

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: WWForest Management OÜ

registrikood: 10574268

tänavanimi, maja number: Pärnu mnt. 388b

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11612

telefon: +372 6701257

faks: +372 6701258

e-posti aadress: office@wwforestmanagement.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 5 Materiaalne põhivara	13
Lisa 6 Bioloogilised varad	13
Lisa 7 Kasutusrent	14
Lisa 8 Laenukohustused	15
Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad	16
Lisa 10 Sihtfinantseerimine	16
Lisa 11 Osakapital	17
Lisa 12 Müügitulu	17
Lisa 13 Muud äritulud	18
Lisa 14 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	18
Lisa 15 Üldhalduskulud	18
Lisa 16 Tööjõukulud	18
Lisa 17 Muud ärikulud	19
Lisa 18 Seotud osapooled	19

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2013. aastal jätkus WWForest Management OÜ-l traditsiooniline tegevus. Eesmärgiks oli metsade efektiivne majandamine ja saavutatud turuosa säilitamine. Kasvava metsa raie mahuks kujunes 8060 tm. Lisaks müüdi hakkematerjali 1020 tm. Suurimad kokkuostjad olid Metsäliitto Eesti AS ja Lemeks Sadamad AS.

Metsa hooldamiseks ja puidu töötlemiseks osteti vastavaid teenuseid teistelt hankijatelt.

Juhatuse otsuse kohaselt müüdi kokku ligi 77 ha maatulundusmaad, millest 4 ha oli kinnisvarainvesteering. Lisaks müüdi Eesti riigile looduskaitsealas olevast maast 22 hektarit. Saadud raha eest vähendati laenukoormust.

Finantsnäitajad

2013. aastal oli müügitulu 369 690 eurot (2012: 239 253). Müügitulust moodustas 94% puidu müük ja vahendus ning 6% muud teenused, sh. põllumaade rent. Ettevõtte puhaskasumiks kujunes 936 593 eurot (2012: 101 444).

Üldtunnustatud arvutamise metoodika kohaselt on ettevõtte peamised finantssuhtarvud majandusaastal järgmised:

omakapitali puhaskasumi tootlus 23,05 % (2012: 2,86);

vara puhaskasumi tootlus 10,50 % (2012: 2,64);

raha keskmine laekumisaeg 24 (2012: 39);

kreditoorse võlgnevuse makseaeg 3 (2012: 14);

põhivara käibekordaja 0,45 (2012: 0,30);

vara käibekordaja 0,07 (2012: 0,06);

lühiajaliste kohustuste kattekordaja 4,04 (2012: 2,42);

maksevõimekordaja 2,18 (2012: 0,65).

Investeeringud

2013. aasta lõpuks oli firmal 3456 ha maad, millest metsamaad ligikaudu 83%.

Noore metsa hooldust tehti 84, metsauuendustöid 17 ja maaparandustöid 265 hektaril.

Materiaalsetesse põhivaradesse investeeriti 850 eurot (2012: 33 554).

Personal

WWForest Management OÜ-l on üks lepinguline töötaja. Lepingulisele töötajale maksti töötasu 3 500 eurot. Metsa hooldamiseks, puidu töötlemiseks ning ettevõtte juhtimiseks ostetakse vastavaid teenuseid teistelt hankijatelt.

Juhatuse liikme tasu maksti 2013. aastal kokku summas 3 000 eurot (2012: 2 878).

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Põhieesmärgikideks järgmisel majandusaastal on harvendus- ja sanitaarraiate tegemine, noore metsa hooldamine ning võsa raie hakkepuidu tarbeks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	206 986	29 061	
Nõuded ja ettemaksed	75 449	44 094	2
Bioloogilised varad	235 000	198 480	6
Kokku käibevara	517 435	271 635	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	1 419 998	889 933	2
Kinnisvarainvesteeringud	247 911	268 082	4
Materiaalne põhivara	837 096	806 364	5
Bioloogilised varad	2 098 139	1 568 542	6
Kokku põhivara	4 603 144	3 532 921	
Kokku varad	5 120 579	3 804 556	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	196 032	103 181	8
Võlad ja ettemaksed	8 020	8 763	
Kokku lühiajalised kohustused	204 052	111 944	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	385 845	98 523	8
Kokku pikaajalised kohustused	385 845	98 523	
Kokku kohustused	589 897	210 467	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	21 302	21 302	11
Kohustuslik reservkapital	2 130	2 130	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 570 657	3 469 213	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	936 593	101 444	
Kokku omakapital	4 530 682	3 594 089	
Kokku kohustused ja omakapital	5 120 579	3 804 556	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	369 690	239 253	12
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-415 897	-311 420	14
Brutokasum (-kahjum)	-46 207	-72 167	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	721 137	-9 461	
Turustuskulud	-33 004	-219	
Üldhalduskulud	-36 687	-34 781	15
Muud äritulud	345 004	225 462	13
Muud ärikulud	-21 299	-18 694	17
Äri kasum (kahjum)	928 944	90 140	
Intressikulud	-18 820	-13 679	
Muud finantstulud ja -kulud	26 469	24 983	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	936 593	101 444	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	936 593	101 444	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	928 944	90 140	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	10 545	14 000	4
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-295 973	-142 288	4
Muud korrigeerimised	-609 315	-48 913	
Kokku korrigeerimised	-894 743	-177 201	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-28 069	-27 495	
Varude muutus	-36 520	77 400	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-743	-9 579	
Laekunud intressid	12 930	0	
Makstud intressid	-19 145	-13 679	
Kokku rahavood äritegevusest	-37 346	-60 414	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-850	-56 114	4
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	323 000	183 250	4
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	1 250	98 799	3
Antud laenud	-615 000	-10 000	
Antud laenude tagasimaksed	100 400	1 832	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-191 200	217 767	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	507 289	16 809	
Saadud laenude tagasimaksed	-127 116	-169 254	
Laekumised sihtfinantseerimisest	26 298	22 560	9
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	406 471	-129 885	
Kokku rahavood	177 925	27 468	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	29 061	1 593	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	177 925	27 468	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	206 986	29 061	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	21 302	2 130	3 469 213	3 492 645
Aruandeaasta kasum (kahjum)			101 444	101 444
31.12.2012	21 302	2 130	3 570 657	3 594 089
Aruandeaasta kasum (kahjum)			936 593	936 593
31.12.2013	21 302	2 130	4 507 250	4 530 682

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

WWForest Management OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

WWForest Management OÜ kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakurside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust. Bioloogilisi varasid, mille soetusmaksumus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses, millest on maha arvatud kahjum vara väärtuse langusest. Alates hetkest, mil soetusmaksumuses kajastatud bioloogilise vara õiglase väärtuse hindamine osutub võimalikuks, hinnatakse vara tema õiglases väärtuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, tuginedes hiljuti toimunud tehingute hindadele sarnaste objektide osas. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 650 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 650 euro, kajastatakse koheselt kuludes. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendustega seotud kulutused lisatakse põhivara soetusmaksumusele, juhul kui need vastavad materiaalse põhivara definitsioonile ja vara kajastamise kriteeriumile. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset (kahaneva jäägi) meetodit.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks".

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 650

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5
Kommunikatsiooni- ja arvutustehnika	3
Muu inventar	3-5

Rendid

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rendileandjale.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamine toimub sisemise intressimäära meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast kui ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Tingimuslikud kohustused

Tingimuslikeks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei

saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide tulumaksu kajastatakse kuluna ja kohustusena samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Varade sihtfinantseerimise juures lähtub ettevõtte sihtfinantseerimise kajastamisel netomeetodist.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- * olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- * müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- * tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- * tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline;
- * tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Ettevõtte käsitleb seotud osapooltena:

- * emaettevõtja (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- * teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad äriühingud (nt emaettevõtja ülejäänud tütarettevõtjad);
- * tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärilistele otsustele;
- * eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	13 816	13 816			
Ostjatelt laekumata arved	13 816	13 816			
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 438 098	35 050	1 403 048		18
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 056	6 056			3
Muud nõuded	18 750	1 800	9 000	7 950	
Laenunõuded	18 750	1 800	9 000	7 950	
Ettemaksed	18 727	18 727			
Tulevaste perioodide kulud	130	130			
Muud makstud ettemaksed	18 597	18 597			
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 495 447	75 449	1 412 048	7 950	

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	16 250	16 250			
Ostjatelt laekumata arved	16 250	16 250			
Nõuded seotud osapoolte vastu	909 633	19 700	889 933		18
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 405	6 405			3
Ettemaksed	1 739	1 739			
Muud makstud ettemaksed	1 739	1 739			
Kokku nõuded ja ettemaksed	934 027	44 094	889 933		

Samasse konsolideerimisgruppi kuuluvatele ettevõtetele seisuga 31.12.2013 summas 850 000 eurot antud laenude intressimäär on 1% pluss 12 kuu EURIBOR, tagasimaksmise tähtaeg on 31.12.2016. Summas 500 000 eurot antud laenu intressimäär on 2,8% pluss 6 kuu EURIBOR ning tagasimaksmise tähtaeg on 26.02.2018.

Muu lühiajaline laen seotud osapoole vastu summas 25 000 eurot on intressimääraga 3% ning tagasimaksetähtajaga 31.12.2014.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		43		37
Käibemaks	6 056			1 373
Üksikisiku tulumaks		194		53
Sotsiaalmaks		320		141
Kohustuslik kogumispension		14		
Töötuskindlustusmaksed		21		
Maamaks				463
Ettemaksukonto jääk			6 405	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 056	592	6 405	2 067

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2011	307 317
Müügid	-39 235
31.12.2012	268 082
Müügid	-20 171
31.12.2013	247 911

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	801	1 711
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	445	1 234
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	20 000	98 800

Võlakohustuse tagatiseks panditud kinnisvarainvesteeringute bilansiline väärtus on 76 733 eurot (2012: 93 740).

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
Transpordi- vahendid			Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed						
31.12.2011										
Soetusmaksumus	778 278	29 080	30 622	2 027	1 460	34 109		3 677	3 677	845 144
Akumuleeritud kulum		-13 906	-17 396	-1 719	-1 436	-20 551				-34 457
Jääkmaksumus	778 278	15 174	13 226	308	24	13 558		3 677	3 677	810 687
Ostud ja parendused	13 648		2 708	1 018		3 726		16 181	16 181	33 555
Amortisatsioonikulu		-7 792	-5 817	-367	-24	-6 208				-14 000
Müügid	-23 878									-23 878
31.12.2012										
Soetusmaksumus	768 048	29 080	33 330	3 045	1 460	37 835		19 858	19 858	854 821
Akumuleeritud kulum		-21 698	-23 213	-2 086	-1 460	-26 759				-48 457
Jääkmaksumus	768 048	7 382	10 117	959	0	11 076		19 858	19 858	806 364
Ostud ja parendused	1 695						850	67 454	67 454	69 999
Amortisatsioonikulu		-3 317	-6 733	-365		-7 098	-129			-10 544
Müügid	-28 723									-28 723
Ümberklassifitseerimised		87 312						-87 312	-87 312	0
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest		87 312						-87 312	-87 312	0
31.12.2013										
Soetusmaksumus	741 020	116 392	33 330	3 045	1 460	37 835	850	0	0	896 097
Akumuleeritud kulum		-25 015	-29 946	-2 451	-1 460	-33 857	-129			-59 001
Jääkmaksumus	741 020	91 377	3 384	594	0	3 978	721	0	0	837 096

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Maa	323 000	183 250
Kokku	323 000	183 250

Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara		Kokku
	Mets	
31.12.2011	275 880	275 880
Soetused	41 580	41 580
Müügid	-115 187	-115 187
Muud muutused	-3 793	-3 793
31.12.2012	198 480	198 480
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	197 777	197 777
Müügid	-161 257	-161 257
31.12.2013	235 000	235 000
Põhivara		Kokku
	Mets	
31.12.2011	1 571 294	1 571 294
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-9 461	-9 461
Soetused	2 648	2 648
Muud muutused	4 061	4 061
31.12.2012	1 568 542	1 568 542
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	523 359	523 359
Soetused	6 238	6 238
31.12.2013	2 098 139	2 098 139

Bioloogiliste tarbitavate varade õiglase väärtuse määramisel on lähtutud lubatud raie kogustest aastal 2014 ja seisuga 31.12.2013 kehtinud turuhinnast. Käibevaras on kajastatud kasvava metsa 2014. aasta raiemaht. Põhivaras on kajastatud lubatud raiemaht aastatel 2015-2023.

Bioloogiliste tootvate varade hinna määramisel kasutatakse juhtkonna professionaalset hinnangut, aluseks on võetud varasemate perioodide keskmine müügihind, millest on maha arvatud otsesed müügikulutused ja transpordikulud.

Lisa 7 Kasutusrent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2013	2012
Kasutusrenditulu	6 675	8 434
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	30 769	56 691
Muud varad	33 778	41 811
Kokku	64 547	98 502

Ettevõtte on kasutusrendi tingimustel rendile andnud kinnistute põllumaade osa. Osaliselt ettevõtte poolt kasutatava ning osaliselt kasutusrendi tingimustel välja renditud materiaalse põhivara objektide puhul on soetusmaksumuse esitamisel arvestatud väljarenditud pindade proportsiooni.

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank	496	496		
Metsapoiss OÜ	23 500	23 500		
Bank für Arbeit und Wirtschaft	70 748	70 748		
Lühiajalised laenud kokku	94 744	94 744		
Pikaajalised laenud				
Eesti Vabariik	37 133	1 288	35 845	
Swedbank	450 000	100 000	350 000	
Pikaajalised laenud kokku	487 133	101 288	385 845	
Laenukohustused kokku	581 877	196 032	385 845	

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank	765	765		
Metsapoiss OÜ	74 276	74 276		
Lühiajalised laenud kokku	75 041	75 041		
Pikaajalised laenud				
Bank für Arbeit und Wirtschaft	88 242	26 852	61 390	
Eesti Vabariik	38 421	1 288	37 133	
Pikaajalised laenud kokku	126 663	28 140	98 523	
Laenukohustused kokku	201 704	103 181	98 523	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Maa	322 972	48 532
Muud varad	76 733	76 733
Kokku	399 705	125 265

Kõik ettevõtte võlakohustused on eurodes.

Lühiajalise laenu all on kajastatud Swedbanki krediitkaartidehingute saldo, mille intressimäär on 0%. Pikaajaline laen Swedbankilt on intressimääraga 2,8% pluss 6 kuu EURIBOR.

Metsapoiss OÜ-lt saadud laenu sisemine intressimäär on 6,00%.

Mitteresidendist finantsinstitutsioonilt saadud laenu intressimäär on 4,625%.

Eesti Vabariigilt saadud hüpoteeklaen on intressimääraga 5,00%.

Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	3 725 000	2 950 956
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	782 250	619 701
Kokku tingimuslikud kohustused	4 507 250	3 570 657

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele täiendava maksusumma.

Lisa 10 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad neto soetusmaksumuses

	2013		2012
	Saadud	Tagastatud	Saadud
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks			
Maaparandusehitis	26 298		22 560
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	26 298		22 560
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Metsamajandamiskava koostamise toetus	4 380		5 538
Natura 2000 alal asuva erametsa maa toetus	14 921		14 497
Metsade majandusliku väärtuse parandamise, metsandussaadusele lisandväärtuse andmise toetus	11 466	29	2 506
Maaparanduse toetus	33 980		7 989
Maapinna ettevalmistuse toetus			891
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	64 747	29	31 421
Kokku sihtfinantseerimine	91 045	29	53 981

Ettevõtte on saanud sihtfinantseerimise korras toetust Põllumajanduse Registre ja Informatsiooni Ametilt ja Erametsakeskus SA-lt.

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	21 302	21 302
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	369 690	239 253
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	369 690	239 253
Kokku müügitulu	369 690	239 253
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metsamaterjali müük	347 746	213 051
Raieteenuse tulud	15 269	18 768
Muu renditulu	6 675	8 434
Muu konsultatsiooniteenus	0	-1 000
Kokku müügitulu	369 690	239 253

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	1 000	51 602
Kasum materiaalse põhivara müügist	279 100	142 288
Tulu sihtfinantseerimisest	64 718	31 421
Muud	186	151
Kokku muud äritulud	345 004	225 462

Lisa 14 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	161 257	115 187
Müügi eesmärgil ostetud teenused	244 095	182 233
Amortisatsioonikulu	10 545	14 000
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	415 897	311 420

Lisa 15 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	1 716	2 346
Tööjõukulud	9 786	15 319
Muud	3 408	2 888
Teenustasud	21 777	14 228
Kokku üldhalduskulud	36 687	34 781

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	6 500	2 878
Sotsiaalmaksud	2 180	950
Lähetuskulud	873	605
Sõidukite üalpidamiskulud	233	10 886
Kokku tööjõukulud	9 786	15 319
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012
Kahjum kinnisvarainvesteeringute müügist	1 202	2 977
Kahjum materiaalse põhivara müügist	625	0
Kohalikud maksud	15 587	15 358
Muud	3 885	359
Kokku muud ärikulud	21 299	18 694

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	WWForest Management GmbH
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Austria

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	1 007 715		500 000	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	430 383		409 633	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		448		429

2013	Ostud	
Emaettevõtja		36 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		66 800
2012	Ostud	Müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad		9 300
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	46 050	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	3 000	2 878

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2014

WWForest Management OÜ (registrikood: 10574268) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARTO KARI ANTERO MATIKAINEN	Juhatuse liige	18.06.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

WWForest Management OÜ osanikele

Oleme auditeerinud WWForest Management OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 19, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvandmetajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt WWForest Management OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Priit Möldre

Vandeaudiitori number 479

Assertum Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 62

A.H. Tammsaare tee 47,

11316 Tallinn

18.06.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

WWForest Management OÜ (registrikood: 10574268) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT MÖLDRE	Vandeaudiitor	18.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 570 657
Aruandeaasta kasum (kahjum)	936 593
Kokku	4 507 250

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsavarumine	02201	347746	94.06%	Jah
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	21944	5.94%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
WWForest Management GmbH	200350h	Zensweger Str. 16, St. Veit/Glan, 9300, Austria	21301 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6701257
Faks	+372 6701258
E-posti aadress	office@wwforestmanagement.com