaksteist miljonit (12 000 000) Eesti krooni.
3. Ühishüpoteek kinnistutele, mis hõlmavad ca 2000 hektarit metsamaid summas seitse miljonit (7 000 000) Eesti krooni.
4. Pandiõigus summas 6 256 000 Eesti krooni ja lisanõue registriosadele numbritega 52647, 1145, 45323, 8018 ja 25724, mis kuuluvad Tallinna linnakohtu Harju osakonna maaregistrisse. Lisaks kõrvalnõue registriosadele numbritega 15643, 11132, 11687, 10749, 8737, 10140, 15973, 10003, 4403, 617 Rapla kohtu maaregistrist; registriosadele numbritega 6915 ja 6914 Jõgeva kohtu maaregistrist; registriosadele numbriga 9889 Lääne-Viru maaregistrist. Pandiõigus summas EUR 720 000 või lisanõue registriosadele numbritega 1547, 327 ja 1621 maaregistris 74528 St. Veit an der Glan.

Võlakohustused seotud ettevõtte ees on kajastatud lisas 14.

Lisa 7. Osakapital

	Osade arv (tk)	Osakapital
Saldo 01.01.2004	1	333 300
Saldo 31.12.2004	1	333 300
Saldo 31.12.2005	1	333 300

Põhikirja kohaselt on WWForest Management OÜ miinimumkapital 200 tuhat krooni ja maksimumkapital 800 tuhat krooni. Osa nimiväärtus on 333 tuhat krooni.

Ettevõtte vaba omakapital (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2005 moodustas 17 178 tuhat krooni (2004: 11 689). Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2006 kaasneb sellega tulumaksukulu 23/77 (kuni 31. detsember 2005: 24/76) netodividendina väljamakstavalt summalt. Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 13 227 tuhat krooni (2004: 8 650) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 3 951 tuhat krooni (2004: 3 039).

Lisa 8. Müügitulud

Tegevusala	2005	2004
Metsamaterjali müük	4 152 779	10 135 499
Metsanduse konsultatsiooniteenus	50 000	
Muu renditulu	64 753	44 675
Tarvikute müük	49 585	
Kokku siseriiklik müügitulu	4 317 117	10 180 174

Lisa 9. Müüdnud kaupade kulud

	2005	2004
Puidutöötlemiskulud	1 850 846	4 115 406
Müüdnud kaupade kulud	2 522 346	3 124 635
Töödejuhatuskulud	682 686	896 072
Kulum	29 897	19 416
Kokku müüdnud kaupade kulud	5 085 775	8 155 529

Lisa 10. Üldhalduskulud

	2005	2004
Teenustasud	192 818	347 458
Muud kulud	70 929	6 843
Kokku üldhalduskulud	263 747	354 301

Lisa 11. Muud äritulud

	2005	2004
Tulud sihtfinantseerimisest	297 418	54 425
Muud äritulud	16	
Kokku muud äritulud	297 434	54 425

Lisa 12. Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on saanud sihtfinantseerimise korras Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni Ametilt:

	2005	2004
Põllumaade metsastamise toetus	260 252	
Pindalapõhine toetus	37 166	54 425
Kokku toetused	297 418	54 425

Ettevõtte on eraldatud summad kasutanud täies ulatuses sihtotstarbeliseks tegevuseks määratud metsauuendustööde ning istikute soetuse tarbeks, mis on kajastatud bilansis põhivarade grupis bioloogiliste varade koosseisus.

Lisa 13. Muud ärikulud

	2005	2004
Kohalikud maksud	280 112	248 620
Muud ärikulud	213 531	352 031
Kokku muud ärikulud	493 643	600 651

Lisa 14. Tehingud seotud osapooltega

WWForest Management OÜ on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud kauba ostu- ja müügitehinguid alljärgnevatel mahtudes:

Osapoole kirjeldus	2005		2004	
	Ost	Müük	Ost	Müük
Juhatusel liige			125 173	
Juhatusel liikmega seotud ettevõtted	319 237	62 887	170 260	
Teised omanikuga seotud ettevõtted				1 538 033
Kokku	319 237	62 887	295 433	1 538 033

Bilansipäeva seisuga oli ettevõtte nõuete ja kohustuste saldo seotud osapooltega järgmine:

Nõuded	31.12.2005	31.12.2004
Teised omanikuga seotud ettevõtted	1 409 953	128 949
Kokku nõuded	1 409 953	128 949
Lühiajalised kohustused		
Juhatusel liikmega seotud ettevõtted	321 760	
Intressivõlg	16 088	
Kokku kohustused	337 848	

Nõuded seotud osapoolte vastu on tagasimakse tähtajaga 31. detsember 2006.

Kohustused seotud ettevõtete ees on intressimääraga 5% ning tagasimakse tähtajaga 31. detsember 2006.

02-06-2006

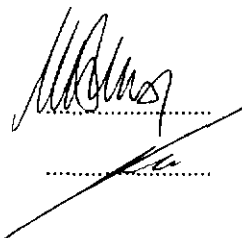
Juhatuses allkirjad 2005. aasta majandusaasta aruandele

WWForest Management OÜ juhatus on koostanud 2005. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Ettevõtte 2005. aasta majandusaastas aruanne on kinnitatud osaniku 15.05.2006 otsusega.

Juhatus:

Werner Welz juhatuses esimees

Arto Matikainen juhatuses liige



15.05.2006

15.05.2006



02.06.2006

AS PricewaterhouseCoopers

Pärnu mnt. 15

10144 Tallinn

www.pwc.ee

Telefon 6 141 800

Faks 6 141 900

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

WWForest Management OÜ osanikule

Oleme auditeerinud WWForest Management OÜ (ettevõtte) 31. detsembril 2005 lõppenud aasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 4-18 ja mille eest vastutab ettevõtte juhatus. Meie kohustus on avaldada auditi tulemustele tuginedes arvamust nimetatud raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Nimetatud standardid nõuavad, et audit planeeritakse ja sooritatakse viisil, mis võimaldaks põhjendatud kindlustundega otsustada, kas raamatupidamise aastaaruanne on koostatud olulises osas korrektselt. Auditi käigus kontrollitakse väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhineb raamatupidamise aastaaruandes esitatud informatsioon. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Usume, et audit annab meile põhjendatud aluse arvamuse avaldamiseks.

Meie arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2005 ja 2005. aasta tegevuse tulemust ning rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Urmas Kaarlep
AS PricewaterhouseCoopers

Margus Lutsoja
Vannutatud audiitor

15. mai 2006

02-06-2006

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum 16 988 882 Eesti krooni

2005. aasta puhaskasum 188 747 Eesti krooni

Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2005: 17 177 629 Eesti krooni

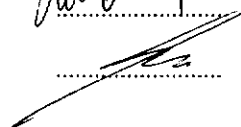
Juhatus teeb ettepaneku lisada majandusaasta kasum jaotamata kasumi jäägile.

Werner Welz juhatuse esimees



15.05.2006

Arto Matikainen juhatuse liige



15.05.2006

02-06-2006

Üle 10% osasid omavate osanike nimekiri

WWForest Management OÜ üle 10% osadega määratud hääli omavate nimeliste osade omanike nimekiri aastaaruande kinnitamise (.../5.05.....) seisuga oli alljärgnev:

kuupäev

WWForest Management GmbH

Isiku- või registrikood:

200350h

Aadress:

Zenswegerstrasse 16, 9300 Sankt Veit an der Glan,
Austria

Osade arv:

1

Osa nimiväärtus:

333 300



MANAGEMENT OÜ

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

02-06-2006

WWForest Management OÜ • Põu mnt 388 b • 11612 Tallinn • Estonia • T +372 670 1257
F +372 670 1258 • office@wwforestmanagement.com • www.wwforestmanagement.com

Ainuosaniku otsuse protokoll

Tallinn

15.05.2006

Kinnitan 2005. a majandusaasta aruande.

Otsustan lisada WWForest Management OÜ 2005. aasta kasumi kogusummas 188 747 krooni eelmiste perioodide jaotamata kasumile.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Werner Welz'.

Werner Welz
WWForest Management GmbH
Juhatuse esimees