

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: WWForest Management OÜ

registrikood: 10574268

tänavanimi, maja number: Pärnu mnt. 388b

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11612

telefon: +372 6701257

faks: +372 6701258

e-posti aadress: office@wwforestmanagement.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 4 Materiaalne põhivara	12
Lisa 5 Bioloogilised varad	13
Lisa 6 Kasutusrent	13
Lisa 7 Laenukohustused	14
Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad	15
Lisa 9 Sihtfinantseerimine	16
Lisa 10 Osakapital	16
Lisa 11 Müügitulu	16
Lisa 12 Muud äritulud	17
Lisa 13 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	17
Lisa 14 Üldhalduskulud	17
Lisa 15 Tööjõukulud	17
Lisa 16 Muud ärikulud	18
Lisa 17 Seotud osapooled	18

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2011. aastal jätkus WWForest Management OÜ-l traditsiooniline tegevus. Eesmärgiks oli metsade efektiivne majandamine ja saavutatud turuosa säilitamine. Kasvava metsa raie mahuks kujunes 4100 tm. Suurimad kokkuostjad olid Metsäliitto Eesti AS ja Lemeks Sadamad AS.

Metsa hooldamiseks ja puidu töötlemiseks osteti vastavaid teenuseid teistelt hankijatelt.

Juhatuse otsuse kohaselt müüdi kokku üle 1000 ha kinnistuid Lääne-Virumaalt ja Järvamaalt. Saadud raha eest vähendati märgatavalt laenukoormust ja osteti juurde naaberkinnistuid.

Finantsnäitajad

2011. aastal oli müügitulu 160 632 eurot (2010: 389 589). Müügitulust moodustas 94% puidu müük ja vahendus ning 6% muud teenused, sh. põllumaade rent. Ettevõtte puhaskasumiks kujunes 1 214 555 eurot (2010: 250 747).

Üldtunnustatud arvutamise meetodika kohaselt on ettevõtte peamised finantssuhtarvud majandusaastal järgmised:

omakapitali puhaskasumi tootlus 42,09 % (2010: 11,65);
vara puhaskasumi tootlus 32,50 % (2010: 6,96);
raha keskmine laekumisaeg 57 (2010: 37);
kreditoorse võlgnevuse makseaeg 7 (2010: 6);
põhivara käibekordaja 0,07 (2010: 0,16);
vara käibekordaja 0,04 (2010: 0,11);
lühiajaliste kohustuste kattekordaja 4,36 (2010: 0,63);
maksevõimekordaja 0,43 (2010: 0,05).

Investeeringud

2011. aasta lõpuks oli firmal 3650 ha maad, millest metsamaad ligikaudu 82%.
Noore metsa hooldust tehti 155, metsauuendustöid 14 hektaril.
Materiaalsetesse põhivaradesse investeeriti 26 744 eurot (2010: 2 873).

Personal

WWForest Management OÜ-l lepingulisi töötajaid ei ole. Metsa hooldamiseks, puidu töötlemiseks ning ettevõtte juhtimiseks ostetakse vastavaid teenuseid teistelt hankijatelt.

Juhatuse liikme tasu maksti 2011. aastal kokku summas 1 534 eurot (2010: 1 534).

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Põhieesmärgikideks järgmisel majandusaastal on harvendus- ja sanitaarraiate tegemine, noore metsa hooldamine ning võsa raie hakkepuidu tarbeks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 593	2 085	
Nõuded ja ettemaksed	33 397	27 073	
Bioloogilised varad	275 880	360 840	5
Kokku käibevara	310 870	389 998	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	864 968	0	
Kinnisvarainvesteeringud	307 317	1 194 885	3
Materiaalne põhivara	810 687	796 902	4
Bioloogilised varad	1 571 294	1 232 431	5
Kokku põhivara	3 554 266	3 224 218	
Kokku varad	3 865 136	3 614 216	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	26 667	290 159	7
Võlad ja ettemaksed	48 342	283 743	
Kokku lühiajalised kohustused	75 009	573 902	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	297 482	762 224	7
Kokku pikaajalised kohustused	297 482	762 224	
Kokku kohustused	372 491	1 336 126	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	21 302	21 302	10
Kohustuslik reservkapital	2 130	2 130	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 254 658	2 003 911	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 214 555	250 747	
Kokku omakapital	3 492 645	2 278 090	
Kokku kohustused ja omakapital	3 865 136	3 614 216	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	160 632	389 589	11
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-258 543	-492 615	13
Brutokasum (-kahjum)	-97 911	-103 026	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	173 282	207 942	
Turustuskulud	-1 485	-1 703	
Üldhalduskulud	-35 783	-35 267	14
Muud äritulud	1 206 866	251 053	12
Muud ärikulud	-26 284	-20 995	16
Ärikasum (kahjum)	1 218 685	298 004	
Finantstulud ja -kulud	-4 130	-47 257	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 214 555	250 747	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 214 555	250 747	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 218 685	298 004
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9 550	10 184
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-59 282	-6 720
Muud korrigeerimised	-1 481 420	-608 703
Kokku korrigeerimised	-1 531 152	-605 239
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 481	49 859
Varude muutus	84 960	-50 741
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-5 265	5 119
Makstud intressid	-19 681	-47 834
Muud rahavood äritegevusest	0	531 768
Kokku rahavood äritegevusest	-255 934	180 936
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-26 744	-2 873
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	79 625	8 309
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-3 150	0
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	2 016 923	0
Antud laenud	-850 000	0
Antud laenude tagasimaksed	0	1 086
Laekunud intressid	0	142
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	1 917
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 216 654	8 581
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	153 964	170 224
Saadud laenude tagasimaksed	-1 115 176	-417 351
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-961 212	-247 127
Kokku rahavood	-492	-57 610
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 085	59 695
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-492	-57 610
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 593	2 085

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	21 302	2 130	2 003 911	2 027 343
Aruandeaasta kasum (kahjum)			250 747	250 747
31.12.2010	21 302	2 130	2 254 658	2 278 090
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 214 555	1 214 555
31.12.2011	21 302	2 130	3 469 213	3 492 645

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

WWForest Management OÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

WWForest Management OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust. Bioloogilisi varasid, mille soetusmaksumus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses, millest on maha arvatud kahjum vara väärtuse langusest. Alates hetkest, mil soetusmaksumuses kajastatud bioloogilise vara õiglase väärtuse hindamine osutub võimalikuks, hinnatakse vara tema õiglases väärtuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, tuginedes hiljuti toimunud tehingute hindadele sarnaste objektide osas. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 650 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 650 euro, kajastatakse koheselt kuludes. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendustega seotud kulutused lisatakse põhivara soetusmaksumusele, juhul kui need vastavad materiaalse põhivara definitsioonile ja vara kajastamise kriteeriumile. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestatamisel kasutatakse lineaarset (kahaneva jäägi) meetodit.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 650

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	5-10
Kommunikatsiooni- ja arvutustehnika	3
Transpordivahendid	5-10
Muu inventar	3-5

Rendid

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rendileandjale. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas. Pikaajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamine toimub sisemise intressimäära meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast kui ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande

kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Tingimuslikud kohustused

Tingimuslikeks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide tulumaksu kajastatakse kuluna ja kohustusena samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Varade sihtfinantseerimise juures lähtub ettevõtte sihtfinantseerimise kajastamisel netomeetodist.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele otsustele. Ettevõtte käsitleb seotud osapooltena:

- * emaettevõtja (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- * teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad äriühingud (nt emaettevõtja ülejäänud tütarettevõtjad);
- * tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu äriolukordadele otsustele;
- * eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- * olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- * müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- * tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- * tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline;
- * tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	-2 246	8 165
Üksikisiku tulumaks	27	27
Erisoodustuse tulumaks	75	7
Sotsiaalmaks	160	53
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	-2 629	-2 844
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	-4 613	5 408

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2009	353 494
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	232 300
Ümberklassifitseerimised	609 091
31.12.2010	1 194 885
Ostud ja parendused	3 150
Müügid	-890 718
31.12.2011	307 317

	2011	2010
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 467	4 801
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	5 954	5 973
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	2 016 923	

Võlakohustuse tagatiseks panditud kinnisvarainvesteeringute bilansiline väärtus on 93 740 eurot (2010: 738 819).

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2009									
Soetusmaksumus	988 832	29 080	30 622	1 110	1 460	33 192	1 721	1 721	1 052 825
Akumuleeritud kulum		-6 748	-5 920	-802	-1 258	-7 980			-14 728
Jääkmaksumus	988 832	22 332	24 702	308	202	25 212	1 721	1 721	1 038 097
Ostud ja parendused				917		917	1 956	1 956	2 873
Muud ostud ja parendused				917		917	1 956	1 956	2 873
Amortisatsioonikulu		-3 579	-5 840	-585	-178	-6 603			-10 182
Müügid	-1 586								-1 586
Ümberklassifitseerimised	-232 300								-232 300
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	-232 300								-232 300
31.12.2010									
Soetusmaksumus	754 946	29 080	30 622	2 027	1 460	34 109	3 677	3 677	821 812
Akumuleeritud kulum		-10 327	-11 760	-1 387	-1 436	-14 583			-24 910
Jääkmaksumus	754 946	18 753	18 862	640	24	19 526	3 677	3 677	796 902
Ostud ja parendused	26 744								26 744
Amortisatsioonikulu		-3 579	-5 636	-332		-5 968			-9 547
Müügid	-3 412								-3 412
31.12.2011									
Soetusmaksumus	778 278	29 080	30 622	2 027	1 460	34 109	3 677	3 677	845 144
Akumuleeritud kulum		-13 906	-17 396	-1 719	-1 436	-20 551			-34 457
Jääkmaksumus	778 278	15 174	13 226	308	24	13 558	3 677	3 677	810 687

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2011	2010
Maa	79 625	8 309
Kokku	79 625	8 309

Kinnistute soetamisel näidatakse maa soetusmaksumuseks selle maksustamishind, millele lisanduvad soetusega kaasnevad otsesed kulutused. Võlakohustuste tagatiseks panditud materiaalse põhivara kohta on informatsioon toodud lisas 7.

Lisa 5 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara		Kokku
	Mets	
31.12.2009	304 219	304 219
Müügid	-318 286	-318 286
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	374 907	374 907
31.12.2010	360 840	360 840
Müügid	-81 720	-81 720
Muud muutused	-3 240	-3 240
31.12.2011	275 880	275 880
Põhivara		Kokku
	Mets	
31.12.2009	1 764 199	1 764 199
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	207 942	207 942
Soetused	7 563	7 563
Muud muutused	-747 273	-747 273
31.12.2010	1 232 431	1 232 431
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	173 282	173 282
Soetused	2 103	2 103
Muud muutused	163 478	163 478
31.12.2011	1 571 294	1 571 294

Bioloogiliste tarbitavate varade õiglase väärtuse määramisel on lähtutud lubatud raie kogustest aastal 2012 ja seisuga 31.12.2011 kehtinud turuhinnast. Käibevaras on kajastatud kasvava metsa 2012. aasta raiemaht. Põhivaras on kajastatud lubatud raiemaht aastatel 2013-2021.

Bioloogiliste tootvate varade hinna määramisel on võetud aluseks varasemate perioodide keskmine müügihind, millest on maha arvatud otsesed müügikulutused ja transpordikulud.

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2011	2010
Kasutusrenditulu	8 097	10 476
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	10 047	318 235
Muud varad	42 117	41 416

Kokku	52 164	359 651
--------------	---------------	----------------

Ettevõtte on kasutusrendi tingimustel rendile andnud kinnistute põllumaade osa. Osaliselt ettevõtte poolt kasutatava ning osaliselt kasutusrendi tingimustel välja renditud materiaalse põhivara objektide puhul on soetusmaksumuse esitamisel arvestatud väljarenditud pindade proportsiooni.

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank	141	141		
Lühiajalised laenud kokku	141	141		
Pikaajalised laenud				
Bank für Arbeit und Wirtschaft	111 421	25 238	86 183	
Metsapoiss OÜ	172 878		172 878	
Eesti Vabariik	39 709	1 288	38 421	
Pikaajalised laenud kokku	324 008	26 526	297 482	
Laenukohustused kokku	324 149	26 667	297 482	
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank	34	34		
Lühiajalised laenud kokku	34	34		
Pikaajalised laenud				
Raiffeisen-Bezirksbank	84 163	84 163		
Bank für Arbeit und Wirtschaft	134 296	20 594	113 702	
Metsapoiss OÜ	213 965	50 000	163 965	
Swedbank	528 931	132 233	396 698	
Eesti Vabariik	90 994	3 135	87 859	
Pikaajalised laenud kokku	1 052 349	290 125	762 224	
Laenukohustused kokku	1 052 383	290 159	762 224	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2011	31.12.2010
Maa	53 154	979 898
Muud varad	93 739	1 389 797
Kokku	146 893	2 369 695

Kõik ettevõtte võlakohustused on eurodes.

Lühiajalise laenu all on kajastatud Swedbanki krediitkaarditehingute saldo, mille intressimäär on 0%.
 Metsapoiss OÜ-lt saadud laenu sisemine intressimäär on 6,00%.
 Mitteresidendist finantsinstitutsioonilt saadud laenu intressimäär on 4,625%.
 Eesti Vabariigilt saadud hüpoteeklaen on intressimääraga 5,00%.

Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	3 469 213	2 254 658
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	922 196	599 339
Kokku tingimuslikud kohustused	4 391 409	2 853 997

Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt

Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2012 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 (kuni 31. detsember 2011: 21/79) netodividendina väljamakstavalt summalt.

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele täiendava maksusumma.

Lisa 9 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Netomeetod

	2011		2010
	Saadud	Tagastatud	Saadud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Põllumajandusliku maa metsastamise toetus		1 153	3 020
Ühtne pindalatoetus			1 455
Metsamajandamiskava koostamise toetus	17 539		530
Ebasoodsamate piirkondade toetus			327
Natura 2000 alal asuva erametsa maa toetus	8 015		6 700
Metsade majandusliku väärtuse parandamise, metsandussaadusele lisandväärtuse andmise toetus	2 284	622	6 363
Maapinna ettevalmistuse toetus	4 266		
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	32 104	1 775	18 395
Kokku sihtfinantseerimine	32 104	1 775	18 395

Ettevõtte on saanud sihtfinantseerimise korras toetust Põllumajanduse Registre ja Informatsiooni Ametilt ja Erametsakeskus SA-lt.

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	21 302	21 302
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	160 632	389 589
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	160 632	389 589
Kokku müügitulu	160 632	389 589
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metsamaterjali müük	151 535	377 915
Puidu realiseerimisega seotud teenused	0	1 198
Muu renditulu	8 097	10 476
Muu konsultatsiooniteenus	1 000	0
Kokku müügitulu	160 632	389 589

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010
Kasum materiaalse põhivara müügist	59 282	6 720
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	1 117 151	225 792
Tulu sihtfinantseerimisest	30 329	18 394
Muud	104	147
Kokku muud äritulud	1 206 866	251 053

Lisa 13 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2011	2010
Tooraine ja materjal	82 447	318 286
Müügi eesmärgil ostetud teenused	166 546	164 145
Amortisatsioonikulu	9 550	10 184
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	258 543	492 615

Lisa 14 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2011	2010
Üür ja rent	2 796	2 937
Tööjõukulud	12 252	15 080
Muud	4 716	3 116
Teenustasud	16 019	14 134
Kokku üldhalduskulud	35 783	35 267

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	1 534	1 534
Sotsiaalmaksud	506	506
Lähetuskulud	570	3 583
Sõidukite üalpidamiskulud	9 642	9 457
Kokku tööjõukulud	12 252	15 080
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2011	2010
Kahjum materiaalse põhivara müügist	0	92
Kahjum valuutakursi muutustest	6	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	4 900	0
Kohalikud maksud	21 092	20 431
Muud	286	472
Kokku muud ärikulud	26 284	20 995

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	WWForest Management GmbH
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Austria

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	864 968	15 000		262 977
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud				1 260
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	44 406	41 860	3 236	6 462

	2011		2010
	Ostud	Müügid	Ostud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	43 429	78 625	34 425

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	1 534	1 534

Samasse konsolideerimisgruppi kuuluvale ettevõttele summas 850 000 eurot antud laenu intressimäär on 12 kuu EURIBOR+1%, tagasimaksmise tähtaeg on 31.12.2016.

Muud nõuded seotud osapoolle vastu ja kohustused seotud osapoolte ees on intressimääraga 0% ning tagasimaksetähtajaga 31.12.2012.

Aruande digitaalallkirjad

WWForest Management OÜ (registrikood: 10574268) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARTO KARI ANTERO MATIKAINEN	Juhatuse liige	29.06.2012

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

WWForest Management OÜ osanikele

Oleme auditeerinud WWForest Management OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 18, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt WWForest Management OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Priit Möldre

Vandeaudiitori number 479

1st Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 83

Tallinn

29.06.2012

Audiitorite digitaalallkirjad

WWForest Management OÜ (registrikood: 10574268) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT MÖLDRE	Vandeaudiitor	29.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 254 658
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 214 555
Kokku	3 469 213
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 469 213
Kokku	3 469 213

Juhatus on otsustanud lisada kasumi 1 214 555 € eelmiste perioodide jaotamata kasumile.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsavarumine	02201	151534	94.34%	Jah
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	9097	5.66%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
WWForest Management GmbH		Sankt Veit an der Glani vald, Saksamaa	21301 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6701257
Faks	+372 6701258
E-posti aadress	office@wwforestmanagement.com