

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: WWForest Management OÜ

registrikood: 10574268

tänavanimi, maja number: Pärnu mnt. 388b

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11612

telefon: +372 6701257

faks: +372 6701258

e-posti aadress: office@wwforestmanagement.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 4 Materiaalne põhivara	12
Lisa 5 Bioloogilised varad	12
Lisa 6 Kasutusrent	13
Lisa 7 Laenukohustused	14
Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad	15
Lisa 9 Sihtfinantseerimine	15
Lisa 10 Osakapital	16
Lisa 11 Müügitulu	16
Lisa 12 Muud äritulud	17
Lisa 13 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	17
Lisa 14 Üldhalduskulud	17
Lisa 15 Tööjõukulud	17
Lisa 16 Muud ärikulud	18
Lisa 17 Seotud osapooled	18

Tegevusaruanne

Sissejuhatus 2012. aastal jätkus WWForest Management OÜ-I traditsiooniline tegevus. Eesmärgiks oli metsade efektiivne majandamine ja saavutatud turuosa säilitamine. Kasvava metsa raie mahuks kujunes 5750 tm. Suurimad kokkuostjad olid Metsäliitto Eesti AS ja Lemeks Sadamad AS.

Metsa hooldamiseks ja puidu töötlemiseks osteti vastavaid teenuseid teistelt hankijatelt.

Juhatuse otsuse kohaselt müüdi kokku ligi 160 ha kinnistuid, millest pooled oli põllumajandusmaad. Saadud raha eest vähendati märgatavalt laenukoormust ja osteti juurde naaberkinnistuid.

Finantsnäitajad

2012. aastal oli müügitulu 239 253 eurot (2011: 160 632). Müügitulust moodustas 89% puidu müük ja vahendus ning 11% muud teenused, sh. põllumaade rent. Ettevõtte puhaskasumiks kujunes 101 444 eurot (2011: 1 214 555).

Üldtunnustatud arvutamise metoodika kohaselt on ettevõtte peamised finantssuhtarvud majandusaastal järgmised:
omakapitali puhaskasumi tootlus 2,86 % (2011: 42,09);
vara puhaskasumi tootlus 2,64 % (2011: 32,50);
raha keskmine laekumisaeg 39 (2011: 57);
kreditoorse võlgnevuse makseaeg 14 (2011: 7);
põhivara käibekordaja 0,30 (2011: 0,30);
vara käibekordaja 0,06 (2011: 0,04);
lühiajaliste kohustuste kattekordaja 2,42 (2011: 4,36);
maksevõimekordaja 0,65 (2011: 0,43).

Investeeringud

2012. aasta lõpuks oli firmal 3555 ha maad, millest metsamaad ligikaudu 83%. Noore metsa hooldust tehti 140, metsauuendustöid 10 ja maaparandustöid 60 hektaril. Materiaalsetesse põhivaradesse investeeriti 33 554 eurot (2011: 26 744).

Personal

WWForest Management OÜ-I lepingulisi töötajaid ei ole. Metsa hooldamiseks, puidu töötlemiseks ning ettevõtte juhtimiseks ostetakse vastavaid teenuseid teistelt hankijatelt.

Juhatuse liikme tasu maksti 2012. aastal kokku summas 2 878 eurot (2011: 1 534).

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Põhieesmärgikideks järgmisel majandusaastal on harvendus- ja sanitaarraiate tegemine, noore metsa hooldamine ning võsa raie hakkepuidu tarbeks, lisaks lõpetada kaks suurt maaparandusobjekti.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	29 061	1 593	
Nõuded ja ettemaksed	44 094	33 397	
Bioloogilised varad	198 480	275 880	5
Kokku käibevara	271 635	310 870	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	889 933	864 968	
Kinnisvarainvesteeringud	268 082	307 317	3
Materiaalne põhivara	806 364	810 687	4
Bioloogilised varad	1 568 542	1 571 294	5
Kokku põhivara	3 532 921	3 554 266	
Kokku varad	3 804 556	3 865 136	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	103 181	26 667	7
Võlad ja ettemaksed	8 763	48 342	
Kokku lühiajalised kohustused	111 944	75 009	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	98 523	297 482	7
Kokku pikaajalised kohustused	98 523	297 482	
Kokku kohustused	210 467	372 491	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	21 302	21 302	10
Kohustuslik reservkapital	2 130	2 130	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 469 213	2 254 658	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	101 444	1 214 555	
Kokku omakapital	3 594 089	3 492 645	
Kokku kohustused ja omakapital	3 804 556	3 865 136	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	239 253	160 632	11
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-311 420	-258 543	13
Brutokasum (-kahjum)	-72 167	-97 911	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-9 461	173 282	
Turustuskulud	-219	-1 485	
Üldhalduskulud	-34 781	-35 783	14
Muud äritulud	225 462	1 206 866	12
Muud ärikulud	-18 694	-26 284	16
Äri kasum (kahjum)	90 140	1 218 685	
Finantstulud ja -kulud	11 304	-4 130	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	101 444	1 214 555	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	101 444	1 214 555	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	90 140	1 218 685	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	14 000	9 550	4
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-142 288	-59 282	4
Muud korrigeerimised	-48 913	-1 481 420	
Kokku korrigeerimised	-177 201	-1 531 152	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-27 495	-3 481	
Varude muutus	77 400	84 960	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-9 579	-5 265	
Makstud intressid	-13 679	-19 681	
Kokku rahavood äritegevusest	-60 414	-255 934	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-56 114	-26 744	4
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	183 250	79 625	4
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-3 150	3
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	98 799	2 016 923	3
Antud laenud	-10 000	-850 000	
Antud laenude tagasimaksed	1 832	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	217 767	1 216 654	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	16 809	153 964	7
Saadud laenude tagasimaksed	-169 254	-1 115 176	7
Laekumised sihtfinantseerimisest	22 560	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-129 885	-961 212	
Kokku rahavood	27 468	-492	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 593	2 085	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	27 468	-492	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	29 061	1 593	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	21 302	2 130	2 254 658	2 278 090
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 214 555	1 214 555
31.12.2011	21 302	2 130	3 469 213	3 492 645
Aruandeaasta kasum (kahjum)			101 444	101 444
31.12.2012	21 302	2 130	3 570 657	3 594 089

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

WWForest Management OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

WWForest Management OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust. Bioloogilisi varasid, mille soetusmaksumus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses, millest on maha arvatud kahjum vara väärtuse langusest. Alates hetkest, mil soetusmaksumuses kajastatud bioloogilise vara õiglase väärtuse hindamine osutub võimalikuks, hinnatakse vara tema õiglases väärtuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, tuginedes hiljuti toimunud tehingute hindadele sarnaste objektide osas. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 650 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 650 euro, kajastatakse koheselt kuludes. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendustega seotud kulutused lisatakse põhivara soetusmaksumusele, juhul kui need vastavad materiaalse põhivara definitsioonile ja vara kajastamise kriteeriumile. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestatamisel kasutatakse lineaarset (kahaneva jäägi) meetodit.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks".

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 650

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	5-10
Kommunikatsiooni- ja arvutustehnika	3
Transpordivahendid	5-10
Muu inventar	3-5

Rendid

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rendileandjale.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamine toimub sisemise intressimäära meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast kui ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Tingimuslikud kohustused

Tingimuslikeks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide tulumaksu kajastatakse kuluna ja kohustusena samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Varade sihtfinantseerimise juures lähtub ettevõtte sihtfinantseerimise kajastamisel netomeetodist.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Ettevõtte käsitleb seotud osapooltena:

- * emaettevõtja (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- * teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad äriühingud (nt emaettevõtja ülejäänud tütarettvõtjad);
- * tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärioludele otsustele;
- * eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- * olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- * müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- * tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- * tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline;
- * tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		1 373	2 246	
Üksikisiku tulumaks		53		27
Erisoodustuse tulumaks		37		75
Sotsiaalmaks		141		160
Maamaks		463		
Ettemaksukonto jääk	6 405		2 629	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 405	2 067	4 875	262

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2010	1 194 885
Ostud ja parendused	3 150
Müügid	-890 718
31.12.2011	307 317
Müügid	-39 235
31.12.2012	268 082

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 711	1 467
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 234	5 954
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	98 800	2 016 923

Võlakohustuse tagatiseks panditud kinnisvarainvesteeringute bilansiline väärtus on 76 733 eurot (2011: 93 740).

Lisa 4 Materiaalne põhivara (eurodes)

									Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2010									
Soetusmaksumus	754 946	29 080	30 622	2 027	1 460	34 109	3 677	3 677	821 812
Akumuleeritud kulum		-10 327	-11 760	-1 387	-1 436	-14 583			-24 910
Jääkmaksumus	754 946	18 753	18 862	640	24	19 526	3 677	3 677	796 902
Ostud ja parendused	26 744								26 744
Amortisatsioonikulu		-3 579	-5 636	-332		-5 968			-9 547
Müügid	-3 412								-3 412
31.12.2011									
Soetusmaksumus	778 278	29 080	30 622	2 027	1 460	34 109	3 677	3 677	845 144
Akumuleeritud kulum		-13 906	-17 396	-1 719	-1 436	-20 551			-34 457
Jääkmaksumus	778 278	15 174	13 226	308	24	13 558	3 677	3 677	810 687
Ostud ja parendused	13 648		2 708	1 018		3 726	16 181	16 181	33 555
Amortisatsioonikulu		-7 792	-5 817	-367	-24	-6 208			-14 000
Müügid	-23 878								-23 878
31.12.2012									
Soetusmaksumus	768 048	29 080	33 330	3 045	1 460	37 835	19 858	19 858	854 821
Akumuleeritud kulum		-21 698	-23 213	-2 086	-1 460	-26 759			-48 457
Jääkmaksumus	768 048	7 382	10 117	959	0	11 076	19 858	19 858	806 364

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	2011
Maa	183 250	79 625
Kokku	183 250	79 625

Kinnistute soetamisel näidatakse maa soetusmaksumuseks selle maksustamishind, millele lisanduvad soetusega kaasnevad otsesed kulutused. Võlakohustuste tagatiseks panditud materiaalse põhivara kohta on informatsioon toodud lisas 7.

Lisa 5 Bioloogilised varad (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara		Kokku
	Mets	
31.12.2010	360 840	360 840
Müügid	-81 720	-81 720
Muud muutused	-3 240	-3 240
31.12.2011	275 880	275 880
Soetused	41 580	41 580
Müügid	-115 187	-115 187
Muud muutused	-3 793	-3 793
31.12.2012	198 480	198 480
Põhivara		Kokku
	Mets	
31.12.2010	1 232 431	1 232 431
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	173 282	173 282
Soetused	2 103	2 103
Muud muutused	163 478	163 478
31.12.2011	1 571 294	1 571 294
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-9 461	-9 461
Soetused	2 648	2 648
Muud muutused	4 061	4 061
31.12.2012	1 568 542	1 568 542

Bioloogiliste tarbitavate varade õiglase väärtuse määramisel on lähtutud lubatud raie kogustest aastal 2013 ja seisuga 31.12.2012 kehtinud turuhinnast. Käibevaras on kajastatud kasvava metsa 2013. aasta raiemaht. Põhivaras on kajastatud lubatud raiemaht aastatel 2014-2022.

Bioloogiliste tootvate varade hinna määramisel kasutatakse juhtkonna professionaalset hinnangut, aluseks on võetud varasemate perioodide keskmine müügihind, millest on maha arvatud otsesed müügikulutused ja transpordikulud.

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2012	2011
Kasutusrenditulu	8 434	8 097
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	56 691	32 787
Muud varad	41 811	42 117
Kokku	98 502	74 904

Ettevõtte on kasutusrendi tingimustel rendile andnud kinnistute põllumaa osa. Osaliselt ettevõtte poolt kasutatava ning osaliselt kasutusrendi tingimustel välja renditud materiaalse põhivara objektide puhul on soetusmaksumuse esitamisel arvestatud väljarenditud pindade proportsiooni.

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank	765	765		
Metsapoiss OÜ	74 276	74 276		
Lühiajalised laenud kokku	75 041	75 041		
Pikaajalised laenud				
Bank für Arbeit und Wirtschaft	88 242	26 852	61 390	
Eesti Vabariik	38 421	1 288	37 133	
Pikaajalised laenud kokku	126 663	28 140	98 523	
Laenukohustused kokku	201 704	103 181	98 523	

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank	141	141		
Lühiajalised laenud kokku	141	141		
Pikaajalised laenud				
Bank für Arbeit und Wirtschaft	111 421	25 238	86 183	
Metsapoiss OÜ	172 878		172 878	
Eesti Vabariik	39 709	1 288	38 421	
Pikaajalised laenud kokku	324 008	26 526	297 482	
Laenukohustused kokku	324 149	26 667	297 482	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2012	31.12.2011
Maa	48 532	53 154
Muud varad	76 733	93 739
Kokku	125 265	146 893

Kõik ettevõtte võlakohustused on eurodes.

Lühiajalise laenu all on kajastatud Swedbanki krediitkaarditehingute saldo, mille intressimäär on 0%.

Metsapoiss OÜ-lt saadud laenu sisemine intressimäär on 6,00%.

Mitteresidendist finantsinstitutsioonilt saadud laenu intressimäär on 4,625%.

Eesti Vabariigilt saadud hüpoteeklaen on intressimääraga 5,00%.

Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	2 950 956	2 867 118
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	619 701	602 095
Kokku tingimuslikud kohustused	3 570 657	3 469 213

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele täiendava maksusumma.

Lisa 9 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Netomeetod

	2012	2011	
	Saadud	Saadud	Tagastatud
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks			
Maaparandusehitis	22 560		
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	22 560		
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Põllumajandusliku maa metsastamise toetus			1 153
Metsamajandamiskava koostamise toetus	5 538	17 539	
Natura 2000 alal asuva erametsa maa toetus	14 497	8 015	
Metsade majandusliku väärtuse parandamise, metsandussaadusele lisandväärtuse andmise toetus	2 506	2 284	622
Maaparanduse toetus	7 989		
Maapinna ettevalmistuse toetus	891	4 266	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	31 421	32 104	1 775
Kokku sihtfinantseerimine	53 981	32 104	1 775

Ettevõtte on saanud sihtfinantseerimise korras toetust Põllumajanduse Registre ja Informatsiooni Ametilt ja Erametsakeskus SA-lt.

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	21 302	21 302
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	239 253	160 632
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	239 253	160 632
Kokku müügitulu	239 253	160 632
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metsamaterjali müük	213 051	151 535
Raiateenuse tulud	18 768	0
Muu renditulu	8 434	8 097
Muu konsultatsiooniteenus	-1 000	1 000
Kokku müügitulu	239 253	160 632

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	51 602	1 117 151
Kasum materiaalse põhivara müügist	142 288	59 282
Tulu sihtfinantseerimisest	31 421	30 329
Muud	151	104
Kokku muud äritulud	225 462	1 206 866

Lisa 13 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	115 187	82 447
Müügi eesmärgil ostetud teenused	182 233	166 546
Amortisatsioonikulu	14 000	9 550
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	311 420	258 543

Lisa 14 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	2 346	2 796
Tööjõukulud	15 319	12 252
Muud	2 888	4 716
Teenustasud	14 228	16 019
Kokku üldhalduskulud	34 781	35 783

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	2 878	1 534
Sotsiaalmaksud	950	506
Lähetuskulud	605	570
Sõidukite üalpidamiskulud	10 886	9 642
Kokku tööjõukulud	15 319	12 252
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Kahjum kinnisvarainvesteeringute müügist	2 977	0
Kahjum valuutakursi muutustest	0	6
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	4 900
Kohalikud maksud	15 358	21 092
Muud	359	286
Kokku muud ärikulud	18 694	26 284

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	WWForest Management GmbH
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Austria

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	909 233		864 968	15 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	309	429		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 403		26 860	44 406

2012	Ostud	Müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad		9 300
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	46 050	
2011	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	43 429	78 625

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	2 878	1 534

Samasse konsolideerimisgruppi kuuluvatele ettevõtetele summas 850 000 eurot antud laenude intressimäär on 12 kuu EURIBOR+1%, tagasimaksmise tähtaeg on 31.12.2016.

Muud nõuded seotud osapoole vastu ja kohustused seotud osapoolte ees on intressimääraga 0% ning tagasimaksetähtajaga 31.12.2013.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.05.2013

WWForest Management OÜ (registrikood: 10574268) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARTO KARI ANTERO MATIKAINEN	Juhatuse liige	06.05.2013
Resolutsioon:	Kinnitan aruande.	

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

WWForest Management OÜ osanikele

Oleme auditeerinud WWForest Management OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 19.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt WWForest Management OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Priit Möldre

Vandeaudiitori number 479

1st Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 83

Tallinn

06.05.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

WWForest Management OÜ (registrikood: 10574268) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT MÖLDRE	Vandeaudiitor	06.05.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 469 213
Aruandeaasta kasum (kahjum)	101 444
Kokku	3 570 657
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsavarumine	02201	213051	89.05%	Jah
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	26202	10.95%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
WWForest Management GmbH	200350h	Zensweger Str. 16, 9300 St. Veit/Glan, Austria, Austria	21301 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6701257
Faks	+372 6701258
E-posti aadress	office@wwforestmanagement.com