

241553
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30 -05- 2007

24
.....
KRISTEL LEN

Majandusaasta aruanne 2006



Majandusaasta aruanne

Äriniimi
Äriregistri nr
Juriidiline aadress
Telefon
Faks
Elektronpost
Kodulehekülg
Põhitegevusala
Majandusaasta algus
Majandusaasta lõpp
Audiitor

WWForest Management OÜ
10574268
Pärnu mnt 388 B, Tallinn 11612
372 6 701 257
372 6 701 258
office@wwforestmanagement.com
www.forestmanagement.com
Metsandus
1. jaanuar
31. detsember
Priit Möldre

Lisatud dokumendid

1. Audiitori järeldusotsus
2. Kasumi jaotamise ettepanek
3. Üle 10 protsendi osasid omavate osanike nimekiri

Sisukord

Tegevusaruanne.....	4
Raamatupidamise aastaaruanne	
Juhatuse deklaratsioon.....	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne.....	8
Rahavoogude aruanne.....	9
Omakapitali muutuste aruanne.....	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	11
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	11
Lisa 2 Maksud.....	15
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud.....	15
Lisa 4 Bioloogilised varad.....	15
Lisa 5 Põhivara.....	16
Lisa 6 Kasutusrent.....	17
Lisa 7 Völakohustused.....	18
Lisa 8 Osakapital.....	19
Lisa 9 Müügitulud.....	19
Lisa 10 Müüdnud kaupade kulud.....	20
Lisa 11 Üldhalduskulud.....	20
Lisa 12 Muud äritulud.....	20
Lisa 13 Sihtfinantseerimine.....	20
Lisa 14 Muud ärikulud.....	21
Lisa 15 Tehingud seotud osapooltega.....	21
Juhatuse allkirjad 2006. aasta majandusaasta aruandele.....	22
Audiitori järeldusotsus.....	23
Kasumi jaotamise ettepanek.....	24
Üle 10% osasid omavate osanike nimekiri.....	25

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2006. aastal jätkus WWForest Management'i arendustegevus ja maatulundusmaade ostmine. Eesmärgiks oli firma stabiilne kasv ja saavutatud turuosa säilitamine. Lisaks alustati väikses mahus maatulundusmaade müügi. Põhilised ostjad olid Kaitseministeerium ja kinnisvaraarendajad.

Aastal 2006 raiuti 19 tuhat tm metsamaterjali. Keskmiseks kasvava metsa realiseerimishinnaks kujunes 530 kr/tm. Raie kogumahust moodustas 53% raieõiguse müük ja 47 % metsamaterjali müük. Suurimad kokkuostjad olid Metsäliitto Eesti, Holmen Mets, Stora Enso ja Nor-Est Wood.

Tulud, kulud, kasum

2006a oli müügitulu 8 140 tuhat krooni (2005: 4 317). Müügitulust moodustas 99% puidu müük ja 1% muud teenused sh. põllumaade rent. Kogu puit müüdi Eestisse. Firma puhaskasumiks kujunes 2 029 tuhat krooni (2005: 189). Kasumi kasv põhines bioloogiliste varade õiglase väärtuse muutumisel ja maatulundusmaade müügil. 2006. aastal müüdi 176 ha kokku hinnaga 3 200 tuhat krooni.

Üldtunnustatud arvutamise meetodika kohaselt on ettevõtte peamised finantssuhtarvud majandusaastal järgmised:

omakapitali puhaskasumi tootlus 0,104 (2005: 0,006);

vara puhaskasumi tootlus 0,008 (2005: 0,274);

raha keskmine laekumisaeg 17 (2005: 20);

kreditoorse võlgnevuse makseaeg 8 (2005: 14);

põhivara käibekordaja 0,536 (2005: 0,158);

vara käibekordaja 0,166 (2005: 0,110);

lühiajaliste kohustuste kattekordaja 2,143 (2005: 0,891);

maksevõimekordaja 2,143 (2005: 0,194);

maksevalmidustase 0,129 (2005: 0,047).

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti maatulundusmaadesse 9 900 tuhat krooni, mille eest osteti 535 ha maatulundusmaad ja keskmiseks hektari hinnaks oli 19 tuhat krooni. Võrreldes eelmise aastaga tõusis keskmine hektari hind 50 %. 2006 aasta lõpuks oli firmal 4 640 ha maad. Noore metsa hooldust tehti 80 hektaril ja metsakultuuride rajamist 45 hektaril.

Personal

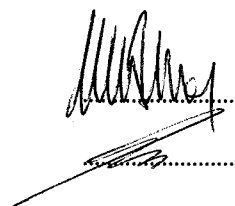
WWForest Management OÜ-l lepingulisi töötajaid pole. Metsa hooldamiseks, puidu töötlemiseks ning ettevõtte juhtimiseks ostetakse vastavaid teenuseid teistelt hankijatelt.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on maatulundusmaade juurde ostmine Eestist ja teistest Euroopa Liidu maadest, metsade efektiivne majandamine ning maaparandussüsteemide ehitamine. Lisaks on plaanis maatulundusmaadest vanade talukohtade ja elamumaa eraldamine ning nende müümine.

Werner Welz juhatusesimees

Arto Matikainen juhatuseliige



30.04.2007

30.04.2007

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

WW Forest Management OÜ juhatus kinnitab lehekülgedel 4-25 toodud WW Forest Management OÜ raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust. Juhatus kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt WW Forest Management OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- WWForest Management OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Werner Welz juhatuse esimees



30.04.2007

Arto Matikainen juhatuse liige



30.04.2007

Bilanss

VARAD

	Lisa	31.12.2006	31.12.2005
Käibevara			
Raha ja pangakontod		504,885	513,729
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved		347,099	164,463
Mitmesugused nõuded			
Muud lühiajalised nõuded	15	250,000	1,409,953
Viitlaekumised			
Muud viitlaekumised		16	8
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	4	
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud		62,481	2,358
Bioloogilised varad	4	7,191,376	7,402,086
Varud			
Ettemaksed hankijatele			
Metsamaterjal			367,080
Käibevara kokku		8,355,861	9,859,677
Põhivara			
Kinnisvarainvesteering	3	3,429,236	
Bioloogilised varad	4;13	21,094,938	18,071,617
Materiaalne põhivara	5		
Maa		15,513,587	14,087,639
Ehitised		350,000	
Muu materiaalne põhivara		204,298	61,192
Ettemaksed põhivara eest		28,372	100,000
Kokku materiaalne põhivara		16,096,257	14,248,831
Immateriaalne põhivara	5		
Muu immateriaalne põhivara			7,250
Põhivara kokku		40,620,431	32,327,698
VARAD KOKKU		48,976,292	42,187,375

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

	Lisa	31.12.2006	31.12.2005
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	7	2,470,324	7,243,448
Võlad tarnijatele		295,301	129,061
Mitmesugused võlad	15	883,670	337,848
Maksuvõlad	2	192,377	8,941
Viitvõlad			
Intressivõlad		57,936	
Muud viitvõlad			71,700
Lühiajalised kohustused kokku		3,899,608	7,790,998
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused			
Laenud	7	23,424,685	16,852,118
Pikaajalised kohustused kokku		23,424,685	16,852,118
Kohustused kokku		27,324,293	24,643,116
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses	8	333,300	333,300
Reservid			
Kohustuslik reservkapital		33,330	33,330
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		19,256,629	16,988,882
Aruandeaasta kasum		2,028,740	188,747
Omakapital kokku		21,651,999	17,544,259
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		48,976,292	42,187,375

Kasumiaruanne

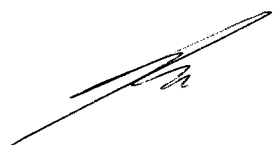
	Lisa	2006	2005
Müügitulu	9	8,139,656	4,317,117
Kasum bioloogilistelt varadelt	4	3,116,489	2,026,285
Varude jääkide muutus			367,080
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	10	-9,939,478	-5,085,775
Brutokasum		1,316,667	1,624,707
Turustuskulud		-71,398	-64,014
Üldhalduskulud	11	-435,934	-263,747
Muud äritulud	12	2,711,302	297,434
Muud ärikulud	14	-280,149	-493,643
Ärikasum		3,240,488	1,100,737
Finantstulud ja -kulud			
Kasum (kahjum) valuutakursi muutusest		-2,945	-2,039
Intressitulud		16,804	4,202
Intressikulud		-1,207,009	-812,449
Muud finantskulud		-18,598	-101,704
Kokku finantstulud ja -kulud		-1,211,748	-911,990
Kasum enne tulumaksustamist		2,028,740	188,747
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		2,028,740	188,747

Rahavoogude aruanne

	Lisa	2006	2005
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		2,028,740	188,747
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	41,825	29,895
Kasum põhivara müügist	12	-2,541,929	
Intressikulud		1,207,009	812,449
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-492,771	308,906
Varude muutus		3,005,070	2,466,857
Kasum bioloogilistelt varadelt		-3,116,489	-2,026,285
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		445,555	-416,372
Makstud intressid		-1,149,073	-837,824
Kokku rahavood äritegevusest		-572,063	526,373
Rahavood investeerimistegevusest			
Põhivara soetamine (materiaalne ja bioloogiline vara)	4,5	-1,226,315	-8,811,370
Materiaalse põhivara müük		3,103,127	
Antud laenud			-3,780,183
Antud laenude tagasimaksed	15	1,408,193	2,371,990
Saadud intressid		1,760	
Kokku rahavood investeerimistegevusest		3,286,765	-10,219,563
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	7	2,301,637	15,770,491
Saadud laenude tagasimaksed	7	-5,025,182	-7,410,651
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-2,723,545	8,359,840
RAHAVOOD KOKKU		-8,843	-1,333,350
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		513,728	1,847,079
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		504,885	513,729
Rahaliste vahendite muutus		-8,843	-1,333,350

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2004	333,300	33,330	16,988,882	17,355,512
Aruandeperioodi puhaskasum			188,747	188,747
Saldo 31.12.2005	333,300	33,330	17,177,629	17,544,259
Aruandeperioodi puhaskasum			2,028,740	2,028,740
Jaotamata kasumi korrigeerimine			2,079,000	2,079,000
Saldo 31.12.2006	333,300	33,330	21,285,369	21,651,999



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa I Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

WWForest Management OÜ 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

WWForest Management OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

WWForest Management OÜ ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, kuna 100% tema osadest kuuluvad Euroopa Liidus registreeritud emaettevõttele, mis koostab ja avalikustab oma asukohamaa seaduste kohaselt konsolideeritud auditeeritud aastaaruande.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Ettevõtte käsitleb seotud osapooltena:

- Emaettevõtja (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);

- sidusettevõtjad;
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad äriühingud (nt emaettevõtja ülejäänud tütarettevõtjad);
- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärilistele otsustele;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasel väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel „Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust” ning „Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest”. Bioloogilisi varasid, mille soetusmaksumus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses, millest on maha arvatud kahjum vara väärtuse langusest. Alates hetkest, mil soetusmaksumuses kajastatud bioloogilise vara õiglase väärtuse hindamine osutub võimalikuks, hinnatakse vara tema õiglasel väärtuses.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kajastatakse kohe kuludes. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendustega seotud kulutused lisatakse põhivara soetusmaksumusele, juhul kui need vastavad materiaalse põhivara definitsioonile ja vara kajastamise kriteeriumile. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestatamisel kasutatakse lineaarset (kahaneva jäägi) meetodit lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita	ei amortiseerita
Kommunikatsiooni- ja arvutustehnika	33%	3 aastat
Transpordivahendid	10 - 20%	5 - 10 aastat
Muu inventar	20 - 33%	3 - 5 aastat

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel „müügiootel põhivaraks”. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema

soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Amortiseeritavat immateriaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt 3 aasta jooksul.

Rendiarvestus

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rendileandjale. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamine toimub sisemise intressimäära meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 (kuni 31. detsember 2006 kehtis maksumäär 23/77, ning kuni 31.12.2005 maksumäär 24/76) netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide tulumaksu kajastatakse kuluna ja kohustusena samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Tulude arvestus

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressimüügi tuluna kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2. Maksud

Maksuliik	Nõue	31.12.2006	31.12.2005
		Kohustus	Kohustus
Üksikisiku tulumaks		460	
Erisoodustuse tulumaks		596	
Sotsiaalmaks		1515	
Käibemaks		189,806	7,856
Maamaks	4		1085
Kokku	4	192,377	8,941

Lisa 3. Kinnisvarainvesteeringud

Aruandeaastal leidis aset kinnisvaraobjekti ümberklassifitseerimine, kuna toimus muutus tema kasutamise eesmärgis. Ümberklassifitseerimise päeval eksisteerinud vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahel suurendas eelmiste perioodide jaotamata kasumit 2 079 tuhande krooni võrra. Aruandeaastal soetati kinnisvarainvesteeringuid väärtuses 1 179 tuhat krooni.

Seisuga 31.12.2006 on ettevõtte kinnisvarainvesteeringu saldo 3 429 tuhat krooni. Võlakohustuse tagatiseks panditud kinnisvarainvesteeringute bilansiline väärtus on 2 947 tuhat krooni.

Lisa 4. Bioloogilised varad

	Istikud, metsauuendus	Kasvav mets	Kokku
31.12.2005	1,723,695	16,347,922	18,071,617
Varade soetamisest tingitud väärtuse suurenemine	431,481	13,063,217	13,494,698
Varade väärtuse vähenemine tulenevalt põllumajandusliku toodangu saamisest		-6,396,490	-6,396,490
Kasum varade õiglase väärtuse muutumisest		3,116,489	3,116,489
31.12.2006	2,155,176	26,131,138	28,286,314
sh. käibevara		7,191,376	7,191,376
põhivara	2,155,176	18,939,762	21,094,938

Kasvava metsa õiglase väärtuse määramisel on lähtutud lubatud raie kogustest aastal 2007 ja 2006.aasta keskmisest hinnast. Käibevaras on kajastatud kasvava metsa 2007.aasta raiemaht. Põhivaras on kajastatud lubatud raiemaht aastatel 2008-2016. Raie aastatel 2008-2011 on arvestatud 2006.aasta

keskmise müügihinna alusel, millest on maha arvatud otsesed müügikulutused ja transpordikulud. 2012-2016 lubatud raieaht on arvestatud valmivast metsast kasvava metsa hinnaga sortimentide kaupa. Istikud, metsauuendus ning maaparandus on kajastatud soetusmaksumuses, kuna nende õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav.

Lisa 5. Põhivara

Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Kokku
2004 a. toimunud muutused					
Soetused	860,427				860,427
Ümberhindlus	-352,031				-352,031
Amortisatsioonikulu			-10,026		-10,026
Saldo 31.12.2004					
Soetusmaksumus	11,745,702		27,790		11,773,492
Akumuleeritud kulum			-19,248		-19,248
Jääkmaksumus	11,745,702		8,542		11,754,244
2005 a. toimunud muutused					
Soetused	2,341,937		73,878	100,000	2,515,815
Amortisatsioonikulu			-21,228		-21,228
Saldo 31.12.2005					
Soetusmaksumus	14,087,639		101,668	100,000	14,289,307
Akumuleeritud kulum			-40,476		-40,476
Jääkmaksumus	14,087,639		61,192	100,000	14,248,831
2006 a. toimunud muutused					
Soetused	2,329,046	350,000	177,681	-71,628	2,785,099
Müük	-561,198				-561,198
Ümberklassifitseerimine	-341,900				-341,900
Amortisatsioonikulu			-34,575		-34,575
Saldo 31.12.2006					
Soetusmaksumus	15,513,587	350,000	279,349	100,000	16,242,936
Akumuleeritud kulum			-75,051		-75,051
Jääkmaksumus	15,513,587	350,000	204,298	28,372	16,096,257

Võlakohustuste tagatiseks panditud materiaalse põhivara kohta on informatsioon toodud lisa 7.

Immateriaalne põhivara

	Muu immateriaalne põhivara
2004 a. toimunud muutused	
Amortisatsioonikulu	-9,391
Saldo 31.12.2004	
Soetusmaksumus	26,030
Akumuleeritud kulum	-10,113
Jääkmaksumus	15,917
2005 a. toimunud muutused	
Amortisatsioonikulu	-8667
Saldo 31.12.2005	
Soetusmaksumus	26,030
Akumuleeritud kulum	-18,780
Jääkmaksumus	7,250
2006 a. toimunud muutused	
Amortisatsioonikulu	-7250
Saldo 31.12.2006	
Soetusmaksumus	26,030
Akumuleeritud kulum	-26,030
Jääkmaksumus	

Lisa 6. Kasutusrent

Ettevõtte on kasutusrendi tingimustel rendile andnud kinnistute põllumaade osa, millede bilansiline väärtus on 941 tuhat krooni (2005: 850). Osaliselt ettevõtte poolt kasutatava ning osaliselt kasutusrendi tingimustel välja renditud materiaalse põhivara objektide puhul on soetusmaksumuse esitamisel arvestatud väljarenditud pindade proportsiooni. Aruandeaastal kajastati kasumiaruandes renditulu summas 86 tuhat krooni (2005: 65).

Lisa 7. Võlakohustused

Investeeringislaen	Saldo	Maksetähtaeg	Maksetähtaeg	Üle	Tagasimakse	Intressi- määr
	31.12.2006	1 aasta	1-5 aastat	5 aasta	tähtaeg	
Raiffeisen- Bezirksbank	2,214,113	445,928	1,768,185		31.12.2011	3.38%
Bank für Arbeit und Wirtschaft	3,319,278	266,628	1,333,140	1,719,510	01.11.2016	4.625%
Hansapank	13,714,308	1,714,242	8,571,210	3,428,856	31.12.2014	2,25%+6k. EURIBOR
Metsapoiss OÜ	5,050,116		3,030,814	2,019,302	2010-2013	6.00%
Kokku	24,297,815	2,426,798	11,672,535	7,167,668		

Hüpoteeklaen

Eesti Vabariik	1,597,194	43,526	174,104	1,379,564	2037-2052	5%
Kokku	25,895,009	2,470,324	11,846,639	8,547,232		

Investeeringislaen	Saldo	Maksetähtaeg	Maksetähtaeg	Üle	Tagasimakse	Intressi- määr
	31.12.2005	1 aasta	1-5 aastat	5 aasta	tähtaeg	
Raiffeisen- Bezirksbank	3,384,745	1,134,379	2,250,366			3.38%
Bank für Arbeit und Wirtschaft	1,434,090	1,434,090				5.50%
Bank für Arbeit und Wirtschaft	3,345,772	3,345,772				5.75%
Hansapank	14,247,239	1,285,681	438,240	12,523,318	31.12.2014	2,25%+6k. EURIBOR
Kokku	22,411,846	7,199,922	2,688,606	12,523,318		

Hüpoteeklaen

Eesti Vabariik	1,683,720	43,526	174,104	1,466,090	2037-2052	5%
Kokku	24,095,566	7,243,448	2,862,710	13,989,408		

Kõik ettevõtte võlakohustused on eurodes või Eesti kroonides.

WW Forest Management OÜ poolt saadud laenud on tagatud alljärgnevate garantiidega ja panditud varadega:

1. OÜ Werholz Eesti (registrikood 10028531) garantii
2. Ühishüpoteek kinnistule, mis hõlmavad ca 2000 hektarit metsamaid summas kaksteist miljonit (12 000 000) Eesti krooni
3. Ühishüpoteek kinnistutele, mis hõlmavad ca 2000 hektarit metsamaid summas seiste miljonit (7 000 000) Eesti krooni.
4. Pandiõigus summas 6 256 000 Eesti Krooni ja lisanõue registriosadele numbritega 52647, 1145, 45323, 8018 ja 25724, mis kuuluvad Tallinna linnakohtu Harju osakonna maaregistrisse. Lisaks kõrvalnõue registriosadele numbritega 15643, 11132, 11687, 10749, 8737, 10140, 15973, 10003, 4403, 617 Rapla kohtu maaregistris; registriosadele numbritega 6915 ja 6914 Jõgeva kohtu maaregistris; registriosadele numbriga 9889 Lääne-Viru maaregistris. Pandiõigus summas EUR 720 000 või lisanõue registriosadele numbritega 1547, 327 ja 1621 maaregistris 74528 St. Veit an der Glan.
5. Hüpotekilaenuudega seonduvad tagatised ja BAWAG laenuga senduvad tagatised.
6. Hüpotek summas 8 645 000 krooni Osühing Metsapoiss kasuks. Koormatud kinnistud: registriosad numbritega 133741, 213741, 223838, 292838, 394740, 452741, 452841, 522638, 1164836, 1995636.

Võlakohustused seotud ettevõtte ees on kajastatud lisas 15.

Lisa 8. Osakapital

	Osade arv (tk)	Osakapital
Saldo 31.12.2004	1	333 300
Saldo 31.12.2005	1	333 300
Saldo 31.12.2006	1	333 300

Ettevõtte vaba omakapital (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31.12.2006 moodustas 21 285 tuhat krooni (2005: 17 178). Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2007 kaasneb sellega tulumaksukulu 22/78 (kuni 31. detsember 2006: 23/77) netodividendina väljamakstavalt summalt. Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 16 602 tuhat krooni (2005: 13 227) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 4 683 tuhat krooni (2005: 3 951).

Lisa 9. Müügitulud

Tegevusala	2006	2005
Metsamaterjali müük	8,043,665	4,152,779
Metsanduse konsultatsiooniteenus		50,000
Muu renditulu	85,551	64,753
Tarvikute müük	10,440	49,585
Kokku siseriiklik müügitulu	8,139,656	4,317,117

Lisa 10. Müüdnud kaupade kulud

	2006	2005
Puidutöötlemiskulud	2,313,804	1,850,846
Müüdnud kaupade kulud	6,396,490	2,522,346
Töödejuhatuskulud	1,187,359	682,686
Kulum	41,825	29,897
Kokku müüdnud kaupade kulud	9,939,478	5,085,775

Lisa 11. Üldhalduskulud

	2006	2005
Tööjõukulud	56,860	
Teenustasud	371,423	192,818
Muud kulud	7,651	70,929
Kokku üldhalduskulud	435,934	263,747

Lisa 12. Muud äritulud

	2006	2005
Tulud sihtfinantseerimisest	169,275	297,418
Kasum põhivara võõrandamisest	2,541,929	
Muud äritulud	98	16
Kokku muud äritulud	2,711,302	297,434

Lisa 13. Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on saanud sihtfinantseerimise korras Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni Ametilt:

	2006	2005
Põllumaade metsastamise toetus	132,776	260,252
Pindalapõhine toetus	36,499	37,166
Kokku toetused	169,275	297,418

Ettevõtte on eraldatud summad kasutanud täies ulatuses sihtotstarbeliseks tegevuseks määratud metsauuendustööde ning istikute soetuse tarbeks, mis on kajastatud bilansis põhivarade grupis bioloogiliste varade koosseisus.

Lisa 14. Muud ärikulud

	2006	2005
Kohalikud maksud	274,825	280,112
Muud ärikulud	5,324	153,831
Kokku muud ärikulud	280,149	433,943

Lisa 15. Tehingud seotud osapooltega

WWForest Management OÜ on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud kauba ostu- ja müügitehinguid alljärgnevates mahtudes:

Osapoole kirjeldus	2006		2005	
	Ost	Müük	Ost	Müük
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	709,967	762,319	319,237	62,887
Kokku	709,967	762,319	319,237	62,887

Bilansipäeva seisuga oli ettevõtte nõuete ja kohustuste saldo seotud osapooltega järgmine:

Nõuded	31.12.2006	31.12.2005
Teised omanikuga seotud ettevõtted	250,000	1,408,193
Intressinõue		1,760
Kokku nõuded		1,760
Lühiajalised kohustused		
Juhatuse liikmega seotud ettevõtted	837,116	321,760
Juhatuse liige	2,521	
Intressivõlg	44,033	16,088
Kokku kohustused	883,670	337,848

Nõuded seotud osapoolte vastu on tagasimaksetähtajaga 31.12.2007.

Kohustused seotud ettevõtete ees on intressimääraga 5% ning tagasimaksetähtajaga 31.12.2008.

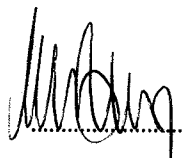
Juhatuses allkirjad 2006. aasta majandusaasta aruandele

WWForest Management OÜ juhatus on koostanud 2006.aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Ettevõtte 2006.aasta majandusaasta aruanne on kinnitatud osaniku 30.04.2007 otsusega.

Juhatus:

Werner Welz

juhatuse esimees



30.04.2007

Arto Matikainen

juhatuse liige



30.04.2007

Audiitori järeldusotsus

WWForest Management OÜ osanikule

Olen auditeerinud WWForest Management OÜ (edaspidi "ettevõtte") 31. detsembril 2006 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 5 kuni 21. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks.

Olen seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2006 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tallinnas, 30. aprillil 2007



Priit Möldre

Vannutatud audiitor

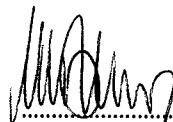
(tunnistus nr. 479, välja antud 09.06.1999)

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	19 256 629
2006. aasta puhaskasum	2 028 740
Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2006:	21 285 369

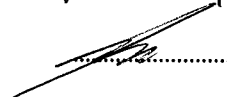
Juhatus teeb ettepaneku lisada majandusaasta kasum jaotamata kasumi jäägile.

Werner Welz juhatuse esimees



30.04.2007

Arto Matikainen juhatuse liige



30.04.2007

Üle 10% osasid omavate osanike nimekiri

WWForest Management OÜ üle 10% osadega määratud hääli omavate nimeliste osade omanike nimekiri aastaaruande kinnitamise (30.04.2007) seisuga oli alljärgnev:

kuupäev

WWForest Management GmbH

Isiku- või registrikood:

200350h

Aadress:

Zenswegerstrasse 16, 9300 Sankt Veit an der Glan,
Austria

Osade arv:

1

Osa nimiväärtus:

333 300



WWFOREST

MANAGEMENT OÜ

WWForest Management OÜ • Pärnu mnt 388 b • 11612 Tallinn • Estonia • T +372 670 1257
F +372 670 1258 • office@wwforestmanagement.com • www.wwforestmanagement.com

Ainuosaniku otsuse protokoll

Tallinn

30.04.2007

Kinnitan 2006. a majandusaasta aruande.

Otsustan lisada WWForest Management OÜ 2006. aasta kasumi kogusummas 2 028 740 krooni eelmiste perioodide jaotamata kasumile.

Werner Welz

WWForest Management GmbH

Juhatuse esimees