

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: WWForest Management OÜ

registrikood: 10574268

tänavanimi, maja number: Pärnu mnt. 388b

linn: Tallinn

postisihthumber: 11612

maakond: Harju maakond

telefon: 372 6 701 257

faks: 372 6 701 258

e-posti aadress: office@wwforestmanagement.com

veebilehe aadress: www.wwforestmanagement.com

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 4 Bioloogilised varad	13
Lisa 5 Materiaalne põhivara	14
Lisa 6 Kasutusrent	15
Lisa 7 Laenukohustused	16
Lisa 8 Osakapital	17
Lisa 9 Müügitulu	17
Lisa 10 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	17
Lisa 11 Üldhalduskulud	18
Lisa 12 Muud äritulud	18
Lisa 13 Sihtfinantseerimine	19
Lisa 14 Muud ärikulud	20
Lisa 15 Tööjõukulud	20
Lisa 16 Seotud osapooled	20
Lisa 17 Tingimuslikud kohustused ja varad	21
Lisa 18 Sündmused pärast bilansipäeva	21

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2010. aastal jätkus WWForest Management OÜ-l traditsionaalne tegevus. Eesmärgiks oli metsade efektiivne majandamine ja saavutatud turuosa säilitamine. Kasvava metsa raiemaht kasvas võrreldes 2009. aastaga 75%. Aasta raiemahuks kujunes 15000 tm. Suurimad kokkuostjad olid Metsäliitto Eesti AS, Nor-Est Wood AS ja Stora Enso Mets AS.

Keskmine metsamaterjali hind tõusis võrreldes eelmise aastaga 10%. Metsa hooldamiseks ja puidu töötlemiseks osteti vastavaid teenuseid teistelt hankijatelt.

Olemasolevate kinnisvarainvesteeringute müük oli olematu.

Ligi 400 hektarit kasutuses olevast põllumaast 90% oli väljarenditud ja 10% sai ise haritud.

Finantsnäitajad

2010. aastal oli müügitulu 6095747 krooni (2009: 7282178). Müügitulust moodustas 97% puidu müük ja vahendus ning 3% muud teenused, sh. põllumaade rent. Ettevõtte puhaskasumiks kujunes 3923344 krooni (2009: 616132).

Üldtunnustatud arvutamise metoodika kohaselt on ettevõtte peamised finantssuhtarvud majandusaastal järgmised:

omakapitali puhaskasumi tootlus 11,65% (2009: 1,96);

vara puhaskasumi tootlus 6,96% (2009: 1,11);

raha keskmine laekumisaeg 37 (2009: 23);

kreditoorse võlgnevuse makseae 6 (2009: 6);

põhivara käibekordaja 0,16 (2009: 0,16);

vara käibekordaja 0,11 (2009: 0,13);

lühiajaliste kohustuste kattekordaja 0,63 (2009:0,73);

maksevõimekordaja 0,05 (2009: 0,72).

Investeeringud

2010. aasta lõpuks oli firmal 4735 ha maad (2009: 4738). Noore metsa hooldust tehti 126, metsauuendustöid 52, laasimist 2 hektaril.

Materiaalsetesse põhivaradesse investeeriti 44955 (2009: 468730) krooni.

Personal

WWForest Management OÜ-l lepingulisi töötajaid ei ole. Metsa hooldamiseks, puidu töötlemiseks ning ettevõtte juhtimiseks ostetakse vastavaid teenuseid teistelt hankijatelt.

Juhatuse liikme tasu maksti 2010. aastal kokku summas 24000 krooni (2009: 24000).

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Põhieesmärgikideks järgmisel majandusaastal on harvendus- ja sanitaarraiate tegemine, noore metsa hooldamine ning võsa raie hakkepuidu tarbeks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

WW Forest Management OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt WW Forest Management OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- WWForest Management OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	33 487	934 023	
Nõuded ja ettemaksed	423 602	1 222 954	2
Varud		92 000	
Bioloogilised varad	5 645 919	4 760 000	4
Kokku käibevara	6 103 008	7 008 977	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud		30 000	
Kinnisvarainvesteeringud	18 695 883	5 530 983	3
Materiaalne põhivara	12 468 813	16 242 753	5
Bioloogilised varad	19 283 348	27 603 717	4
Kokku põhivara	50 448 044	49 407 453	
Kokku varad	56 551 052	56 416 430	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 540 008	6 156 750	7, 18
Võlad ja ettemaksed	4 439 599	3 406 158	2
Kokku lühiajalised kohustused	8 979 607	9 562 908	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	11 926 213	15 131 634	7, 18
Kokku pikaajalised kohustused	11 926 213	15 131 634	
Kokku kohustused	20 905 820	24 694 542	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	333 300	333 300	8
Kohustuslik reservkapital	33 330	33 330	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 355 258	30 739 126	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 923 344	616 132	
Kokku omakapital	35 645 232	31 721 888	
Kokku kohustused ja omakapital	56 551 052	56 416 430	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	6 095 747	7 282 178	9
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-7 707 749	-7 204 491	10
Brutokasum (-kahjum)	-1 612 002	77 687	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	3 253 586	1 950 609	
Turustuskulud	-26 646	-18 950	
Üldhalduskulud	-551 814	-473 792	11
Muud äritulud	3 928 128	498 399	
Muud ärikulud	-328 495	-348 889	14
Ärikasum (-kahjum)	4 662 757	1 685 064	
Finantstulud ja -kulud	-739 413	-1 068 932	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 923 344	616 132	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 923 344	616 132	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)



	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	4 662 757	1 685 064	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	159 341	142 245	5
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-105 146	-80 044	5
Muud korrigeerimised	-9 523 290	-77 000	
Kokku korrigeerimised	-9 469 095	-14 799	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	780 125	-614 534	
Varude muutus	-793 919	-3 454 881	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	80 091	40 074	
Makstud intressid	-748 434	-1 056 954	
Muud rahavood äritegevusest	8 320 369	3 433 829	
Kokku rahavood äritegevusest	2 831 894	17 799	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-44 955	-468 730	5
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	130 000	160 000	5
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel		-40 575	3
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist		77 000	3
Antud laenude tagasimaksed	17 000		
Laekunud intressid	2 226		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest		-30 000	
Muud laekumised investeerimistegevusest	30 000		
Kokku rahavood investeerimistegevusest	134 271	-302 305	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	2 663 422	3 030 934	7
Saadud laenude tagasimaksed	-6 530 123	-1 978 793	7
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 866 701	1 052 141	
Kokku rahavood	-900 536	767 635	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	934 023	166 388	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-900 536	767 635	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	33 487	934 023	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	333 300	33 330	30 739 126	31 105 756
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			616 132	616 132
31.12.2009	333 300	33 330	31 355 258	31 721 888
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			3 923 344	3 923 344
31.12.2010	333 300	33 330	35 278 602	35 645 232

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

WWForest Management OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

WWForest Management OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja –kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasest väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügilukulused. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust. Bioloogilisi varasid, mille soetusmaksumus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses, millest on maha arvatud kahjum vara väärtuse langusest. Alates hetkest, mil soetusmaksumuses kajastatud bioloogilise vara õiglase väärtuse hindamine osutub võimalikuks, hinnatakse vara tema õiglasest väärtuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasest väärtuses, tuginedes hiljuti toimunud tehingute hindadele sarnaste objektide osas. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kajastatakse koheselt kuludes. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendustega seotud kulutused lisatakse põhivara soetusmaksumusele, juhul kui need vastavad materiaalse põhivara definitsioonile ja vara kajastamise kriteeriumile. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestatamisel kasutatakse lineaarset (kahaneva jäägi) meetodit.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel “müügiootel põhivaraks”. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	5-10
Kommunikatsiooni- ja arvutustehnika	3
Transpordivahendid	5-10
Muu inventar	3-5

Rendid

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõiki olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rendileandjale. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamine toimub sisemise intressimäära meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast kui ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Tingimuslikud kohustused

Tingimuslikeks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2010 kehtis maksumäär 21/79, ning kuni 31.12.2009 maksumäär 21/79) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide tulumaksu kajastatakse kuluna ja kohustusena samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Varade sihtfinantseerimise juures lähtub ettevõtte sihtfinantseerimise kajastamisel netomeetodist.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriiliste otsustele. Ettevõtte käsitleb seotud osapooltena:

- * emaeettevõtja (ning emaeettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- * teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad äriühingud (nt emaeettevõtja ülejäänud tütarettevõtjad);
- * tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu äriiliste otsustele;
- * eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- * olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- * müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- * tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- * tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline;
- * tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	83 274	210 711	
Üksikisiku tulumaks	420		420
Erisoodustuse tulumaks	105		1 158
Sotsiaalmaks	822		799
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	84 621	210 711	2 377

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Õiglase väärtuse meetod		
31.12.2008		5 490 408
Ostud ja parendused		40 575
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest		52 500
Müügid		-60 000
Ümberklassifitseerimised		7 500
31.12.2009		5 530 983
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest		3 634 700
Ümberklassifitseerimised		9 530 200
31.12.2010		18 695 883
	2010	2009
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	75 120	53 205
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	93 450	14 008
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas		77 000

Võlakohustuse tagatiseks panditud kinnisvarainvesteeringute bilansiline väärtus on 11560008 krooni (2009: 2068608).

Lisa 4 Bioloogilised varad

(kroonides)

Õiglase väärtuse meetod		
Käibevara		Kokku
	Mets	
31.12.2008	1 000 000	1 000 000
Müügid	-1 717 935	-1 717 935
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	5 477 935	5 477 935
31.12.2009	4 760 000	4 760 000
Müügid	-4 980 090	-4 980 090
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	5 866 009	5 866 009
31.12.2010	5 645 919	5 645 919
Põhivara		Kokku
	Mets	
31.12.2008	31 053 837	31 053 837
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	1 950 609	1 950 609
Soetused	77 240	77 240
Muud muutused	-5 477 969	-5 477 969
31.12.2009	27 603 717	27 603 717
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	3 253 586	3 253 586
Soetused	118 334	118 334
Muud muutused	-11 692 289	-11 692 289
31.12.2010	19 283 348	19 283 348

Bioloogiliste tarbitavate varade õiglase väärtuse määramisel on lähtutud lubatud raie kogustest aastal 2011 ja seisuga 31.12.2010 kehtinud turuhinnast. Käibevaras on kajastatud kasvava metsa 2011. aasta raiemaht. Põhivaras on kajastatud lubatud raiemaht aastatel 2012-2020.

Bioloogiliste tootvate varade hinna määramisel on võetud aluseks varasemate perioodide keskmine müügihind, millest on maha arvatud otsesed müügikulutused ja transpordikulud.

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2008									
Soetusmaksumus	15 478 513	454 999	215 859	53 065	37 851	306 775			16 240 287
Akumuleeritud kulum		-49 580	-113 240	-43 461	-30 281	-186 982			-236 562
Jääkmaksumus	15 478 513	405 419	102 619	9 604	7 570	119 793			16 003 725
Ostud ja parendused	848		440 954			440 954	26 928	26 928	468 730
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	848						26 928	26 928	27 776
Muud ostud ja parendused			440 954			440 954			440 954
Amortisatsioonikulu		-56 000	-77 113	30 905	10 662	-35 546			-91 546
Müügid			-79 956			-79 956			-79 956
Ümberklassifitseerimised	-7 500								-7 500
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	-7 500								-7 500
Muud muutused				-35 700	-15 000	-50 700			-50 700
31.12.2009									
Soetusmaksumus	15 471 861	454 999	479 132	17 365	22 851	519 348	26 928	26 928	16 473 136
Akumuleeritud kulum		-105 580	-92 628	-12 556	-19 619	-124 803			-230 383
Jääkmaksumus	15 471 861	349 419	386 504	4 809	3 232	394 545	26 928	26 928	16 242 753
Ostud ja parendused				14 355		14 355	30 600	30 600	44 955
Muud ostud ja parendused				14 355		14 355	30 600	30 600	44 955
Amortisatsioonikulu		-56 000	-91 372	-9 176	-2 793	-103 341			-159 341
Müügid	-24 854								-24 854
Ümberklassifitseerimised	-3 634 700								-3 634 700
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	-3 634 700								-3 634 700
31.12.2010									
Soetusmaksumus	11 812 307	454 999	479 132	31 720	22 851	533 703	57 528	57 528	12 858 537
Akumuleeritud kulum		-161 580	-184 000	-21 732	-22 412	-228 144			-389 724
Jääkmaksumus	11 812 307	293 419	295 132	9 988	439	305 559	57 528	57 528	12 468 813

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinnas		
	2010	2009
Maa	130 000	
Masinad ja seadmed		160 000
Transpordivahendid		160 000
Kokku	130 000	160 000

Kinnistute soetamisel näidatakse maa soetusmaksumuseks selle maksustamishind, millele lisanduvad soetusega kaasnevad otsesed kulutused. Võlakohustuste tagatiseks panditud materiaalse põhivara kohta on informatsioon toodud lisas 7.

Lisa 6 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rendileandja			
	2010	2009	Lisa nr
Kasutusrenditulu	163 918	138 455	
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Kinnisvarainvesteeringud	4 979 300	1 429 975	3
Muud varad	648 021	550 191	5
Kokku	5 627 321	1 980 166	

Ettevõtte on kasutusrendi tingimustel rendile andnud kinnistute põllumaade osa. Osaliselt ettevõtte poolt kasutatava ning osaliselt kasutusrendi tingimustel välja renditud materiaalse põhivara objektide puhul on soetusmaksumuse esitamisel arvestatud väljarenditud pindade proportsiooni.

Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank	546	546		
Lühiajalised laenud kokku	546	546		
Pikaajalised laenud				
Raiffeisen-Bezirksbank	1 316 864	1 316 864		
Bank für Arbeit und Wirtschaft	2 101 274	322 225	1 779 049	
Metsapoiss OÜ	3 347 832	782 331	2 565 501	
Swedbank	8 275 959	2 068 990	6 206 969	
Eesti Vabariik	1 423 746	49 052	1 374 694	
Pikaajalised laenud kokku	16 465 675	4 539 462	11 926 213	
Laenukohustused kokku	16 466 221	4 540 008	11 926 213	

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank	10 299	10 299		
Lühiajalised laenud kokku	10 299	10 299		
Pikaajalised laenud				
Raiffeisen-Bezirksbank	1 316 864	445 928	870 936	
Bank für Arbeit und Wirtschaft	2 444 931	318 442	1 120 292	1 006 197
Metsapoiss OÜ	6 043 375	3 608 871	2 434 504	
Swedbank	10 000 117	1 724 158	8 275 959	
Eesti Vabariik	1 472 798	49 052	206 032	1 217 714
Pikaajalised laenud kokku	21 278 085	6 146 451	12 907 723	2 223 911
Laenukohustused kokku	21 288 384	6 156 750	12 907 723	2 223 911

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus			
	Maa	Muud varad	Kokku
31.12.2010	15 332 076	21 745 590	37 077 666
31.12.2009	15 332 076	21 745 590	37 077 666

Kõik ettevõtte võlakohustused on eurodes või Eesti kroonides.

Kuni 2010. aasta märtsini on ettevõtte vabastatud laenu põhiosamaksete tagasimaksmisest Swedbank AS-ile. 2010. aastal rakendatakse eelnimetatud laenu puhul intressimäära vahemikus 3,939-4,210%.

Lühiajalise laenu all on kajastatud Swedbanki krediitkaarditehingute saldo, mille intressimäär on 0%.

Metsapoiss OÜ-lt saadud laenu sisemine intressimäär on 6,00%.

Mitteresidentidest finantsinstitutsioonidelt saadud laenude intressimäär on vahemikus 5,25-5,50%.

Eesti Vabariigilt saadud hüpoteeklaen on intressimääraga 5,00%.

Lisa 8 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	333 300	333 300
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Rootsi		1 340 008
Soome		2 420 594
Eesti	6 095 747	3 521 576
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	6 095 747	7 282 178
Kokku müügitulu	6 095 747	7 282 178
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Metsamaterjali müük	5 913 079	7 098 723
Puidu realiseerimisega seotud teenused	18 750	45 000
Muu renditulu	163 918	138 455
Kokku müügitulu	6 095 747	7 282 178

Lisa 10 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	4 980 090	4 696 675
Müügi eesmärgil ostetud teenused	2 568 318	2 365 571
Amortisatsioonikulu	159 341	142 245
Kokku müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	7 707 749	7 204 491

Lisa 11 Üldhalduskulud

(kroonides)

	2010	2009
Üür ja rent	45 950	59 500
Tööjõukulud	235 958	183 875
Muud	48 764	39 045
Teenustasud	221 142	191 372
Kokku üldhalduskulud	551 814	473 792

Lisa 12 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist		17 000
Kasum materiaalse põhivara müügist	105 146	80 044
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	3 532 875	52 500
Tulu sihtfinantseerimisest	287 808	348 624
Muud	2 299	231
Kokku muud äritulud	3 928 128	498 399

Lisa 13 Sihtfinantseerimine

(kroonides)

Netomeetod	
	31.12.2010 Saadud
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	
Põllumajandusliku maa metsastamise toetus	47 258
Ühtne pindalatoetus	22 759
Metsamajandamiskava koostamise toetus	8 285
Ebasoodsamate piirkondade toetus	5 110
Natura 2000 alal asuva erametsa maa toetus	104 834
Metsade majandusliku väärtuse parandamise, metsandussaadusele lisandväärtuse andmise toetus	99 562
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	287 808
Kokku sihtfinantseerimine	287 808
	31.12.2009 Saadud
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	
Transpordivahend	63 835
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	63 835
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	
Põllumajandusliku maa metsastamise toetus	30 330
Ühtne pindalatoetus	48 023
Metsamajandamiskava koostamise toetus	35 792
Keskkonnasõbraliku tootmise toetus	11 227
Ebasoodsamate piirkondade toetus	9 650
Natura 2000 alal asuva erametsa maa toetus	76 310
Metsade majandusliku väärtuse parandamise, metsandussaadusele lisandväärtuse andmise toetus	108 672
Maapinna ettevalmistuse toetus	28 620
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	348 624
Kokku sihtfinantseerimine	412 459

Ettevõtte on saanud sihtfinantseerimise korras toetust Põllumajanduse Registre ja Informatsiooni Ametilt ja Erametsakeskus SA-lt.

Lisa 14 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Kahjum materiaalse põhivara müügist	1 433	
Kahjum valuutakursi muutustest	4	
Trahvid, viivised ja hüvitised		7
Kohalikud maksud	319 683	302 716
Muud	7 375	46 166
Kokku muud ärikulud	328 495	348 889

Lisa 15 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	24 000	24 000
Sotsiaalmaksud	7 920	7 920
Lähetuskulud	56 065	49 775
Sõidukite ülalpidamiskulud	147 973	102 180
Kokku tööjõukulud	235 958	183 875
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 16 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	WWFForest Management GmbH
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Austria

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja				203 401
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud		19 709		3 153
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	50 626	4 215 798	69 852	2 970 573

	2010	2009
	Ostud	Ostud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	538 632	386 719

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2010	2009
Arvestatud tasu	24 000	24 000

Nõue seotud osapoolle vastu ja kohustused seotud osapoolte ees on intressimääraga 0% ning tagasimaksetähtajaga 31.12.2011.

Lisa 17 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tingimuslikud kohustused		
Ettevõtte tulumaks	7 408 506	6 584 604
Kokku tingimuslikud kohustused	7 408 506	6 584 604

Ettevõtte vaba omakapital (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31.12.2009 moodustas 35278602 krooni (2009: 31355258). Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2011 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 (kuni 31. detsember 2010: 21/79) netodividendina väljamakstavalt summalt. Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 27870096 krooni (2009: 24770654).

Lisa 18 Sündmused pärast bilansipäeva

WWForest Management OÜ juhatus on otsustanud müüa 2011. aastal märkimisväärse osa metsakinnistutest. Samuti on kavas tasuda ennetähtaegselt Raiffeisen-Bezirksbanki ja Swedbanki pangalaenu. Laenukohustuse kustutamise tähtajaks on plaanitud 2011. aasta kevadet.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgnevad majandusaasta aruandeid koostatakse eurodes.

Juhatuse allkirjad 2010. aasta majandusaasta aruandele

WWForest Management OÜ juhatus on koostanud 2010. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Ettevõtte 2010. aasta majandusaasta aruanne on kinnitatud osaniku 31.05.2011 otsusega.

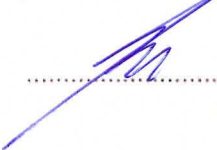
Juhatus:

Werner Welz juhatuse esimees



31.05.2011

Arto Matikainen juhatuse liige



31.05.2011

Aruande elektroonilised kinnitused

WWForest Management OÜ (registrikood: 10574268) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Merle Tiidolepp	Sisestaja	15.06.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

WWForest Management OÜ osanikele

Oleme auditeerinud WWForest Management OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 21, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt WWForest Management OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Priit Möldre

Vandeaudiitori number 479

1st Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 83

Harjumaa

15.06.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

WWForest Management OÜ (registrikood: 10574268) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT MÖLDRE	Vandeaudiitor	15.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 355 258
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 923 344
Kokku	35 278 602
Jaotamine	
Kokku	35 278 602
Juhatusteeb ettepaneku lisada aruandeaasta kasum eelmiste perioodide jaotamata kasumi jäägile.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad	02101	6076997	99.69%	Jah
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	18750	0.31%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
WWForest Management GmbH		Sankt Veit an der Glani vald, Saksamaa	333300 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6701257
Faks	+372 6701258
E-posti aadress	office@wwforestmanagement.com